

הודעות בעניין תכנון ובניה 01.01.2009

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>בקשה מספר: 20080460</div>
<div>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: גבריאלוב יעקב ברחוב סמבורסקי דניאל 5 דירה 15 תל אביב.</div>
<div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: המסילה הרצליה.</div>
<div>גוש: 56232 חלקה: 5 מגרש: 222</div>
<div>מהות הבקשה להקלה:</div>
<div>- הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.40 מ' ל- 2.60 מ'.</div>
<div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, 00:00-12:09 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הוראה עצמו נפגע מהבקשה מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div>
<div>יעל גרמן,</div>
<div>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div>

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>בקשה מספר: 20080652</div>
<div>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: ברנס אודי ברחוב עוזיאל 30 הרצליה.</div>
<div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: עוזיאל 30 הרצליה.</div>
<div>גוש: 7291 חלקה: 122</div>
<div>מהות הבקשה להקלה:</div>
<div>- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% באחוזי בניה.</div>
<div>- העברת אחוזי בניה מקומה א' לקומת קרקע.</div>
<div>- הקלה בקו בנין צדדי לקיר ללא פתחים עד למרחק 2.70 מ' מגבול הצדדי של המגרש.</div>
<div>- הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.38 מ'.</div>
<div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, 00:00-12:09 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הוראה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div>
<div>יעל גרמן,</div>
<div>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div>

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>בקשה מספר: 20080687</div>
<div>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: ליפשיץ אלכסיי וגליה ברחוב וינגייט 86 הרצליה.</div>
<div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: קלאוזנר 2 הרצליה.</div>
<div>גוש: 6666 חלקה: 32</div>
<div>מהות הבקשה להקלה:</div>
<div>- תוספת זכויות בניה של עד 6% והגדלת המרתף בהתאם, ככל שנתבקש.</div>
<div>- תוספת זכויות בניה של עד 5% בגין מעלית והגדלת המרתף בהתאם, ככל שנתבקש.</div>
<div>- הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ'.</div>
<div>- הקלה לקו בנין אחורי לבריכה - 1.0 מ' במקום 4.00 מ'.</div>
<div>- הקלה מקומית בגובה חניה מ- 2.20 מ' ל- 4.05 מ'.</div>
<div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, 00:00-12:09 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הוראה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div>
<div>יעל גרמן,</div>
<div>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי הרצליה הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר הר/מק/1935א</div>
<div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר הר/מק/1935 א.</div>
<div>המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי לתכנית בהתאם לתכנית</div>
<div>הר/1935. <p>הר/1914</p> הר/1914א <p>הר/1993</p> הר/410א</div>
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: רשות מקומית: כפר שמריהו. ישוב: כפר שמריהו. כתובות: רחוב: הזורני. ישוב: כפר שמריהו.</div>
<div>חלקי חלקות: גוש: 6671 ח"ח/154 - 155</div>
<div>מגרשים לתכנית</div>
<div>מגרש 5א בשלמותו מתכנית: 1935</div>
<div>מגרש 6א בשלמותו מתכנית: 1935</div>
<div>מגרש 7א בשלמותו מתכנית: 1935</div>

<div></div>
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div>
<div>יצירת שני מגרשים חדשים במתחם ביה"ס האמריקאי בכפר שמריהו, באמצעות איחוד וחלוקה של שלושה מגרשים קיימים.</div>
<div>שינוי קווי בנין במגרשים החדשים.</div>
<div>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/03/2008 ובילקוט הפרסומים מספר 5791, התשס"ח, עמוד 0, בתאריך 06/04/2008.</div>
<div>התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה, רח' סוקולוב 22, הרצליה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, כתובת: רח' בגין 125, תל אביב טלפון: 03-7632585.</div>
<div>כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>
<div>הרצליה, ה' בטבת תשס"ט 09/01/01</div>
<div>יעל גרמן - ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</div>

כפר סבא

<div></div>
<div>מרחב תכנון מקומי - כפר סבא הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
<div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.</div>
<div>מהות הבקשה: תוספת שטח בחלל גג, פרגולה ושערים לחניית ביחידת דיור אחת מדו משפחתי.</div>
<div>כתובתו: העצמאות 7 כפר סבא.</div>
<div>גושים וחלקות: גוש: 4634 חלקה: 173 מגרש: 1731 יעוד: מגורים ב'.</div>
<div>תיק בנין: 6434173002 מס': 20080296 ע"י: גרינברג חובב.</div>
<div>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</div>
<div>1. הקלה של 2.2% באחוזי הבניה - 6.78 מ"ר מבוקש 166.78 מ"ר במקום 160.0 מ"ר, חלקבן היחסי של המבוקש ההיתר מתוך 6% המותרים על כל החלקה.</div>
<div>2. הקלה בגובה דור 2.0 מ' במקום 1.5 מ'.</div>
<div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל ובתכניתו המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות אפשר להמצאי לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום. לביוררים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה באגף הנדסה.</div>
<div>יחודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא</div>

גבעתיים

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי: גבעתיים הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מספר: גב/536</div>
<div>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור התכנית הידועה כתכנית מפורטת מס' גב/מק/536 המהווה שינוי לתכנית מס' גב/258, גב/343, גב/353/ד', גב/353/ו', גב/406, גב/99, גב/מק/2002, גב/מק/353/ח, גב/מק/433, גב/מק/503 על כל שינויה.</div>
<div>רשות מקומית: גבעתיים</div>
<div>תחום התכנית: גוש 6156 חלקה בשלמותה: 349 רח' קפלסניקי 20.</div>
<div>מטרת התכנית:</div>
<div>שינוי קווי בנין וגובה מרתף.</div>
<div>הוראות התכנית:</div>
<div>א. שינוי בליטת המרתף בקו הבנין הקדמי והבטלות עד לגובה 2.95 מ' במקום 0.8 מ' המותרים וסידור פתח כניסה לחניה כמפורט בתשריט ובתקנון.</div>
<div>ב. שינוי הפרשי הקרקע הסופיים בצד מערב ודרום מ- 1.2 מ' ל- 1.6 מ' ולכיוון מזרח ודרום מזרח מ- 1.2 מ' ל- 2 מ'.</div>
<div>ג. שינוי מפלס הכניסה הקובעת כך שגובה הרצפה יהיה עד 2.95 מ' במקום 0.8 מ' ממפלס פני הקרקע הסופיים במרווחים הקדמי, הצדדי והאחורי.</div>
<div>ד. שינוי בקו בנין קדמי בקטע מהחזית, כך שקו הבנין בקטע זה יהיה 4 מ' במקום 5 מ'.</div>
<div>ה. שינוי בקו בנין אחורי, כך שקו הבנין האחורי יהיה 4 מ' במקום 5 מ'.</div>
<div>ו. שינוי בקו בנין צדדי מערב, כך שקו הבנין יהיה 2.5 מ' במקום 3 מ' בנקודה דרום מערבית.</div>
<div>ז. הוצאת עמוד וגגון 90 ס"מ מחוץ לקו בנין צדדי מערב, בנקודה הדרום מערבית.</div>
<div>ח. הבטלת גגו הסניסה לבית עד לגבול המגרש המזרחי.</div>
<div>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים הבאים:</div>
<div>הארץ - 17.04.08 הצופה - 17.04.08 העיר - 18.04.08</div>
<div>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5805 מיום י' באייר התשס"ח 15.05.08 עמוד 3064. תכניתו האמורה נמצאת במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים, רח' שינקין 2 גבעתיים. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>
<div>ראובן בן שחר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים</div>

הרצליה

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>בקשה מס': 20080627</div>
<div>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: לב דליה ברחוב אוסישקין 32 הרצליה.</div>
<div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: אוסישקין 32 הרצליה.</div>
<div>גוש: 6539 חלקה: 154 מגרש: 1</div>
<div>מהות הבקשה להקלה:</div>
<div>- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% באחוזי בניה.</div>
<div>- הקלה לגדר קדמית לרח' ארלוזורוב בגובה 2.40 מ' במקום 1.50 מ'.</div>
<div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, 00:00-12:09 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הוראה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div>
<div>יעל גרמן,</div>
<div>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div>

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>בקשה מספר: 20080523</div>
<div>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: מרידלר יעל + קארון אילן ברחוב שאול המלך 9 הרצליה.</div>
<div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: דוד המלך 58 הרצליה.</div>
<div>גוש: 6666 חלקה: 795</div>
<div>מהות הבקשה להקלה:</div>
<div>- הקלה בגובה חניה ל- 2.90 מ' לצורך רכב גבוה.</div>
<div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, 00:00-12:09 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הוראה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div>
<div>יעל גרמן,</div>
<div>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div>

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: פאר מלכה ואברהם ברחוב החיצים 9 הרצליה.</div>
<div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: החיצים 22 הרצליה.</div>
<div>גוש: 6558 חלקה: 276 מגרש: 1</div>
<div>מהות הבקשה להקלה:</div>
<div>- הקלה בקו בנין אחורי לקיר ללא פתחים עד 30% מהמרווח האחורי מעבר לקו שנקבע בתכנית כנובול לבניה.</div>
<div>- הקלה לקו בנין אחורי לממ"ד ל- 9.00 מ'.</div>
<div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, 00:00-12:09 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הוראה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div>
<div>יעל גרמן,</div>
<div>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div>

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>בקשה מספר: 20080682</div>
<div>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: גונן ברוש איילת ואחרים רח' הצנחנים 9 כפר מלל.</div>
<div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: המסילה הרצליה.</div>
<div>גוש: 6523 חלקה: 5 מגרש: 222</div>
<div>מהות הבקשה להקלה:</div>
<div>- הקלה של עד 10% בקו בנין אחורי דהיינו: 5.40 מ' במקום 6.0 מ'.</div>
<div>- הקלה של עד 10% בקווי בנין צדדיים דהיינו: 4.50 מ' במקום 5.0 מ'.</div>
<div>- הקלה של עד 10% בקו בנין בין הבניינים דהיינו: 7.20 מ' במקום 8.0 מ'.</div>
<div>- הקלה לתוספת 1 יח"ד קוטג' נוספת מעל 7 יח"ד קוטגים המותרות ע"פ ת.ב.ע.ה/1839 דהיינו: 8 יח"ד קוטגים.</div>
<div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, 00:00-12:09 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הוראה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div>
<div>יעל גרמן,</div>
<div>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div>

אור יהודה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<div>בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור בקשה להיתר בניה הכוללת בקשה להקלה הבאה: ניוד זכויות בניה בשיעור שח 8.2 מ"ר מעליית הגג לקומת הקרקע של בנין קיים. בגוש: 6879 חלקה: 18 רח' הגליל 42 אור יהודה.</div>
<div>כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הני"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור, רח' אליהו סעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדוייקת, טלפון ומספר תעודת זהות.</div>
<div>ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</div>
<div>שלומית דוטן,</div>
<div>יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור</div>

בית שמש

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי בית שמש הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר בש/מק/77 ט"ז</div>
<div>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר בש/מק/77 ט"ז המהווה שינוי לתכנית מספר בש/77.</div>
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:</div>
<div>ישוב: בית שמש, שכ' גבעת סביון, רח' הערמון 5.</div>
<div>גוש 5217 חלקה 200</div>
<div>השטח שבין קואורדינטות רוחב 197890 וקואורדינטות אורך 627775.</div>
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div>
<div>שינוי קו בנין צדדי.</div>
<div>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14.3.2008 ובילקוט הפרסומים מספר 5789 עמוד 2520 בתאריך 26.3.2008.</div>
<div>התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש טל' 02-9900777 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>
<div>ברברה,</div>
<div>ג'קי אדרי יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בית שמש</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ובניה בית שמש הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת</div>
<div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מספר בש/מק/853 כ"א המהווה שינוי לתכנית מספר בש/853 יי"ד.</div>
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:</div>
<div>ישוב: בית שמש, שד' הרב הרצוג, שד' הרב חזקיה רבי ינאי, שכ' ב'3 רמת בית שמש.</div>
<div>גוש 5231 חלק מחלקות 13, 12, 6, 2 וגוש 594 חלק מחלקה 42.</div>
<div>השטח בין קואורדינטות רוחב 198800 וקואורדינטות אורך 627200.</div>
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div>
<div>1. ניוד זכויות בניה של 116 מ"ר שטח עיקרי ממגרש מס' 2 למגרש מס' 3 לפי תכנית מס' בש/מק/835 יי"ד.</div>
<div>2. תוספת 43 יח"ד במגרש מס' 3.</div>
<div>3. תוספת קומות במגרש מס' 3, והגבהתן מ- 3 קומות ל- 8 קומות.</div>
<div>4. שינוי בקווי בנין כולל קביעת קו בנין אפס במפלס מרתף חניה.</div>
<div>5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה.</div>
<div>כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הוכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 10 רמת בית שמש טלפון: 02-9900777, העתת לתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בככת בפרוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.</div>
<div>ברברה, משה מונטג יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בית שמש</div>

גבעת שמואל

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מצפה אפק הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר ממ/מק/1/3172</div>
<div>נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר ממ/מק/1/3172.</div>
<div>המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי לתוכנית ממ/3087</div>
<div>שינוי לתכנית ממ/מק/950.</div>
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</div>
<div>רשות מקומית: גבעת שמואל. ישוב: גבעת שמואל, דרך רבין.</div>
<div>גושים / חלקות לתכנית: גוש: 6392 חלקה: 16</div>
<div>מטרת התכנית: הקמת תחנת תדלוק מדרגה ג</div>
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div>
<div>הקמת תחנת תדלוק מדרגה ג' באזור המיועד בתכנית לחקלאות, בהתאם לסעיף 62א(א)(10) לחוק.</div>
<div>שינוי געוד של חלק מחלקה 16 משטח חקלאי לשטח המיועד לתחנת דלק.</div>
<div>קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב תוך שטח ציבורי פתוח מדרך יצחק רבין לתחנת תדלוק. כל המעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>
<div>כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה אפק, בן ציון גלים 9 פתח תקוה, טלפון: 2-9302051-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מרכז (כתובת: תחנת 91, רמלה, טלפון: 08-788444-08).</div>
<div>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בככת בפרוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989. מצפה אפק, 01/01/2009 ח' בטבת תשס"ט.</div>
<div>לנבה אלונים,</div>