

הודעות בעניין תכנון ובניה 08.10.2009

אור יהודה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

בהתאם להחלטת הוועדה ב-149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה

- אור-יהודה - אזור בקשה להיתר בניה הכוללת בקשה להקלות הבאות:
- בניית קיר עם פתחים בחריגה מעבר לקו הבנין הצדדי (מערב) המותר עפ"י תכנית 4(מ') בשיעור של 10% (0.4 מ') עד מרחק של 3.6 מ' מגבול המגרש.
 - בניית קיר שאין בו פתחים, מעבר לקו הבנין הצדדי (דרומי) המותר לפי תכנית 4(מ'), עד מרחק של 2.7 מ' מגבול המגרש.
 - הקמת מדרגות בלתי מקורות המשמשות ליציאת חירום בפנית המגרש, מעבר לקווי הבנין הצדדיים (מערב ודרומי).
 - הקמת מתקן הרמה הבולט בשיעור של עד 1.5 מ' מעבר לקו הבנין הצדדי (מערב).

בגוש : 7216 חלקה : 30 **ר"ח העבודה 10, אור יהודה.**

כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה , אזור, רח' אליהו שעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדוייקת, טלפון ומספר תעודת זהות.

ההתנגדויות התקבלה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

שלומית דוטן,

יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור

גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 900 בגוש 6154, **רחוב ההגנה 3 גבעתיים** תיק בנין מס' 787 בקשה מס': 0090114.

לפי התכנית החלת על החלקה הדונה, יעודה הוא אזור מגורים ב2, שבו מותר לבנות כדלקמן:

בנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.

ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:

הקלה בקו בנין צדיד בשיעור של 10% - עבור הבלטת חדר מדרגות משותף לשם הוספת מעלית,

כך שקו הבנין באזור המבוקש יהיה 2.7 מ' במקום 3 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה במשרד, אף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שיינקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאזיו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שיינקין 2.

המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

אדר' רפי גרציאני, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ייתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 89 בגוש 6155, **רחוב כצנלסון מס' 3 גבעתיים**

תיק בנין מס' 603 בקשה מס': 0090101. לפי התכנית החלת על החלקה הדנונה, יעודה הוא אזור מגורים ג + ח.

בנין בן 4 קומות מעל קומת כניסה / מסחר

ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:

הקלה בקו בנין צידי (דרומי), עבור תוספת מעלית כך שקו הבנין באזור המעלית יהיה 2.25 מ' במקום 3 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה במשרד אף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שיינקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאזיו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שיינקין 2.

המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

אדר' רפי גרציאני, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים

כפר סבא

מרחב תכנון מקומי - כפר סבא

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בואת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.

מותות הבקשה: הקמת בית מגורים חדש הכולל 24 ח"י."
בנותבות: **כפר סבא כפר סבא.** **גושים וחלקות:** גוש : 7621 חלקה: 135 מגרש : 2030 יעד: מגורים ג'.
תיק בנין : 1350307621 מס' בקשה : 00901892009 ע"י: נוה מרום חברה קבלנית לבנין בע"מ

הבקשה הכוללת את ההקלות הבאות:

הקלה מסעיף 161 מהוראות ת.ב.ע כס/80/א- הצמדת הקרקע לדירת הגן 60 מ"ר ליחיד ו- 90 מ"ר לדירת גן עם שתי חזיתות הצמדת קרקע לדירת הגן תהיה כמפורט להלן:

לדירה מס' 1 - 131.28 מ"ר במקום 90.0 מ"ר. דירה מס' 2 - 70.06 מ"ר במקום 60.0 מ"ר.

דירה מס' 3 - 157.63 מ"ר במקום 90.0 מ"ר.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניתו המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברחי ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, לאל כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום. לביוריום נוספים אל לפנות לפקידה האחראית המספקת בבקשה באגף הנדסה.

יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי - כפר סבא

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בואת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.

מותות הבקשה: הקמת בית מגורים חדש הכולל 28 ח"י" וצובר גז.

בנותבות: **כפר סבא כפר סבא.** **גושים וחלקות:** גוש : 7621 חלקה: 135 מגרש : 2030 יעד: מגורים ג'.
תיק בנין : 1350307621 מס' בקשה : 00901892009 ע"י: נוה מרום חברה קבלנית לבנין בע"מ

הבקשה הכוללת את ההקלות הבאות:

הקלה מסעיף 161 מהוראות ת.ב.ע כס/80/א- הצמדת הקרקע לדירת הגן 60 מ"ר ליחיד ו- 90 מ"ר לדירת גן עם שתי חזיתות הצמדת קרקע לדירת הגן תהיה כמפורט להלן:

לדירה מס' 1 - 145.0 מ"ר במקום 90.0 מ"ר. דירה מס' 2 - 70.06 מ"ר במקום 60.0 מ"ר.

דירה מס' 3 - 131.28 מ"ר במקום 90.0 מ"ר.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניתו המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברחי ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, לאל כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום. לביוריום נוספים אל לפנות לפקידה האחראית המספקת בבקשה באגף הנדסה.

נס ציונה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ייתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה בקשה להקמת גן חד כיתיתי חדש, קומה אחת.

בגוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : 9 נ9 **תבות: האמהות 2 נס ציונה.**

החלקה נמצאת באזור שטח לבנייני ציבור לפי תכנית נס/מק/20/3.7.

הבקשה כוללת הקלה להקטנת קו בנין צדדי מערבי ב- 10%, מבוקש 4.50 מ' במקום 5 מ' על פי תב"ע.

הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, יואיל להגיש בכתב את הסתייגויותיו לועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, רח' הבנים 9 בתוך מועד של 14 יום החל מיום פרסום הודעה זו.

יוסי שבו,

ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נ"צ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ייתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה בקשה להקמת גן ילדים, קומה אחת.

בגוש : 3851 חלקה : 5 (חלק) מגרש : 101 **תבות: טופז 25 נס ציונה.**

החלקה נמצאת באזור שטח לבנייני ציבור לפי תכנית נס/מק/124.

הבקשה כוללת הקלה להקטנת קו בנין צדדי מערבי ב- 10% מבוקש 4.5 מ' במקום 5 מ' על פי תב"ע.

הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, יואיל להגיש בכתב את הסתייגויותיו לועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, רח' הבנים 9 בתוך מועד של 14 יום החל מיום פרסום הודעה זו.

יוסי שבו,

ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נ"צ

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר היתרים וחלוקה בתקופת ביניים
שם תכנית: שדרת הושינגטנטויות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז קבעה נתאים שלפיהם ייתנו היתר בניה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מספר נס/119/6.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נס ציונה רחוב: האלופים, ישוב: נס ציונה רחוב: הנבחרת.

קואורדינטה X 646,625 קואורדינטה Y 179,250

תחום התכנית: מדרום לרחוב הנבחרת, מדרום מזרח לרחוב האלופים.

גושים וחלקות:

גוש: 3750 חלקי חלקות: 103, 107

גוש: 3754 חלקות במלואן: 26

גוש: 3754 חלקי חלקות: 14, 21, 23, 30, 39

בתנאים המוצעים:
לא יוצאו היתרי בניה בתחום התכנית לפרק זמן של שלוש שנים או עד להפקדת תכנית נס/6119/ המוקדם מביניהם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 מולה 72430 טלפון: 08-788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טלפון: 08-9383810. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבניה פקלן 2 ירושלים 91061, טלפון: 02-6701580.

ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז

רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **המרגנית 22 רמת-גן.**

גוש: 6210 חלקה: 208 יעד: מגורים א.1. מספר הבקשה: 2009412.
הבקשה כוללת: א. הקלה לבניית בריכת שחייה בחריגה מקו בנין צדדי (מזרח) במרחק של 0.30 מ' מגבול מגרש, ומקו בנין אחורי (צפוני) במרחק של 1.50 מ' בבנין או בכל פרט תכנוני אחר.
ד. הקלה לתמכת חצר אנגלית לעומק ג' מ' במקום 1.5 מ' מהותרים.

ג. המבוקש לעליו הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אף ההנדסה ברחי המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **ב ימים א', ג', ו', ח' 08:00-12:00, יום ב' 15:00-17:00** טלפונים: 03-6755389-03 מזכירות, 03-6753389-03 מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותבאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

בכבוד רב, דריון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

תל אביב - יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ייתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3788 - בלפור 6 בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מיקום/כתובת: תל אביב יפו, שכונת "רוחק",צ' זמל, ש.לום. בלפור 6.

מנפון: רח' בלפור, ממערב: חלקה 114 בגוש 6933.

מדרום: חלקה 117 בגוש 6933, ממזרח: חלקה 69, בגוש 6933.

מטרת התכנית: שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, על מנת לאפשר מימוש זכויות בניה

המוותרים, על פי תכניתו תתקפת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנין: ע"פ המצוין בתשריט ובנספח הבינוי הכל בהתאם להוראת סעיף 6א' (א) ס"ק 4 לחוק.
- שינוי של הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים בתכנית זו "מ", "ג", הוראות בתכנית "ע"י ובתכנית 2650 ב' כל אלה יבטיחו את 62 א' (א) ס"ק 4 לחוק.
- שינוי של:
- א. תוספת 2 דירות מגורים עפ"י סעיף 62א' (א) ס"ק 4 לחוק התו"ב.
- ב. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח של 6 אחוזי בניה המותרים על פי סעיף 62א' (א) ס"ק 9 לחוק התו"ב.
- ג. חתרת חצר אנגלית ברוחב ובגובה העולה על 1.5 מ'.
- ד. טיסור ממפרסות שירות ומסתורי כביסה.
- ה. שינוי הוראות בתכנית "ג" בדבר חדרי יציאה לגג: חתרת איחוד חדרי יציאה לגג והפיכתם או הצמדתם לדירה אחת, חתרת תחנה למעלית וכניסה גם בקומות חדרי יציאה לגג, העברת זכויות בין הקומות לקומה זו ולקומת הקרקע, בניית חדרי יציאה מעל קומה חלקית, בניית ח. יציאה לגג ללא נסיגה מקו המעקה החיצוני.

- שינוי מהוראות תכנית "2650" בניה מתחת למפלס הכניסה הקובועת: חתרת הריסת חדר מדרגות אל מקורו.
- שינוי מהוראות תכנית "ע"י בדבר חתרת בניית עד 3 קומות מרתף לצרכי חניה ושימושים נוספים מהותרים בתכנית, חתרת בניית מרתף עד גבול מגרש, הגבהת גובה קומת מרתף, חתרת הצמדת שטחי המרתף העליון לדירות בקומות הקרקע, חתרת כניסה נפרדת לקומות המרתף.
- שינוי מהוראות עיצוב תכנית מ' בדבר חובת קומת עמודים מפולשת, הוספת 2.5 קומות על הבנין הקיים והתרת תוספת בניה על הבנין הקיים בשיעור כולל של עד 180% ללא קומת עמודים (בתוספת לאמור בסעיף ב' ב' לעיל).

הכל בהתאם להוראות סעיף 62א' (א) לחוק התכנון ובניה.

- שינוי בהתאם לכך:
- של תכנית 44 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעיתון רשמי 1142 מיום 1941.11.20.
- של תכנית מ' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ מס' 2829 מיום 1982.06.24.
- של תכנית ג' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ מס' 4208 מיום 1994.04.21.
- של תכנית ע' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ מס' 3275 מיום 1985.11.28.
- של תכנית 74 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ מס' 140 מיום 1951.02.08.
- של תכנית 26250 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ מס' 5846 מיום 2008.04.09.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בליקוט פרסומים מספר 5956 עמוד 4068, בתאריך 2009/27.05. התכנית נמצאת במשרדי מנהיגיה היתר הנדסה, שדרת בן גוריון 68 תל אביב.
- כל המעוניין רשאי לעיין בה ימים ובעשות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בכבוד רב, דריון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

08.10.2009 תכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בן עמי מס' 12 ת"א** גוש: 7091 חלקה: 49 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0319-012 בקבור מס': 1225-07

הכוללת את השימוש החורג הבא:

שינוי יעד של משרדים (שימוש חורג מהיתר) ליעוד של דירות מגורים בשלוש הקומות הקיימות לצמיתות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דריון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ייתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/3819 - החרש 16 בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 שלטת 2009 על תכנית תא/2129, תא/1/2129 ותכנית תא/1043.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש: 6977. סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש: חלק מהגוש.

מספר חלקות בשלמותן: 268-265, 273-271. מספרי חלקות בחלקן: 270

מיקום/כתובת: תל אביב יפו.

שכונת נווה שאנן, ת. מרכזית. החרש 20-18-16.

לה גאדליה בצפון, דרך אילון במזרח, רח' החרש במערב גבול חלקות מס' 139/155/156

בגוש 6977 בדרום.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתחם החרש, על ידי שינוי הוראות הבינוי של תכנית מס' תא/2129/1, ע"י הקמת מגדלים בני עד 32 קומות מעל קומה מסחרית, והבטחת ציר רגלי המקשר בין תחנת הרכב ההגנה לבין צומת לה גאדליה.

א. שינוי בקווי בנין, עפ"י סעיף א.62.(א) לחוק התכנון ובניה, ע"י:
1. שינוי בקו בבנין קדמי לרח' החרש מ-0.0 מ' לגושי משנה ו-4.5 מ' לגושים ראשיים ל-3 מ' לקומות קרקע ו-0.0 מ' לקומות מגדל.