הודעות בעניין תכנון ובניה

אור יהודה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור
הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגש לועדה המקומית לתכנון ובניה אור - יהודה - אזור, תשריט חלוקת קרקע הכולל בינוי המהווה סטיה מתכנית מאא/500. התשריט מציג איחוד וחלוקה מחדש ל- 4 מגרשים וסה"כ 7 יח"ד, בסטיה מתכנית מאא/500 שכללה 6 מגרשים לבניית 6 יח"ד.
בגוש : 7210
חלקות : 156, 155, 154, 128, 127, 126
במתחם הנמצא בין רח' בן פורת (לפנים: ההגנה) ובין רח' האצ"ל, אור יהודה.
כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור, רח' אליהו סעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדוייקת, טלפון ומספר תעודת זהות. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

שלומית דוטן, יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור

הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור
פרסום: מתקני שידור לטלפונים סלולריים

הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה-אזור בקשתה של חברת פלאפון תקשורת בע"מ, להתקנת מתקן שידור (לרבות תורן בגובה 12 מ' + אנטנות) על גג בנין תעשיה **ברח' היצירה 14, אור יהודה.**
בגוש : 7216 חלקה : 48
כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור, רח' אליהו סעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדוייקת, טלפון ומספר תעודת זהות.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

שלומית דוטן,
יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור

אזור

הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור
הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור בקשה הכוללת את ההקלה להשלמת מס' יח"ד המותרות על המגרש, מ- 1.9 יח"ד ל- 2 יח"ד.
בגוש : 6025 חלקה : 120 **רח' חנה סנש 29, אזור.**
כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדת המשנה לתכנון ובניה, רח' יצחק שדה 18 אזור, עם העתק לועדה המקומית אור - יהודה - אזור רח' אליהו סעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדוייקת, טלפון ומספר תעודת זהות.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

שלומית דוטן, יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור

אשדוד

עיריית אשדוד הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעת פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965

בהתאם לסעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית בקשה למתן הקלה מתכ' מפורטת מס' 11/115/03/3
תיק בנין : 1140 בקשה מס' : 20090589
המבקש : פז בתי זיקוק אשדוד בע"מ. מעונו : **הנפט אשדוד.**
מהות הבקשה:
1. הקלה בגובה מבניינים בגובה 14 מטר לבנין בגובה 20 מטר.
2. הקלה לגיזוד כ 960 מ"ר שטח עיקרי לא מנוצל בקומות לצורך בניית שימושים עיקריים במפלס המרתף.
3. הקלה לגיזוד כ 200 מ"ר שטח עיקרי לא מנוצל לצורך בניית שימושים טכניים במפלס המרתף לצורך בניית מבנה משרדים ובקרה במתחם בית זיקוק.
חלקה : 3 בגוש : 2048 **ברחוב: הנפט אשדוד.**
כל המעונין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, בשעות קבלת הקהל, בימים א, ג, 08:00-16:00, ביום ה', 08:00-13:00 טלפון: 08-8545318, מס' פקס 08-8677810. על הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הקלה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל, תוך 14 יום מפרסום זה.

בברכה, ד"ר יחיאל לסרי יו"ר הועדה המקומית

באר שבע

ועדת משנה לתכנון ולבניה עיריית באר שבע

בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה ע"י חב' / ה"ה - עיריית באר שבע. תשריט חלוקה 13/134/03/5 (4)
מהות הבקשה: חלוקת מגרש מס' 2 המיועד לבנייני ציבור לפי תכנית מפורטת מס' 13/134/03/5 לשלושה מגרשים :
1. מגרש מס' 801 להקמת מתנ"ס שכונתי.
2. מגרש מס' 800 המיועד לשינוי לשכונת מגורים בתכנית "לב לנוי" הנמצאת בהליכי תכנון.
3. מגרש מס' 802 המיועד לש.צ.פ בתכנית "לב לנוי".
גוש : 38053 חלקה 1 (חלק) 2 (חלק) 3 (חלק). גוש : 38054 חלקה 1 (חלק) 2 (חלק).
גוש : 38156 חלקה 56. גוש : 38318 (בהסדר).
רחוב אטר.
כל המעונין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל וראשי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים לועדה המקומית האמורה תוך 14 יום מיום פרסום זה.

בכבוד רב, רוביק דנילוביץ, יו"ר הועדה לתכנון ובניה באר שבע

ועדת משנה לתכנון ולבניה עיריית באר שבע

בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה ע"י חב' / ה"ה - כהן אדיר ועליזה. תשריט חלוקה 3/134/03/5 (15)
מהות הבקשה: איחוד מגרשים.
איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים מס' 132, 132א הנמצאים בבעלות אחת למגרשים מס' 132ב', 132ג' באזור מגורים א' לפי תכנית מפורטת מס' 3/134/03/5.
גוש : 38253 חלקה : 45, 46
רחוב: רותם מס': 52
כל המעונין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל ורשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים לועדה המקומית האמורה תוך 14 יום מיום פרסום זה.

בכבוד רב,
רוביק דנילוביץ, יו"ר הועדה לתכנון ובניה באר שבע

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855

גבעתיים

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' גב/מק/558

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' גב/מק/558 המהווה שינוי לתכניות מתאר מס' :
גב/281, גב/281 א.
רשות מקומית: גבעתיים
תחום התכנית: גוש 6161
חלקה בשלמותה : 519
רח' בן גוריון 254, 252, 250 גבעתיים
מטרת התכנית: שינוי קווי בנין על מנת שניתן יהיה להוסיף לבנין ממ"ד וחדר נוסף לכל דירה, לשיפור מיגון ותנאי דיור.
הוראות התכנית:
א. שינוי קווי בנין כדלהלן :
קו בנין לצפון, לרח' בן צבי ישונה מ- 7 מ' ל- 4 מ'.
קו בנין למזרח, לרח' בן גוריון ישונה מ- 8 מ' ל- 4 מ'.
קו בנין לדרום, לשטח הציבורי הפתוח ישונה מ- 6 מ' ל- 3 מ'.
קו בנין לדרום מערב, לכיוון מגרש 518 ישונה מ- 6 מ' ל- 4 מ'.
ב. הבניה תתוכנן ותתבצע בגימור ובצורה התואמים לבניינים הקיימים, המבנים המוצעים יורחבו באגפים שלמים, הכל עפ"י הנחיות אגף הנדסה ומהנדס העיר גבעתיים.
כל המעונין בקרקע, בבית או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. התנגדות לתכנית זו יש להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים במשרד אגף ההנדסה, רח' שינקין 2 בגבעתיים (מיקוד 53299).
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב, קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב (מיקוד 67012). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן הוא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מושיק גולדשטיין, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

חולון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור : הקלות.
בקשה לחידוש החלטת ועדה הכוללת : 1. תוספת בניה עבור מבנה צמוד קרקע חד קומתי בקיר משותף + ממ"ד + פירוק ובניית גג רעפים חדש, סה"כ עבור 1 יח"ד.
2. אישור מקום חניה + סככה לרכב, הריסת מחסן קיים וסככות.
ב. מתן הקלה של :
1. הקלה ע"ח ניוד זכויות מקומה א' (עתידית) לקומת הקרקע של 1% משטח החלקה (561/2 מ"ר).
2. קו בנין קדמי 2.66 מ' במקום 5.00 מ' כרוב הבניינים ברחוב כצנלסון.
3. הקלה מתכנית בנין עיר עבור קירוי חניות אזור מגורים ג3.
4. הקטנת המרחק המותר בין נספח למבנה : מוצע 1.60 מ' מותר 2.70 מ'.
כתובת : **כצנלסון יצחק 8 חולון** גוש : 6043 חלקה : 1489.
על שם : שוירסקי מרדכי ואסתר. תיק בנין מספר : 88300000 בקשה מספר : 20080272
הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ה בשעות 08:30-12:30 ויום ג' מ- 16:00-18:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותיתן בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.

יאיר טאו, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון

יהוד

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי יהוד
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר יד/מק/5065

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית מפורטת מספר יד/מק/5065.
המהווה שינוי לתכניות האבות: שינוי לתכנית R/6
יד/במ/1/2004
יד/במ/2004
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: יהוד - מונוסון.
כניסה נוספת מכביש 461 ממזרח לכיוון קרית הסביונים.
חלקי חלקות:
גוש : 6686 ח"ח : 68, 72
גוש : 6695 ח"ח : 249, 252
עיקרי הוראות התכנית:
שינוי יעוד קרקע משטח ספורט ושצ"פ ליעוד שטח לדרך.
כל מעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' מרבד הקסמים 6. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת : שד' הרצל 91 רמלה, טלפון : 08-9788444).
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
יהוד - מונוסון, י"א בחשון תש"ע 29/10/09

יוסי בן דוד - ראש העיר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

מודיעין

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז : מרכז, מרחב תכנון מקומי : מודיעין-מכבים-רעות
אישור תכנית על ידי הועדה המקומית ע"פ סעיף 109 לחוק.
שם התכנית: בית כנסת "אדיר במרום", מגרש צ-5

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, שהואצלה לי ע"י שר הפנים, הנני מאשר את התכנית כדלקמן :
1. תכנית מספר : מד/מק/19/6. 2. התכנית היא : תכנית מפורטת.

המתייחסת לתכניות האבות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	מד/במ/6

3. **מטרת התכנית** : שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי למבנה ציבור במגרש צ-5.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי לגובה 29 בתכנית מד/במ/6 : שינוי גובה מבנה ציבורי מ 8.5 מ' ל 11.00 מ', בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62אא5.
ב. שינוי לסעיף 13 ו- 29 בתכנית מד/במ/6 : בניית גשר מעבר ומדרגות חיצוניות כולל מעלון במרווחי הבניה, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62אא4 וסעיף 62אא5.
ג. שינוי לסעיף 15 ו- 29 בתכנית מד/במ/6 : בניית מדרגות חיצוניות מתוך השטח הציבורי הפתוח הסמוך לטובת גישה למבנה בית הכנסת, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62אא4 וסעיף 62אא5.
ד. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
4. **מקום התכנית: ישוב: מודיעין-מכבים-רעות. שכונת בוכמן. רחוב שמעון פינת דן.**
מגרש צ-5 עפ"י מד/במ/6. מגרש למבנה ציבור הכולל מבנה גני ילדים קיים. המגרש גובל ממזרח במגורים, מצפון בשצ"פ, ממערב בדרך משולבת ובדרום בדרך מאושרת (רח' שמעון).
גושים וחלקות : גוש : 5812 חלקי חלקות : 13

ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

פתח תקוה

עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת בקשה להקלה.
גוש : 6360 חלקה : 4 מגרש : 214
בכתובת: פתח-תקוה
תיק בנין : 14497
לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור מגורים מיוחד.
בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם:
קו בנין צדדי 7.20 מ' במקום 8.00 מ' באופן חלקי.
ניתן לעיין בתיק הבנין מספר 14497, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.
שעות קבלת קהל : א-ג-ה 08:30-12:00, ד- 08:00-18:00. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.

אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
הודעה בדבר אישור שינוי לתכנית מתאר מספר פת/מק/41/1240

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור שינוי לתכנית מתאר מספר פת/מק/41/1240. המהווה שינוי לתכניות הבאות :
שינוי לתכנית 2000, שינוי לתכנית 9/1240א.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: פתח תקוה. ישוב: פתח תקוה.
גבולות: רחוב: י"ד הבנים 41-37 פתח תקוה.
כתובות: רשות מקומית: פתח תקוה. ישוב: פתח תקוה. שכונה: רחוב י"ד הבנים מס' בית: 37.
כניסה: ראשי/משני: משני.
רשות מקומית: פתח תקוה. ישוב: פתח תקוה. שכונה: רחוב י"ד הבנים מס' בית: 38.
כניסה: ראשי/משני: משני.
רשות מקומית: פתח תקוה. ישוב: פתח תקוה. שכונה: רחוב י"ד הבנים מס' בית: 39.
כניסה: ראשי/משני: משני.
רשות מקומית: פתח תקוה. ישוב: פתח תקוה. שכונה: רחוב י"ד הבנים מס' בית: 40.
כניסה: ראשי/משני: משני.
רשות מקומית: פתח תקוה. ישוב: פתח תקוה. שכונה: רחוב י"ד הבנים מס' בית: 41.
כניסה: ראשי/משני: משני.
גושים/חלקות לתכנית: גוש : 6715 מחלקה : 151 עד : 151 שלם. גוש : 6715 מחלקה : 394 עד : 394 חלקי. גוש : 6715 מחלקה : 439 עד : 439 שלם.
עיקרי הוראות התכנית: עיקרי הוראות התכנית : א. שינוי קווי הבנין במגרש כמתואר בתשריט : שינוי קו בנין צדדי לכיוון מערב מ- 4.0 מ' ל- 3.0 מ'.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/05/2009.
ניתן לראות את התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון : 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת : הרצל 91 רמלה טלפון : 08-9788444.
כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
פתח תקוה, י"א בחשון תש"ע 29/10/2009

יצחק אוחיון, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מחוז : מרכז, מרחב תכנון מקומי : פתח תקוה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: פת/1/2011
שם התכנית: בניית שכונת מגורים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן : "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר : פת/1/2011.

המתייחסת לתכניות האבות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	מח/64
כפיפות	פת/מק/2000/ד
כפיפות	פת/2000/א
כפיפות	פת/מק/2000/ד/2
כפיפות	פת/מק/2000/ד/1
כפיפות	פת/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: פתח תקוה. רחוב: הנביאים.
ישוב: פתח תקוה. רחוב: קיש. שכונת שעריה.
גושים וחלקות:
גוש : 6390 חלקות במלואן : 11
גוש : 6390 חלקי חלקות : 12, 23
מטרת התכנית:
בניית שכונת מגורים בת 60 יח"ד צמודי קרקע 2 יח"ד למגרש בהמשך לשכונת שעריה.
עיקרי הוראות התכנית:
שינוי יעוד קרקע חקלאית א', דרכים, שטח לבנין ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך משולבת.
קביעת הוראות בניה לאזור מגורים א'.
קביעת הוראות בניה לשטח לבנין ציבור.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי : הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון : 08-9788409. העתק התנגדות יומצא למשרדי : ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

ד"ר שוקי אמרני,
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

קרית מלאכי

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז : דרום, מרחב תכנון מקומי : קרית מלאכי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר הכוללת הוראות של תכנית מפורטת מספר : 84/102/02/18
שם התכנית: תחנת דלק פז, מסחר ומשרדים קרית מלאכי.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ("להלן : "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי מופקדת תכנית מתאר הכוללת הוראות של תכנית מפורטת מספר : 84/102/02/18.
איחוד וחלוקה : איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
התרי בניה והרשאות : תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות האבות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	5/35/34
שינוי ל	12/101/02/8
שינוי ל	36/102/02/8
שינוי ל	א/25/102/02/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: קרית מלאכי. בכניסה לקרית מלאכי על רח' מנחם בגין. קואורדינטה 176750 X. קואורדינטה 626575 Y.
גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
גושים וחלקות: גוש 301 מוסדר, חלקי חלקות : 9, 134, 140, 141
מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח אזור משחרי המסחר הכולל מסחר, משרדים ותחנת דלק סוג ב', ע"י שינוי יעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד חלק משטח שירותי דרך לאזור משולב מסחר ומשרדים.
2. התאמת רוחב רצועת דרך מסי' 3 עפ"י תמ"מ 14/4 (הקטנה מ 70 מ' ל 55 מ').
3. קביעת תחנת הדלק לדרגה ב'.
4. קביעת היקפי הבניה המירביים לאזור משולב מסחר ומשרדים ל 2510 מ"ר מתוכם 1370 מ"ר למסחר ו- 640 מ"ר למשרדים והמהווים שטחים עיקריים.
5. קביעת היקפי הבניה המירביים בשטח לתחנת הדלק ל- 550 מ"ר מתוכם 130 מ"ר + 400 מ"ר לגג התחנה המהווים שטחים עיקריים.
6. קביעת התכליות והשימושים בכל תא שטח.
7. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת התנאים למתן היתרי בניה.
9. קביעת שלבי ביצוע התכנית.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי : הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון : 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי : ועדה מקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קרית מלאכי 70900 טלפון : 08-8608704.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט מנומק ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום