

05.11.2009 הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב - יפו

**עיריית תל אביב יפו - חידה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה על סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הריני להודיע בואת כי הווגשה לעירייה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אורניה אוסוולדו סט' 5 על - אביב**

גוש: 7101 חלקה: 1 תיק בנין: 1229-005 תיק רישוי: 61309

**הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:**

בקשה לחידוש שימוש חורג משטח נתון לעסק של חניית כל רכב במגרש ריק ששטחו 750 מ"ר על 33-ל כל רכב (10 מהם לנכים).

(י"מנחל מקרקעי ישראל).

בעקרקס וא בנין א המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידיד הגברת מירי ארנון, רח' פילון 5, חדר 341, את באמצעות פקס מס' 03-5216803, 03-5216803, התנגדותו המנומקת, ולציין את כותבו המזוהית ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה א נציגיה.

**עו"ד דורון ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הרצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בארי מס' 19 ת"א**  
גוש: 6217 חלקה: 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 019-0671 בקשה מס': 1709-09  
**הכוללת את הקהלות הבאות:**  
שינוי יעוד ממרזח למשרד למקצוע חופשי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, ככול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה, שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות יתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב גבין מנחה מס' 37 ת"א  
גוש: 7103 חלקה: 140 כי בעל דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להחלה על פי סעיף  
149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בגין: 0054-037 בקשה מס': 1742-תס'9  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**  
הקהל להעברת זכויות במשט פס 1023 ב' (המסווגים בהיתר מכוחם נבנו כשחשם  
קרייתים) מקומות השהות במכלל 9.01 - לקומות ההיגעה במפלס +4.0 לשרחבת  
קומות הגלריה לקומה 9 במכלל 99.95\$.  
אז קרקע ואז בגין או המחזיק בהם, אשר עלול להיגרם מאישרור הבקשה, יכול לעיין  
בבקשה המעצמת מבחי רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00.  
במידה שש' לו התנגדות להוצאת הרישוי אשרי ח"ל במקום, או רשאי להגיש את התנגדותו  
הממומקטת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי  
ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת  
וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה התי"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עריית תל אביב יפו - הודעה המבומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הורים ילד **רחוב גרונימן מס' 44 ת"א**  
149 : לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין : 042-0987 בקשה מס' : 1586-ר09  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקלה 6% מעבר למותר רחבת היחסים ללימוד במבוקש.
2. הנמכת צמר אנגלית עד מפלס ריצפת מרתף.

בעקרקאו וכן באו המחזיק בחב, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין  
בבקשה הממצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות  
08:00 - 12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את  
התנגדותו המנומקת לתדע המחלקה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68,  
למח' רישוי ובניה, ת"א 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את  
כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה  
זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**  
**סגן השר והיו"ר ועדת המענה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לכשנים הגרים ליד **רחוב בעולים מס' 24 ת"א**  
גוש: 6136 חלקה: 24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 024-3692 בקשה מס': 1790-ר09

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הגדלת תכסית מ-50% ל-73.8% כתוצאה של ניווד זכויות בניה בקומה א' וקרקע.
2. הקלה על בנין צידיים מ-1.20% ל-3.00 מ'.

על קרקע ואי בנין או מחזיקים בה, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המאמצת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו ממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כי תובתו המדוקדקת וסלפון ההתנגדותית תתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**וע"ר דורון סמיר,**  
**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**טלנכסים בע"מ**  
קבלת מודעות לפרסום  
לפי חוק התכנון והבניה  
טלפון : 03-5288830  
פקס : 03-5288855

## נתניה

**עיריית נתניה - אתגר רישיון ומפוקח**

**הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה**

תאריך: 05.11.2009 ת.ב: 2866 מ.ב: 20090406

**הודעה על מי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה**

ניתנת בזאת הודעה כי לוועדה הונשה בקשה לאישור:  
הריסה ותוספת מבנים למגמל תעשייה.

רחוב: גיבורי ישראל 4, נתניה  
גוש: 7962 חלקה: 45 גוש: 7962 חלקה: 46 גוש: 7947 חלקה: 28.  
גוש: 7947 חלקה: 46 גוש: 7947 חלקה: 54.

**מטרה מהותית: החלטת המוסד הכוללת את ההקלות:**  
תוספת שטחי ירוחק, תוספת 30 מ' בנזבה למקרקעין, מ' 12 מ' מ' 42.

בעל הקרקע או בניין או המחזיקים בהם, אשר עולו להצמצם מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שהם לו התנגדות להוצאת תוכנית, אישרור העיל במקום או רשאיי להגישה לממוכירות הועדה המקומית לתכנון ובינה, תוך 14 יום ממאריך פרסום הודעה זו, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר תחמת התנגדות האת 14 יום מפרסום פרסום הודעה זו לריון בפני הועדה זו. ש.ץ.

כתובת מדויקת ומס' טלפון.

ניתן להגיש התנגדות ו/או לעיין בבקשה במשרדי מינהל הנדסה ברח' הצורן 6, הועדה התעשייה, ספיר, נתניה. בתאריך מראש בטל': 09-8603191 מסק: 09-8658911, 09-8603468. ימי קבלת קהל איד"ח בשעות: 08:30-11:30, יום שישי 10:00-12:00.

**בבכור, מורים פיברובר-איכר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה**

## עכו

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי עכו**

**הודעה בדבר המפקדת התכנית מפורטת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח, 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית צפון, מופקדת תכנית מס' ע/מ-15/67 מרכז עזריאלי למסחר בעכו.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

כל מפעל שטראוס מופצן, רח' דוד רומנו ממזרח, רח' גדוד 22 מדרום והמשך אזור תעשיה זיגרה ממערב. בגוש: 18024 ח"ח 18, בגוש 18033 חלקות: 34, 38, 39, 49 ורח"ח 54, 55 בגוש 18109 חלקה 7 ורח"ח 11, 16.

**מטרת התכנית:**

1. איחוד וחלוקה מחדש של יעודי הקרקע ללא שינוי בשטח כולל של כל יעד בהסכמת בעלים בתחלת שני 62' (א) (א).
2. שינוי קווי בגין לפי סעיף 62א(א) 4.
3. הרחאת עישוב ובנייה לפי סעיף 62א (א) 5(נ) בהשלמה לאיחוד המותח כנגרש אחד, כמצויין בהסכם תנועה ובנייה.
4. הגדלת גובה בגין מ' 15- מ' 21- מ' בהתאם לסעיף 62א(א) 5-1 ו-9.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הועדה המקומית והועדה המחוזית בימים ובשעות המשפיעים האמורים לתווים לחוק, בועדה המקומית בעיריית עכו בימים א,ב,ה, בשעות 10:00-18:00 שבתות 13:00-18:00 ימים 9 בשעות 08:00-16:00.

כל מעונין בקרקע, בבניין או כל פרט תכנון אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש תעודת התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאזכרת, לפי הפרסומים התעודת התנגדות, בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו: רח' יוצמן, 24100 מידוק 24100, עדו של: 04-9956111-2. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז צפון ד. 595, נצרת עילית טל: 04-6508508.

בהתאם לסעיף 103 (א), לחוק, התנגדות תוגש לא תתקבל אלא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמוקת וכליוני הצהיר המאמת את העובדות שעליהן חקר מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט-1989.

עכו י"ח בחשוון תשס"ו, 5 בנובמבר, 2009.

**שמעון לבגרי, יושב ראש הוועדה לתכנון ולבניה עכו**

# פתח תקוה

**עריכת פתח תקוה:** העודה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה  
**הודיעה על פסיף (149) לחוק התכנון והבניה "פ"ח - 1965**  
 ניתנת בזה הודעה כי הווגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "פ"ח בקשה להקלה.  
 גוש: 6715 חלקה: 439 (מקור 151) מגורש: 1.  
 בכתובת: **"י"ח הבנים - 37-41 פתח-תקוה.**  
 תיק בניין: 13219.  
 לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור מגורים א' מיוחד, בו מותר להקים בית  
 מגורים צמוד קרקע.  
**בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם:** קו בנין צדדי למוערב 2.7 מ' במקום 3.0 מ' כפי  
 שמופיע בפת/מק/1240/41 שמצאית בתהליך לקבלת מתן תוקף.  
 ניתן לעיין בתיק הבניה מספר 13219 , במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.  
 שעות קבלת חקל: א-ה: 08:00-12:00 , ג-י: 08:00-16:00. כל מי שישלח להתנגדות להקלה  
 הני"ל, יואיל להגישא לוועדה פתן 100 יום מפרסום הודעה זו.  
**אוחיון יפאח, י"ח הודעה המקומית לתכנון ובניה פ"ח**

## רמת גן

**הודעה לפי תקנה 26 ב' לעודדת התכנון ובניה, התשס"ב - 1970**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן בקשה להיתר ברחוב: **ביאליץ 74, רמת-גן**.

גוש: 6127 חלקה: 270, 77, 271 יעוד: שטח למגורש מיוחד. מספר 2008444.

**הבקשה כוללת:** הפיכת מעבר לבתים בקניון אלדר.

על קרקע ואו בנין או מחוזיקים בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת באגף ההנדסה ברח' המעלה 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **בימים א', ר'ש, ה' ח', י' 12:00-08:00, ד' 17:00-15:00** סלפון: 03-6753384 - ארזיקין

מ/ר, גידי, 03-6753389 - דובס מורדין. ובעל שו"ת להתנגדות להגות היתר / אישור הנ"ל במקום א', וראשי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בתכת. ההתנגדות תתקבל במידן 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבך, ותובאנה לדיון שני הודעה חלילי.

**בכבוד רב, צבי בר-ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן**

**עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **הרחבת 18 א, רמת-גן**

נוש: 6183 חלקה: יעוד: יחידת בינוי מיוחדת. מספר הקשר: 2009496.

**הבקשה כוללת:** שינוי יעוד ממגורים לבית כנסת לפי האישור משנת 2001.

**כל המבקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.** בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישרור הבקשה, קולע לענין בקשת תביעה הנמצאת במחלקת הרשיון והפיקוח או החדשה בה המעל 2 קומה ב, בשעות קבלת קהל: **במים א', ג', ה' 08:00-12:00**,

**יום ב' 15:00-17:00** טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.

במידה ויש לה תנגדות להצאת היתר, אישרור תהיל במקום, או תבקש להיגיש שוועה לועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן תנגדותות בתכת. התנגדותות תתקבל במשך 14 יום ממועד פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבן, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת גן.

**כבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן**

## ת ש מ ש

**הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ב 1965**

ינתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור: כי ברטרק יצחק הגישה/ה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.

**מהות בקשה:** הקלה לתוספת קומה.

שימוש עיקרי: **בית משותף תאור הבקשה: תוספת בניה-בקשה להקלה.**

מגורש: **204**

חיק ניבן: **42000340 מספר בקשה: 20090246**

כתובת: **שד' נח הירקון 34, בית שמש.**

ההגדרות להקלות המבוקשות תיכלו נתון להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נח שורק 8 רמ"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. ההחלטות מוצגות לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, תוך להתקשר לטלפון: 02-9900781.

**בכבוד רב,**

**משה מונטג, יו"ר ועדת תכנון ובניה**

## גבעת שמואל

הועדה המקומית לתכנון והבניה "מצפה אפק"  
בן ציון גליס 9, תל אביב  
טל' 03-9048569 פקס' 03-9302051  
פרסום שימוש חורג ע"פ הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הועדה לעד העוסקת לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לשימוש חורג מביתן שומר למזון מרכזל.

בתיק בניה מס' רמי/94/774: בגוש: 6189 חלקה: 823 מגרש: 2 ישוב: גבעת שמואל.

שם המבקש: דלך חברת הדלק הישראלית בע"מ.

**מהות השימוש החורג:**

שימוש חורג מביתן השומר למזון-מרכזל "מנטסה".

כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בכנסים הנ"ל, שהכניחת עשויה להשפיע עליהם, ויכל לעניין בועותיה התכנית במשרדי הועדה המקומית להנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולקשור התנגדות לתכנית זו 14 יום מתאריך פרסום זה.

**גיא אב-נקי, יו"ר הועדה המקומית**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"**  
**בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 942777**  
**03-9048569, פקס' 03-9302051, 2-3 טל'**  
**פרסום הקלה ע"פ הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965**

ניתנת בזה הודעה כי הוועדה לעודד המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבנין מגורים משותף: 2 קומות מרתף חניה, קומת עמודים ודירת גג, 9 קומות מגורים וקומת חדרים בגג ונדרות מחסנים לדיריים.

בתיק בניה מס' 94/1658 בנוש: 6392 חלקה: 3 מגרש: 97 ישוב: **בגעת שמואל**.

שם המבקש: באבאדאה אברהם.

**מות ההקלה:**

חלקה לבניית אלמנטים אדריכליים מעבר לקו רחוב בהתאם לטענין (52) לתקנות סטייה ניכרת. כל המוענין, אם כבעל חכם ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בכנסים ח"ל, שהתוכנית עשויה להשפיע עליהם, חל עליהן בעקבותי התכנית במשרדי הועדה המקומית לבניה בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום ממתאריך פרסום זה.

**גיא טב-נמני, יו"ר הועדה המקומית**

## נס ציונה

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס- ציונה**  
**הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ניתנת בזה הודעה כי הושה לעודה המקומית לתכנון ולבניה בקשה לבניית  
6 בתים משותפים 3 קומות 8 יח"ד.  
בגוש : 3750 חלקי חקלא : 150, 153, 154, 155, 157, 159.  
מגרשים : 15, 13, 10, 11, 9, 10, 6 נס ציונה.  
החלקים נמצאת באזור פניקס/קריית יואל ת"ע 132/נס'א'.  
הבקשה כוללת הקלה לנסיה חלקית של קומת הגג לכיוון ההרחבה.  
ההראע עצמו נפגע מלהבשעה הנ"ל, יואיל להגיש בכתב את הסתייגויותיו לועדה  
המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, רהבנים 9 בתוך מועד של 14 יום החל  
מיום פרסום הודעה זו.

**יוסי שבו, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נ"צ**

**הודעה לפי סעיף 149 (לחוק התכנון ובנייה תשכ"ח) 1965**

ניתנת בזה הודעה כי הוועדה לעדה המקומית לתכנון ובנייה בקשה לבניית שני בתים משותפים 3 קומות 6 יח"ד.

בגוש: 3750 חלקי הקלות: 152, 156. מגרשים: 8 ו-12 נ.ציונה.

החלקה נמצאת באזור פנטקוסטונים עפ"י תב"ע נ/ס/132'א'.

**הבקשה כוללת את הקלות הבאות:**

1. נסיגה חלקית על קומת הגג לכיוון הרחוב.
2. 10% הקלה קבן בנין צדדי מערבי במגרש 8 מוצע כ-1.8 במקום 2 מ' במגרש.
3. 10% הקלה בקווי הבנין הצדדים המערביים ומזרחיים מוצע כ-1.8 מ' במקום 2 מ'.

הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, יואיל להגיש בכתב את הסתייגותיו לוועדה המקומית לתכנון ובנייה נ.ציונה, רח' הבנים 8 בתוך מועד של 14 יום החל מיום פרסום ההודעה זו.

**יוסי שבו, ראש העיר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נ.צ**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה**

**הודעה לפעילי מס' 149 (לחוק ההגבלות והביטוי תשי"א - 1965)**

ניתנת בואת הוודה לעניין בנוש 3640 חלקה 5 כמפורט להלן: זדקא מרדר, מינרט מוריס,  
ארובי חי העדות מטס איטליקות מיס' 83,340 רבה אברהם העדות מטס איטוליקוט מיס' 1,845,20  
**הועדת הממוקימת לתכנון וכלבניה נס ציונה מבקשת לאשר הכנית לצרכי ירישוטי בסתייה מהורהות**  
**החתת סס' 121/א למבורוס התכן :**

מרגרס מיס': 900 עסיי הבתר 130 עסיי הציר "ח" בעדוש פפי"פ. שטח מגרש עסיי' תבייע' 250  
מיס' מערש טוגרש עסיי' הציר: "מ"ר 147,100 עסיי' הרשע 78 פפי"פ.  
סהייכ שטח תכנית תבייע' 256,963 מיס' סהייכ שטח תכנית עסיי' הציר 256,963 סהייכ  
הפרש 963 מיס". סהייכ שטחי ציברור עסיי' תבייע' 144,306 מיס' סהייכ ציברור עסיי' הציר'  
145,400 מיס' הפרש 1,094 מיס'.  
לכל מי שהתנדדת מאזינו כיבוס סהייכ בקשה הייתי לויאל להגישה לוחדה הממוקימת לתכנון  
וכלבניה נס ציונה תוך מדוש של 15 על החל מיס' פרסום הודעתו : לאחר מדוע הז תובאל כל  
התנגדות שתונש כנייל לדון בוידת הממוקימת לכלבניה ויהיי תחלטיות בדיון.

**נרת קרויז, רוחץ גנצל / הלכות מחזוריות המחוזות לחלוטת נס ציונה**

**חוק התכנון והבניה התשס"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי נס ציונה**

לכבוד האדונים הנכבדים (ואו וירשיס) :  
קורש זכריה וחנני בן סעדיה, קורש יוסף בן סעדיה, קורש דוד בן סעדיה, נעמת אשת  
התרענא בת סעדיה, מדמון דינה וירשיס בן יהודה 3 טירת שלום.  
שלמה גיפרי בן שמעון שולמית, מחמד גיפרי בן שלמה, סלימן סאלח דמארי בן זכריה, דמארי  
שלום בן יהודה, חם שרה, מלחי' מלחי-פתח תקוה.  
אדונים נכבדים,  
**הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מס' נס/מק/132/7.**  
ביום 3.07.07 החליטה הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה על הפקדת התכנית שבנדון.  
המקרקעין שבבעלותו, המפורטים להלן, מצויים בתחום התכנית האמורה.  
גוש : 3750  
בתחום לתקנה 10א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, עליך  
לשלו הודעה על פסוק 4 מס' מצי"ב, מכריזה למועד התכנון, בתוך 30 ימים. אם לא התקבל  
הודעתך במועד יראה את מילוי אצפי מכנית. אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית  
לפי סעיף 14 לחוק התכנון והבניה, התשס"ה-1965. מעונייני להתנגד לתכנית יגיד את  
התנגדותו בהתאם להוראות סעיף 105 א' ו103 א' לחוק האמור.

**בכבוד רב, יוסי שבי, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה**