הארץ
13.11.2009

הודעות בעניין תכנון ובניה

אור יהודה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור
הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור בקשה להיתר בניה הכוללת בקשה להקלה הבאה:
בניית תוספת לדירת קומת הקרקע בבית משותף, לפי תכנית תוספות מתקופת פרוייקט שיקום השכונות, בהבלטה של 2.6 מ׳ מעבר לקו הבנין הקדמי שנקבע לפי התכנית שחלקה על המגרש (5 מ׳) דוגמת כל הבניינים באותו קטע רחוב ועל פי קו החזית של הבנין הקיים עצמו.
בגוש: 7214 חלקה: 53 **רח׳ הל״ה 15, אור יהודה**.
כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ״ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור, רח׳ אליהו סעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדוייקת, טלפון ומספר תעודת זהות.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

שלומית דוטן, יו״ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ״ה-1965

תיקון טעות סופר

בתאריך ה-10.09.09 בעיתון ״הארץ״ ו״הצופה״ ובתאריך ה-11.09.09 בעיתון ״העיר״ נפלה טעות סופר בפרסום מודעת תכנון ובניה.
התיקון הוא: בהתאם לתכנית מתאר מקומית מס׳ מאא/507 (להלן ״התכנית״) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5705 עמוד 3997 בתאריך 20.08.2007 ולא כפי שפורסם.

שלומית דוטן,
יו״ר הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור

גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 606 בגוש 6154, **רחוב הפלמ״ח 26 גבעתיים.**
תיק בניין מס׳ 788, בקשה מס׳ 20090088. לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, יעודה הוא אזור מגורים א, שבו מותר לבנות כדלקמן:
בניין בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
אחוזי הבניה 84%.
ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:
הקלה בקו בנין צידי (מערבי) בשיעור 10% כן שקו הבנין יהיה 2.7 מ׳ במקום 3 מ׳.
כל המעונין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח׳ שינקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח׳ שינקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

אדר׳ רפי גרציאני, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים

הרצליה

חוק התכנון והבניה התשכ״ה - 1965, מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי הרצליה
הודעה בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית מספר: הר/2014
שם התכנית: קביעת מגרשי מגורים-רח׳ הנוריות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה 1965, בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית והגבלת הוצאת היתרי בניה מספר: הר/2014.
תחום התכנית: ישוב: כפר שמריהו רחוב: הנוריות.
גושים וחלקות:
גוש: 6665 חלקות במלואן: 129-130, 132-141 ,146, 158, 228, 247-248, 299-300, 304, 412-415, 445-446, 449-450.
גוש: 6666 חלקות במלואן: 462-463.
גוש: 6669 חלקות במלואן: 345, 360, 363, 368-369, 374, 377-378, 383.
השינויים המוצעים:
1. פרסום הודעה לפי סעיף 77 בדבר הכנת תכנית ברחוב בנוריות בכפר שמריהו שמטרותיה:
   - א. קביעת דרך חדשה.
   - ב. הגדלת שטחי בניה ושינוי צפיפויות.
   - ג. קביעת שטחי שירות והוראות חניה.
   - ד. קביעת קוי בנין חדשים.
   - ה. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה.
   - ו. קביעת הוראות ומבנים להריסה.
2. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה לפי סעיף 78 כדלקמן:
   - א. שמירה על קוי בנין עפ״י התכנית המוצעת.
   - ב. שמירת זיקות מעבר לרכב, עפ״י עקרונות התכנית המוצעת.
   - ג. הבטחת שמירת שטח להקמת המיגון האקוסטי.
3. תוקף התנאים: תקופה של 3 שנים או עד הפקדת התכנית לפי המוקדם מבין שניהם.

גילה אורון, יו״ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

כפר סבא

מרחב תכנון מקומי - כפר סבא
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.
מהות הבקשה: הקמת בית מגורים הכולל 26 יח״ד.
בכתובת: **כפר סבא כפר סבא**.
גושים וחלקות: גוש: 6430 חלקה: 18 מגרש: 115/2; חלקה: 19 מגרש: 115/2; חלקה: 114 מגרש: 115/2 יעוד: מגורים ג׳.
תיק בנין 6430018115 מס׳ בקשה: 20090036 ע״י: פרץ לוזון הנדסה ומבנים בע״מ.
הבקשה הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה תוספת קומה, ק+6+גג במקום ק+5+גג.
2. הקלה מסעיף 16ה מהוראות ת.ב.ע כס/60/1/א- הצמדת קרקע לדירת הגן 60 מ״ר ליח״ד ו- 90 מ״ר לדירת גן עם שתי חזיתות. הצמדת קרקע דירות הגן תהיה כמפורט להלן:
   - דירה מס׳ 1 - 84.02 מ״ר במקום 60 מ״ר. דירה מס׳ 2 - 89.31 מ״ר במקום 60 מ״ר.
   - דירה מס׳ 3 - 89.79 מ״ר במקום 60 מ״ר. דירה מס׳ 4 - 64.63 מ״ר במקום 60 מ״ר.
3. הקלה מסעיף 16ב׳ מהוראות לת.ב.ע כס/60/1/א - שטח יחידות הדיור בכל בנין ובנין בשטח התכנית 30% - 85 מ״ר שטח עיקרי. שטח יח״ד תהיינה כמפורט להלן:
   - דירה מס׳ 1 - 86.37 מ״ר במקום 85 מ״ר. דירה מס׳ 4 - 86.37 מ״ר במקום 85 מ״ר.
   - דירה מס׳ 5 - 86.37 מ״ר במקום 85 מ״ר. דירה מס׳ 9 - 86.37 מ״ר במקום 85 מ״ר.
   - דירה מס׳ 13 - 86.37 מ״ר במקום 85 מ״ר. דירה מס׳ 17 - 86.37 מ״ר במקום 85 מ״ר.
   - דירה מס׳ 20 - 86.37 מ״ר במקום 85 מ״ר. דירה מס׳ 21 - 86.37 מ״ר במקום 85 מ״ר.
   - דירה מס׳ 24 - 86.37 מ״ר במקום 85 מ״ר.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ״ל ובתכניות המצורפות אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח׳ ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום. לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.

יהודה בן חמו, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי - כפר סבא
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.
מהות הבקשה: הקמת בית מגורים הכולל 20 יח״ד.
בכתובת: **כפר סבא כפר סבא**.
גושים וחלקות: גוש: 6430 חלקה: 114 מגרש: 115/1 יעוד: מגורים ג׳.
תיק בנין: 6430114115 מספר בקשה: 20090034 ע״י: פרץ לוזון הנדסה ומבנים בע״מ.
הבקשה הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה תוספת קומה, ק+6+גג במקום ק+5+גג.
2. סעיף 16ב׳ בהוראות לת.ב.ע כס/60/1/א קובע: שטח יחידות הדיור: בכל בנין ובנין בשטח התכנית - 30% מסה״כ יח״ד תהיינה בגודל של עד 85 מ״ר שטח עיקרי כ״א.
   - לפי הת.ב.ע בחלקה 115/1 צ״ל - 6 יח״ד בשטח עד 85 מ״ר, מוצע -5 יח״ד.
   - לפי ת.ב.ע בחלקה 115/2 צ״ל - 8 יח״ד בשטח עד 85 מ״ר, מוצע 12 יח״ד.
   - מבוקשת הקלה בניוד יח״ד בשטח עד 85 מ״ר מחלקה 115/2 לחלקה 115/1.
3. הקלה מסעיף 16ה׳ מהוראות ת.ב.ע כס/60/1/א - הצמדת הקרקע לדירת הגן 60 מ״ר ליח״ד ו- 90 מ״ר לדירת גן עם שתי חזיתות. הצמדת קרקע דירות הגן תהיה כמפורט להלן:
   - דירה מס׳ 1 - 88.70 מ״ר במקום 60 מ״ר. דירה מס׳ 2 - 89.90 מ״ר במקום 60 מ״ר.
   - דירה מס׳ 3 - 90.00 מ״ר במקום 60 מ״ר.
4. הקלה מסעיף 16ב׳ מהוראות לת.ב.ע כס/60/1/א - שטח יחידות הדיור בכל בנין ובנין בשטח התכנית 30% - 85 מ״ר שטח עיקרי. שטח יח״ד תהיינה כמפורט להלן:
   - דירה מס׳ 5 - 87.77 מ״ר במקום 85 מ״ר. דירה מס׳ 8 - 87.77 מ״ר במקום 85 מ״ר.
   - דירה מס׳ 11 - 87.77 מ״ר במקום 85 מ״ר. דירה מס׳ 14 - 87.77 מ״ר במקום 85 מ״ר.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ״ל ובתכניות המצורפות אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח׳ ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום. לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.

יהודה בן חמו, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי - כפר סבא
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.
מהות הבקשה: הקמת בית מגורים הכולל 20 יח״ד.
בכתובת: **כפר סבא כפר סבא**.
גושים וחלקות: גוש: 6430 חלקה: 114 מגרש: 115/1 יעוד: מגורים ג׳.
תיק בנין: 6430114115 מספר בקשה: 20090035 ע״י: פרץ לוזון הנדסה ומבנים בע״מ.
הבקשה הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה תוספת קומה, ק+6+גג במקום ק+5+גג.
2. סעיף 16ב׳ בהוראות לת.ב.ע כס/60/1/א קובע: שטח יחידות הדיור: בכל בנין ובנין בשטח התכנית - 30% מסה״כ יח״ד תהיינה בגודל של עד 85 מ״ר שטח עיקרי כ״א.
   - לפי הת.ב.ע בחלקה 115/1 צ״ל - 6 יח״ד בשטח עד 85 מ״ר, מוצע -5 יח״ד.
   - לפי ת.ב.ע בחלקה 115/2 צ״ל - 8 יח״ד בשטח עד 85 מ״ר, מוצע 12 יח״ד.
   - מבוקשת הקלה בניוד יח״ד בשטח עד 85 מ״ר מחלקה 115/2 לחלקה 115/1.
3. הקלה מסעיף 16ה׳ מהוראות ת.ב.ע כס/60/1/א - הצמדת הקרקע לדירת הגן 60 מ״ר ליח״ד ו- 90 מ״ר לדירת גן עם שתי חזיתות. הצמדת קרקע דירות הגן תהיה כמפורט להלן:
   - דירה מס׳ 21 - 90.00 מ״ר במקום 60 מ״ר. דירה מס׳ 22 - 89.90 מ״ר במקום 60 מ״ר.
   - דירה מס׳ 23 - 89.60 מ״ר במקום 60 מ״ר.
4. הקלה מסעיף 16ב׳ מהוראות לת.ב.ע כס/60/1/א - שטח יחידות הדיור בכל בנין ובנין בשטח התכנית 30% - 85 מ״ר שטח עיקרי. שטח יח״ד תהיינה כמפורט להלן:
   - דירה מס׳ 25 - 87.49 מ״ר במקום 85 מ״ר. דירה מס׳ 28 - 87.04 מ״ר במקום 85 מ״ר.
   - דירה מס׳ 31 - 87.04 מ״ר במקום 85 מ״ר. דירה מס׳ 34 - 87.04 מ״ר במקום 85 מ״ר.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ״ל ובתכניות המצורפות אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח׳ ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום. לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.

יהודה בן חמו, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

פתח תקוה

עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פ״ת בקשה להקלה.
גוש: 6715 חלקה: 9 מגרש: 32.
בכתובת: **הרב איפרגאן שלום פתח-תקוה**.
תיק בניין: 13838.
לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור מגורים א׳, בו מותר להקים מגורים א׳.
בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם:
עומק חצרות אנגליות 3.05 מ׳ במקום 1.5 מ׳.
ניתן לעיין בתיק הבניין מספר 13838, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.
שעות קבלת קהל: א-ג-ה 8:30-12:00, ג- 16:00-18:00. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ״ל, יואיל להגישה לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.

אוחיון יצחק, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ״ת

קרית אתא

חוק התכנון ובניה, התשכ״ה - 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית אתא
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: כ/408
שם התכנית: ״התחדשות עירונית״ ״פינוי בינוי״ - מתחם ״שיבת ציון״ קרית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: כ/408.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	כ/150

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: קרית אתא.
מתחם ״שיבת ציון״ - התחום בין הרחובות רח׳ זבולון ממזרח למערב, רח׳ שיבת ציון מצפון לדרום ורח׳ בר אילן.
גושים וחלקות: גוש: 11006 חלקות במלואן: 102, 104-106, 120, 132-135.
גוש: 11006 חלקי חלקות: 114, 117-118.
מטרת התכנית:
-קביעת אזורי בניה מגורים ומסחר, זכויות בניה והוראות בניה עפ״י המסומן בתשריט ובתקנות התוכנית.
-קביעת הוראות חדשות לבינוי כולל הוראות לחניות וכניסות לחניונים מרח׳ שיבת ציון.
-שינוי יעוד מאזור מגורים ג׳ ו-ב-1 עפ״י תכנית כ/150 לאזור מגורים ומסחר מיוחד וחניון תת קרקעי ג-1.
-תוספת יח״ד לקיים.
-איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
-קביעת הוראות בניה לסטווין בקומת מסחר ברח׳ שיבת ציון.
-הריסת מבנים קיימים במסגרת ״פינוי ובינוי״ ובניית 168 יח״ד ומסחר וחניון תת״ק.
-שינוי בקווי בנין.
-שינוי בגובה קומות ל-8 ו-15 קומות מעל מסחר ומחסנים בקומת ביניים וחניון תת קרקעי, כמתואר בנספחי בינוי (מסמך מס׳ 3).
-שינוי יעוד ממגורים ג׳ לשצ״פ בחלקות ישנות: 106, 105. חלקה חדשה: 191.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2007 ובילקוט הפרסומים 5735, התשס״ח, עמוד 468, בתאריך 08/11/2007.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד׳ הפלי״ם 15 חיפה טלפון: 04-8633448 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית אתא, קרית אתא 28100 טלפון: 04-8478420 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסף משלב, יו״ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה

קרית מלאכי

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי
מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

בהתאם לסעיף 149 ותקנות התכנון והבניה סעיף 2 תת סעיף (5) (ב) לחוק התכנון ובניה, הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי בקשה למתן הקלה בגוש: 2407, חלקה: 68, מגרש: 9, **בשד׳ בן גוריון 12**, ע״י משה שושן.
מהות ההקלה: בניה בהתאם לקו שלפיו בנויים רוב החנויות.
כל מי שיש לו התנגדות למתן אישור למתן הקלה הנ״ל, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת בכתב תוך 14 יום מיום פרסום ההודעה, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה בעיריית קרית מלאכי, למח׳ ההנדסה רח׳ ז׳בוטינסקי 8.
(את ההתנגדות יש לשלוח בדואר רשום).

מוטי מלכה, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי

ראש העין

חוק התכנון והבניה התשכ״ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ראש העין
הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית מספר רנ/מק/133

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ״ה - 1965, בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית מספר רנ/מק/133-חב׳ אמות דנישרא פארק אפק.
המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית אפ/2002/א
רנ/מק/7
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית:רחוב עמל 13, פארק אפק ראש העין.
חלקות בשלמותן: גוש: 8739 חלקות: 10-8. מגרשים לתכנית 522 בשלמותו.
עיקרי הוראות התכנית: תוספת קומה אחת (סה״כ 6 קומות מעל הקרקע).
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/05/2009 ובילקוט הפרסומים מספר 5956, התשס״ט, עמוד 4074, בתאריך 27/05/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הועדה המקומית ראש העין, שילה 21, ראש העין, טלפון: 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טלפון: 08-9788444.
כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
ראש העין, כ״ה בחשון התש״ע 12/11/09

משה סיני, ראש העיר ויו״ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין

ראשון לציון

עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי
ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
נמסרת בזאת הודעה כי לועדת המשנה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן שימוש חורג.
בגוש 3946 חלקה 59, **רחוב אצ״ל 18 ראשון לציון.**
לפי תכנית מתאר, נמצאת החלקה הנ״ל באזור תעשיה קיים: מבנה תעשיה קומה אחת וגלריה.
בקשות בעלי החלקה:
שימוש חורג ל- 2.5 שנים מתעשיה למסחר, בשטח 2249 מ״ר.
לכל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ״ל יואיל להגישה בכתב, ופירוט הנמקות, ובליווי תצהיר חתום בפני עורך-דין, המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וזאת בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו. באם לא תתקבל בתקופה הנ״ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.

אינג׳ סימה קושניר, מהנדסת העיר וראש מינהל הנדסי

עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי
ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
נמסרת בזאת הודעה כי לועדת המשנה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן הקלות.
בגוש: 5419 חלקה: 18, **רחוב 1386 6 ראשון לציון.**
קיים: מבנה תעשיה.
בקשות בעלי החלקה: הקלה בגובה עמוד שילוט מ-25 מ׳ (גובה מותר עפ״י התכנית) ל-40 מ׳.
לכל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ״ל יואיל להגישה בכתב, ופירוט הנמקות, ובליווי תצהיר חתום בפני עורך-דין, המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וזאת בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו. באם לא תתקבל בתקופה הנ״ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.

אינג׳ סימה קושניר, מהנדסת העיר וראש מינהל הנדסי

רמת השרון

חוק התכנון והבניה , התשכ״ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: רש/214/ב/1
שם התכנית: בין רחוב הנביאים, הושע וכבישים ארציים מס׳ 5 ומס׳ 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: רש/214/ב/1.
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	רש/במ/1
שינוי ל	רש/369/א
שינוי ל	רש/210/א
שינוי ל	רש/246/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם : ישוב: רמת השרון.
גבולות התכנית: בין הרחובות הנביאים, הושע וכבישים ארציים מס׳ 5 ומס׳ 4.
גושים וחלקות: גוש: 6341 חלקות במלואן: 28. גוש: 6341 חלקי חלקות: 167. גוש 6547 חלקות במלואן: 42, 120-135, 138, 140. גוש: 6547 חלקי חלקות: 137. גוש: 6549 חלקות במלואן: 1, 17. גוש: 6550. חלקות במלואן: 137, 196, 200, 203, 206, 208, 212, 222. גוש: 6551 חלקות במלואן: 274. גוש: 6862 חלקות במלואן: 31, 46-48, 50-55, 57. גוש: 6862 חלקי חלקות: 37, 49, 56.
מטרת התכנית:
א. שינוי יעוד ממגורים א׳ ואזור לתכנון בעתיד למגורים, לאזור מגורים מיוחד מ: 5 עד 13 קומות ושינוי מקרקע חקלאית לדרך.
ב. איחוד וחלוקה חדשה בהסכמת בעלים עפ״י פרק ג׳ סימן ז׳ לחוק.
ג. קביעת אזור תעשייה/תעסוקה בגובה עד 7 קומות.
ד. קביעת אזור מלאכה ותעשיה בגובה עד 7 קומות.
ה. שינוי מערכת הדרכים כדלקמן:
1. הסדרת חיבור צומת מורשה, לרמת השרון.
2. שינוי תוואי רחוב החרושת והרחבתו מ-16 מ׳ ל-25 מ׳ עם רצועה לגינון צמודה של מינימום 5 מ׳ (כלומר, סה״כ מינימום 30 מ׳) והמשכת התוואי מזרחה.
3. קביעת דרכים חדשות.
4. הפיכת רח׳ הנביאים לדרך משולבת והסדרת התנועה באופן שתופרד בקטע זה התנועה למגורים מהתנועה העוברת והתנועה לתעשיה.
5. קביעת דרך שרות למגרשי התעשיה מצפון לרח׳ החרושת, כך שלא תהיה נגישות ישירה מרח׳ החרושת.
6. ביטול דרכים קיימות ומתוכננות כמסומן בתשריט.

ו. קביעת שטח ציבורי פתוח ושינוי מ״פרטי פתוח״ ל״ציבורי פתוח״.
ז. קביעת שטח לבניני ציבור.
ח. קביעת מבנים להריסה בתחום דרך, שטחים ציבוריים פתוחים ובתחום מגרשי בניה.
ט. קביעת הנחיות לקביעת אמצעים לצמצום ומניעה של מטרדים ומפגעים סביבתיים.
י. שינוי והשלמת תכ׳ רש/במ/1 ע״י הסטת תוואי רח׳ החרושת והשלמת אזור המגורים.
יא. קביעת קוי בנין במגרשים.
יב. קביעת הוראות לתכנית בינוי ועיצוב לעת הכנת תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי למתחמים.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2001, ובילקוט הפרסומים 5009, התשס״א, עמוד 3525, בתאריך 09/08/2001. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת השרון, רמת השרון טלפון: 03-5401434 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גילה אורון, יו״ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **הרכסים 49 רמת-גן**
גוש: 6158 חלקה: 830 יעוד: אזור מגורים ב. מספר הבקשה: 2009424.
הבקשה כוללת: בניית ממ״ד במרווח אחורי וצדדי 70 ס״מ מגבול מגרש אחורי צפוני ו-1.16 מ׳ מגבול מגרש צדדי מערבי.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח׳ המעגל 26 קומה ב׳, בשעות קבלת קהל: **בימים א׳, ג׳, ה׳ 08:00-12:00, יום ב׳ 15:00-17:00** טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

תל אביב - יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אלון יגאל מס׳ 56 ת״א**
גוש: 7097 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0637-001 בקשה מס׳: 08-2048ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
הקלה להגדלת הצפיפות ל-4 יחידות דיור במסגרת הקלה של 20%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אלנבי מס׳ 8 ת״א**
גוש: 6914 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0004-008 בקשה מס׳: 09-1796ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 40% בקו בניה אחורי.
2. העברת אחוזים מקומה עליונה שלא נבנתה ולא נוצלה לקומות תחתונות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב גורי ישראל מס׳ 25 ת״א**
גוש: 6986 חלקה: 111 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3600-025 בקשה מס׳: 09-1773ר׳
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים למספרה בחדר מתוך הדירה לשימוש בעלת הדירה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב גרונימן מס׳ 7 ת״א**
גוש: 6769 חלקה: 64 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0987-005 בקשה מס׳: 09-1658ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
6% הקלה בשטח עיקרי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב החיטה מס׳ 6 ת״א**
גוש: 7428 חלקה: 9 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3115-006 בקשה מס׳: 09-1823ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הנמכת חצרות אנגליות ל-2 מ׳.
2. הגבהת הבנין ב-1 מ׳ מעבר למותר בת.ב.ע.
3. הגדלת תכסית בניה בגג מ-50% ל-75%.
4. הבלטת המרתף מעברי לקווי בנין.
5. הגבהת גדרות מ-1.5 מ׳ ל-3.00 מ׳.
6. ביטול נסיגה בבניה חלקית בגג מ-2.50 מ׳ ל-0 בחזית לרחוב שריד ולרחוב חיטה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הטית זין מס׳ 24 ת״א**
גוש: 6336 חלקה: 434 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0909-024 בקשה מס׳: 09-1795ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה משטח המגרש.
2. העברת שטחים מקומת קרקע לקומה א׳.
3. הקלה בקו בנין אחורי וצידי לצורך שיפור חזיתות המבנה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב המלך ג׳ורג׳ מס׳ 77 ת״א**
גוש: 7092 חלקה: 67 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0406-077 בקשה מס׳: 09-1744ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. השלמת זכויות בניה בגג עד תכסית 50% משטח הקומה.
2. הגבהת חדר היציאה לגג לגובה של 2.90 מ׳ מבלי להגביה את גובהו הכללי של המבנה.
3. בניית מצללה בחזית קדמית ללא נסיגה.
4. ביצוע פרגולות מבטון במקום חומר קל.
5. הבלטת הממ״ד מעבר לקיר בנין קיים ב-30 ס״מ.
6. הקלה בקו בנין אחורי באגף חדש 10% מעבר לקו בנין.
7. הבלטת מרפסות בקו בנין אחורי 40% מעבר לקו הבנין.
8. בניית קומה נוספת ע״פ הוראות תוכנית תמ״א 38.
9. בליטה מעבר לקו בנין עד לקו הבנין הקיים ע״פ הוראות תוכנית תמ״א 38.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב המסגר מס׳ 32 ת״א**
גוש: 7067 חלקה: 1 כי בעלי חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0475-032 בקשה מס׳: 09-1777ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת זכויות בניה בין הקומות.
2. תוספת קומת משרדים וכן קומה טכנית מעל 5 קומות המותרות, 2.5% תוספת לקומה.
3. הגבהת גובה המבנה ל- 31.00 מ׳ מעבר ל 17 מ׳ המותרים.
4. העברת 200 מ״ר משטחי שירות תת קרקעיים לשטחי שרות על קרקעיים.
5. הגבהת קומת מרתף מעל המותר.
6. תוספת קומת מרתף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת״א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **המרד מס׳ 19 תל - אביב**
גוש: 7004 חלקה: 6,9 תיק בנין: 3003-065 תיק רישוי: 23384
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
בקשה לשימוש חורג משטח פתוח לחניון במגרש ששטחו 2725 מ״ר ל-92 כלי רכב (מהם 6 לנכים). כניסה ויציאה מרחוב המרד.
(״מסע א.ע.נ.כ. בע״מ).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח׳ פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א׳-ה׳ בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח׳ פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס׳ 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס׳ טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ויטל חיים מס׳ 20 ת״א**
גוש: 7051 חלקות: 112-114 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0414-057 בקשה מס׳: 09-1791ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול מרפסות שירות.
2. ביטול מסתורי כביסה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ולנברג ראול מס׳ 26 ת״א**
גוש: 6638 חלקה: 274 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0803-026 בקשה מס׳: 09-1809ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
הקמת מבנה עזר-חדר אשפה למכלונים/דחסנית במרווחים צדדיים (דרומי ומזרחי) מעבר לקווי בנין ועד גבולות המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב חובבי ציון מס׳ 22 ת״א**
גוש: 6907 חלקה: 92 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0092-022 בקשה מס׳: 09-1802ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניה מוצעת מעל לבניה הקיימת.
2. איחוד 3 חדרי יציאה לגג, הקיימים בהיתר לאחד, והצמדתם לאחת הדירות בקומה מתחת.
3. תחנת מעלית בקומת חדרי היציאה לגג.
4. הקלה לבניה בהמשך הקומות הקיימות והקלה לבניה בקומות שמעל עם בניית בליטה עד 30 ס״מ לצורך חיזוק הבנין נגד רעידות אדמה.
5. ניוד זכויות בניה נותרים מקומה לקומה.
6. ג׳קוזי במרפסת הגג.
7. הגבהת גובה חדר יציאה לגג יותר מ-2.50 מ׳, אך ללא שינוי סך כל גובה הבניה המותר.
8. הקלה 10% בקו בנין צדדי.
9. חיזוק הבנין כנגד רעידות אדמה ע״י קירות הקשחה בחלק ממרפסות מחוץ לקוי בנין צדדיים, אחוריים, קדמיים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב מהר״ל מס׳ 14 ת״א**
גוש: 6955 חלקה: 61 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0258-014 בקשה מס׳: 09-1811ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית ״ס״ בשתי קומות.
2. הקלה בקו בנין עבור מרפסת אחורית.
3. הקלה 6% עבור שטחים לרכוש משותף.
4. העברת אחוזית מקומה לקומה.
5. הקלה בקווי בנין צדדיים לפי בנין קיים בשטח.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב מהרש״א מס׳ 4 ת״א**
גוש: 6974 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3577-004 בקשה מס׳: 09-1767ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
הקלה 10% מקו בנין צדדי ואחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב מנדלקרן מס׳ 9 ת״א**
גוש: 6150 חלקה: 417 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1043-009 בקשה מס׳: 09-1784ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
העברת זכויות בניה מקומת קרקע לקומה א׳.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב נתן מס׳ 36 ת״א**
גוש: 6135 חלקה: 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4031-036 בקשה מס׳: 09-1783ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה.
2. הקלה למרפסות קדמיות ואחוריות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב צמחי היהודים מס׳ 12 ת״א**
גוש: 6769 חלקה: 87 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0990-012 בקשה מס׳: 09-1754ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 10% הקלה בקו בנין צידי.
2. הבלטה גבולית 50 ס״מ מקו הרחבה אחורי.
3. 6% תוספת אחוזי בניה.
4. הרחבה בקומה ב׳ ללא רצף בקומה א׳ ומעל מעטפת חלקית ללא הסכמת שכן בקרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב קרן קיימת לישראל מס׳ 121 ת״א**
גוש: 6792 חלקה: 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1257-121 בקשה מס׳: 09-1822ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 6%.
2. הקלה 10% בקו בנין צדדי.
3. שיפוץ ותוספת בניה בקו בנין קדמי ישן לפי קיים בבניינים לאורך כל הרחוב.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

עו״ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת״א-יפו

טלנכסים בע״מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855