

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב - יפו

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב איגר מס' 12 ת"א</b> גוש: 6943 חלקה: 14 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0390-012 בקשה מס': 1685-109</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת 5% עבור מעלית.</li> <li>הקלה מתוכנית F לעניין דרישה לרוב בניו בקומת הקרקע עבור מלאכות ואומנויות.</li> <li>הקלה של 10% בקו בנין קדמי ואחורי.</li> <li>הקלה מתוכנית F לעניין היחס בין השטח הבניו בין השטח הקרקעי לשטח מפורש.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, דרך 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר</b>  <b>יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב אצ"ל מס' 9 ת"א</b> גוש: 6135 חלקה: 90 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 4001-009 בקשה מס': 1654-109</p> <p><b>הכוללת את השימוש החורג הבא:</b></p> <p>הגדלת תכסית קרקע עד ל-75.5%.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, דרך 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר</b>  <b>יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב בר הופמן מס' 6 ת"א</b> גוש: 7016 חלקה: 150 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 3293-005 בקשה מס': 1106-109</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה לשינוי יעד בקומת המרתף מסטודיו בהיתר למגורים בהתאם לת.ב.ע.</li> <li>הגבהת גגה בבנובל מערש הד ש' לנובה 1.80 מ' לצורך מניעת מטדר אקוסטי.</li> <li>הגבהת הגדר באזור רמפת חירידה לחניה לנובה משתנה של עד 2.90 מ' לצורך התאמה לתפרישי קרקע במקום.</li> <li>הגבהת הגג בעקבות שינוי בביתורו ושינויים בשיפוע הגג עד לנובה רכס מקסימלי 9.70 מ'.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, דרך 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר</b>  <b>יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל-אביב יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הירקון מס' 81 ת"א</b> גוש: 6907 חלקה: 1</p> <p>גוש: 6907 חלקה: 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0027-081 בקשה מס': 1812-109</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>ניוד אחווי בניה לא מנוצלים למפלס הגג (העברת אחוויים מקומה לקומה).</li> <li>6% הקלה באחווי בניה.</li> <li>5% הקלה בניון תוספת מעלית.</li> <li>הבטלת קיריזי קומת מרתף מעבר לקו בנין אחורי.</li> <li>הבטלת מרפסות עד 40% מקו בנין קדמי ואחורי והבטלת מרפסות למרורו הצדדי.</li> <li>ביטול מרפסות שריות וביטול מסתורי כביסה.</li> <li>ביטול מערכת סולרית.</li> <li>10% הקלה בקו בנין צידי דרומי וצפוני.</li> <li>מיקום קלונסאות ביסוס מחוץ לקו מגרש.</li> <li>תוספת עפי" תמ"א 38 לחיזוק מבנה קיים.</li> <li>שימוש חורג להיתר קיסקס (מכ' משקאות וגלידה) למסעדה.</li> <li>ניוד שטחים עיקריים ממרתף עליון למרתף תחתון וחירוב בין שני המרתפים.</li> <li>איחוד חדרי יציאה לגג.</li> <li>תוספת תנתת מעלית בקומת חדרי יציאה לגג+הוספת דלת על דלת המעלית.</li> <li>15 תוספת ג'וקיזי בקומת חדרי יציאה לגג.</li> </ol>
<p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, דרך 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר</b>  <b>סגן ראש העיר יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב עמוס מס' 8 ת"א</b> גוש: 6957 חלקה: 41 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0198-008 בקשה מס': 1902-109</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>השלמת מרפסות שאושר בעבר לשירוגין לצירית מרפסות אחת מעל השנייה והבלטתן עד 40% מחוץ לקו בנין קדמי מותר 4 מ'.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, דרך 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר,</b>  <b>סגן ראש העיר יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב עמוס מס' 8 ת"א</b> גוש: 6957 חלקה: 41 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0198-008 בקשה מס': 1902-109</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>השלמת מרפסות שאושר בעבר לשירוגין לצירית מרפסות אחת מעל השנייה והבלטתן עד 40% מחוץ לקו בנין קדמי מותר 4 מ'.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, דרך 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר</b>  <b>סגן ראש העיר יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></p>

## נס ציונה

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מחוז, מרכז, מרחב תכנון מקומי נס ציונה</b> <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר נס/123/ב</b> <b>שם התכנית: הרחבת פארק המדע, שינוי בתנאים לביצוע בתכנית נס/123, נס/123/א'</b></p>
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר נס/123/ב. המתייחסת לתכניות הבאות:</p> <p><b>סוג היחס</b> <b>מספר התכנית:</b> נס/123, נס/123/א'</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נס ציונה. הרחבת פארק המדע.</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 3850 חלקי חלקות: 8, 22-21, 26-27, 223, 227.</p> <p>גוש: 3851 חלקות במלואן: 19-20.</p> <p>גוש: 3851 חלקי חלקות: 13, 16-15, 18, 21, 39.</p>
<p><b>מטרת התכנית:</b></p> <p>א. שינוי בסעיף י"ט זא' בהוראות תכנית נס/123 בעניין שלבי הביצוע התחבורתיים. קביעת תנאים לאיכלוס.</p> <p>ב. שינוי בסעיף י"ט זא' בהוראות תכנית נס/123 וסעיף ח' בתכנית נס/123 א': תיקון לוח זמנים לתחילת ביצוע התכנית.</p>
<p>כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 21 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430, טלפון: 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, תבנים 9 נס ציונה 70400, טלפון: 08-9383810.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.</p>
<p><b>יוסי שוב, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה</b></p>

## ראשון לציון

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית ראשון-לציון, המינהל לתכנון הנדסי</b> <b>ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון</b></p>
<p><b>הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b></p> <p>נמסרת בזאת הודעה כי לוועדת המשנה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון-לציון הוגשה בקשה למתן הקלות.</p> <p>בגוש 7374 חלקה 103 מגרש 231, <b>רחוב: רח' העצמאות 44, תת 5180 1 ראשון לציון.</b></p> <p>לפי תכנית מתאר נמצאת החלקה הני"ל באזור מגורים ג'.</p> <p>ומותר לבנות עליה, בנין מגורים משותף ע+10 קומות, 41 יח"ד.</p> <p><b>בקשות בעלי החלקה:</b> הקלה לתוספת 3 קומות. מותכם: קומת מגורים בקומת הקרקע, קומת מחסנים מעל קומת הקרקע ותוספת קומה מעל קומה ל-10.</p> <p>לכל מי שיש התנגדות מאיוו סיבה שהיא לבקשה הני"ל, יוראל להגיש בכתב, ופירוט הנמוקות בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו. באם לא תתקבל בתקופה הני"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.</p>
<p><b>אינג' סימה קושניר, מהנדסת העיר וראש מינהל הנדסי</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון</b> <b>הודעה בדבר הפקדה שינוי תב' מתאר מספר רצ/מק/1/3/10/15/1</b></p>
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/1/3/10/15/1.</p> <p><b>המהווה שינוי לתכנית הבאות:</b></p> <p>שינוי לתוכנית</p> <p>רצ/10/15/1</p> <p>רצ/1/1</p>
<p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</b></p> <p><b>רשות מקומית: ראשון לציון. כתובות: בלבן 1,2,4,6,8. משמר הירדן 30,33.</b></p> <p><b>צני פרנק 31,32,33. פיק"א 30,34. סופר יעקב 2,4.</b></p> <p><b>חלקות בשלמותן:</b> גוש: 3939 חלקות: 474-479, 488, 489, 490, 501-511.</p>
<p><b>עיקרי התכנית:</b></p> <p>שינוי בחלוקת שטחי הבניה הכוללים בתכנית רצ/10/15/1, עפ"י סעיף 62 א (א) (6) לחוק, ממסחר למגורים ללא שינוי בזכויות הבניה. שינוי בקווי בניין.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 10 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית מושמלה, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.</p>
<p>ראשון לציון, ט/כסלה/תש"ע</p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</b></p> <p><b>רשות מקומית: ראשון לציון. כתובות: אליעזר בלבן 1,2,4,6,8. משמר הירדן 30,33.</b></p> <p><b>צני פרנק 31,32,33. פיק"א 30,34. סופר יעקב 2,4.</b></p> <p><b>חלקות בשלמותן:</b> גוש: 3939 חלקות: 474-479, 488, 489, 490, 501-511.</p>
<p><b>עיקרי התכנית:</b></p> <p>שינוי בחלוקת שטחי הבניה הכוללים בתכנית רצ/10/15/1, עפ"י סעיף 62 א (א) (6) לחוק, ממסחר למגורים ללא שינוי בזכויות הבניה. שינוי בקווי בניין.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 10 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית מושמלה, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.</p>
<p>ראשון לציון, ט/כסלה/תש"ע</p>

## רמת גן

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית רמת גן - אנף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: <b>הגלגל 34, רמת-גן</b></p> <p>גוש: 6159 חלקה: 479 יעד: מגורים 1. מספר הבקשה: 2009469.</p> <p><b>בקשה כוללת:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה 6% לשיפור התכנון.</li> <li>הקלה 5% עבור מעלית.</li> <li>הקלה קווי בנין צדדיים (צפוני ודרומי) 10% 2.70 מ' במקום 3.00 מ' מגובל מגרש.</li> <li>הקלה לקו בניין אחורי (מערבי) 10%.</li> <li>העברת זכויות מקומה לקומה.</li> <li>הקלה לתוספת קומה מפורשת.</li></ol> <p><b>כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.</b> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אנף הנדסה ברח' המועל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: <b>בימים א, ג, ה, ח, י, י"ב 08:00-15:00</b>, יום ב' 17:00-15:00 טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות וראו ממועד קבלת מתכבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</p>
<p><b>בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</b></p>

## רמת השרון

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון</b></p>
<p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 לחלן החוק.</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.</p> <p>בגוש: 6414 חלקה: 18 מגרש: 306</p> <p>המסונות כיעוד: אזור מגורים מיוחד.</p> <p><b>ברחוב הגנים 12 רמת השרון.</b></p> <p><b>ההקלות המבוקשות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>העברת שטחי שירות מהשטחים המותרים בתת הקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע, סה"כ 651-מ"ר.</li> <li>בניית קומה נוספת למגורים - 13 במקום 12 מעל מס' הקומות המותר לפי התכנית החלה בכנס.</li> <li>בניית מחסנים בקומות המגורים בנוסף לקומות המרתף או לקומת העמודים.</li></ol> <p>כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר / אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדויקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p> <p>ת.ב.: 4971</p>
<p><b>יצחק רובינרגר,</b>  <b>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון</b></p>

## באר שבע

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>ועדת משנה לתכנון ולבניה עיריית באר שבע</b></p>
<p>מספר בקשה: 2009/0938</p> <p>הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ובניה באר שבע בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת.</p> <p><b>מהות הבקשה:</b></p> <p>הקלה במס' יחידות דיור. יח"ד במקום 13 יח"ד.</p> <p>הקלה במס' קומות 5 קומות במקום 4 קומות.</p> <p>העברת זכויות בנייה משטח עיקרי לשטח שירות.</p> <p>הקלה בקווי בניין קדמיים 3.0 מ' במקום 5.0 מ'.</p> <p>הקלה בקו בניין קדמי 0.0 לחדשן.</p> <p>מהמותרים לפי התכנית הני"ל. בחלקה: 22 מגרש: 704 גוש: 38389</p> <p><b>כתובת: החלק 4 באר שבע</b></p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להפגע מעניין ההקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.</p>
<p><b>רוביק דנילוביץ, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניין העיר באר שבע</b></p>

## בית שמש

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבניה בית שמש</b> <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת</b></p>
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מספר בש/מק/77/ט"ו"י המהווה שינוי לתכנית מספר בש/77.</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:</b></p> <p><b>ישוב: בית שמש, שכ' גבעת סביון, רח' ההדס 14.</b></p> <p>גוש 5217 חלקה 122.</p> <p>השטח בין קואורדינטות רוחב 197680 וקואורדינטות אורך 627850.</p>
<p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <p>1. שינוי קו בנין אחורי מ-5.0 מ' ל-1.50 מ'.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 10, רמת בית שמש טלפון: 02-9900777, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.</p>
<p><b>בברכה, משה מונטג</b>  <b>יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה בית שמש</b></p>

# גבעת שמואל

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מצפה אפק</b> <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר ממ/מק/3107/1</b></p>
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר ממ/מק/3107/1.</p> <p><b>המהווה שינוי לתכנית הבאות:</b> שינוי לתכנית ממ/3107.</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</b></p> <p>רשות מקומית: גבעת שמואל. ישוב: גבעת שמואל, היתיים 83.</p> <p><b>גושים/חלקות לתכנית:</b> גוש: 6368 חלקה: 299</p> <p><b>מטרת התכנית:</b></p> <p>הקטנת קו בנין לקומות עליונות.</p> <p>בנית בריכת שחיה פרטית בקומת גג.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>קביעת קווי בנין עליליים צידי דרומי - 6.0 מ' במקום 9.0 מ', צפוני - 6.0 מ' במקום 9.0 מ'.</li> <li>בהתאם לסעיף 4(א)62 לחוק, כאשר קווי בניין קומת כניסה עפ"י תוכנית מאושרת ממ/3107.</li> <li>תוספת שתי קומות בהתאם לסעיף 62(א)9(5) לחוק.</li> <li>בנית בריכת שחיה פרטית בקומת גג.</li></ol>
<p>כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 08:00-12:00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט ת</p>