

# הודעות בעניין תכנון ובניה

25.12.2009

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965</b> <b>מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה</b> <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: נס/1029/1965</b> <b>שם התכנית: "מרתמים בשכונת מליבו"</b></div>
<div><b>נמסרת בזה הודעה</b>, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: נס/1029/1965.</div>	
<div><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></div>	<div><b>מספר התכנית</b></div>
<div><b>סוג היחס</b></div>	<div>נס/129/7</div>
<div><b>כפיפות</b></div>	<div>נס/מק/2129</div>
<div><b>כפיפות</b></div>	<div>נס/מק/51</div>
<div><b>כפיפות</b></div>	<div>נס/במ/129</div>
<div><b>כפיפות</b></div>	<div>נס/21/1</div>
<div><b>כפיפות</b></div>	<div>נס/21/ב</div>
<div><b>כפיפות</b></div>	<div>נס/מק/6129</div>

<div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</b></div>	
<div><b>ישוב: נס ציונה. שכונת מליבו. מרחב תכנון גובל מ.ג מן גן רוה.</b></div>	
<div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 5102 חלקות במלואן: 33-3, 37-35, 177-39, 300-301.</div>	
<div><b>מסרת התכנית:</b> הגדלת השטח המותר לבניית מרתמים ביעוד מגורים א' בשכונת מליבו והתאמת ההוראות לבניית מרתמים להוראות שנקבעו לתכנית המתאר הכלל עירונית.</div>	
<div><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></div>	
<div>על החלקות הנכללות בתחום התכנית יוחלו הוראות תכנית המתאר נס/129, נס/1/2 ב' במלואן. כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טלפון: 08-9383810.</div>	
<div>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט - 1989.</div>	
<div><b>"ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז</b></div>	

## פתח תקוה

<div><b>עריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה</b> <b>הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>	
<div>ינתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פי"ת בקשה להקלה. גוש: 6364 חלקה: 12 מגרש: 1046</div>	
<div><b>בכתבות: מפלסים פתח-תקוה.</b> תיק בנין: 10969</div>	
<div>לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור תעשיה, בו מותר להקים בנין תעשיה.</div>	
<div><b>בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>העברת 5% שטח שרות תוך קרקעי לאל קרקעי.</li> <li>חניית על קרקעיות בנוסף לקיימות במורתף חניה.</li></ol> ניתן לעיין בתיק הבנין מספר: 10969 במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה. שעות קבלת קהל: א-ג 8:00-12:00, ד-ה 16:00-18:00. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יואיל להגישא לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.</div>	
<div><b>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</b></div>	

## קרית מלאכי

<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי</b> <b>מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>	
<div><b>נמסרת בזאת הודעה</b> לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בקשה על ידי גרדי דניאל לחלוקה. מגרש: 41 לשני מגרשים: 41/1 ו- 41/2, בגוש: 2470 חלקה: 146</div>	
<div><b>ברחוב העמק 16 בשכונת מייסדים קרית מלאכי.</b> בבטיה מתכנית מס' 1/122/03/18 המראה אותו כמגרש אחד. כל המעוניינים יכולים לעיין בבקשה זו במשרדי הועדה המקומית האמורה בשעות קבלת קהל, ברח' זיבוטניסקי 8 (בנין קווי הקריה).</div>	
<div>התנגדויות תתקבלנה בכתב תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו בעיתונות. <b>מוטי מלכה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b></div>	

## ראש העין

<div><b>עיריית ראש העין</b> <b>הודעה על כוונה למתן זכות שימוש במבנים בראש העין</b> <b>בהתאם להוראות נוהל הקצאות מקרקעין בפסור ממכרז לא תמורה או בתמורה סמלית</b></div>	
<div><b>עיריית ראש העין</b> מודיעה בזאת כי הוגשה לה בקשה ע"י עמותת נעמת תנועת נשים עובדות ומתנדבות, עמותה רשומה מס' 1-58-004426, למתן זכות שימוש במבנים המפורטים להלן:</div>	

מס'	שם המעון	כתובת המעון	גוש	חלקה
1	גולד	רחוב השירון 57 פינת הגר"א	4259	ח"מ 58 מגרש ב' 188
2	רב תכליתי שבזי	רחוב בד גורנר 1	4272	ח"מ 188

<div><b>הציבור רשאי להגיש התנגדויות למתן זכות שימוש במבנים תוך 45 ימים ממועד הפרסום.</b></div>	
<div><b>ניתן לעיין במסמכי הבקשה בלשכת מנכ"לית העירייה בתיאום טלפוני 03-9007210.</b></div>	

**ועדת הקצאות עיריית ראש העין**

## רמת גן

<div><b>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>	
<div><b>הריני להודיע</b> בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: <b>מיהה 10 רמת-גן</b></div>	
<div><b>גוש:</b> 6144 חלקה: 84 מגרש: 46 עיוד: מגורים א' 1. מספר הבקשה: 2009609</div>	
<div><b>הבקשה כוללת:</b> הקלה בקווי בנין ציידים 10% במקום 3.00 מ' 2.70 מ' (צפון דרום). הקלה בקווי בנין אחריה 10% (מערב).</div>	

<div><b>כל המבקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.</b> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח של ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב' בשעות קבלת קהל: <b>בימים א', ג', ה' 12:00-08:00, יום ב' 17:00-14:00</b> מסלונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.</div>	
<div>במידה ושי לו התנגדות להוצאת היתר / אישרר הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ואז ממועד קבלת מכבתו, והתנגדות לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</div>	
<div><b>בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</b></div>	

<div><b>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>	
<div><b>הריני מודיעים</b> בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965) בקשה למתן היתר בנין עבור: חלקות. <b>עבודה ממומנת:</b> 1. הריסת סככות ובניית פרגולה בשטח 18.90 מ"ר, בהקלה. פיתוח שער גבדר החיות לניסית רבכ. 2. מתן הקלה של: בניית פרגולה על הקרקע בשטח של 18.90 מ"ר במקום 10.00 מ"ר, במבנה משותף. <b>כתובת:</b> <b>אילוזובוב חיים 69 חולון</b>. גוש: 7175 חלקה: 49. <b>שם:</b> אילוזוב חיים. תיק בנין מספר: 234600000. בקשה מספר: 20090365</div>	
<div><b>הכוללות את ההקלות הבאות:</b> הקלה מתכנית בנין עיר עבור פרגולה בבית משותף, בשטח של 18.90 מ"ר. הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות לחיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון שהיא ממומנת. ולפיין את כתובתו המדויקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז חולון ושירות - רשיוע הבניה, עיריית חולון, רחוב ירמגן 58, ימים א, ב, ד, ה בשעות 10:00 - 12:30. ויזם ג' מ"ד 18:00-16:00. ההתנגדות תתקבל בשטח 14.00 מ"ר מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.</div>	
<div><b>יואיר גואט, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</b></div>	

## כפר סבא

<div><b>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</b> <b>מרחב תכנון מקומי כפר-סבא</b> <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת כס/מק/42/3 יא</b></div>	
<div><b>נמסרת בזה הודעה</b>, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר כס/מק/42/3.א.</div>	
<div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: כפר סבא.</b></div>	
<div><b>כתובות: רחוב: אהרונוביץ' מס' בית: 12 ישוב: כפר סבא.</b></div>	
<div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6426 חלקה: 64 חלק/שלים: שלם</div>	
<div><b>מסרות התכנית:</b> תוספת 2 יח"ד על הקיים. שינוי בקווי בנין.</div>	
<div>החלת החקלות האפשריות במסגרת זכויות הבניה.</div>	
<div><b>עיקרי הוראות התכנית:</b> תוספת 2 יח"ד 9 יח"ד במקום 7.</div>	
<div>תוספת קומה חלקית כמצויין בנספח הבינוי, ל- 5 קומות וגג רעפים מעל קומת עמודים.</div>	
<div>ע-4+5 (קומות וחללי גג מעל קומת עמודים) במקום ע-3+4 (קומות וחללי גג מעל קומת עמודים).</div>	

<div>הקטט קו בנין צדדי מערבי מ-4 מ' ל-3.35 מ'.</div>	
<div>הקטנט קו בנין קדמי למרפסות מ-3.50 מ' ל-1 מ'.</div>	
<div>הקטנט קו בנין אחורי למרפסות מ-3 מ' ל-1.2 מ'.</div>	
<div>קביעת קו בנין למסותר בכיסה 2.7 מ' בצד מערב, 2.05 בצד מזרח.</div>	
<div>תוספת 6% בזכויות הבניה בגין שיפור הדיור. תוספת 5% בזכויות בגין תוספת מעלית.</div>	
<div>תוספת 2.5% בזכויות בגין תוספת קומה.</div>	
<div>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>	
<div>כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, כתבות: ניצמן 137, כפר-סבא טלפון: 09-7649177. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתבות: שד' הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9270170).</div>	
<div>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.</div>	
<div>כפר סבא, ז' בטבת תש"ע 24/12/2009</div>	

## נתניה

<div><b>עיריית נתניה הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>	
<div><b>ברצוני להודיע</b> לשכנים הגרים ליד: <b>רחוב עובד בן עמי</b> בגוש: 8252 חלקה: 160 מגרש: 606 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</div>	
<div><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> תוספת שטח שירות בשיעור 50% משטח עיקר על פי תכנית הסבה לני"ת-600/א.</div>	
<div><b>הנימוק:</b> דרישה לשלונות.</div>	
<div>בעל קרקע או בנין המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי ופיקוח, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת. התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל ברח' הצורן 6 נתניה בשעות קבלת קהל א, ד, ה - 11:30 - 8:30 ב' - 16:00-12:00.</div>	
<div><b>בכבוד רב, מרים פיירברג, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</b></div>	

<div><b>עיריית נתניה - אגף רישוי ופיקוח</b> <b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</b> <b>הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> <b>בהתאם לתקנות 43 לחוק התכנון והבניה</b></div>	
<div>ינתנת בזאת הודעה כי לועדה הוגשה בקשה לאישור: תכנית לצרכי רישום איחוד וחלוקת חלקות בגוש 36, 46, 45.</div>	
<div><b>רחוב: גיבורי ישראל.</b> העשרתי הוא בבטיה מתכנית נת/368x6/ אשר פורסמה למתן תוקף ב.פ. 2322 מיום 22.5.09.</div>	
<div>מהות הסטיה כתוצאה באיחוד שלוש החלקות הוא שינוי קו בנין צדדי שמפרדי ביניהם, משנה צורה ושטח של מגרשים חדשים.</div>	
<div>בעל הקרקע או בנין או המחזיקים בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר תותמת הדואר תאא 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לציין כתובת מדויקת ומס' טלפון.</div>	
<div>ניתן להגיש התנגדות ו/או לעיין בתכנית במשרדי מינהל הנדסה ברחוב הצורן 6, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה טל': 09-8603187/09-8603428.</div>	
<div>ימי קבלת קהל יום ב' בשעות 16:00-12:00, א' ד' ה' ח' 11:30-8:30.</div>	
<div><b>בכבוד רב, מרים פיירברג - איכר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</b></div>	

## נס ציונה

<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965</b> <b>מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה</b> <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: נס/144</b> <b>שם התכנית: "רחבת פארק המדע - נס ציונה</b></div>	
<div><b>נמסרת בזה הודעה</b>, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: נס/144.</div>	
<div><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></div>	<div><b>מס' התכנית</b></div>
<div><b>סוג היחס</b></div>	<div>נס/21</div>
<div><b>כפיפות ל</b></div>	<div>נס/מק/61</div>
<div><b>כפיפות ל</b></div>	<div>נס/21/ב</div>
<div><b>כפיפות ל</b></div>	<div>נס/מק/71</div>
<div><b>שינוי ל</b></div>	<div>נס/1/1א</div>
<div><b>שינוי ל</b></div>	<div>נס/1</div>

<div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נס ציונה. רחוב: ההדרים.</b></div>	
<div><b>מסגרת לרחוב ההדרים ומצפון לפארק המדע הקיים בנס ציונה. הרחבת פארק המדע.</b></div>	
<div><b>גושים וחלקות:</b></div>	
<div><b>גוש:</b> 3851 חלקות במלואן: 13, 16-15, 18, 26, 35-36.</div>	
<div><b>גוש:</b> 3851 חלקי חלקות: 14.</div>	
<div><b>מסרת התכנית:</b> יצירת מסגרת תכנונית להרחבת פארק המדע הקיים בנס ציונה ע"י שינוי עיוד שטח חקלאי לשטחים המיועדים לתעשייה עתירת ידע ושטחי ציבור.</div>	
<div><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></div>	
<div>א. שינוי עיוד קרקע חקלאית לתעשייה עתירת ידע, לשטח למבני ציבור, לשטחים פרטיים ציבוריים פתוחים ודרכים.</div>	
<div>ב. קביעת השימושים המותרים והוראות זכויות הבניה בכל עיוד קרקע.</div>	
<div>ג. איחוד וחלוקה מחדש של שטחים הכלולים בכל שטח התכנית ללא הסכמת כל הבעלים.</div>	
<div>ד. הרחבת תחומי דרכים.</div>	
<div>ה. קביעת תחיות לבנין, תחיות לפיתוח (כולל תשתיות ושירותים) והנחיות סביביות.</div>	
<div>ו. קביעת שלבי ביצוע בתכנית והתניהו למימושים.</div>	

<div>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>	
<div>כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טלפון: 08-9383810.</div>	
<div>לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט - 1989.</div>	
<div><b>"ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז</b></div>	

<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965</b> <b>מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה</b> <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: נס/144</b> <b>שם התכנית: "רחבת פארק המדע - נס ציונה</b></div>	
<div><b>נמסרת בזה הודעה</b>, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: נס/144.</div>	
<div><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></div>	<div><b>מס' התכנית</b></div>
<div><b>סוג היחס</b></div>	<div>נס/21</div>
<div><b>כפיפות ל</b></div>	<div>נס/מק/61</div>
<div><b>כפיפות ל</b></div>	<div>נס/21/ב</div>
<div><b>כפיפות ל</b></div>	<div>נס/מק/71</div>
<div><b>שינוי ל</b></div>	<div>נס/1/1א</div>
<div><b>שינוי ל</b></div>	<div>נס/1</div>

## בי שמש

<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965</b> <b>מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש</b> <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ב/ש/180</b> <b>שם התכנית: פיתוח קרקע מיעוד לתחנת תדלוק ושירותי דרך בין כביש 10 ורח' הרב הרצוג, בית שמש.</b></div>	
<div><b>נמסרת בזה הודעה</b> בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ב/ש/180.</div>	
<div><b>היתרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוונה ניתן להוציא היתר/א. הרשאות.</div>	
<div><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></div>	<div><b>מספר התכנית</b></div>
<div><b>סוגי הי</b></div>	<div>220/בש</div>
<div><b>אישור ע"פ תמ"א</b></div>	<div>22/א</div>

<div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: בית שמש. רחוב: הרב הרצוג.</b></div>	
<div><b>מתחם בין רחובות כביש מס' 10 והרב הרצוג.</b></div>	
<div>קואורדינטות על פי רשת ישראל החדשה:</div>	
<div>אורך בין 200/225 - לבין 627/450. רוחב בין 200/325 - לבין 627/325.</div>	
<div>הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.</div>	

<div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 5229 חלקי חלקות: 10, 30, 42, 51, 56.</div>	
<div><b>מסרת התכנית:</b></div>	
<div>1. מהות התכנית: שינוי עיוד קרקע מאזור מיועד או מוצע לעיור לתחנת תדלוק מסוג ב' ע"י תמ"א 18 ושירותי דרך כולל קביעת זכויות והוראות בניה.</div>	
<div>2. שינוי עיוד קרקע מאזור מיועד או מוצע לעיור לעיר נטע אדם קיים לפי תמ"א 22 ולשפ"פ.</div>	
<div>3. קביעת קווי בנין חדשים ומספר הקומות המותרים.</div>	
<div>4. קביעת שלבי ביצוע ליימוש התכנית.</div>	
<div>5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.</div>	
<div>6. איחוד וחלוקה חדשה (בהסכמה).</div>	
<div>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>	
<div>כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 991 טלפון: 02-909778.</div>	
<div>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.</div>	
<div><b>רות יוסף, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים</b></div>	

## גבעתיים

<div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b> <b>מרחב תכנון מקומי גבעתיים</b> <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' א/ב/מק/547</b></div>	
<div><b>נמסרת בזה הודעה</b> בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה למחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' א/ב/מק/547 המהווה שינוי כפיפות לתכנית מתאר מס' א/ב/275, גב/210, גב/מק/2002, גב/53 על כל שינוייה.</div>	
<div><b>רשות מקומית:</b> גבעתיים</div>	
<div><b>תחום התכנית:</b> גוש : 6167 חלקה: 94</div>	
<div><b>מסדת התכנון:</b></div>	
<div><b>א.</b> לשנות מספר הקומות מ- 6 קומות + חדרי יציאה לגג על קומת עמודים מפולשת ל- 8 קומות + קומת גג לדירוג גג + קומת גג עליונה חלקית למתקנים טכניים מעל קומת קומות ומעל גג קומת שירותים.</div>	
<div><b>ב.</b> לשנות קווי בניה בהתאם למסומן בתשריט.</div>	