

הודעות בעניין תכנון ובניה

20.08.2009

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי</div> <div>מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בקשה על ידי אושרי וקנין לאיחוד מגרשים 43 א' ו- 43 ב' למגרש אחד
בגוש : 2470 חלקה : 5
רחוב הבהור 8 בשכונת מייסדים, קרית מלאכי.
בטתיה מתכנית מס' 1/122/03/18 המראה אותם כשני מגרשים נפרדים.
כל המעוניינים יכולים לעיין בבקשה זו במשרדי הועדה המקומית האמורה בשעות קבלת קהל ברח' ז'בוטינסקי8 (בנין קניון הקריה).
התנגדויות תתקבלנה בכתב תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו בעיתונות.
מוטי מלכה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 18/מק/2056</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 18/מק/2056 המהווה שינוי לתכנית מס' :
17/102/02/18, 26/102/02/18, 48/102/02/18: הוגשה ע"י ישיבת קרן אורה.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית קרית מלאכי, שכונת ויצמן, רחוב הרב יצחק ניסים 8.
גוש: 310 חלק מחלקה: 27, גוש: 2411 חלק מחלקה: 47
עיקרי הוראות התכנית:
איחוד מגרשים בהסמת הבעלים, שינוי בקווי בנין.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכא לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ברח' ז'בוטינסקי8 קרית מלאכי טלפון: 08-8608700.
העתק ההתנגדות יוגש למשרדי הועדה המחוזית לכתובת: ת.ד. 68 באר שבע טל: 08-6263785.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט מנומק בליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.
מוטי מלכה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי

ראשון לציון

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורט מספר: רצ/185/1</div> <div>שם התכנית: מתחם "ראשונים"</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון מופקדת תכנית מפורטת מספר רצ/185/1.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס
מספר התכנית
רצ/11/1
רצ/85/1
מח/147
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ראשון לציון.
בדרום - גבול דרך מס' 431. במערב - גבול דרך מס' 412.
בצפון - גבול "שדרות ניס" המועתק צפונה.
גושים וחלקות: גוש: 3925 חלקי חלקות: 13, 467.
מטרת התכנית: א. קביעת שטחי מסחר ומשרדים בסמוך לתחנת רכבת קיימת.
ב. קביעת דרכי גישה ושטח מסוף לאוטובוסים.
ג. קביעת אזורי חניה מתחת לכל המתחם, כולל שטחי חניה נפרדים לשירות תחנת רכבת.
ד. קביעת הוראות בניה, קווי בנין וזכויות בניה.
ה. ביטול שלבי ביצוע.
ו. ביטול באר קיימת.
ז. קביעת מגרשים וזכות מעבר.
ח. קביעת מעבר עילי להולכי רגל.
ט. קביעת מעבר תת קרקעי להולכי רגל לאזור תחנת רכבת.
י. הקהלה קווי בנין מכביש מס' 431 ומכביש מס' 412 בקו בנין של הרכבת.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שדי הרצל 91 ומלה 24240 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:
ועדה מקומית לתכנו ולבניה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.
ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

ראש העין

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ראש העין</div> <div>הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית מספר רצ/מק/132</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת שינוי תכנית מתאר מקומית מספר רצ/מק/132.
המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי לתכנית
רצ/2003/3
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית ראש העין. רחוב דם המכבים 2 ראש העין.
חלקות בשלמותן: גוש: 5487 חלקות: 179
עיקרי הוראות התכנית:
קביעת קו בנין 0 צדדי וקדמי לצורך הכשרת בניה קיימת עפ"י סעיף 62 א' ו-62 (4).
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, שילח 21, ראש העין טלפון: 03-9007289. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת): הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טלפון: 08-9788444.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989. ל' באב תשס"ט 20/08/09
משה סיני, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין

טלנכים בע"מ קבלת מודעות לפרסום לפי חוק התכנון והבניה טלפון : 03-5288830 פקס : 03-5288855

הודעה

<div></div>
<div>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י אברהם מזרחי.
מספר הבקשה: 07/0032.1
מהות הבקשה: ביטול היתר ובניית תוספת ליח"ד קיימת.
כתובת האתר: רחוב ניסן אברהם 12 שכונה קרית היובל ירושלים.
גוש: 30414 חלקה: 118
הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:
1. הקלה מקו בנין קדמי צפון מזרחי בהתאם ליתר הבתים ברחוב.
2. הקלה בקו בנין צדי דרום מזרחי בשיעור 30% בקיר ללא פתחים.
3. הקלה בקו בנין אחורי דרום מערבי בשיעור 10% בקיר עם פתחים.
4. חריגה בקו בנין צדי צפוני בשיעור 10% בקיר עם פתחים.
5. הקלה במספר הקומות 3 במקום 2.
6. הקלה בזכויות הבניה בשיעור 6% שהם 35.58 מ"ר.
7. הקלה בזכויות הבניה בשיעור 2.5% בגין תוספת קומה שהם 14.82 מ"ר.
8. בניית מחסן בשטח 20.00 מ"ר.
9. הקלה בגובה הבנין בשיעור 4.46 מ' מעל 5.5 מ' המותרים בחלק מהבנין.
התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.
ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה בימים א', ג' ו- ה בין השעות 08:30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00.
במידה והקן מעוניין להגיש את התנגדותן לתכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' ו-ה' בין השעות 08:30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.
לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.
קובי כחלון, סגן מו"מ ראש העיר,
יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

כפר סבא

<div></div>
<div>ועדה להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה - עיריית כפר סבא</div>
הועדה להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה שמילת של עיריית כפר סבא, במביאה לידיעת הציבור כי המלצה לאשר הקצאת קרקע בגוש 6433 חלק מחלקה 214 ברח' פיסג 8 לעמותת "מרכז קהילתי חב"ד" מס' 58-0201234 למטרת הקמת בית כנסת חדש, במקום בית כנסת הקיים כיום בשטח. בית הכנסת יכיל קומות מרתף + 2 קומות לכל היותר. סטנדרט הבניה יהיה בדומה לבתי הכנסת האחרים במתחם.
כל המתנגד לבקשה רשאי להגיש התנגדותו בכתב בתוך 45 יום מפרסום ההודעה, אל מח' נכסים, רח' ויצמן 137 כפר סבא טל' 09-7649195/6.

נתניה

<div></div>
<div>עיריית נתניה - אגף רישוי ופיקוח</div> <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</div>
תאריך: 20/08/2009
ת.ב: 58
מ.ב: 20090314
<div>הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה</div>
ניתנת בזאת הודעה כי לועדה הוגשה בקשה לאישור: <p>שיפוץ מבנה קיים ותוספת בניה.</p> <p>רחוב: המלכים 34. גוש 8322 חלקה 104</p> <p>בסטיה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות:</p> <p>1. הקלה לתוספת קומה.</p> <p>2. הקלה לבניית בריכת שחיה מחוץ לקווי בנין.</p> <p>בעל הקרקע או בניין או המחזיקים בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום או רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, או לשלוח בדואר שרש כתובת הר"מ כאשר חותמת הדואר תהא 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לעיין בכתובת מדויקת ומס' טלפון.</p> <p>ניתן להגיש התנגדות ו/או לעיין בבקשה במשרדי מינהל הנדסה ברח' הצורך 6, אזור התעשיה, ק. ספיר, נתניה בתיאום מראש בטל': 09-8603191 פקס': 09-8658911, 09-8603468. ימי קבלת קהל א' ד' ה' בשעות 10:30 - 11:08, יום ב' בשעות 16:00 - 20:12.</p> <p>כבדו רב, מרים פיירברג-איכר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</p>

קרית מלאכי

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית מלאכי</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 86/102/02/18</div> <div>שם התכנית: תוספת תכנית דיוור וקביעת קווי בנין בהלכא - קרית מלאכי.</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ("להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי מופקדת תכנית מפורטת מספר: 86/102/02/18.
איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכתם כל הבעלים בכל תחום התכנית.
התרי בניה והרשאות: תכנית נמשכות ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס
מספר התכנית
26/102/02/18
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: קרית מלאכי. שכונת יגאל אלון רח' דוד אלעזר 11.
קואורדינטה X: 176/050
קואורדינטה Y: 627/050
גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
גושים וחלקות: גוש: 2467 מוסדר, חלקות במלואן: 234
מטרת התכנית:
תוספת יחידת דיוור וקביעת קווי בנין, בחלקה מס' 234.
עיקרי הוראות התכנית:
1. חלוקת מגרש לשני תאי שטח.
2. תוספת יח"ד למגרש, כך שסה"כ יח"ד במגרש יהיה 2.
3. קביעת שטחי הבניה המיירבים בתא שטח מס' 001 ל- 362 מ"ר מתוכם 300 מ"ר מהווים שטחים עיקריים.
4. קביעת שטחי הבניה המיירבים בתא שטח מס' 002 ל- 262 מ"ר מתוכם 200 מ"ר מהווים שטחים עיקריים.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
7. קביעת זכות מעבר לתא שטח 002.
8. תוספת קומה לת קרקעית.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263791.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:
ועדה מקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קרית מלאכי 70900 טלפון: 08-8608704.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט מנומק ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.
אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום

אור יהודה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור בקשה להיתר בניה הכוללת את ההקלות הבאה: <p>ניוד זכויות בניה בשיעור 21.99 מ"ר מהקומות העליונות לקומת הקרקע של קוטג' דן קומתי והגדלת התכסית מ- 120 מ"ר (המותרים לפי התכנית שחלה על המגרש) ל- 141.99 מ"ר.</p> <p>בגוש: 7210 חלקות: 155 + 156 (חלק) רח' בן מורת (לפנים: ההגנה) 15, אור יהודה.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לבניה אור-יהודה - אזור, רח' אליהו שעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדויקת, טלפון ומספר תעודת זהות.</p> <p>ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
שלומית דוטן,
יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור בקשה להיתר בניה הכוללת את ההקלות הבאות: <p>בניית תוספת לדירת קומת הקרקע בבית משותף, לפי תכנית תוספות מתוקפת פרוייקט שיקום השכונות בהבלטה של 0.5 מ', מעבר לקו הבנין הקדמי שנקבע לפי התכנית שחלה על המגרש (3 מ') דוגמת רוב הבנינים באותו קטע דרום ועל פי יקו החזית של הבנין הקיים עצמו. בגוש: 7212 חלקה: 70 רח' יוחאל קזז 5, אור יהודה.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור, רח' אליהו שעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדויקת, טלפון ומספר תעודת זהות. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
שלומית דוטן,
יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור

גבעת שמואל

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"</div> <div>בן ציון גליש 9, פתח תקווה מיקוד 49277</div> <div>טל' 03-9302051-2, פקס' 03-9048569</div> <div>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבנין חדש בן 9 קומות 18 יח' דיוור + 2 מרתפים + דירת גן בקומת קרקע + חדרים על הגג. בתיק בניה מס' רמ/941658-94 6392 חלקה: 3 מגרש: 97 ישוב: גבעת שמואל. שם המבקש: באבאזדה אברהם.
מהות ההקלה:
העברת שטחים בין הדירות רק ששטח ממוצע יהיה 110 מ"ר ליחידה.
כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסיהם הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית

הרצליה

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י גיל נחמיאס מגל הסעות בע"מ.
מספר הבקשה: 07/0036.1
מהות הבקשה: שימוש חורג מתעשיה למשרד להזמנת נסיעות.
תיק עסק: 1021732
כתובת האתר: רחוב האומן 16 ירושלים.
גוש: 30130 חלקה: 19
הבקשה כוללת שימוש חורג כמפורט להלן:
שימוש חורג מתעשיה למשרד הסעות.
התנגדויות לאישור השימוש החורג הנ"ל, ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך הודעה זו לרכוז שימוש חורג בימים א-ה בין השעות 08:00 - 11:00 בכתובת: עיריית ירושלים, המחלקה לרישוי אסקים, קרית העירייה, כיכר ספרא 13 קומה 2 או בפקס: 02-6296854 או לדוא"ל: PSVATLANA@JERUSALEM.MUNI.IL
לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.
קובי כחלון, סגן מו"מ ראש העיר,
יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים