

הודעות בעניין תכנון ובניה 31.12.2009

רמת גן

<div></div>
<div>עיריית רמת גן - אנף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גןהודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר לשימוש חורג במבוק הודעה מיום 26 באוקטובר 2009 ומבטלת אותה.
בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה-אזור בקשה להיתר בניה הכוללת בקשה להקלות הבאות:
1. בניית תוספת לדירת קומת הקרקע ולדירה שמעליה בבית משותף, לפי תכנית תוספות מתקופת פרוייקט שיקום השכונות, בהבטלה של 2.6 מ' מעבר לקו הבנין הקדמי שנקבע לפי התכנית שחלקה על המגרש (5 מ') דוגמת כל הבניינים באותו קטע רחוב ועל פי קו החזית של הבנין הקיים עצמו.
2. תוספת של 6.82 מ"ר (6% משטח המגרש, חלק יחסי לדירה) לכל אחת משתי הדירות, מעבר לזכויות המוקנות לכל דירה מכח תכנית.
בגוש : 7214 חלקה : 53 רח' ה'ל"ה 15, אור יהודה .
כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור, רח' אליהו סעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדויקת, טלפון ומספר תעודת זהות. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
<div>שלומית דוטן, יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור</div>

בית שמש

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמשהודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: <p>פו חבי נפט בע"מ+ וונו פרוספר הגישה/ לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.</p> <p>מהות בקשה: שימוש חורג למשך 5 שנים - מתעשייה למסחר.</p> <p>שימוש עיקרי: מבנה תעשיה.</p> <p>תאור בקשה: שימוש חורג. תוכנית: ת/32/61.5.</p> <p>גוש: 5203 חלקה: 3 תיק בנין: 711190030 מספר בקשה: 20090307</p> <p>כתובת: יגאל אלון (לא בשימוש) 9003 בית.</p> <p>התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.</p>
<div>כבוד רב,</div>
<div>משה מונטג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה</div>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמשהודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: מיטניק צבי הגישה/ לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה. <p>מהות בקשה: תוספת מדרגות ומעלית - במסגרת הקלה.</p> <p>שימוש עיקרי: 835 מושותף. תאור בקשה: התקנת מעלית.</p> <p>תוכנית: מי/מב/81</p> <p>מגרש: 422. תיק בנין: 42200400 מספר בקשה: 20090303</p> <p>כתובת: נחל שורק (סורק) 40 בית שמש.</p> <p>התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.</p>
<div>כבוד רב,</div>
<div>משה מונטג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה</div>

הרצליה

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב הרצליה חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר הר/2030 לצעלי קרקע שלא אותר.</div>
לבעלי נכס שלא אותר, הרשומים מטה, נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 2030.
המחוזות שינוי לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית 1711
שינוי לתכנית 2078
שינוי לתכנית 1842
שינוי לתכנית N/253
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: הרצליה.
כתובת: המשך רחוב שקב בצפון, התחברות לדרך שרות כביש 2 במזרח, כביש המילוט למרינה בדרום.
גושים וחלקות:
גוש : 6590 חלקות במלואן: 7, 8-52
גוש: 6590 חלקי חלקות: 4, 6, 9, 12-13, 18-19, 51, 54, 88, 106
גוש: 6591 חלקות במלואן: 1-2, 5-6, 8, 12-11, 15-16, 30-19
גוש: 6592 חלקי חלקות: 19
מטרת התכנית:
קביעת מסגרת תכנונית לאזור תעסוקה מיוחד. חיבור מערך הדרכים למערכת העירונית והראצית ואזור מות"ת(דיפ) לרכבת קלה (רק"ל) על זאת על ידי:
א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור תעסוקה מיוחד (השטח באזור מות"ת בשטח של כ- 59 דונם (דיפ) לרכבת קלה דרכים ושצ"פ.
ב. שינוי יעוד מדרך קיימת ושצ"פ לאזור תעסוקה מיוחד ומות"ת.
ג. קביעת זכויות בניה, שימושים ותכוליות מותרות.
ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
ה. קביעת הוראות לאזור תעסוקה מיוחד.
ו. קביעת הוראות לשלב בניינים עד לפיתוח שטח המות"ת.

הבעלים שמותיהם: **רשומים** מטה **רשאים** לענין הבטמית הנמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טל: 03-7632586 ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מחלקת תכנון עיר, חדר 13, ברחוב סוקולוב 22 הרצליה במי קבלת קהל: א', ג', ה, 00:00-12:09 יום ב' יום ב' 00:00-16:00. ולהגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסום הודעה זו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טל: 03-7632586.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה סוקולוב 22 הרצליה טל: 09-9591545.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכוניות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

שמות הבעלים שלא אותרו:

אלמנך יהודה, אקליראן אלברט, ארז צמח, בכר יקר יעקב, גולדצוויג מלכה, גלילי ששון, גנאל מורד, גררם סנדרה, ויקטור דוד מנשה, חברת הליפקס פרופוייטסיס בע"מ, חברת סומרטס פרופוייטסיס בע"מ, חברת סלידה אסטטלישמנט, כאביה צבאנאי אלי, כבי המדאני לילי, לאוי מדורי אלפרד, לאוי מאיר ג'ורג'יט, לאוי מחלב פרח, לואי קאדאם היילה חבניה, ליאן מוסא, מולר חיים, מונדרי יונה, מועלם (רות) דיאנה, מנדל שרגא, שלמונה קרול, עיני אקל, עיני יוסי חבביה, עיני שירי מונה, מדול הרצל, מוזולוב אפרים, מוזילוב יהודה, מוזילוף אפרים, פולק לייב משה, פנחסי גל, ראובני אסתר, רורבט דג.

ייעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה

טלנכים בע"מ קבלת מודעות לפרסום

לפי חוק התכנון ובניה 03-528830

סלפון 03-528830 פקס: 03-528855

אור יהודה

חולון

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולוןהודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: הקלות.
בקשה להיתר בניה הכוללת: <ol style="list-style-type: none">תוספת לגריל במבנה קיים לתעשייה בשטח של 28.90 מ"ר. דחזית הריסת סככה קיימת במבנה תעשייה בשטח 38.90 מ"ר לתקופה של 5 שנים. הקמת מחסן בקומת הקרקע בשטח של 7.50 מ"ר. בניית גגון בחזית הכניסה ברוחב 1.30 מ', בשטח 5.85 מ"ר. מתן הקלה של: בניית קומת הקרקע בגובה של 2.45 מ' במבוקם 2.75 מ' מתחת הגלרית.
כתובת: היצוי 5 חולון גוש: 6787 חלקה: 18 על שם: ח.ע.ג.א נכסים. תיק בנין מספר: 331100500
הכוללת את ההקלות הבאות: הנמכת קומת מסחר/תעשייה, בגובה של 2.45 מ' במבוקם 2.75 מ' (בין רצפה לתקרה).
ההראה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ת, ה בשעות 08:30-12:00 ויום ג' מ-18:00-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.
<div>יאייר טאז, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</div>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולוןהודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: הקלות.
בקשה להיתר בניה הכוללת: <ol style="list-style-type: none">תוספת לגריל, תאי שירותים ושינויים בקומת קרקע של מבנה תעשייה, עבור מחסן לוגיסטי. מתן הקלה של: <ol style="list-style-type: none">הנמכת ממסרת בין רצפת קומת הקרקע לתחתית רצפת היציא מבוקש 2.42 מ' מותר 2.75 מ'.
כתובת: חסדנה 13 חולון גוש: 6782 חלקה: 12. על שם: בנק הפועלים בע"מ.
תיק בנין מספר: 139500200 בקשה מספר: 20080784
ההראה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ת, ה בשעות 08:30-12:00 ויום ג' מ-18:00-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.
<div>יאייר טאז, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</div>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולוןהודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: הקלות.
בקשה להיתר בניה הכוללת: <ol style="list-style-type: none">תוספת ביני עובר 1 יו"ר בקומת הקרקע כולל מ"מ"ד, בבנין טורי בן 2 קומות. מתן הקלה של: קן בנין אחורי 3.0 מ' במבוקם 5.0 מ' עובר בניית ממ"ד.
כתובת: וולפסלון 26 חולון גוש: 6021 חלקה: 196.
על שם: מלול נאור. תיק בנין מספר: 209700800 בקשה מספר: 20090676
ההראה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ת, ה בשעות 08:30-12:00 ויום ג' מ-18:00-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.
<div>יאייר טאז, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</div>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולוןהודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: הקלות.
בקשה להיתר בניה הכוללת: <ol style="list-style-type: none">הקמת מבנה מגורים מדרוג בן 2 קומות מעל קומת עמודים מופלשת בחלקה הכוללת 3 דירות גן + דירת גן בקומה 9 + מרפסות פתוחות + ממזדים, סח"כ 33 יח"ד.
כתובת: נרקיס עוזי חולון, גוש: 6873 חלקה: 12 על שם: נתנאל דרמון רבי לבנין בני"מ.
תיק בנין מספר: 605500000 בקשה מספר: 20090703
1. שינוי תוכנית הבנייה של בהתאם לתכנית בניני ח/370 ובניית בנין אחד במבוקם 3 בניינים עבור 33 יח"ד.
2. בניית מבנה אחד מדרוג בן 6 קו + גן, 7 קו + גן, 8 קו + גן במבוקם 3 מבניים לפי תב"ע בני גן + קו, 5 קו + גן, 6 קו + גן.
3. ביטול קומת עמודים מופלשת בחלקה ובבניית דירות בקומת הקרקע.
4. גובה קומת עמודים מועד 2.70 מ' במבוקם 2.20 מ'.
5. גובה קומת מדרגות מועד 4.0 מ' מותר: 3.50 מ'.
ההראה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ת, ה בשעות 08:30-12:00 ויום ב' מ-00:00-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.
<div>יאייר טאז, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</div>

טבריה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה לתוספת חדר לבית קיים.
בכתובת: שייכון א' /347 בכשונה: שייכון ג'.
גושים וחלקות: גוש: 15280 חלקה: 95 יעוד: אזור מגורים.
תיק בנין: 803728 מספר בקשה: 20090227 ע"י: לוי יהודה.
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
ההקלה הינה תוספת קומה אחת מעל המאושר לאזור זה.
כל המעונין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בבדון.
<div>בברכה, אליהו יזנגדן מ"מ וס. מ. ר"ה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</div>

קרית אונו

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונומודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 19656493/102 2009/0350</div>
נמסרת בזו הודעה כי הוגשה בבקשה להקלה לועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו".
המבקשים: אלסטר ארן ורננה.
המקום: רח' כנצלסון 38 קרית-אונו.
גוש: 6493 חלקה: 102
מהות הבקשה:
תכנית שניוניים תוך כדי הקלה בקווי בנין צדדיים לכיוון מזרח ומערב: 3.60 מ' במבוקם 4.00 מ' המותרים.
כל הרואה עצמו נפגע ע"י בקשה זו, רשאי להגיש את התנגדותו תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו למשרדי הועדה הנ"ל, שכתובתה: רח' סוקולוב 13 קרית אונו.
<div>ישראל גל, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה אונו</div>

קרית מלאכי

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכימרחב תכנון מקומי קרית מלאכיהודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בקשה על ידי חבי נטו מ.ע. אחזקות בע"מ לאיחוד מגרשים: 629, 628, 625, 624 למגרש אחד בגוש: 2916 חלקות: 72, 71, 67, 68
ברחוב שרייבך לאון במארק התעשיות קרית מלאכי.
בסטיה מתכנית מס' 166/03/18 המראה אותם כארבע מגרשים נפרדים. כל המעוניינים יכולים לעיין בבקשה זו במשרדי הועדה המקומית האמורה בשעות קבלת קהל, ברח' יזבוטניסקי 8 (בנין קיון הקריה).
ההתנגדויות לתקבלנה בכתב תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו בעיתונות.
<div>מוטי מלכה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</div>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכימרחב תכנון מקומי קרית מלאכיהודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב אלחורוזוב מס' 29 ת"א
גוש: 6982 חלקה: 95 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3646-004 בקשה מס': 2036-09
הכוללת את ההקלות הבאות:
הקלה 30% מקו בנין אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, רישוי בניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
<div>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</div>