

הודעות ובנייה וטכניה 07.01.2010

נס ציונה

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה <p>הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>נינתת בזה הודעה כי הוגשו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה 2 בקשות להקמת 2 בניינים משותפים בני 8 קומות + מרתף, 28 יח"ד כל אחד.</p> <p>1. בגוש: 3639 חלקה: 22 מגרש: 400 כתובת: לרר משה 26 נס ציונה.</p> <p>2. בגוש: 3639 חלקה: 23 מגרש: 412 כתובת: דישון 1 נס ציונה.</p> <p>החלקות נמצאות באזור מגורים ג' לפי תכנית נס/121/א.</p> <p>כל אחת מהבקשות כוללת בקשה להקלות הבאות:</p> <p>1. ביטול סגיה של דירות הגג (קומה 8) מקונטור מעקה הגג בחזית המבנה לרחוב מ-2.50 מ' ל- "ס".</p> <p>2. הקמת דירות גן בקומות קרקע במקום דירות רגילות (בקומות).</p> <p>הוראה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל, ויאלץ להגיש בכתב את הסתייגויותיו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, ר"ח הבנים 9 בתוך מועד של 14 יום החל מיום פרסום הודעה זו.</p> <p>יוסי שבו, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נ"צ</p></div>
---------------------------------------	--

נצרת עילית

<div></div>	<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית <p>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: גנ/17798</p> <p>שם התכנית: הרחבת אזור תעשיה ציפורית (מפעל לינורלייט), נצרת עילית</p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: גנ/17798.</p> <p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <table> <tr> <td>שנינו ל</td><td>מספר התכנית</td></tr> <tr> <td>שנינו ל</td><td>ג/בת/235</td></tr> <tr> <td></td><td>ג/בת/125</td></tr> </table> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נצרת עילית.</p> <p>גושים וחלקות:</p> <p>גוש: 17465 חלקי חלקות: 1</p> <p>מסרת התכנית:</p> <p>הוספת שטחי תעשיה במטרה לאפשר מפעלים באזור התעשיה ציפורית.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. שינוי יעוד קרקע. 2. קביעת הוראות והגבלות בניה לרבות פיתוח. <p>להדעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים במתאריך 27/02/2009 ובילקוט הפרסומים 5932, התשס"ט, עמוד 2997, בתאריך 19/03/2009.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נצרת עילית, גלבוע 16 נצרת עילית טלפון: 04-6478828.</p> <p>וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>יוסף ברון,</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון</p></div>	שנינו ל	מספר התכנית	שנינו ל	ג/בת/235		ג/בת/125
שנינו ל	מספר התכנית						
שנינו ל	ג/בת/235						
	ג/בת/125						

קרית מלאכי

<div></div>	<div>עיריית קרית מלאכי <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה והתשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בקשה למתן אישור לשימוש חורג מהיתר.</p> <p>בגוש: 2405 בחלקה: 39</p> <p>ברח' סאן דיאנו 2/2</p> <p>על ידי דו"ר סרורר יצחק.</p> <p>מהות הבקשה: שימוש חורג מהיתר ל- 5 שנים מבית מגורים למרפאת שיניים בבית משותף בקומת קרקע ב- 3 דירות צמודות.</p> <p>כל המעוניינים יכולים לעיין בבקשה זו במשרדי הועדה המקומית האמורה בשעות קבלת קהל, ברח' ז'בוטינסקי 8 (קניון חקירה), טל: 08-8608700, קס: 08-8585036.</p> <p>ההתנגדויות מתקבלנה בכתב תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו בעיתונות.</p> <p>(את ההתנגדות יש לשלוח בדואר רשום).</p></div>
---------------------------------------	---

מוטי מלכה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

<div></div>	<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית מלאכי <p>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 85/102/02/18</p> <p>שם התכנית: הגדלת זכויות בניה - מגרש מגורים רחוב גורנו קרית מלאכי.</p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 85/102/02/18.</p> <p>איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>התרי בניה והרשאות: תכנית שמונחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <table> <tr> <td>שנינו ל</td><td>מספר התכנית</td></tr> <tr> <td>שנינו ל</td><td>9/102/02/18</td></tr> <tr> <td>שנינו ל</td><td>2009/קמ/18</td></tr> <tr> <td>שנינו ל</td><td>26/102/02/18</td></tr> </table> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: קרית מלאכי, רח' דב גורנו 8. שכונת חב"ד.</p> <p>קואורדינטה 175.625 X. קואורדינטה 626.050 Y.</p> <p>גבולות התכנית: במסומן בתשרית בקו כחול רחוף.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 2409 חלקות במלואן: 41</p> <p>מגרשים: 139 בחתום לתכנית 9/102/02/18.</p> <p>מסרת התכנית:</p> <p>הגדלת זכויות הבניה ושינוי קו הבנין הקדמי במגרש 41 ברחוב גורנו דב 8 - קרית מלאכי.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>- שינוי חלק מקו הבנין קדמי ל- 4 מ'.</p> <p>- קביעת שטחי הבניה המירביים ל- 405 מ"יר מתוכם 290 מ"יר המהווים שטחים עיקריים.</p> <p>- קירור חניה ל- 2 מקומות חניה.</p> <p>- החזיות לעיצוב אדריכלי.</p> <p>- קביעת הכליות והמשרשים.</p> <p>- קביעת שלבי ביצוע התכנית.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בתאריך 24/04/2009 ובילקוט הפרסומים 5932, התשס"ט, עמוד 3007, בתאריך 19/03/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קרית מלאכי 70900 טלפון: 08-8608704.</p> <p>וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום</p></div>	שנינו ל	מספר התכנית	שנינו ל	9/102/02/18	שנינו ל	2009/קמ/18	שנינו ל	26/102/02/18
שנינו ל	מספר התכנית								
שנינו ל	9/102/02/18								
שנינו ל	2009/קמ/18								
שנינו ל	26/102/02/18								

ראשון לציון

<div></div>	<div>עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי <p>ועדת המענה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>נמסרת בזאת הודעה כי לוועדת המענה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן הקלות. בגוש: 7373 חלקה: 60 מגרש: 208 לפי ת.ב.ע.</p> <p>רחוב: תת 5192 מ'ס' 6 ראשון לציון.</p> <p>לפי תכנית מתאר, נמצאת החלקה הני"ל באזור מגורים ג' ומותר לבנות עליה, בנין מגורים משותף ע+4 קומות - 32 יח"ד.</p> <p>בקשות בעלי החלקה: 1. הקלה לתוספת 4 קומות.</p> <p>2. הקלה לתוספת יח"ד במגרש 208 ו- 210 בהם מותר לבנות 63 יח"ד.</p> <p>סה"כ בבנין לאחר התוספת 13 קומות ו- 41 יח"ד</p> <p>לכל מי שיש התנגדות מאיוז סיבה שהיא לבקשה הני"ל יואיל להגישא בכתב, ופירוט המקות בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו.</p> <p>באם לא תתקבל בתקופה הני"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.</p> <p>אינג' סימה קושניני, מהנדסת העיר וראש מינהל הנדסי</p></div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: שימוש חורג.</p> <p>בקשה להיתר בניה הכוללת: שימוש חורג ממגוין יום לטובת מגוון כולל לינה לעמותת "הצל לבו של ילד", בשטח עיקרי של 851 מ"ר ובשטח שירות של 106 מ"ר, למשך 5 שנים.</p> <p>כתובת: רייק הביבה 16 חולון.</p> <p>גוש: 7342 חלקה: 193.</p> <p>על שם: עמותת הצל לבו של הילד. תיק בנין מספר: 380217400 בקשה מספר: 20090879</p> <p>הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, מיום א, ב, ד, ה בשעות 12:30 - 08:30 ויום ג' מ- 00:18 - 16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הני"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.</p> <p>יאיר טאו, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</p></div>
---------------------------------------	--

חיפה

<div></div>	<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חיפה <p>הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית</p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית חפ/מק/950 ה" שינוי בהוראות בנינו ועיצוב אדריכלי בגוש 10834 חלקה 231,</p> <p>דרך העצמאות 102, חיפה".</p> <p>התכנית מהווה שינוי לתכניות:</p> <p>מאושרות חפ/422 משנת 1937, ו- חפ/950 ב' משנת 1970 ולתכנית מופקדת חפ/1400 משנת 1980.</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: חיפה.</p> <p>מקום התכנית: בנין בדרך העצמאות 102, בין דרך העצמאות לדרך יפו.</p> <p>גוש 10834 חלקה 231.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>א. הסדרת תוספות בניה עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון ובניה.</p> <p>ב. הוספת קומה עליונה חלקית אחת מעל המותר באזור עפ"י סעיף 62 א(א)9 לחוק התכנון ובניה.</p> <p>ג. קביעת קווי בנין לקומה עליונה בהתאם לקונטור בניה קיימת עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9.5.08 ובילקוט הפרסומים 5813, עמ' 3266, מיום 08.05.28.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15 טל': 04-8633448 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רח' ביאלק 3 חיפה טל': 04-8356807 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p></div>
---------------------------------------	--

חדוה אלמוג,

ס/ראש העיר ומ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה

כפר סבא

<div></div>	<div>מרחב תכנון מקומי - כפר סבא <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה. מהות הבקשה: שינויים גנימיים בקומת קרקע במבנה תעשיה קיים כמו כן מבוקש שימוש חורג מהיתר מתעשיה למסחר בשטח של 451.00 מ"ר בקומת קרקע.</p> <p>כתובות: גביש 5 כפר סבא.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 7606 חלקה: 194 מגרש: סופי יעד: תעשיה ומלאכה.</p> <p>תיק בנין: 7606194000 מסי' קבשה: 20090379 ע"י: ד.ג.ויי אסוסיאייטס - אינק.</p> <p>הבקשה כוללת שימוש חורג מהיתר מתעשיה למסחר בשטח של 451.00 מ"ר בקומת קרקע.</p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניתו המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. ההתנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום.</p> <p>לביורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.</p> <p>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא</p></div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>מרחב תכנון מקומי - כפר סבא <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה. מהות הבקשה: הקמת בית מגורים + מרתף + ממ"ד וגדרות.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 6436 חלקה: 71 יעד: מגורים מיוחד.</p> <p>תיק בנין: 6436071010 מסי' קבשה: 20090359 ע"י: ח מרום - חברה קבלנית לבנין בע"מ.</p> <p>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הקלה של 6% באחוזי בניה והקלה של 5% בגין תוספת מעלית - סה"כ 11%, 78.10 מ"ר - 1,208.10 מ"ר במקום 1,130.0 מ"ר. 2. הקלה של 10% בקו בנין ציד (דרום) - 3.60 מ' במקום 4.00 מ'. 3. הקלה של 40% בקו בנין קדמי לגווזטראות בלבד 2.40 מ' במקום 4.00 מ'. 4. 20% הקלה בצפיפות דויר 12 יח"ד במקום 11 יח"ד. 5. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניתו המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום. <p>לביוררים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.</p> <p>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא</p></div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>מרחב תכנון מקומי - כפר סבא <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה. מהות הבקשה: הקמת בית מגורים + מרתף + ממ"ד וגדרות.</p> <p>כתובות: שמעיה הביבה 8 כפר סבא.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 7593 חלקה: 48 יעד: מגורים ב'.</p> <p>תיק בנין: 7593048004 מסי' קבשה: 20090306 ע"י: כספי אלירן ורונית.</p> <p>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הקלה בקו בנין אחורי, 10% - 8.70 מ' במקום 9.0 מ'. 2. הקלה 20% מהוראות תב"ע כס'/1 מ/מ/ג גובה קומת המרתף יהיה 2 מ' במקום 2.20 מ'. 3. הקלה בעיצוב - גג שטוח במקום גג רעפים. 4. הקלה של 8.1% בכתסית קרקע - 37.81% - 148.60 מ"ר במקום 35.0% - 137.55 מ"ר. 5. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניתו המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום. <p>לביוררים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה 09-7649173 באגף הנדסה.</p> <p>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא</p></div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי כפר-סבא <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'כס/מפ/1נ/ח/28</p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר כס/מקפ/1נ/ח/28.</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: כפר סבא.</p> <p>כתובות: רחוב: אלקלעי מסי' בית 2: ישוב: כפר סבא.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 7614 מחלקה: 146, 167 חלקישלם: חלקי.</p> <p>התכנית: קביעת הוראות בדבר בניית מרתף.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>המרתף יהיה חשוף עד גובה מקסימלי של 1.60 מ' מפני הקרקע לפני הריצוף של הקומה מעל. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כל מעוניין בקבלת, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, תכל להזאיל כך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, כתובת: ויצמן 137, כפר סבא טלפון: 09-7649177. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9270170).</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט שהמחאה בולוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989. כפר סבא, כ"א טבת תשע"ו 07/01/2010</p> <p>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית כפר סבא</p></div>
---------------------------------------	--

אור יהודה

<div></div>	<div>מרחב תכנון מקומי אור יהודה - אזור <p>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית</p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בדבר אישור "תכנית מתאר מקומית מספר מא/מק/1106".</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: גוש: 6504 חלקה: 166.</p> <p>רחוב יוסף חיים 22, (פינת רח' העצמאות), אור יהודה.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>שינוי קו בנין קדמי ואחורי בהתאם למצב קיים היסטורי.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.9.2009 ובילקוט הפרסומים מספר 6002, התש"ע, עמוד 56.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור, וכן במשרדי הועדה המחוזית תל אביב וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כ"א/טבת/תשע"ו (7 בינואר 2010).</p> <p>שלומית דוטן, יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור יהודה אזור</p></div>
---------------------------------------	---

באר שבע

<div></div>	<div>ועדת משנה לתכנון ולבניה - עיריית באר שבע <p>בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה ע"י חב' / ה"ה - עיריית באר שבע.</p> <p>תשריט חלוקה 129/102/02/5 (1)</p> <p>מהות הבקשה:</p> <p>חלוקת מגרש מסי' 160 המיועד לאזור לספורט בתכנית מתאר מסי' 129/102/02/5 במגרש מסי' 1601 ו- 1602 להקמת מגרש לקט - רגל במגרש שמסי' 1601.</p> <p>רחוב: טוביהו דוד שכ' ט' באר שבע.</p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל ורשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים לוועדה המקומית האמורה תוך 14 יום מיום פרסום זה.</p> <p>בכבוד רב, רוביק דנילוביץ, יו"ר הועדה לתכנון ובניה באר שבע</p></div>
---------------------------------------	---

בית שמש

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: גורמן קרייג הגישה/ לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (תלחן הועדה) בקשה להקלה.</p> <p>מהות בקשה: העברת שטחי שירות לקומה א' ו- ב' - במסגרת הקלה.</p> <p>שימוש עיקרי: בית משותף תאור בקשה: בניית מחסן.</p> <p>תוכנית: מ/במ/836.</p> <p>גוש: 34296 חלקה: 17 מגרש: 152. תיק בנין: 40200220 מספר בקשה: 20090162</p> <p>כתובת: נחל מאור 12 בית שמש.</p> <p>התנגדות להקלת המבקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לוועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיין במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.</p> <p>בכבוד רב, משה מונטג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה</p></div>
---------------------------------------	---

גבעתיים

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 - מרחב תכנון מקומי גבעתיים <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מסי' גב/מק/566</p> <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה למחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מסי' גב/מק/566 המהווה שינוי לתכניות מתאר מסי' גב/353/ד, גב/353/ח, גב/מק/2002 על ענייניה.</p> <p>רשות מקומית: גבעתיים</p> <p>תחום התכנית: גוש: 6154, חלקה: 241.</p> <p>מסרת התכנית:</p> <p>א. לאפשר לבנות פנטהאוז מעל יחידת דיור אחת הכולל בתוכו את זכויות הבניה של חדר יציאה ללג.</p> <p>ב. לאפשר נידול של זכויות בניה מקומות תחתונות לקומת הפנטהאוז, על מנת לאפשר הגדלת דירת הפנטהאוז עד לשטח תכסית הדירה שתתחין, בכיווי 30 מ"ר מרפסת של.</p> <p>הוראות התכנית:</p> <p>א. שינוי סעיף 6.1.4 ב תכנית גב/מק/2002 כדלקמן:</p> <p>"הועדה רשאית לאשר הקמת דירת גג מעל דירה אחת בלבד. לצורך כך ניתן לנייד שטחי בניה מקומות תחתונות ולהוסיף את שטח חדר הגג, ובלבד ששטח מרפסת הגג לא יפחת מ- 30 מ"ר.</p> <p>ב. שינוי סעיף 11.4 ב תכנית גב/מק/353/ח' כדלקמן:</p> <p>"זכויות הבניה של חדר היציאה לגג הינם 40 מ"ר וניתן להגדילן ע"י נידול זכויות הגדלת תכסית שטח הקומה בתנאי שישימר שטח פתוח למרפסת של לפחות 30 מ"ר.</p> <p>קומת הפנטהאוז לא יתייחס במניין הקומות לפי סעיף 6.1.2 בתכנית גב/מק/2002 כמו כן לא ינתן לבנות חדר יציאה לגג מעל דירת פנטהאוז.</p> <p>ג. קמת המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניתו המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ההתנגדות לתכנית זו יש להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים במשרד אגף הנדסה, ר. שניקין 2 בעתים (מיקוד 53299).</p> <p>המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה למחוז תל-אביב, קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב (מיקוד 76012). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודת) תשמי"ט - 1989.</p> <p>מושיק גולדשטיין, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים</p></div>
---------------------------------------	---

חולון

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: קהלות.</p> <p>בקשה להיתר בניה הכוללת: 1. תוספת בניה עבור יח"ד בקומה ב' עבור דירת דופלקס בבית משותף. 2. מתן הקלה של: שינוי בצורת הבנינו שלא בהתאם לתכנית בנינו ח/524.</p> <p>כתובת: ראש פינה 18 חולון. גוש: 6021 חלקה: 725. על שם: יחזקאל בנימין.</p> <p>תיק בנין מספר: 2000004000 בקשה מספר: 20090614</p> <p>1. הכוללות את ההקלות הבאות: שינוי בצורת הבנינו שלא בהתאם לתכנית בנינו ח/524.</p> <p>הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, מיום א, ב, ד, ה בשעות 12:30 - 08:30 ויום ג' מ- 00:18 -</p></div>
---------------------------------------	---