אור יהודה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה - אזור
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר: מאא/12/525/ב/מח
שם התכנית: מרכז משחרי נווה סביון - אור יהודה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר: מאא/12/525/ב/מח.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס **מספר התכנית**
שינוי ל מאא/מק/1017
כפיפות מאא/במ/12/ב
כפיפות תמא/4/2
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: אור יהודה. שכונה: נווה סביון.
מרכז משחרי נווה סביון. שדרות חיים בר לב פינת רחוב הדקל.
גושים וחלקות: גוש: 7220 חלקות במלואן: 97, 99-100.
גוש: 7220 חלקי חלקות: 90, 107, 112. גוש: 7239 חלקי חלקות: 49, 96.
מטרת התכנית: עדכון משגרת תכנונית לשטחי המסחר בשכונת נווה סביון אור יהודה ע"י תוספת קומה בייעוד משחר לבנין הקיים במגרש 703 ותוספת שטחי בניה עבור מגרש 704 ומתן אפשרות להצבת סוככים עונתיים בעונת החורף.
עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת קומה ושטחי בניה בייעוד משחר לבנין הקיים במגרש 703. לפי הפירוט הבא: סה"כ תוספת שטחים עיקריים 840 מ"ר = 750 מ"ר שטח עיקרי מעל לקרקע + 90 מ"ר שטח עיקרי מתחת לקרקע. תוספת שטחי שירות מעל הקרקע 225 מ"ר.
2. תוספת שטחים עבור מגרש 704. לפי הפירוט הנ"ל: תוספת שטח עיקרי 300 מ"ר ושירות 200 מ"ר, מעל לפני הקרקע.
3. קביעת הוראות ותנאים על מנת לאפשר הצבת סוככים עונתיים בעונת החורף להגנת היושבים סביב שולחנות שהוצבו בהיתר בבתי האוכל, הצבת סוככים לא תהיה כפוף להוראות קווי בנין, בכפוף להיתר בניה באישור הועדה המקומית.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/08/2008 ובילקוט הפרסומים 5846, התשס"ח, עמוד 4597, בתאריך 04/09/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125, תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור, ההגנה 100 אור יהודה טלפון: 03-5388108 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: מאא/528
שם התכנית: מתחם יוני נתניהו - רח' קפלן.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: מאא/528.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס **מספר התכנית**
שינוי ל מאא/בת/6/א/158
שינוי ל מאא/158/ב
כפיפות מאא/מק/1045
כפיפות מאא/מק/1/1045
כפיפות תמא/4/2
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אור יהודה רחוב: נתניהו יהונתן 6, קפלן 29, 31.
גבולות התכנית: באור יהודה, בחלק המערבי של רח' קפלן, דרומית לרח' יוני נתניהו.
גושים וחלקות: גוש: 6483 חלקות במלואן: 134, 137, 139
גוש: 6483 חלקי חלקות: 140-142, 145.
מטרת התכנית: תוספת זכויות הבניה ושינוי הוראות התכסית.
עיקרי הוראות התכנית:
א. סגירת מרפסות וחללים פנימיים בבנין.
ב. הגדלת שטח עיקרי מ- 160 אחוז ל- 200 אחוז, ושטחי שירות מ- 20 אחוז ל- 35 אחוז משטח המגרש.
ג. שינוי הוראות בנושא תכסית הבנין.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב דרך בגין 125 תל אביב - יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בשעות 10:00-11:00, 14:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור, ההגנה 100 אור יהודה טלפון: 03-5388108. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

אשדוד

עיריית אשדוד הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעת פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965

בהתאם לסעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית בקשה למתן הקלה מתכ' מפורטת מס' 21/104/03/3/א
תיק בנין: 2332 בקשה מס': 20090805
המבקש: דיירי הבנין - ע"י גזואה ויקטור. מענו: **הצוללים 5 אשדוד.**
מהות ההקלה:
הקלה של 10% מק.ב צדדי (3.6 מטר במקום 4.0 מטר) לצורך הבלטת מרפסות מקורות בחזית צפונית בבנין קיים בן 7 ק' ע"ע.
חלקה: 44 בגוש: 2191 **ברחוב: הצוללים 5 אשדוד.**
כל המעונין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, בשעות קבלת הקהל, בימים א, ג, בשעות 16:00-18:00, ביום ה', 10:00-13:00 טלפון: 08-8545318, מס' פקס - 08-8677810.
על הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור פרסום הקלה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל, תוך 14 יום מפרסום זה.
בברכה, ד"ר יחיאל לסרי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה, אשדוד

בני ברק

הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית בני ברק
הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הלמן משה הגיש בקשה לועדה זו בתכנית מספר: 28039.
מהות הבקשה:
1. בקשה לשימוש חורג ממבנה תעשיה ל- מסחר, משרדים ותעשיה עתירת ידע.
2. תוספת שטח לקומה חמישית חלקית.
בכתובת: **ברחוב ברוך הירש 28 בני ברק.**
גוש: 6105 חלקה: 186 ביעוד: אזור תעשיה.
בהקלות הבאות: העברת אחוזי בניה מקומה לקומה.
בשימושים החורגים הבאים:
שימוש החורג מתעשיה למסחר, משרדים ותעשיה עתירת ידע.
וזה שלא בהתאם לתכנית 105/ב החלה במקום.
כל המעונין יכול לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית בעיריית בני ברק, בשעות קבלת קהל ורשאי להגיש התנגדות מנומקת לועדה המקומית תוך 14 יום מיום פרסום זה.
יעקב אשר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון: 03-5288830
פקס: 03-5288855

בת ים

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי בת ים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר בי/מק/501

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר בי/מק/501.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עיריית בת-ים.
חלקה 111: בצפון - גוש 7123 חלקות 183 ו- 185.
בדרום - גוש 7123 חלקות 153 ו- 179. במזרח - רח' העבודה.
במערב - רח' ניסנבאום.
חלקה 117: בצפון - רח' הסוללים. בדרום - רח העמל.
במזרח - גוש 7123 חלקות 116 ו- 120. במערב - רח' העבודה.
חלקות בשלמותן:
גוש: 7123 חלקות: 111, 117
עיקרי הוראות התכנית:
התכנית מסדירה שטחי בניה נוספים לחלקה 111 באמצעות:
1. העברת זכויות בניה מגוש 7123 חלקה 117 אשר יעודה בהתאם לתכנית ב/400 מגרש מיוחד לבנין העירייה, לחלקה 111 בגוש 7123 אשר מוגדר כאזור עסקים מיוחד.
2. קביעת הנחיות ביניר, עיצוב אדריכלי, הוראות בניה, ותנאים למתן היתרי בניה.
3. הגדלת השטח המיועד לבנין העירייה בתחום התכנית ב- 50% והעברת השטח המוגדל לחלקה 111 שבבעלות עיריית בת ים.
4. שינוי מיקום שפ"פ במגרש 111 ללא שינוי בשטח.
5. קביעת השלבים והתניות לביצוע.
6. קביעת הנחיות סביבתיות.
7. איחוד וחלוקה.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה בעיתונים.
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים, סטרומה 1 רמת יוסף, בת-ים, טלפון: 03-5556030. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ק. ממשלה, דרך מנחם בגין 125 ת"א טלפון: 03-7632580). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.
בת ים י"ג בשבט התש"ע 28/01/10
שלמה לחיאני - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים

הרצליה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי הרצליה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר הר/מק/2173

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר מק/2173.
המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית הר/1753
כפופה לתכנית הר/2134
שינוי לתכנית הר/410/א
שינוי לתכנית הר/מק/2071
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: כפר שמריהו. ישוב: כפר שמריהו.
גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 6674 מחלקה: 90 עד: 97 שלם.
גוש: 6674 מחלקה: 100 עד: 100 חלקי.
גוש: 6674 מחלקה: 105 עד: 105 שלם.
גוש: 6674 מחלקה: 133 עד: 145 שלם
עיקרי הוראות התכנית: שינוי קו בנין קדמי לחלקות משני צידי רחוב האורנים, עפ"י סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון ובניה.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי בקווי בנין ללא שינוי בזכויות בניה מאושרות בשטח.
2. שינוי אופן הגדת יעוד מאזור חקלאי ב' למגורים בישוב כפרי (עפ"י מבא"ת).
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/06/2009 ובילקוט פרסומים מספר 5995, עמוד 5640 בתאריך 09/09/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה, רח' סוקולוב 22 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: בגין 125 תל אביב טלפון: 03-7632585. כל המעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הרצליה, 28/01/2010 י"ג בשבט תש"ע
יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

יהוד

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי יהוד
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר יד/מק/5068

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית מפורטת מספר יד/מק/5068.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: יהוד - מונוסון. ביאליק, הרצל, שז"ר.
חלקי חלקות: גוש: 6694 ח"ח: 86
עיקרי הוראות התכנית: 1. חלוקת מגרש 2 ללא הסכמת בעלים, וקביעת שני מגרשים חדשים שמספרם 4 ו- 5 עפ"י סעיף 62 א (א) 1.
2. סימון מבנים להריסה.
3. קביעת 4 יח"ד על מגרש 5 ללא חלוקה עפ"י סעיף 62 א (א) 8.
4. הגדלת אחוזי בניה לשטחים עיקריים במגרש 1 ו- 5 מ- 60% ל- 66% עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
5. קביעת קו בנין צידי 2.70 מ' עפ"י תשריט סעיף 62 א (א) 4.
6. קביעת מרחק בין מבנים 6.00 מ'.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, יהוד רח' מרבד הקסמים 6. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91 רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. יהוד-מונוסון, י"ג בשבט תש"ע 28/01/10
יוסי בן דוד - ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד

נס ציונה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: נס/123/ב
שם התכנית: הרחבת פארק המדע, שינוי בתנאים לביצוע בתכנית נס/123.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: נס/123/ב.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס **מספר התכנית**
שינוי ל נס/123
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נס ציונה. הרחבת פארק המדע.
גושים וחלקות: גוש: 3850 חלקי חלקות: 8, 21 - 22, 26 - 27, 223, 227.
גוש: 3851 חלקות במלואן: 19, 20. גוש: 3851 חלקי חלקות: 13, 15 - 16, 18, 21, 39.
מטרת התכנית:
א. שינוי בסעיף יט' 1 א' בהוראות תכנית נס/123 בעניין שלבי הביצוע התחבורתיים.
קביעת תנאים לאיכלוס.
ב. שינוי בסעיף יט' 2 א' בהוראות תכנית נס 123 וסעיף ח' בתכנית 123 א'.
תיקון לוח זמנים לתחילת ביצוע התכנית.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2007 ובילקוט הפרסומים 5666, התשס"ז, עמוד 2832, בתאריך 21/05/2007. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טלפון: 08-9383810 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

נתיבות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתיבות
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתיבות בקשה למתן היתר בניה לבניית 3 מבנים למגורים - סה"כ 30 יח"ד, כולל בקשה להקלה מתכנית.
בכתובת: שכונת נווה נוי מערב 1000/1 **בשכונה: שכ' נווה נוי.**
גושים וחלקות: גוש: 39698 חלקה: 39 מגרש: 1000 יעוד: מגורים ג'.
תיק בנין: 15610001 מספר בקשה: 20100005 ע"י: ארזי הנגב יזום ובניה בע"מ.
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
הקלה במסגרת סטיה לא ניכרת:
א. תוספת יח"ד במקום 24 יח"ד מתבקש אישור ל- 30 יח"ד.
ב. תוספת קומה - במקום 4 קומות + עליית גג, מתבקש אישור ל- 5 קומות.
ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות, בשעות קבלת הקהל ולהגיש התנגדות תוך 14 יום מיום הפרסום.
יו"ר הועדה יחיאל זוהר

פתח תקוה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: פת/16/1238
שם התכנית: פינוי בינוי יוספסברג.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: פת/16/1238.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס **מספר התכנית**
שינוי ל פת/במ/14/2000
שינוי ל פת/2000
שינוי ל פת/1238
שינוי ל פת/5/1238
שינוי ל פת/מק/18/1280
כפיפות פת/מק/ד/2000
כפיפות פת/1273
כפיפות פת/2/2000
כפיפות פת/1271
כפיפות פת/א/2000
כפיפות פת/מק/ד/2000/1
כפיפות פת/1/1271
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: פתח תקוה רחוב: יוספסברג 14.
ישוב: פתח תקוה רחוב: כץ מיכל לייב 94. ישוב: פתח תקוה רחוב: בן צבי יצחק 25.
שכונה: כפר גנים ב. מתחם תכנוני בין רחובות כץ, בן צבי ויוספסברג.
גושים וחלקות: גוש: 6715 חלקות במלואן: 184
מטרת התכנית: לאפשר התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי מחדש ופיתוח בתחום התכנית ע"י שינוי תכנית מתאר מקומית פ"ת.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת בינוי ובניינים בני 25 קומות.
2. פינוי 90 יח"ד וקביעת הוראות בניה ל- 360 יח"ד.
3. הרחבת רח' יוספסברג.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.
ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: פת/18/1238
שם התכנית: המגרש משמש כגינה ציבורית המטרה לשנות היעוד שיתאים לשימוש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: פת/18/1238.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס **מספר התכנית**
שינוי ל פת/1238
כפיפות פת/א/2000
כפיפות פת/5/1002
כפיפות פת/2000
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: פתח תקוה רחוב: כץ מיכל לייב 92.
ישוב: פתח תקוה רחוב: בן צבי יצחק 23.
שכונה כפר גנים ב'. בין רחוב כץ 92 ובין רחוב בן צבי 23.
גושים וחלקות: גוש: 6715 חלקות במלואן: 219
מטרת התכנית:
המגרש משמש כגינה ציבורית. המטרה לשנות את היעוד על מנת שיתאים לשימוש.
עיקרי הוראות התכנית:
שינוי יעוד משטח לבנין ציבורי לשטח ציבורי פתוח.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.
ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת בקשה להקלה.
גוש: 6194 חלקה: 173 בכתובת: **היצירה 2 פתח-תקוה.**
תיק בנין: 14311
לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור תעשיה בו מותר להקים מבנה תעשיה.
בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם:
תוספת 2 קומות, סה"כ לאחר תוספת בנין בן 5 קומות + גג טכני מעל ק. קרקע ו- 3 מרתפי חניה בהיתר.
ניתן לעיין בתיק הבנין מספר: 14311, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.
שעות קבלת קהל: א-ג-ה 8:30-12:00, ג- 16:00-18:00.
כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.
אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת