

הודעות בעניין תכנון ובניה

04.02.2010

רמת גן

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: ר/ג/1231/2
שם התכנית: מגרש ספיר, מגרש מאיה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר ר/ג/21231/2.

איחוד וחלוקה: איחוד רוא חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית.

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מספר התכנית	
ר/ג/340/3א	שינוי ל
838/ר	שינוי ל
792/ר	שינוי ל
5/1001/ר	שינוי ל
ג/340/א	שינוי ל
ר/ג/מק/1168	שינוי ל
340/ר	שינוי ל
ר/ג/מק/16א/340	כפיפות
ר/ג/מק/17א/340	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: רמת-גן. רחוב: בצלאל.

גבולות התכנית: בין הרחובות היצירה, הרקון, בצלאל ומגדל פז.

גושים וחלקות: גוש: 6109 חלקי חלקות: 413.

גוש: 6207 חלקות במלואן: 887-891, 894. גוש: 6207 חלקי חלקות: 676, 883, 885, 892.

מטרות התכנית: 1. לקבוע זכויות בניה לשימושים של תעסוקה, מסחר ומגורים בהתאם לזכויות הבניה שנקבעו בתכנית ר/ג/1231 אשר התבטלו.

2. קביעת שימוש למגורים לרבות דיון מגון רוא משרדים. 3. קביעת ש.צ.פ. מעל דרך.

עיקרי הוראות התכנית: 1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

2. קביעת זכויות בניה כדלקמן:

בטא שטח A001 ל- B001 ויתרו 29934 מ"ר שטחים עיקריים למשרדים, מסחר ומגורים או מלון רוא משרדים, מתוכם שטח שלא יפחת מ- 1000 מ"ר למסחר בחזית מסחרית שבכיכר, לאורך רח' בצלאל, 22884 מ"ר למשרדים ו- 6650 מ"ר למגורים או מלון רוא משרדים. 18300 מ"ר שטחי שרות מעל מפלסי הרחובות הקובעים ו- 33260 מ"ר שטחי שרות מתחת למפלס הרחובות.

3. קביעת גובה בנין של עד 50 קומות מעל מפלס רחוב בצלאל, כולל קומת כניסה שתהיה בגובה כפל כולל קומה טכנית, שתי קומות טכניות חלקיות ו- 5 קומות תת קרקעיות לחניה מתחת למפלס הכניסה.

4. קביעת זיקת הנאה לציבור (כיכר, גינה, מעברים להולכי רגל) לגשר להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 08/10/2008 ובילקוט הפרסומים 5868, התשס"ט, עמוד 368 בתאריך 18/11/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרד: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרד: ועדת המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515 וכל המועניין רשאי לעיין בה בימים ובעשות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה

תאריך: 04.02.2010

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 לחלן החוק.

ינתנת תע"פ להודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.
מס' בקשה: 20091219-989
גוש: 6580 חלקה: 989

רחוב: ציפנים 97 ר' רעננה.

הקלה 1 אחוז משטח המגרש היחסי כלומר 51 אחוז במקום 50 אחוז המותרים על פי תכנית ר/ג/222/א.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית רעננה במקום בימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, לועדה המקומית במשרדי העירייה.

עו"ד איתן גינזבורג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה - רעננה

תל אביב - יפו

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אורים מס' 34 ת"א**
גוש: 1736 חלקה: 17 כי בעלי זירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 034-3676 בקשה מס': 0012-191

הכוללת את החקלות הבאות:

1. בניה בקומה שנה בהתאם לקונטרס קומת קרקע.

2. הגדלת תכסית עד 65% מ- 500% המותרים.

3. הקלה בקו בנין צדדי עד 2.10 מ' לעומת 3.00 מ' המותרים.

4. הקלה להקמת ממ"ד מעבר לקו בנין אחורי כ- 2.20 מ' לעומת 5.00 מ' המותרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדותות יתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבואנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אחד העם מס' 126 ת"א**

גוש: 7085 חלקה: 161 כי בעלי זירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 126-0011 בקשה מס': 0176-191

הכוללת את החקלות הבאות:

1. העברת שטחים עיקריים על מנוצלים בקומה ה' וחלק יחסי של קומה ד' לקומת חדרי יציאה לגג ללא הגדלת תכסית הקומה המותרת ע"פ תכנית ג'.

2. תוספת תחנת מעלית וכניסה לחדר יציאה לגג בקומת הגג.

3. איחוד חדרי יציאה רוא והצמדתם לדירה אחת.

4. הגבהת חדר יציאה לגג לגובה פנימי 2.95 מ' ללא הגבהת מעקה חיצוני.

5. בניית פרגולה חיצונית מבטון בקומת חדרי יציאה לגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדותות יתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבואנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו



טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855

נתניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: נת/24/6/368
שם התכנית: "מסחר, משרדים ותעסוקה ברח' המלאכה".

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: נת/24/6/368.

מספר התכנית	
נת/368/6א	שינוי ל
נת/400/7	שינוי ל
תמא/4/ב/34	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נתניה. רחוב: המלאכה 4. אזור תעשייה ק. ספיר.

בשטח התחום בין רחוב המלאכה ממזרח, כביש 2 ממערב, רחוב היצירה מדרום.

גושים וחלקות: גוש: 7962 חלקי חלקות: 36

מטרת התכנית:

תוספת זכויות הבניה ובינוי לגובה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד מאזור תעשייה לאזור תעסוקה, שטח פרטי ודרך מוצעת.

ב. תוספת שטחי בניה עיקריים מ- 13,631 מ"ר ל- 34,077 מ"ר + תוספת שטחי שרות.

ג. תוספת קומות ממרתף + 4 קומות ל- 4 קומות מרתף + 25 קומות מעל קומת כניסה + 2 קומות תתקנים וחדרי מכונות.

ד. קביעת קווי בנין.

ה. קביעת הוראות בניה.

ז. כל מעניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאזכרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 7240 טלפון: 08-9788409.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובלייוו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכניות חוקר וסדרי עבודתו) תשס"ט - 1989.

ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

פתח תקוה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
הודעה בדבר אישור שינוי לתכנית מתאר מספר פת/מק/1208/27

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי לתכנית מתאר מספר פת/מק/1208/27 המחווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית 10/1208, שינוי לתכנית 2000, שינוי לתכנית 2000/א, שינוי לתכנית במ/2000/14.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: פתח תקוה. ישוב: פתח תקוה.

כתובות: רחוב: השלושה מס' בית: 19 פינת הנציב.

גושים / חלקות לתכנית: גוש: 6324 מחלקה: 41 עד: 41 ש.לם.

עיקרי הוראות התכנית: מטרת התכנית: **בנין א.**

העברת 2 דירות כולל זכויותיהן ממגרש א למגרש ב - ג.

ב. שינוי קו בנין למערב מ- 4 ל- 5.84 מ. ג. שינוי קו בנין לדרום מ- 4 ל- 5.44 מ'.

בניינים ב + ג.

א. הגדלת מספר יחידות דור: מ- 12 (בהקלה 14) ל- 20 ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות

בהתאם לסעיף 62 א) (א) 8).

ב. שינוי קו בנין לכיוון מערב בקומות 1-4 מ- 4 מ' ל- 3.60 מ' בהתאם לסעיף 62 א) (א) 4).

ג. שינוי קו בנין לכיוון מערב בצפון בקומה 5 מ- 5 מ' ל- 4.5 מ' בהתאם לסעיף 62 א) (א) 4).

ד. קביעת מרווח צד לחדר מדרות לא חלון ל- 3 מ'.

ה. שינוי קו בנין לצפון מ- 4 ל- 4.5 מ'.

ו. תוספת קומה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 16/01/2009 ובילקוט פרסומים מספר 5908, עמוד 2077, בתאריך 29/01/2009. ניתן לראות את התכנית במח' מידע בעיריית פי"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המועניין רשאי לעיין בה בימים ובעשות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

פתח תקוה, 04/02/2010 כי בשבת תשי"ע

יצחק אחיוני, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

ראשון לציון

עריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי
ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

נמסרת בזאת הודעה כי לועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון הוגשה בקשה למתן הקלות.

בגוש: 3945 חלקה: 409 **רחוב: מנדלי (מוכר ספרים) 10 ראשון לציון.**

לפי תכנית מתאר רצ/א/11, נמצאת החלקה הני"ל באזור מגורים ב' ומותר לבנות עליה בית פרטי.

בקשות בעלי החלקה:

1. חלקה 10% בקו בנין אחורי (4.50 מ' במקום 5.00 מ').

2. חלקה 10% בקו בנין צדדי (2.70 מ' במקום 3.00 מ').

לכל מי שיש התנגדות מאיוו סיבה שהיא לבקשר הני"ל ויאל להגישא בכתב, ופירוט הנמקות בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו.
באם לא תתקבל בתקופה הני"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.

אינג' סימה קושניר, מהנדסת העיר וראש מינהל הנדסי

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
הודעה בדבר הפקדה שינוי תכ/ מתאר מספר רצ/מק/50/1/351

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/50/1/351. המחווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית

רצ/א/50/1/1	שינוי לתכנית
רצ/במ/50/1/50	(כפיפות)
רצ/א/1/1	יני (כפיפות)

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון. כתובות: שכ' נחלת יהודה, ראשון לציון.

חלקות בשלמותן: גוש: 7373 חלקה: 72

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, הרצל 91 קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולעיוו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ותקנות התכנית והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכניות חוקר וסדרי עבודתו) תשס"ט - 1989. ראשון לציון, כ"בשבת תשי"ע

דב צור, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

עריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי
ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

נמסרת בזאת הודעה כי לועדת המשנ של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן הקלות.

רחוב תת 5180 מס' 4 ראשון לציון.

לפי תכנית מתאר, נמצאת החלקה הני"ל באזור מגורים ג' ומותר לבנות עליה ב מגורים משותף ע + 4 קומות, 32 יח"ד.

בקשות בעלי החלקה: הקלה עבור תוספת 2 קומות, מתוכם קומה אחת במקום קומת העמודים. סה"כ קרקע + קומות.

לכל מי שיש התנגדות מאיוו סיבה שהיא לבקשה הני"ל ויאל להגישא בכתב, ופירוט הנמקות, בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו.

באם לא תתקבל בתקופה הני"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.

אינג' סימה קושניר, מהנדסת העיר וראש מינהל ההנדסי

אשקלון

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: ר/א/172/101/02/4
שם התכנית: שד' התעשייה, צה"ל "מיתמור" - אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 172/101/02/4.

איחוד וחלוקה:

איחוד רוא חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מספר התכנית	
שינוי ל	101/02/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשקלון. רח' צה"ל פינת רח' מרכז התעשייה אשקלון.

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול צרוף.

גושים וחלקות:

גוש: 1213 חלקי חלקות: 93

גוש: 1214 חלקות במלואן: 34, 85, 87, 93, 127

גוש: 1214 חלקי חלקות: 39, 94

גוש: 1216 חלקי חלקות: 143</