הודעות בעניין תכנון ובניה

25.02.2010

בית שמש

הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי : ונונו פרוספר הגיש/ה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב ״בית שמש״ (להלן הועדה) בקשה להקלה.

מהות בקשה: תוספת לבנין קיים - במסגרת 6% הקלה, הקלה לשימוש חורג למשך 5 שנים מתעשיה למסחר וכן הקלה לשימוש חורג למשך 5 שנים למבנה תחנת הדלק במסגרת תמ״א 18 על תיקוניה לצורכי מסחר. שימוש עיקרי : **מבנה תעשיה.**

תאור בקשה : **תוספת שטח**. תוכנית : **ת/5/32/61.**

גוש : 5203 חלקה : 3 תיק בנין : 711190030 מספר בקשה : 20100001, 20100029

כתובת: יגאל אלון (לא בשימוש) 9003 בית.

התנגדויות להקלות המבוקשות הנ״ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה ״בית שמש״ שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב״ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון : 02-9900781.

בכבוד רב, משה מונטג, יו״ר ועדת משנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי : לוי שלום הגיש/ה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב ״בית שמש״ (להלן הועדה) בקשה להקלה.

מהות בקשה: הקלה - תוספת קומת מרתף למבנה קיים המרת שטח עיקרי לשטחי שירות.

שימוש עיקרי : **בית משותף.** תאור בקשה : **הוספת מרתף.**

תוכנית : **בש/במ/95א׳.**

גוש : 5233 חלקה : 5 מגרש : 1005

תיק בנין : 20500050 מספר בקשה : 20050104

כתובת: רש״י 4/5 בית שמש.

התנגדויות להקלות המבוקשות הנ״ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה ״בית שמש״ שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב״ש.

כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון : 02-9900781.

בכבוד רב, משה מונטג, יו״ר ועדת משנה לתכנון ובניה

הוד השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ״ה - 1965

ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לדיון, בקשה להקלה בהקמת שני מגדלי מגורים כל אחד 64 יח״ד, בסה״כ 128 חל״ד ב- 18 ק׳ מעליה הגג גמר ח. מדרגות, מבנים טכניים, סידור קולטי שמש עבור 5 ק׳ עליונות בכל מגדל כולל בניית פרגולות לדירות גג בק׳ 17 ובק׳ 18.

בקומת הקרקע מבואות כניסה גרעיני מדרגות, חדרי אשפה, חדרים טכניים, מחסנים משותפים לדיירים, שטחים סגורים לרווחת דיירי הבתים וכן שטח למסחר, הכולל שטח שרות שלו וגגון להצללה כשמעליו גג מגונן.

גינון, פיתוח שטח ו- 22 מק׳ חניה עיליים, מתחת למפלס הכניסה 2 קומות מרתף לחניות, מחסנים להצמדה לדיירים, שטחים וכנפח, מבואות ומדרגות.

בגוש 6407 חלקה 65 מגרש 101

כתובת: הוד השרון. ע״י קבוצת רכישה ע״י רואה חשבון עופר גוטמן.

מהות ההקלה המבוקשת מתכנית:

- הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי צפוני עם השצ״פ לאורך רח׳ נחשון בשיעור של 1.99 מ׳ שהם 0.79 מ׳ מעבר למותר עפ״י חלק ד׳ לתקנות.
- הבלטת מרפסות בשיעור של עד 10% (0.4 מ׳) מעבר לקו בנין צידי בחזית הדרומית של המגרש.

בעלים או מחזיקים בקרקע או בבניין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה.

ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות. תאריך : 25/02/2010

חי אדיב, יו״ר ועדת משנה לתכנון ולבניה ״הוד השרון״

חולון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור : הקלות.

בקשה להיתר בניה הכוללת : **1**. תוספת בניה עבור 2 יח״ד, בקומת הקרקע ובקומה א׳ (כולל 2 ממ״דים) + חדר על הגג בשטח של 40 מ״ר + פרגולה בשטח של 17.32 מ״ר + בניית גדרות.

2. הריסת מבנה חלקית + הריסת גדר רשת.

3. מתן הקלות של : * קו בנין קדמי 2.40 מ׳ במקום 4.00 מ׳ למרפסות פתוחות בלבד.

* קו בנין צדדי 2.70 במקום 3.00 מ׳. * קו בנין צדדי 1.90 מ׳ במקום 3.00 מ׳ לבניית ממ״ד.

* קו בנין אחורי 4.50 מ׳ במקום 5.00 מ׳. * תוספת של 4% משטח החלקה (556 מ״ר) לדירה, עבור שיפור תכנון.

כתובת : **הוגו ארנסט 21 חולון**. **גוש** : 6043 **חלקה** : 1617. על שם : מנחם שלמה. **תיק בנין מספר** : 306000000

בקשה מספר : 20090894. **1. הכוללות את ההקלות הבאות** : תוספת אחוזי בניה משטח המגרש.

* תוספת של 4% משטח החלקה (556 מ״ר) לכל דירה, עבור שיפור תכנון.

* קו בנין 2.40 מ׳ במקום 4.00 מ׳ לחזית עבור מרפסות פתוחות בלבד. * קו בנין צדדי 2.70 במקום 3.00 מ׳.

* קו בנין צדדי 1.90 מ׳ במקום 3.00 מ׳ לבניית ממ״ד. * קו בנין אחורי 4.50 מ׳ במקום 5.00 מ׳.

הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון.

ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ה בשעות 30 :08-12:30 ויום ג׳ מ- 16:00-18:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ״ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.

יאיר טאו, מ״מ ראש העיר ויו״ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור : הקלות.

בקשה להיתר בניה הכוללת : הריסת סככות קיימות בקומת הגג, קומה א׳.

מתן הקלה של : העברת אחוזים מק״א, עתידית, לק״ק כ- 7%.

כתובת : **הופיין אליעזר 41 חולון.** גוש : 6746 חלקה : 205. על שם : שבירו רחמים.

תיק בנין מספר : 285700000 בקשה מספר : 20090852

הכוללות את ההקלות הבאות : תוספת אחוזי בניה משטח המגרש :

- העברת 7% בין הקומות, מקומה א׳, לקומת קרקע.

הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון.

ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ה בשעות 30 :08-12:30 ויום ג׳ מ- 16:00-18:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ״ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.

יאיר טאו, מ״מ ראש העיר ויו״ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור : הקלות.

בקשה להיתר בניה הכוללת : 1. תוספת בניה למרפסות פתוחות, בשטח של 12 מ״ר כל אחת, בשלושה בניינים בני 7, 6, 5 קומות עבור 23 יח״ד.

2. מתן הקלה של : קו בנין קדמי 3.00 מ׳ במקום 5.00 מ׳ למרפסות פתוחות בלבד.

כתובת : **רבינוביץ׳ יהושע 85 חולון**. גוש : 7183 חלקה : 26. על שם : רסקין בילה.

תיק בנין מספר : 498807200 בקשה מספר : 20090827

1. הכוללות את ההקלות הבאות : תוספת אחוזי בניה משטח המגרש :

- קו בנין 3.00 מ׳ במקום 5.00 מ׳ לחזית עבור מרפסות פתוחות בלבד.

הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון.

ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ה בשעות 30 :08-12:30 ויום ג׳ מ- 16:00-18:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ״ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.

יאיר טאו, מ״מ ראש העיר ויו״ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון

טלנכסים בע״מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855

חיפה

עיריית חיפה משרד מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה רח׳ ביאליק 3 חיפה, טלפון מס׳ 04-8357000

הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965.

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה ע״י : נאות מזרחי בע״מ.

לאשר תכנית להקמת בנין בן חמישים ושתיים יחידות דיור ותחנת טרנספורמציה **ברח׳ זינגר מנדל 23, חיפה.** בגוש : 11203 חלקה : 38

הבקשה כרוכה בהקלות הבאות :

1. קומת מסד ומסדים גבוהים מהמותר.
2. לובי גבוה וגדול מהמותר.
3. שטח חניה גדול מהמותר עפ״י חפ/מק 1400 ג״ב.
4. גובה קומות חניה גדול מהמותר.
5. שינוי צורת העמדת הבנין.
6. תקרת קומת חניה גבוה מהמותר בתקנות חפ/1604 ה׳.
7. חדר גנרטור גלוי מפני קרקע טבעי ובולט 1.0 מ׳ מקו בנין.

אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון הנדסי מרכזי ומידע בתיק בנין שמספרו בנ-2001/0095 בקשה מס׳ 2001/0095/01, בבנין מינהל ההנדסה, רח׳ ביאליק 3, חיפה בימים : יום ב׳ 08:00-13:00, יום ד׳ 08:00-13:00. המעונין להגיש התנגדות לבקשה, ימציאה לפי הכתובת דלעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.

אריאל וטרמן, מהנדס העיר

כפר סבא

מרחב תכנון מקומי - כפר סבא

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.

מהות הבקשה: הקמת יח״ד צמודת קרקע אחת מתוך דו-משפחתי.

בכתובת : **רות 23 כפר סבא.**

גושים וחלקות : גוש : 7593 חלקה : 34 יעוד : מגורים ב׳.

תיק בנין : 7593034000 מסי בקשה : 20100064 ע״י : רונן עומר, ריכוורגר צבי וגלינה.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות :

1. הקלה של 10% בקו בנין אחורי 2.70 מ׳ במקום 3.00 מ׳.
2. הקלה של 10% בקו בנין צדדי 8.1 מ׳ במקום 9.0 מ׳.
3. הקלה בגובה המרתף 2.5 מ׳ במקום - 2.20 מ׳.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ״ל ובתכניות המצורפות אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח׳ ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום. לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.

יהודה בן חמו, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

כרמיאל

הועדה המקומית לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 146 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

הוגשה לועדה המקומית בקשות למתן הקלה והיתר לשימוש חורג, במבנה המיועד לתעשיה הנמצא באזור תעשיה, גוש : 19158 חלקה : 25, **רח׳ הכבאי 3**, בהתאם לתכנית : ג/2083.

מהות השינוי:

שימוש חורג מתעשיה למסחר ל- 5 שנים בשטח כ- 431.4 מ״ר.

כל מי שיש לו התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ״ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל, תוך 14 ימים החל מיום פרסום מודעה זו. באם לא תתקבל התנגדות בתקופה הנ״ל, תובא בקשה זו למתן הקלה לפני הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל.

עדי אלדר, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל

נס ציונה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה

חוק התכנון והבניה התשכ״ה - 1965 מרחב תכנון מקומי נס ציונה

אל : פישר אוסקר, סופיה שרלוט ראשל ומוריס, לוין מוריס, שמרית שאול ומשה, בלום מרק, גלמובסקי אהרון ולנדאו זלדה

אדונים נכבדים,

הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מס׳ נס/144

ביום 14.1.08 החליטה הועדה המקומית על הפקדת התכנית שבנדון.

המקרקעין שבבעלותך, המפורטים להלן, מצויים בתחום התכנית האמורה.

גוש : 3851 חלקות : 13, 15, 18, 35, 36 וח״ח 14.

בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס״ט-2009, עליך לשלוח הודעה על פי טופס 4 המצ״ב, בחזרה למוסד התכנון, בתוך 30 ימים. אם לא תתקבל הודעתך במועד יראו זאת כאילו אינך מסכים לתכנית.

אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965. המעונין להתנגד לתכנית יגיד את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 א׳ לחוק האמור.

בכבוד רב, יוסי שבו ראש העיר ויו״ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה

טופס 4

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה

אדונים נכבדים,

הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מס׳ נס/144

אנו הבעלים של המקרקעין : בגוש : חלקה : שטח :

חלק בבעלות :

בהתאם לתקנה 10(ג) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס״ט-2009, אני מודיעכם כי אני מסכים / לא מסכים*

לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל. אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965. המעונין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 א׳ לחוק האמור.

* מחק את המיותר.

בכבוד רב,

חתימת הבעלים

קרית אונו

חוק התכנון ובניה, התשכ״ה - 1965 מרחב תכנון מקומי אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מספר קא/מק/206

רח׳ שלמה המלך פינת רח׳ צה״ל.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מספר קא/מק/206.

המהווה שינוי לתכניות הבאות : שינוי לתכניות מתאר מס׳ תממ/במ/2(172)

השטחים הכלולים בתכנית: ישוב: קרית אונו

גוש : 6490. חלקות : 569, 568, 567. חלקי חלקות : 447, 479, 522.

מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. הוספת קומה אחת מ- 6 קומות מעל קומת עמודים ל- 7 קומות מעל קומת הקרקע.
3. הרחבת רצועת שטח ציבורי פתוח בדופן הדרומית של רח׳ שלמה המלך.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת זיקת הנאה לרכב בתחום מגרש 18 לטובת מגרש 17 וביטול זיקת הנאה קיימת לנוכח האיחוד והחלוקה ושינוי המגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 24 ביולי 2009 ובילקוט פרסומים 5993, התשס״ט, עמוד 5538, בתאריך 31 באוגוסט 2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב, דרך מנחם בגין 125 תל אביב טלפון : 03-7632573 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו, רח׳ סוקולוב 13 קרית אונו, טלפון : 03-5311245 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

קרית מלאכי

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ״ה - 1965

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ״ה - 1965, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בקשה על ידי גוהרי טלי ויעקב לחלוקת מגרש : 102 לשני מגרשים : 102/1 ו- 102/2 בגוש : 2469 חלקה : 46

ברחוב ז׳בוטינסקי 68 בשכונת מייסדים, קרית מלאכי

בסטיה מתכנית מס׳ 1/122/03/18 המראה אותו כמגרש אחד.

כל המעוניינים יכולים לעיין בבקשה זו במשרדי הועדה המקומית האמורה בשעות קבלת קהל, ברח׳ ז׳בוטינסקי 8 (בנין קניון הקריה).

התנגדויות תתקבלנה בכתב תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו בעיתונות.

מוטי מלכה, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

ראשון לציון

עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי

ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965

נמסרת בזאת הודעה כי לועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן הקלות.

בגוש : 3643 חלקה : 23 **רחוב: דרך מס׳ 42 26 ראשון לציון.**

לפי תכנית מתאר, נמצאת החלקה הנ״ל באזור חקלאי ועליה קיים תורן לאנטנה בגובה 18 מ׳.

בקשות בעלי החלקה :

הקלה בגובה של תורן לאנטנה סלולרית מ- 18 מ׳ ל- 36 מ׳.

לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ״ל, יואיל להגישה בכתב, ופירוט הנמקות בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו.

באם לא תתקבל בתקופה הנ״ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.

אינג׳ סימה קושניר, מהנדסת העיר וראש מינהל ההנדסי

רמת גן

חוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת-גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר: רג/1/124

שם התכנית: בנייני אואזיס - שינוי בקומת המשרדים ובקומה המפולשת.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ״ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר : רג/1/124.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	**מספר התכנית**
שינוי ל	רג/124

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: רמת-גן רחוב: הרצל 77. מרכז העיר: רחוב הרצל פינת ז׳בוטינסקי בצד המערבי של הרחוב. גושים וחלקות: גוש : 6127 חלקות במלואן : 883.

מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד חלק מקומה א׳ ממשרדים למגורים.

2. שינוי יעוד חלק מהקומה המפולשת למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הפיכת 65 מ״ר שטח עיקרי בקומת הקרקע המשמש בתכנית מאושרת כלובי כניסה ועליה לקומת המשרדים לטובת שטח שירות כחדר מדרגות, ממ״ק וחדרי שרות לשימוש המגורים בקומה א׳.

ב. תוספת עד 5 יח״ד בקומה א׳ וזאת ע״י הפיכת 406 מ״ר שטח עיקרי ממשרדים למגורים וכן הפיכת 24 מ״ר שטח עיקרי ששימש למשרדים לטובת שטח שירות לשימוש המגורים.

ג. תוספת עד 2 יח״ד בקומה המפולשת וזאת ע״י הפיכת 135 מ״ר שטחי שירות לטובת שטח עיקרי למגורים וצירוף 42 מ״ר מרפסת מקורה קיימת כמרפסת ל- 2 הדירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/01/2009 ובילקוט הפרסומים 5902, התשס״ט, עמוד 1850, בתאריך 19/01/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי : הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון : 03-7632588 וכן במשרדי : ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון : 03-6753515 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גילה אורון, יו״ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב

רמלה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמלה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה בקשה למתן היתר בניה לבניה חדשה בנין בן 18 קומות + דירות גן, 91 יח״ד.

בכתובת : **שמשון הגיבור 23 2** **בשכונה: לב העיר**

גושים וחלקות : גוש : 4356 חלקה : 10 מגרש : 1 ; חלקה : 11 מגרש : 1 ; חלקה : 12 מגרש : 1

יעוד : מגורים ג׳. תיק בנין : 5010230 מספר בקשה : 20100029

ע״י : גינדי השקעות פרוייקטים 2006 בע״מ.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה בהעמדת המבנה.
2. 91 יח״ד לבנין במקום 50 יח״ד (ללא חריגה במסי יח״ד במגרש).
3. תוספת 4 קומות - 18 קומות מעל דירות גן במקום 14 קומות מעל דירות גן.
4. העברת מחסנים מקומת מרתף לקומות המגורים.
5. נסיגה בקומה אחת במקום בשתי קומות עליונות.
6. 3 במקום 2 דירות גן בקומת קרקע והגדלת תכסית דירות גן מ- 50% ל- 65% מקומת קרקע.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ״ל באגף הנדסה, ברח׳ שמשון הגיבור 1 רמלה בשעות קבלת קהל (ניתן לברר בטל- 08-9771564). כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ״ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה, תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו.

יואל לביא, יו״ר הועדה המקומית רמלה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמלה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה בקשה למתן היתר בניה לבניה חדשה בנין בן 18 קומות + דירות גן, 91 יח״ד.

בכתובת : **שמשון הגיבור 23 2** **בשכונה: לב העיר**

גושים וחלקות : גוש : 4356 חלקה : 11 מגרש : 2 ; חלקה : 12 מגרש : 2 יעוד : מגורים ג׳.

תיק בנין : 5010230 מספר בקשה : 20100025

ע״י : גינדי השקעות פרוייקטים 2006 בע״מ.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה בהעמדת המבנה.
2. 91 יח״ד לבנין במקום 50 יח״ד (ללא חריגה במסי יח״ד במגרש).
3. תוספת 4 קומות - 18 קומות מעל דירות גן במקום 14 קומות מעל דירות גן.
4. העברת מחסנים מקומת מרתף לקומות המגורים.
5. נסיגה בקומה אחת במקום בשתי קומות עליונות.
6. 3 במקום 2 דירות גן בקומת קרקע והגדלת תכסית דירות גן מ- 50% ל- 65% מקומת קרקע.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ״ל באגף הנדסה, ברח׳ שמשון הגיבור 1 רמלה בשעות קבלת קהל (ניתן לברר בטל- 08-9771564). כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ״ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה, תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו.

יואל לביא, יו״ר הועדה המקומית רמלה

תל אביב - יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת״א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **הברזל מס׳ 34 תל - אביב**

גוש : 6639 חלקה : 101 תיק בנין : 0902-034 תיק רישוי : 60791

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: חידוש שימוש חורג מאולם תעשיה בהיתר לעסק של מסעדה (כולל דגים מעובדים) ללא אפיה, משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה בקומת קרקע באולם תעשיה בהיתר בשטח של 166.5 מ״ר.

(״הברזל 34 מזנון בע״מ״).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח׳ פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א׳-ה׳ בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח׳ פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס׳ 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומסי טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו״ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו