

הודעות בעניין תכנון ובניה

11.03.2010

<div></div> <div><div>עיריית חיפה משרד מהנדס העיר</div><div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה</div><div>רח' ביאליק 3 חיפה, טלפון מס' 04-8357000</div></div>
הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה ע"י: סופר ספיר בע"מ.</p> <p>לאשר לגליזציה לשינוי שימוש מבנק לסופרמרקט (עסק) תוך כדי ביצוע שינויים ובהיעדר פתרון למקומות חניה ברח' הנביאים 28, חיפה.</p> <p>בגוש: 10857 חלקה: 171</p> <p>אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון הנדסי מרכזי ומידע בתיק בנין שמספרו בנ-36/3566 בקשה מס' 36/3566/17, בבנין מינהל ההנדסה, רח' ביאליק 3, חיפה בימים: יום ב' 00:00-08:00, יום ד' 00:00-13:08.</p> <p>המעונין להגיש התנגדות לבקשה, ימציאה לפי הכתובת דלעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.</p> <p>אריאל וטרמן, מהנדס העיר</p>

נס ציונה

<div></div> <div><div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה</div><div>הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div></div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה בקשה לאישור תשריטי חלוקת קרקע לחלקות 68, 69, 70 (חלק) בגוש 3753 עפ"י הוראות תכנית נס/105 א.
מבוקש לחלק מחדש את גוש 3753 חלקות 68, 69, 70 (חלק) בהתאם לחלוקה המווארת בתצ"ר מספר 2/624.
כל מי שיש לו התנגדות מאיוז סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, גישש התנגדותו לועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה רח' הנביים 9 תוך 15 יום מפרסום הודעה זו וההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל.
יוסי שבו, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

נתניה

<div></div> <div><div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי נתניה</div><div>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר נת/מק/750/37</div></div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר נת/מק/750/37 ונת/750
השטחים הכלולים בתכנית המקום: רשות מקומית - נתניה.
כתובת: רחוב הארזים, הרטום, סמטת החימוון.
גושים / חלקות לתכנית: גוש 8006 חלקות בחלקן: 13
גוש: 9901 חלקות בשלמותן: 9
מגרשים לתכנית 310 בשלמותו מתכנית 750
עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת יחיד"מ מ- 89 ל- 90 בהתאם לסעיף 62א(א)(8).
ב. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62א(א)(5).
ג. תוספת קומה מ- קוטג'ים מרתף + 3 קומות ובבתים משותפים מרתף + 4 קומות ע.ע לבניה רוויה - מרתף + 7 קומות ע.ע חלקית וגג חלקי בהתאם לסעיף 62א(א)(5).
הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בעיתונות בתאריך 07/08/2009 ובילקוט הפרסומים מספר 5995, תשס"ט, עמוד 5643, בתאריך 09/09/2009.
התכנית האמורה נמצאת במשרד העיריה המקומית לתכנון ובניה, הצורך 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז ועדה מחוזית, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.
כל המועין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כ"ה באדר תש"ע 11/03/2010
ש.שר, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

פתח תקוה

<div></div> <div><div>עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה</div><div>הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div></div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פיית בקשה להקלה. <p>גוש: 6404 חלקה: 122 בכתובת: א.ד. גורדון 5 פתח-תקוה.</p> <p>תיק בנין: 5358. לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור מגורים ב. בו מותר להקים בנין מגורים 4 קומות ע"י וחדרים על הגג, 10 יחיד.</p> <p>בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם: קו בנין צדדי מערבי בקומה א' 3.6 מ' במקום 4 מ'. בקומה ה 4.59 מ' במקום 5 מ'. בקומה ו' 5.4 מ' במקום 6 מ'.</p> <p>קו בנין צדדי מזרחי קומות קרקע - קומה ד' 3.5 מ' במקום 4 מ' עבור קיר אטום (ח. מדרגות).</p> <p>קו בנין מזרחי קומה ה 3.5 מ' במקום 5 מ' עבור קיר אטום (ח. מדרגות).</p> <p>קו בנין מזרחי קומה ו' וחדרים על הגג 3.5 מ' במקום 6 מ'. עבור קיר אטום (ח. מדרגות).</p> <p>קו בנין אחורי בקומות ג', ד', ה', ו' 5.8 מ' במקום 6 מ'. הוספת יחיד.</p> <p>הוספת 2 קומות סה"כ 6 קומות. הוספת 2 יחיד סה"כ 12 יחיד.</p> <p>מרחק חדרים על הגג מהממקה, בחזית מערבית 1.5 מ' במקום 2 מ'.</p> <p>מרחק חדרים על הגג מהממקה בחזית מזרחית 0 מ' במקום 2.0 מ' נקודתית עבור ח. מדרגות פנימי.</p> <p>ניתן לעיין בתיק הבנין מספר: 5358, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יויאל להגישא לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.</p> <p>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</p>

<div></div> <div><div>עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה</div><div>הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div></div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פיית בקשה לשימוש חורג. <p>גוש: 6366 חלקה: 6 - ג-18:00-16:00</p> <p>בכתובת: דנקנר מאיר פתח-תקוה.</p> <p>תיק בנין: 9435</p> <p>לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור שטח ספורט, בו מותר להקים מבני ספורט.</p> <p>בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם:</p> <p>שימוש חורג משטח ספורט לגני ילדים, מספרה לתקופה של 8 שנים.</p> <p>ניתן לעיין בתיק הבנין מספר: 9435 במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.</p> <p>שעות קבלת קהל: א-ג-ה 00:30-12:00, ג-16:00-00:00. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יויאל להגישא לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.</p> <p>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</p>

<div></div> <div><div>טלנכסים בע"מ</div><div>קבלת מודעות לפרסום</div><div>לפי חוק התכנון והבניה</div><div>טלפון: 03-5288830</div><div>פקס: 03-5288855</div></div>



בת ים

<div></div> <div><div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי בת ים</div><div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מספר בי/מק/497</div></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ועדה מחוזית תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מספר בי/מק/497.
המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית
ב/2 א/2
328/ב
בי/328 א/
ב/328 א/2
ב/328 א/3
ב/340 א/
ב/377 א/
ב/430 א/
ב/430 א/4
תמ"א 2/4
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עיריית בת-ים.
בצפון: תל אביב יפו. בדרום - ראשון לציון. במזרח - חולון. במערב - הים.
עיקרי הוראות התכנית:
קביעת עקרונות לבניית דירות על גג בנין תוך שימוש בשטחי בניה של חדרים על הגג.
1. לשנות את הוראותיה של תכנית בי/430 וקביעת הוראות המאפשרות הקמת דירות מגורים על גג הבנין תוך שימוש בשטחי בניה המיועדים לבניית חדרים על הגג.
2. לשנות את הוראותיה של התכנית הראשית בכל הנוגע לבניית חדרים על הגג.
3. לקבוע הוראות בענין בניית דירות על גג הבתים באופן ששטח של כל דירה לא יקטן מ- 40 מ"ר.
4. לקבוע תנאים למתן היתר בניה לדירות על הגג.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים, סטרומה 1 רמת יוסף, בת-ים, טלפון 03-5556030. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ק. ממשלה, דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל התנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשס"ו - 1989. בת ים, כ"ה באדר תש"ע 11/03/2010
שלמה לחיאני - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים

גבעתיים

<div></div> <div><div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים</div><div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div></div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח היוזע כחלקה 172 בגוש 614, רחוב רביבים 8 גבעתיים . <p>תיק בנין מס' 4549, בקשה מס' 20090207.</p> <p>לפי התכניתו החלות על החלקה החדונה, יעודה הוא איזור מגורים א', שבו מותר לבנות כדלקמן:</p> <p>בנין בן 2 קומות מעל קומת מעורים מכלולת / קומת כניסה.</p> <p>אחורי הבניה 45% לקומה ובסה"כ 89%.</p> <p>ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:</p> <p>1. הקטנת קו הבנין הצדדי בשיעור של 10% מ- 3 מ' ל- 2.70 מ'.</p> <p>2. הקטנת קו הבנין האחורי בשיעור של 10% מ- 5 מ' ל- 4.50 מ'.</p> <p>3. הבחבת דגר אחורית ל- 1.80 מ'.</p> <p>כל המוענין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאיוז סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות ממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.</p> <p>אדר' רפי גרציאני, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים</p>

הוד השרון

<div></div> <div><div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון</div><div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div></div>
ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לדיון, בקשה להקלה בתוספת ושינוי במבנה קיים הקלה בקווי בנין, בניית פרגולות. בגוש 6407 חלקה 202 מגרש 12
כתובת: הבריה 3 הוד השרון. ע"י בר נר איריס שלומית.
מהות ההקלה המבוקשת מתכנית:
1. הוספת 6% משטח המגרש (17.31 מ"ר) לשטחים העיקריים שבסמכות הועדה לאשר.
2. הקלה 10% בקו בנין אחורי, מבוקש 5.40 מ' במקום 6 מ' הקבועים בתכנית.
3. הקלה 10% בקו בנין צדדי, מבוקש 3.60 מ' במקום 4 מ' הקבועים בתכנית.
4. הקטנת המרחק בין הפרגולה למעקה הגג, מבוקש 0.45 מ' במקום 2.0 מ' המותרים ע"פ תכנית ה-1002.
בעלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הפיקוח הרגילות. תאריך: 11/03/2010
חי אדיב, יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה "הוד השרון"

חיפה

<div></div> <div><div>חוק התכנון ובניה, תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חיפה</div><div>הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית</div></div>									
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת חפ/מק/777 ו "רח' הנמל - בית חירות - הגדלת מספר יח' דיור".									
תכנית חפ/מק/777 ו מהווה כפיפות ושינוי לתכניות הבאות: <p>חפ/777 ד', חפ/777 ב', חפ/1400 ש"ש.</p> <p>ישוב: חיפה.</p> <p>מקום התכנית: מתחם קמפוס נמל, רח' הנמל 46, 44. עיר תחתית.</p> <p>גוש וחלקה:</p> <p>10889 (מוסדר) חלקות בשלמות 13, 11 וחלקי חלקות 9, 12, 17.</p> <p>מטרת התכנית:</p> <p>שינוי בהוראות הבנינו על מנת לאפשר הגדלת מספר יחידות הדיור.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>1. הגדלת מספר יחידות הדיור המיוחדות המותרות ע"פ סעיף 62א(א)8.</p> <tr> <td>2. שינוי גובה הבנין המותר בתכנית ע"פ סעיף 62א(א)5.</td></tr> <tr> <td>3. נידו שטחי שירות עד 50% מהשטח המותר, ע"פ סעיף 62א(א)6.</td></tr> <tr> <td>כל המוענין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</td></tr> <tr> <td>כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות, תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים.</td></tr> <tr> <td>ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3, חיפה.</td></tr> <tr> <td>המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047.</td></tr> <tr> <td>המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, רח' פליים 15 חיפה 31048 טל': 04-8633448.</td></tr> <tr> <td>התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.</td></tr> <tr> <td>חדוה אלמוג, ס/ראש העיר ומ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה</td></tr>	2. שינוי גובה הבנין המותר בתכנית ע"פ סעיף 62א(א)5.	3. נידו שטחי שירות עד 50% מהשטח המותר, ע"פ סעיף 62א(א)6.	כל המוענין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.	כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות, תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים.	ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3, חיפה.	המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047.	המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, רח' פליים 15 חיפה 31048 טל': 04-8633448.	התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.	חדוה אלמוג, ס/ראש העיר ומ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה
2. שינוי גובה הבנין המותר בתכנית ע"פ סעיף 62א(א)5.									
3. נידו שטחי שירות עד 50% מהשטח המותר, ע"פ סעיף 62א(א)6.									
כל המוענין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.									
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות, תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים.									
ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3, חיפה.									
המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047.									
המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, רח' פליים 15 חיפה 31048 טל': 04-8633448.									
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.									
חדוה אלמוג, ס/ראש העיר ומ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה									

אור יהודה

<div></div> <div><div>חוק התכנון ובניה, תשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: מאא/534</div><div>שם התכנית: הקטנת גודל מגרש מינימלי רח' השומר.</div></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: מאא/534.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
כפיפות
כפיפות
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אור יהודה רחוב: השומר 15. שכונת ראשנים.
גבולות התכנית: צפון - גוש 7210 חלקה 167. דרום - רחי השומר. מזרח - גוש 7210 חלקה 194. מערב - גוש 7210 חלקה 196. גושים וחלקות: גוש: 7210 חלקות במלואן: 195
מטרת התכנית: יצירת תנאים לבניית 2 יחידות דיור במגרש באמצעות הקטנת גודל מגרש מינימלי ל- 250 מ"ר וקביעת יעוד קרקע לשפ"פ בתחום החלקה כפי שנקבע בתרש"צ 3/55/17.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש מינימלי ליחידת דיור מ- 300 מ"ר ל- 250 מ"ר.
2. תוספת 200 מ"ר שטחי בניה עיקריים לצורך בניית יחיד"מ נוספת במגרש כמפורט בהוראות תכנית מאא/518.
3. קביעת יעוד קרקע לשפ"פ בתחום החלקה כפי שנקבע בתרש"צ 3/55/17.
4. קביעת זיקת הנאה למעבר תשתיות עירוניות בתחום השפ"פ.
5. קביעת הוראות בנושא לחלח' מי נגר.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב דרך בנין 125 תל אביב - יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ח' בשעות 10:00-14:00. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור, התנעה 100 אור יהודה טלפון: 03-5388108. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא ססמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשס"ו - 1989.
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

אשדוד

<div></div> <div><div>עיריית אשדוד הועדה המקומית לתכנון ובניה</div><div>הודעת פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965</div></div>
בהתאם לסעיף 149 (ו) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית בקשה למתן הקלה מבתי מפורטת מס' 3/מק/2179.
תיק בנין: 9517 בקשה מס': 2010165
המבקש: פ"ר קייר שותפות מוגבלת ע"י מר שלמה. <p>מעונו: שד' שאול המלך 8 תל אביב יפו.</p> <p>מהות ההקלה:</p> <p>ניוד של כ- 70 מ"ר שטחים עיקריים למגורים המותרים מעל לכניסה הקובעת לקומת מגורים מתחת לכניסה הקובעת במסגרת סה"כ שטחים העיקריים המותרים למגורים במגרש.</p> <p>ניוד של כ- 162 מ"ר שטחי שירות בקומות מגורים ובקומת הכניסה לבנין המותרים מעל למפלס הכניסה הקובעת לקומת מגורים מתחת לכניסה הקובעת במסגרת סה"כ שטחי השירות המותרים לבניה במגרש.</p> <p>לצורך בניית 2 מגדלי מגורים בני 14 קומות ע"ג קומת מרתף - חניה, סה"כ 104 יחיד מתוך 106 יחיד המותרות לבניה במגרש עפ"י תב"ע התקפה.</p> <p>מגרש: 140 בגוש: 2019 ברחוב: רובע סוסי מע"ר דרום, אשדוד.</p> <p>כל המוענין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, בשעות קבלת הקהל, בימים א', ג, בשעות 08:00-16:00. ביום ה', 10:00-13:00. טלפון: 08-8545318, סוס פקס - 08-8677810. על הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הקלה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בעני העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל, תוך 14 יום מפרסום זה.</p> <p>בברכה, ד"ר יחיאל לסרי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה, אשדוד</p>

באר שבע

<div></div> <div><div>חוק התכנון ובניה, תשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: באר שבע</div><div>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 6/202/03/5</div><div>שם התכנית: משנה למגורים ומשחר שכונת האנדרטה רמות.</div></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 6/202/03/5.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס
שינוי ל
שינוי ל
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: באר שבע.
רח' אלדד ש"ב פינת רח' יוחנן בדר רמות ובתי. מתחם 4, שכונת האנדרטה.
קואורדינטה 183025 X. קואורדינטה 575925 Y
גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
גושים וחלקות: בהסדר: גושים בחלקיות: 38247
מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה מגורים וחזית מסחרית בשכונת האנדרטה, רמות, באר שבע.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד הקרקע ממסחר למגורים וחזית מסחרית (19 יחיד"ד).
2. קביעת שטחי בניה המירביים (עיקרי) 3325 מ"ר.
3. קביעת התכליות המותרות בכל תא שטח.
4. קביעת הוראות בינוי.
5. קביעת הוראות והחזיות סביבתיות ולתשתיות.
הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2009 ובילקוט הפרסומים 5965, תהשס"ט, עמוד 4428, בתאריך 17/06/2009.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 5084 שבע מחלקות 5 ו- 8. מגרש מס' 37 לפי תכנית מס' ת/51/53/1.
השטח שבין קואורדינטות רוחב 195860 וקואורדינטות אורך 626850.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קו בנין בחזית לדרך.
2. התרת קו אפס (0) לסככה גבול עם חלקה 39 בצד הדרגרי.
הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בעיתונות בתאריך 2009.31.7 ובילקוט הפרסומים מספר 5993, עמוד 5537, בתאריך 31.8.2009.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש, נחל שורק 10, רמת בית שמש טל' 02-9900777 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הירושלים: ירח שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222 וכל המוענין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
בברכה, משה מונטג יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בית שמש

בית שמש

<div></div> <div><div>חוק התכנון ובניה, תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי בית שמש</div><div>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר בש/מק/51/5</div></div>
נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר בש/מק/51 ט' המהווה שינוי לתכנית מספר ת/51/53/1.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: בית שמש, אזור תעשייה מערבי, רח' התעשייה 4.
גוש 5084 חלק מחלקות 5 ו- 8. מגרש מס' 37 לפי תכנית מס' ת/51/53/1.
השטח שבין קואורדינטות רוחב 195860 וקואורדינטות אורך 626850.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קו בנין בחזית לדרך.
2. התרת קו אפס (0) לסככה גבול עם חלקה 39 בצד הדרגרי.
הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בעיתונות בתאריך 2009.31.7 ובילקוט הפרסומים מספר 5993, עמוד 5537, בתאריך 31.8.2009.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש, נחל שורק 10, רמת בית שמש טל' 02-9900777 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הירושלים: ירח שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222 וכל המוענין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
בברכה, משה מונטג יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בית שמש