

# הודעות בעניין תכנון ובניה

18.03.2010

## מגדל העמק

<div><span><span></span></span></div>
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מגדל העמק
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</span></div></div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה <span> </span> : מגדל העמק בקשה למתן היתר בניה להריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש לטיפול בנעדרות במצוקה.
<b>בכתובת: משעול היעל 2</b>
<b>גושים וחלקות:</b> גוש: 125 חלקה: 17806 מספר בקשה: 20090207
תיק בנין: 55550020 מספר בקשה: 20090207
ע"י: עיריית מגדל העמק - המח' לשירותים חברתיים.
<b>הבקשה כוללת את החקלות הבאות:</b>
חלקה בקו בנין קדמי מ' 3 במקום 5 מ' לפי הבנוי ברחוב.
התנגדות מנומקת לבקשה ניתן להגיש בכתב ובדואר רשום תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו בעיתון. ניתן לעיין בבקשה, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' רמת יזרעאל 13. שעות קבלת קהל: ביום א' בין השעות 12:30 - 16:00, 8:00 - 16:00.
ביום ג', ה' בין השעות 12:30 - 16:00, 8:00.
<b>אלי ברדה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>

## מטולה

<div><span><span></span></span></div>
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: ג/110822 שם התכנית: מעבר הגבול מטולה.</span></div></div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: ג/110822.
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>
מספר התכנית
8260/א
4257/א
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: מטולה.</b>
<b>גושים וחלקות:</b> גוש: 13200 חלקות במלואן: 12, 30 - 35, 57, 55.
גוש: 13200 חלקי חלקות: 11, 8 - 13, 14 - 27, 29 - 36, 37 - 54, 56, 58.
גוש: 13202 חלקות במלואן: 2 - 9, 5 - 23, 12.
גוש: 13202 חלקי חלקות: 1: 6 - 13, 8 - 20, 21.
גוש: 13203 חלקי חלקות: 1, 5.
<b>מסרת התכנית:</b>
1. ריכוזי אזורי המלאכה והתעשייה לאתר אחד.
2. שינוי יעד קרקע חקלאית: קרקע למעבר גבול למגורים (כמחשך למגורים בהר צפיה).
תוספת של 187 יח"ד, ולמסחר בהיקף של כ- 46,740 מ"ר שטחי בניה עסקיים, לתחנת דלק, לדרכים ולצ.פ.
3. פירוט הוראות מפורטות לשטח שהוגדר בתוכנית המתאר למעבר גבול.
4. תכנון מערכת דרכים מקשרת.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- 1. קביעת התכולות המותרות בכל יעד קרקע.
- 2. קביעת הוראות בניה - קביעת היקף הבניה, מרווחי בניה, גובה בניינים.
- 3. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2007 ובילקוט הפרסומים 5700, התשס"ז, עמוד 3812, בתאריך 08/08/2007. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון**

## נס ציונה

<div><span><span></span></span></div>
הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה</span></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>הודעה בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית מספר: נס/מק/8/132 חלקה: 149 בכתובת: 3750 חרוב עונות השנה.</span></div></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית מספר נס/מק/8/132 ואי קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה: <b>תחום התכנית: ישוב: נס ציונה. רחוב עונות השנה.</b>
<b>גושים וחלקות:</b> גוש: 3750 חלקי חלקות: 149, 213.
<b>מסרת התכנית:</b> הגדלת שטח ציבורי פתוח על חשבון חלקה ביעוד מגורים, לצורך חיבור חלקה ביעוד מבנה ציבור לשצ"פ.
<b>השינויים המומעים:</b>
פרסום על פי סעיף 77 לחוק התכנון והבניה בדבר הכנת תכנית להתווית שביל הולכי רגל. פרסום על פי סעיף 78 לחוק התכנון והבניה: תנאי להוצאת היתרי בניה - שמירת זכות מעבר לציבור ברחוב ב' מ' בתחום חלקה 149 בחלק שגובל עם חלקות 150 ו- 347 בתוואי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
<b>יוסי שבו, ראש העיר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b>

## פתח תקוה

<div><span><span></span></span></div>
עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</span></div></div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פי"ת בקשה להקלה.
גוש: 6356 חלקה: 60 בכתובת: <b>גליס 53 פתח-תקוה.</b>
תיק בנין: 10336
לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור תעשיה.
<b>בקשת בעלי החלקה היא להיתר להם:</b>
קו בנין קדמי 4.50 מ' במיקום 5 מ'.
קו בנין לש.פ.פ צדדי 3.60 מ' במיקום 4 מ'.
ניתן לעיין בתיק הבנין מספר 10336, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.
שעות קבלת קהל: א-ג ה-00:12:30, ג-00:18:00, 16:00 - 16:00.
כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יואיל להגישא לועדה תוך 15 יום מפירסום ההודעה זו.
<b>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</b>

<div><span><span></span></span></div>
עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</span></div></div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פי"ת בקשה להקלה.
גוש: 6388 חלקה: 236 בכתובת: <b>יצחקי יצחק 4 פתח-תקוה.</b>
תיק בנין: 14570.
לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור מגורים ב'.
<b>בקשת בעלי החלקה היא להיתר להם:</b>
קו בנין צדדי 3.60 מ' במיקום 4.0 מ' לכל הקומות.
תוספת 2 יח"ד סה"כ 10 יחיד בבנין.
תוספת קומה חמישית ושישית לחלקת במפלס ב'. על הגג.
ניתן לעיין בתיק הבנין מספר 14570, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.
שעות קבלת קהל: א-ג ה-00:12:30, ג-00:18:00, 16:00 - 16:00.
כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יואיל להגישא לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.
<b>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</b>

<div><span><span></span></span></div>
טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון <span> </span> : 03-5288830
פקס <span> </span> : 03-5288855

## הרצליה

<div><span><span></span></span></div>
עיריית הרצליה
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב הרצליה</span></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</span></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר מק/2093/א</span></div></div>
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מספר מק/2093/א.
<b>המחוזה שינוי לתכנית הבאות:</b>
כפופה לתכנית 1459, כפופה לתכנית 1635/א, כפופה לתכנית 1914, כפופה לתכנית 1914/א, כפופה לתכנית 1942, כפופה לתכנית 1993, שינוי לתכנית 410/א, כפופה לתכנית מק/1635/ב.
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: כפר שמריהו. ישוב: כפר שמריהו. כתובת: בין הרחובות הנרקיסים, הרקפות והאילנות.</b>
<b>גושים וחלקות:</b> גוש 6674 מחלקה: 220 עד: 233 שלם.
<b>מטרת התכנית:</b> שינוי בקווי בנין ללא שינוי בזכויות בניה המאושרות בשטח.
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>

- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א' א' (4) לחוק התו"ב.
- שינוי אופן הגדרת יעד מאזור חקלאי ב' למגורים בישוב כפרי (ע"פ מבא"ת).
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי.
- ל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מחלקת תכנון עיר, חדר 13, ברחוב סוקולוב 22 הרצליה, בימי קבלת קהל: א', ג', ה' 00:12:00 - 12:00:00 ויום ב' 00:18:00 - 16:00.

לתכנון עיר, חדר 13, ברחוב סוקולוב 22 הרצליה, בימי קבלת קהל: א', ג', ה' 00:12:00 - 12:00:00 ויום ב' 00:18:00 - 16:00.

כל הוראה את עצמך נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון ובניה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה בסוקולוב 22 הרצליה.
בהתאם לסעיף 103 א. לחוק התכנון והבניה, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

**יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**

## ירושלים

<div><span><span></span></span></div>
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ב/5834 שם התכנית: מתחם דרום מערב - גבעת המטוס.</span></div></div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ב/5834.
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>
מספר התכנית
2317
שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</b>
<b>ישוב: ירושלים.</b>
<b>בית ספאפ, שטח מצפון לרח' הרוזמרין ממערב לדרך חברון וממזרח לכביש 4.</b>
גוש טבילה חלקות 1-26, 83-66, 83-95, 129-108, 106-97, 164-147
חלקי חלקות 146, 85, 84, 63, 165 דרכים לא מספרי חלקות.
שטח בין קווארדינטות רוחב 627/200 - 626/500
שטח בין קווארדינטות אורך 800/219 - 375/219
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
<b>גושים וחלקות:</b>
גוש: 30282 חלקות במלואן: 17-24, 21.
גוש: 30282 חלקי חלקות: 7.
<b>מטרת התכנית:</b>

- א. שינוי במערך דרכים הקרקע המאושרים בשטח וקביעת מערך ייעודי קרקע חדשים כמפורט להלן:
1. שינוי יעד משטח לאזור מגורים 5 לשטח לאזור מגורים 2, לשטח ציבורי פתוח, לשביל ציבורי להולכי רגל ולשטח למתקן הנדסי.
2. שינוי יעד משטח למינסד לשטח לדרך.
3. שינוי יעד משטח לא מתוכנן לאזור מגורים 2, לשטח ציבורי פתוח, למתקן הנדסי ולדרך.
4. שינוי יעד משטח ציבורי פתוח לדרך.
5. שינוי יעד משביל ציבורי להולכי רגל לאזור מגורים 2.
6. שינוי יעד מדרך לאזור מגורים 2 לשטח ציבורי פתוח, לשביל ציבורי להולכי רגל ולשטח למתקן הנדסי.
- ב. קביעת יעודי קרקע חדשים לאזור מגורים 2 לשטחים ציבוריים פתוחים, לשטח למתקן הנדסי לדרכים ולמעברים ציבוריים להולכי רגל.
- ג. קביעת בינוי מנחה להקמת בנייני מגורים, בשטח התכנית בהתאם לנספחי הבינוי.
- ד. קביעת הוראות בינוי לרבות מסי הקומות וקווי הבנין המירביים.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח התכנית.
- ו. קביעת הוראות פיתוח תכנוני בשטחים המיועדי לבניה בשטחים הפתוחים הציבוריים ובשטחי הדרכים.
- ז. קביעת מערך הדרכים והחניות בשטח התכנית לרבות התוויית דרכים חדשות, בתוויית מעברים ציבוריים להולכי רגל, ביטול דרכים מאושרות תקני חניה ותפרוסת מקומות חניהה בשטח התכנית.
- ח. קביעת שטחים למתקנים הנדסיים והוראות בינוי להקמתן.
- ט. ל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- כ. למעניין רשאי בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, אשלושמזין 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290222.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:
ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שהעליה היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

**רות יוסף, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים**

## כפר סבא

<div><span><span></span></span></div>
מרחב תכנון מקומי - כפר סבא
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</span></div></div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.
<b>מחוז הבקשה:</b> הקמת בית מגורים הכולל 24 יחיד. <b>בכתובת: גמר סבא כפר סבא.</b>
<b>גושים וחלקות:</b> גוש: 7621 חלקה: 119 מגרש: 2002 יעד: 1000
תיק בנין: 7621119010 מסי בקשה: 20090100 ע"י: בניה ירוקה כפר סבא - שותפות מוגבלת.
<b>הבקשה כוללת את החקלות הבאות:</b>
1. חלקה מסעיף 16"ה מוראות ת.ב.צ.ס/80/א- הצמדת הקרקע לדירת הגן 60.0 מ"ר ליח"ד ו- 90.0 מ"ר לדירת גן עם שטח חיותות. הצמדת קרקע דירות הגן תהיה כמפורט להלן: <div> <div>דירה מסי 1 154.36 - מ"ר במקום 90.0 מ"ר.</div> <div>דירה מסי 2 94.96 - מ"ר במקום 90.0 מ"ר.</div> <div>דירה מסי 3 99.58 - מ"ר במקום 90.0 מ"ר.</div> <div>דירה מסי 4 159.28 - מ"ר במקום 90.0 מ"ר.</div> </div>
2. חלקה מסעיף 16"ה מוראות ת.ב.צ.ס/80/א- שטח יחידות הדיור בכל בנין ובנין בשטח התכנית 30% - 85 מ"ר שטח עיקרי.
א. שטח עיקרי ביח"ד תהייה כמפורט להלן: <div> <div>8 (דירות) דירה מסי 9, 8, 12, 13, 16, 17, 19 - 90.52 מ"ר במקום 85.0 מ"ר לדירה.</div> </div>
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניתו המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, בח' ויועמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבוועים מיום הפרסום. לכירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.
<b>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא</b>

## אור יהודה

<div><span><span></span></span></div>
הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</span></div></div>
בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור בקשה להיתר בניה הכוללת את החקלה הבאה: <p>הקמת ממ"ד כתוספת לבנין בחריגה מקו הבנין הקדמי (לפי תכנית 5.0 מ') בשיעור של כ- 2.2 מ'.</p> <p>גוש: 6223 חלקה: 116 רח' יוסף חיים 33, רמת פנקס, אור יהודה.</p> כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה אור - יהודה - אזור, רח' אליהו סעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדוייקת, טלפון ומספר תעודת זהות.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
<b>שלומית דוטן, יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור</b>

## באר שבע

<div><span><span></span></span></div>
ועדת משנה לתכנון ולבניה עיריית באר שבע
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>מספר בקשה: 2009/0694</span></div></div>
הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ובניה באר שבע בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת.
<b>מהות הבקשה:</b>
בקשה לשימוש חורג ממסעדה וחנות YELLOW למשרדי חב' "פז" וממסעדה לחנות YELLOW לתקופה של 10 שנים.
מהמותרים לפי התכנית הנ"ל. גוש: 100215
<b>כתובת: מבוזה צפונית באר שבע.</b>
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. כל הוראה עצמו נפגע או עלול להפגע מענין ההקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.
<b>רוביק דנילוביץ, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנין העיר באר שבע</b>

## בית שמש

<div><span><span></span></span></div>
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בש/154/יב שם התכנית: מתחם גיל בית שמש.</span></div></div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בש/154/ב.
<b>איחוד וחלוקה:</b>
איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
<b>היתרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>
מספר התכנית
תרש"י/5/32/1
בש/200
שינוי ל
שינוי ל
בש/154/א
בש/135
כפיפות
תמא/9/23
תממ/1
תממ/20/1
כפיפות
כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: בית שמש. רחוב: החרש 2. החרש נמצא באזור התעשייה הצפוני של בית שמש, בין שד' יגאל אלון וחלקה 15, רח' החרש ודרך מסי' 37. קווארדינטה 199/130 א. קווארדינטה 629/350 Y.**
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

**גושים וחלקות:** מוסדר: גוש: 5203 חלקי חלקות: 7-5.

גוש: 5205 חלקות במלואן: 2. גוש: 5205 חלקי חלקות: 1, 4-3, 19, 15, 11.

מגרשים: 2 בהתאם לתכנית בש/135. 3-5 בהתאם לתכנית בש/154/א.

**מטרת התכנית:** הקמת מרכז מסחרי ומשרדים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי יעד השטח מאזור תעשייה ושטח לתחנת רכבת לאזור מסחר ומשרדים לדרכים.
- ב. שינוי בחלוקת שטחי הבניה המותרים ע"פ תכנית בש/154/א על ידי הקטנת שטח עיקרי ל- 21.777 - 18.452 מ"ר והגדלת שטח שרות מ- 3.111 ל- 6.436 מ"ר.
- מבלי לשנות את סה"כ השטחים המירביים המאושרים המותרים שהם 24.888 מ"ר.
- ג. שינוי בקווי בניה הגדלת מספר הקומות וגובה הבניינים וקביעת הוראות בניה ופיתוח.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- ה. קביעת שלבים לבצוע הפתרונות התנועתיים והתחבורתיים.
- ו. קביעת זיקות הנאה לטובת הציבור, למעבר ברכב ולמעבר רגלי.
- ז. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים לפי פרק י' סימן ז' בחוק התכנון ובניה, תשכ"ה-1965.
- ל מעוניין רשאי לתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טלפון: 02-9900778.
- בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמוקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

**רות יוסף, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים**

## גבעתיים

<div><span><span></span></span></div>
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי גבעתיים
<div><div><span><span></span></span></div><div><span>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מסי' גב/מק/567</span></div></div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה למחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מסי' גב/מק/567 המהווה