

הודעות בעניין תכנון ובניה

25.03.2010

ראשון לציון

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון</div> <div>הודעה בדבר הפקדה שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/4/18/22/1</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/4/18/22/1.
<div>המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית</div>
רצ/מק/33/1/1/18/22/1
רצ/מק/1/1/18/22/1
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראשון לציון.</div>
<div>כתובות: רח' רבי יהודה הנשיא, ראשון לציון.</div>
<div>חלקות בשלמותן: גוש: 4247 חלקות: 533, 534 ח"ח: 500, 106, 537</div>
<div>עיקרי הוראות התכנית: חסדרת זכויות הבניה, קווי הבנין, ותכנית למבנה מסחרי.</div>
<div><ul style="list-style-type: none">- חלוקת זכויות בין הקומות.- שינוי תכנית.- חקטנת מספר הקומות.- הגדרת שטחי השירות.- איחוד וחלוקה.</div>
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הכרמל 20 ראשלי"צ טלפון: 03-9547577. העתקת ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתבות: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.
ראשון לציון, 25/03/2010
<div>דב צור, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון</div> <div>הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/40/132/1</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/40/132/1.
<div>המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית רצ/1, רצ/1/א/1, רצ/1/א/1.32.</div>
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראשון לציון.</div>
<div>כתובות: יצחק בן צבי 30, נווה אליהו, ראשון לציון.</div>
<div>חלקות בשלמותן: גוש: 6095 חלקה: 162</div>
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div>
שינוי בקו בנין בפינה הדרום - מערביה של המגרש לצורך מגדל המים ומבנה שרות. הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 13.8.09 ובילקוט הפרסומים מספר 60005 נעמד 137 בתאריך 15.10.09. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ, הכרמל 100 ראשלי"צ, טלפון : 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 קרית ממשלה, רמלה, טלפון : 08-9788444.
כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ראשון לציון, 25/03/2010
<div>דב צור, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>

רמלה

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי רמלה</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר לה/מק/1/15/16</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמלה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר לה/מק/1/15/16.
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</div>
<div>רשות מקומית: רמלה. כתובות: רחוב דמארי שושנה. ישוב: רמלה.</div>
<div>חלקות בשלמותן: גוש: 5937 חלקות: 12, 14</div>
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div>
איחוד מגרשים 300 ו- 302.
ביוטל קירוי החניה (כפי שקבוע בתכנית מאושרת) ובמקומו יהיה קירוי חלקי קל של החניה ב- 2 שורות חניה שבמרכז המגרש המאוחד.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמלה, שמשן הגיבור 1, רמלה טלפון : 08-9771564. העתק התנגדותות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 84, רמלה, טלפון: 08-9270170).
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.
רמלה, י' בניסן התשי"ע 25/03/10
<div>יואל לבאי,</div> <div>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</div>

רמת גן

<div></div>
<div>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</div> <div>הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן חיתר כמפורט לעיל בהתאם לתמ"א 38 ובדומה להקלה / הקלה ברחוב: שד' ירושלים 106 רמת-גן גוש: 6186 חלקה: 479 עשיר: איזור מגורים ג'. מספר הבקשה: 2009365
<div>הבקשה כוללת:</div>
1. חיזוק הבנין ע"י מערכת עמודים וקורות במעטפת המבנה הקיים.
2. תוספת ממ"דים בקו בנין קדמי צפוני (לשדרות ירושלים) מ 0.5 מ' מגובל המגרש לפי תכנית רצ/מק/30/א אשר אושרה וטרם פורסמה.
3. תוספת ממ"דים בקו בנין קדמי מזרחי (לרחוב מאיר בעל הנס) מ 1.6 מ' מגובל מגרש לפי תכנית רצ/מק/30/א אשר אושרה וטרם פורסמה.
4. תוספת ממ"דים בקו בנין קדדי דרומי (לשדרות ירושלים) מ 1.6 מ' מגובל מגרש לפי תכנית רצ/מק/30/א/340 אשר אושרה וטרם פורסמה.
5. תוספת מפרסות בקווי בנין קדמיים צפוני מזרחי (לשדרות ירושלים ולרחוב מאיר בעל הנס בהתאמה) מ 1.6 מ' מקו מגרש לפי תכנית רצ/מק/30/א/340 אשר אושרה וטרם פורסמה.
6. תוספת קומה ד' מכוח תמ"א 38.
7. תוספת קומה ה' לחניון מכוח רצ/מק/30/א/340 אשר אושרה וטרם פורסמה.
8. פיצול קומה ה' לפי רצ/מק/21/א/21א וניוד הזכויות לקומה ו' חלקית.
9. הקמת 3 מתקני זן צפוני במרווחים הצדדיים והקדמי של המגרש.
<div>כל המבקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתקניה המאמת במחלקת הרשיוי והפקיו אגף הנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קהל: בימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 15:00-17:00 טלפונים: 03-6755350 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.</div>
מבידי ויש לו התנגדות להוצאת חיתר-אישור חיל' במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות התקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ואז ממועד קבלת מכתבתו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ולבניה רמת גן.
<div>בבבדר רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</div>

חיפה

<div></div>
<div>עיריית חיפה משרד מהנדס העיר</div> <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה</div> <div>רח' ביאליק 3 חיפה, טלפון מס' 04-8357000</div>
הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה ע"י: חב' הדלק בע"מ.
לאשר שימוש חורג ממשרדים של תחנת דלק לחנות נוחות (מסחר) בשטח של 44.70 מ"ר ברח' חלוצי התעשיה 40, חיפה.
בגוש: 11547 חלקות: 45, 46
אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון הנדסי מרכזי ומידע בתיק בנין שמספרו בנ-85/0726 בקשה מס' 85/0726/08, בבנין מינהל ההנדסה, רח' ביאליק 3, חיפה בימים: יום ב' 08:00-13:00, יום ד' 08:00-13:00.
המעונין להגיש התנגדות לבקשה, מציאה לפי הכתובת דלעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.
<div>אריאל וטרמן, מהנדס העיר</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: חפ/2245/א</div> <div>שם התכנית: מתחם מגורים ברח' הפלמ"ח / רוממה.</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מפורטת מספר: חפ/2245/א.
<div>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</div>
שינוי
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: חיפה רחוב: הפלמ"ח.</div>
<div>שכונת רוממה, רח' הפלמ"ח 54 ורח' קרן היסוד 11.</div>
<div>גושים וחלקות:</div>
גוש: 11191 חלקות במלואן: 200
גוש: 11191 חלקי חלקות: 152, 202
<div>מסרת התכנית:</div>
הקמת מתחם מגורים הכולל 2 בניינים עם 40 יחידות דיור.
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div>
שינוי יעד השטח משצ"פ / שמורת טבע לא מוכרזת למגורים ושצ"פ, קביעת זכויות והוראות בניה ופיתוח בשטחים הכלולים בתכנית.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 חיפה טלפון: 04-8633448. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
<div>יוסף משלב,</div> <div>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה</div>

מודיעין

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מודיעין</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' מד/מק/10/20</div>
נמסרת בזה ההודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, להלן "החוק", כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מד/מק/10/20.
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מיקום התכנית:</div>
מגרש 218, מגרש פינה באזור המלאכה, מודיעין.
המגרש גובל ממערב במגרש ביעוד אזור תעשיה ומדרום במגרש ביעוד אזור מלאכה.
גוש: 5892 חלקה: 29.
קואורדינטות: X - 196750, Y - 643800.
<div>מסרות התכנית:</div>
שינוי הוראות בינוי ועיצוב בינוי ועיצוב לצורך הקמת והפעלת מבנה תעשיה.
<div>עיקרי התכנית:</div>
1. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לכיוון מערב מ- 17 מ' ל- 4 מ'.
2. שינוי בקו בנין תחתית מתחת למפלס אבסולוטי +152 / לכיוון רחוב הגנן (דרך מס' 12), מ- 6 מ' ל- 3 מ'.
3. שינוי בחוראות בינה מעל ומתחת למפלס הכניסה חקובעת ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה.
4. שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכליים כמפורט להלן:
א. הגדלת תכסית מותרת לבניה מ- 50% ל- 70% ובנוסף 5% עבור ארכדאות וגוגנים.
ב. הגמדות המבנה במגרש לפי תכנית הבנינו המנחה של תכנית זו.
ג. שינוי בהוראות פיתוח לענין רצועה גנינית.
5. רישוד זכות מעבר וזיקת הנאה עבור מעבר לתשתיות ודרך גישה לרצועת תשתיות עירונית.
כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל: 08-9726058/115. התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
<div>חיים ביבס, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין</div>

קרית מלאכי

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי</div> <div>הודעה לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקדות הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943</div> <div>ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</div>
בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו- 190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מפורטת מס' 26/102/02/18 (להלן התכנית), שהודעה בדבר אישורה 28/7/83 פרסומה בילקוט הפרסומים 2948, עמוד 2182, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי (להלן - הועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת, דרושה לועדה לחלוטין לצורכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן בדבר רכישת הקרקע האמורה.
כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה, ורוצה לקבל פיצויים על כך, נדרש לשלוח לועדה, בתוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה שיכלול את פרטי הירשום, אם ישנו בפנקסי ירשום המקרקעין, והודעה המפורטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע, והישוב הסכום התנעת בכל סעיף וסעיף.
כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצורך הציבורי שלמענם עומדים לרכישה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה בתום חודשיים מתאריך פרסומה של ההודעה הזאת ברשומות.
<div>תוספת:</div>
השטחים המיועדים להפקעה בהתאם לתכנית מפורטת מס' 26/102/0218
בגוש: 301 חלקה בשלמות: 134 שטח: 6821
העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, באר שבע וכל המעונין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.
<div>מוטי מלכה,</div> <div>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי</div>

אור יהודה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור בקשה להיתר בניה הכוללת את החלקות הבאות: <ol style="list-style-type: none">תוספת חדר יציאה לגג + מרפסת מעל קוטנו; בן 2 קומות. ניוד זכויות בניה בשיעור כ- 8 מ"ר מהקומות התחתונות לחדר היציאה לגג. סטור מחובת גג רעפים חלקי הנדרש לפי הוראות התכנית מאא/9א'. הבילטת גזוזטרה בקומה א' מעבר לקו הבנין הקדמי לרחוב, בשיעור של כ- 2 מ' 40% מהמותר לפי תכנית (5 מ').
5. הבילטת מעקה מרפסת הגג בשיעור של כ- 1.0 מ' מעל לרום המכסימלי המותר לפי התכנית
בגוש: 7210 חלקה: 190 על פי תכנית מאא/9א' רח' השומר 27, אור יהודה.
כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור, רח' אליהו טענדל 122 אור יהודה ולציון כתובתו המדויקת, טלפון ומספר תעודת זהות.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
<div>שלומית דוטן, יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור</div>

גבעתיים

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 347 בגוש 6168, רחוב סיריקין 40 גבעתיים.
תיק בנין מס' 3141, בקשה מס' 20090172. לפי התכנית החלות על החלקה הנדונה, יועדה הוא אזור מגורים א, 2, שבו מותר לבנות כדלקמן:
בנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת
אחורי הבניה 34% לקומה ובהס"כ 101%
<div>הקלות המבוקשות מפורטות להלן:</div>
הוספת בנין במגרש ממספר ההודעה המותר לפי התכנית, כך שהמרחק בין הגביינים לא יפתח מ- 6 מ'.
- הקטנת קו הבנין היצדי בחלק המזרחי בשיעור של 10% מ- 3 מ' ל- 2.7 מ'.
- הגבהת גובה מבואת הכניסה כך שתגיע ל- 16.45 מ' במקום 3.5 מ' במסגרת הקומות המותרות.
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (המחלקה לרשיוי ופיקוח) ברחוב שינקין 2. כל מי שיש לו התנגדות מאזיו סביב רשאי לבקשה זו, רשאי להגיש בבכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.
<div>אדרי רפי גרציאני, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: גב/490</div> <div>שם התכנית: תוספת זכויות בניה באזור מגורים ד' המיועד לפינוי בינוי.</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: גב/490
<div>איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.</div>
<div>היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</div>
<div>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</div>
מספר תכנית
גב/380/א
גב/מק/476
שינוי
שינוי
שינוי
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: גבעתיים.</div>
<div>רחוב ערבי נחל. רחוב ערבי נחל 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13. שיכון עממי (גן איליון).</div>
<div>גבולות התכנית: מתחם גבעתיים טיטי, הגבול הצפון מערבי, לעיר גבעתיים (המתחם נמצא בין הרחוב שפך טל ממערב ורחוב ערבי נחל מדרום).</div>
<div>גושים וחלקות: גוש: 7105 חלקי קטנים: 70, 91-99, 101.</div>
<div>מסרת התכנית: הכתן מחדש מלתחם "פנינה - בינוי" ע"י:</div>
1. תוספת שטחי בניה עיקריים והגדלת מספר יחידות הדיור.
2. שינוי גובה הבניינים.
3. קביעת תחניות והוראות בינוי.
4. קביעת זיקות הנאה לציבור ולמעבר תת קרקעי לרכב.
5. שינוי יעד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד' ושצ"פ.
<div>עיקרי הוראות התכנית: א.</div>
1. תוספת שטח עיקרי לזכויות הבניה המאושרת, כך שהשטחים העיקריים 58,080 מ"ר למגורים.
2. תוספת של 450 מ"ר שטח עיקרי כלביינים 50, 60, עבור מועדון דיירים / חדר כושר.
3. תוספת 108 יחיד' ל- 420 יחיד' המאושרות, סה"כ 528 יחיד'.
4. תוספת קומות ושינוי גובה הבניינים.
5. קביעת הוראות בינה ומתאים למתן היתרי בניה.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
ד. קביעת תחניות סביביות.
ה. קביעת זיקות הנאה להוליכי רגל ולמעבר תת קרקעי לרכב.
ו. שינוי יעד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד' ושצ"פ.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586.
קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה, שעות 08:00-14:00. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעתיים, שינוי 2 גבעתיים טלפון: 03-5722210.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
<div>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</div>

חולון

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: הקלות: בקשה להיתר בניי הכוללת: <ol style="list-style-type: none">הריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים מודרני מוקד קרקע בן 2 קומות + מ"ד. 2. הריסת גרנדלה קיימת בחצר. 3. מתן חלקה של: קו בנין קדדי צדדי מ- 2.70 מ' במקום 3.00 מ' ללא סיבה תכנונית מיוחדת. קו בנין קדמי מ- 4.00 מ' במקום 3.00 מ' למרפסת מותרת לבדל לרחוב קוהלת.
הגבהת קומת הקרקע לנובה מ- 3.50 מ' בדרוטו במקום 3.00 מ' בדרוטו.
הגבהת קומה א' לנובה מ- 3.20 מ' בדרוטו במקום 3.00 מ' בדרוטו.
הגבהת קומה א' לנובה מ- 3.20 מ' בדרוטו במקום 3.00 מ' בדרוטו.
הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנג