

# הודעות בעניין תכנון ובניה

**עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הרני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **שמעוני 4, רמת-גן**  
גוש: 6142 חלקה: 226 יעד: איזור מגורים. מספר הבקשה: 2010172  
**הבקשה כוללת:**
1. להוסיף מרתף ולהצמידו לדירה.  
2. הקלה 6% לשיפור הדיר.

**כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.** בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף הנדסה ברח' המועשל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **ב'ימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 15:00-17:00**
טלפונים: 03-6753389 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

**בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן**

# רמת השרון

**הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
להלן החוק.
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.

בגוש: 6341 חלקה: 130
המסונות כיעד: איזור מגורים א.
**ברחוב: מודיעין 6 רמת השרון.**
בבית מגורים חדש.
**ההקלה המבוקשת:**
בקו בנין קדמי 5.0 מ' במקום 7.0 מ'.

כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר / אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. ת.ב. : 1537

**יצחק רובנברג, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון**

## תל אביב - יפו

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב המאירי אביגדור מס' 8א ת"א**
גוש: 6625 חלקה: 1091 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2125-008א בקשה מס': 10546-10ר'
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. כניסה נפרדת למרתף.
2. חצרות מונמכות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לשלב בבקשה הנמצאת במכו' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב המאירי אביגדור מס' 8ב' ת"א**
גוש: 6625 חלקה: 1090 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2125-008ב בקשה מס': 0537-10ר'
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. כניסה נפרדת למרתף.
2. חצרות מונמכות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במכו' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.
בבקשה הנמצאת במכו' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הרני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אהרונוביץ' מס' 10 מינת גליסקין 11 תל - אביב**  
גוש: 7091 חלקה: 130 תיק בנין: 0318-010 תיק רישוי: 04851  
**הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:**

בקשה לחידוש שימוש חורג משטח פתוח בקומת קרקע לעסק של מספרה.
את העסק מבקשים לסדר בקומות קרקע (משטח פתוח לפי היתר) בחזית לרח' גלוסקין בשטח של 26 מ"ר.
כניסה מרחי' אהרונוביץ'. (יטולו דודי").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 3, בשעות קבלת קהל.
ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 3, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803,
או התנגדותו המנומקת, חדר 109, כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או לצגלה.

**דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הכרם מס' 5 ת"א**
גוש: 6968 חלקה: 58 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0101-005 בקשה מס': 0556-10ר'
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. מסתור כניסה במסגרת בניה מבטון במרפסת הגג בקו הקומה תחתיו.
2. בליטת דודי מערכות סולאריות עד גובה 4.85 מרפצת קומת הגג.
3. החלפת גוון אספסל לקירוי מרפסת קיימת מערבית בקומת קרקע לגג בטון.
4. החלפת גוון רעפים לקירוי מרפסת קיימת מזרחית בקומת קרקע לגג בטון.
5. הבטלת קונטור המבנה לחיזוק ע"פ תמ"א 38 : 40 ס"מ. בצמוד לקיר קיים לצדדים כולל עמודים לכל גובה המבנה וקורות לרוחבו ובהתאם לבלעית קיימות.
6. הבטלת קונטור המבנה לחיזוק ע"פ תמ"א 38 : 40 ס"מ. בצמוד למרפסות בחזית אחורית כולל עמודים לכל גובה המבנה וקורות לקורות לרוחבו.
7. תוספת קומה אחת בה 2 חידות דיוור בקונטור המבנה הקיים + החיזוק ובקו בנין אחורי 4.50 עד 5 מ' מקו המגרש לכל מכוון תמ"א 38.
8. תוספת שטח לדירות בקומת הקרקע מכוח תמ"א 38 לשינוי הכניסות לדירות ובהתאם לבלעית קירות הדרושים לחיזוק עד 25 מ"ר לדירה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במכו' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו**

## יבנה

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי יבנה הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר יב/מק/29/95**
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יבנה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז מופקדת תכנית מפורטת מספר יב/מק/29/95.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עיריית יבנה. גושים / חלקות לתכנית:**
גוש: 5739 חלקות בשלמותן: 18.
**עיקרי הוראות התכנית:**
שינוי בקו בנין דרומי - קדמי - מ- 5.0 מ' המותרים ל- 0. שינוי בקו בנין מזרחי - צדדי - מ- 4.0 מ' המותרים ל- 0 על פי התשריט ובתחום התוספת בלבד.
הדלת אחורי תכסיט מ- 40 אחוז המותרים ל- 56.4 אחוז.

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה, שד' דואני 3 יבנה טלפון: 08-9433383.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את חעבודת שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשש"ט - 1989.
יבנה, י"ז בניסן תשי"ע 01/04/10

**צבי גוג ארי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה**

# ראשון לציון

**עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי ועדת המשנה לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
נמסרת בזאת הודעה כי לוועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן הקלות.

בגוש: 6823 חלקה: 80 **רחוב הדוגית 9 ראשון לציון.**
לפי תכנית מפורטת, נמצאת החלקה הנ"ל באזור מגורים ב' ומותר לבנות עליה בית פרטי דו משפחתי.
קיים: חצי מדו משפחתי (דירה דרומית).

**בקשות בעלי החלקה:**
הקלה 10% בקו בנין אחורי (מערב) והקלה כ- 9% בקו בנין צדדי (צפוני) עבור חצי מדו משפחתי שייבנה בצידה הצפוני של חלקה.
לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל יואיל להגישה בכתב, ופירוט הנמקות בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו.
באם לא תתקבל בתקופה הנ"ל על התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.

**איגנ' סימה קושניר, מהנדסת העיר וראש מינהל הנדסי**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: רצ/מק/2/42/6/1**
**שם התכנית: רח' הרב קוק 11.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: רצ/מק/2/42/6/1.

**המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס**

שינוי ל	מספר התכנית
שינוי ל	2000/ר
שינוי ל	רצ/מק/42/6/1
שינוי ל	רצ/מק/1/1/1
שינוי ל	רצ/מק/1/1
שינוי ל	רצ/מק/1/1/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ראשון לציון. רחוב: הרב קוק 11. גושי וחלקות:**
גוש: 3932 חלקות במלואן: 159

**מטרת התכנית:**
תוספת יח"ד ותוספת קומה, שינוי בקווי בנין ותוספת זכויות עיקרי ושרות לפי טבלת מצב מוצע.

**עיקרי הוראות התכנית:**
א. קביעת זכויות הבניה עיקרי ושרות, תוספת 8.5% משטח המגרש לשטח העיקרי.
ב. קביעת הוראות בניה וקווי הבניין לקומות, ולתוספת הקומה.
ג. תוספת 2 יחיד מ- 7 יחיד ל- 9 יחיד.

הודעה על הפקדת התכנית מרסומה בעיתונים בתאריך 12/03/2009 ובליקוט הפרסומים מספר 5952, התשש"ט, עמוד 75264 ורצ/מק/14/05/2009.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577 וכל המעוין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון הודעה בדבר הפקדה שינוי תכ' מרחב מספר רצ/מק/3/18/22/1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/3/18/22/1.
ההמחווה **שינוי לתכנית**

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראשון לציון. תכונות: חיים דוד הלוי, ראשון לציון. חלקות בשלמותן:**
גוש: 4247 חלקה: 532
**עיקרי הוראות התכנית:**
בקביעת שימוש של תחנת תדלוק למגרש ביעוד תעשייה, עבור בניית תחנת תדלוק מדרגה ב'.
כל המעוין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הכרמל 20 ראשלי"צ טלפון: 03-9547577.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית המשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשש"ט - 1989.
ראשון לציון, 01/04/2010

**דב צור, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

# רמת גן

**עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הרני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר כמפורט לעיל בהתאם לתמ"א 38 ונדומה להקלה / הקלה ברחוב: **ירידן 7 רמת-גן**  
גוש: 6186 חלקה: 332 יעד: איזור מגורים ג'. מספר הבקשה: 2010020

**הבקשה כוללת:**
1. תוספת קומה ע"פ תמ"א 38.

2. בניה מעבר לקו בנין קדמי צפוני לרחוב גרשום עד גבול מגרש 0.0 מ' במקום 3.0 מ' מגבול המגרש.

3. בניה מעבר לקו בנין צדדי (מזרחי) עד גבול מגרש 0.6 מ' במקום 5.0 מ' מגבול המגרש.
4. בניה מעבר לקו בנין צדדי (דרומי) עד גבול מגרש 0.0 מ' במקום 3.0 מ' מגבול המגרש.
5. הקלה לסגירת מרפסות מקורות קיימות מעבר לקווי בנין.
6. 3 מפכילי חניה במרווח הצפוני לביוון רחוב גרשום.

**כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.**
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף הנדסה ברח' המועשל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **ב'ימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 15:00-17:00**
טלפונים: 03-6753389 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת, בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

**בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן**

## אילת

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 2/214/03/2**
**שם התכנית: מגרשים 689, 688 שחמון א.ילת.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מספר: 2/214/03/2.

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכווחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס**

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אילת. שחמון 6.**

קואורדינטה X 383900  
קואורדינטה Y 193390

**גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות:**

גוש: 40127 מסודר. חלקי חלקות: 44, 45, 80.

**מטרת התכנית:**

1. איחוד מגרשים 689, 688 תלא שטח אחד.
2. שינוי בקווי בנין ע"י איחוד קווי בנין בן החלקות המאוחדות.
3. תוספת שטחי בניה עיקריים מ- 57 מ"ר עיקרי ל- 105 מ"ר עיקרי ליחיד' בממוצע.
4. תוספת שטחי בניה שרות מעל לקרקע הגדלה מ- 30 מ"ר ליחיד' ל- 40 מ"ר.
5. תוספת שטחי בניה שרות מתחת לקרקע הגדלה מ- 50 מ"ר ליחיד' ל- 60 מ"ר.
6. תוספת קומות בנין B מ- 3 קומות ל- 4 קומות באזור שמחוץ לאזור ססמי ב, בנין D מ- 5 קומות ל- 7 קומות.
7. שינויי בבניין, יצירת שני בניינים על החלקה במקום 3 בניינים.
8. שינוי בתכסית הגדלה מ- 932 מ"ר ל- 1200 מ"ר.
כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, תתקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הגב 1 אילת טלפון: 08-6367114.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשש"ט - 1989.

**אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום**

**עיריית אילת מינהל תכנון והנדסה, מחלקת תכנון תיקון 43 נוסח הודעה על אישור תכנית חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי אילת הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 2/מק/437/1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 437/מק/2, למיני או מהווה שיוי וכפופה לתכנית מפורטות מס' 2/214, 03/2, 2/מק/417 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

**המבקש:** שרבת - חברה לבנין בע"מ. שטח התכנית: 16.026 דונם.

**מיקום: אילת, שחמון רובע 6 תאי שטח 434-405, 399-392.**

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בנין בתאי שטח 434-405, 399-392, סעיף 462 א (א)
2. תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת בתאי שטח 434-405, 399-392, סעיף 62 א (א)
3. שינוי בהוראות בדבר בינוי באזור מגורים א' ובכללם שינוי תכסית מריבית, ביטול ההחיה לביצוע פאטיו בתאי שטח 434-405, 399-392 סעיף 62 א (א)
4. העברת זכויות בניה למטרות עיקריות מעל לכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת לפי סעיף 62 א (א)
5. תוספת 2 יחיד מ- 7 יחיד ל- 9 יחיד.

הודעה על הפקדת התכנית מרסומה בעיתונות בתאריך 23/4/09 ובליקוט הפרסומים מספר 5968, התשס"ט, עמוד 4496, בתאריך 22/06/09.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל' 08/6367114 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום, ברח' תתקוה 4, ת.ד. 68 באר שבע 84100 טל' 08/6263820 וכל המעוין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יפתח מזרחי, מ"מ יו"ר הועדה המקומית**

## באר שבע

**ועדת משנה לתכנון ולבניה עיריית באר שבע**
בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה ע"י חב' / הי"ח - אחים אוזן חברה לבנין ופיתוח בע"מ.
תשריט חלוקה מס' 88/102/02/5
**מהות הבקשה:** חלוקת מגרש מס' 1 למגרשים מס' 1א, 1ב.