

# הודעות בעניין תכנון ובניה

08.04.2010

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>הארבעה מס' 24 תל - אביב</b> <p>גוש: 7459 חלקה: 12 תיק בנין: 1097-024 תיק רישוי: 63182</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b></p> <p>שימוש חורג מאולם לאחסנה ושטח לפריקה וטעינה בק. קרקע בהיתר לעסק של בית אוכל להכנה והגשת דברי מאפה / הגשת תה וקפה / מכירת כריכים מוכנים ממקור מאושר חקוק, יצור של עוגות במקום בהיתר בשטח של 197 מ"ר.</p> <p>(י"רביבה וסיליה הארבעה בע"מ)</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי וסעקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לדיי הגברת מירי אחרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>
<div><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר</b><b> ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הברזל מס' 23 ת"א</b> <p>גוש: 6638 חלקה: 281 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה שימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0902-023 בקשה מס': 0545-10ר'</p> <p><b>הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת שתי קומות מעל בנין קיים בן חמש קומות ללא תוספת שטח עיקרי.</li> <li>גובהת המנבה לגובה +29.40 מ'.</li> <li>שימוש חורג להיתר בקומת הקרקע מתעשיה למסחר.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<div><b>דורון ספיר,</b><b> סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הקונסנט מס' 11 ת"א</b> <p>גוש: 6947 חלקה: 46 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0032-011 בקשה מס': 0515-10ר'</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקמלה של 40% במרווח מאחורי לקו המרפסות והקלה של 1.20 מ' במרווח קדמי לקו המרפסות.</li> <li>ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה גרילה לצורך עיצוב ארכיטקטוני.</li> <li>העברת שטחים מקומה לקומה - לצורך קבלת קומות שוות.</li> <li>עצירת מעלית בקומת חדרי היציאה לגג לצורך שיפור הגישה לגג ולחדרים הטכניים.</li> <li>תוספת שתי קומות מעבר לשלוש הקומות + קומת הביניים המותרות לצורך מימוש זכויות בניה.</li> <li>תוספת 5% = 2.5% * 2 לצורך מימוש שטחי שרות.</li> <li>תוספת 5% = 2.5% * 2 עבור קומת קומות.</li> <li>הקלה לביטול מרפסות שירות.</li> <li>הקלה לביטול נטיגה בשיעור 1.2 מ' בקומת הגג עבור חדר מדרגות ופיר מעלית בקווי בנין צידיים.</li> <li>גובהת מרתף מעל גובה 4 מ' לצורך מתקני חניה.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<div><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב ז'בוטינסקי מס' 104 ת"א</b> <p>גוש: 6213 חלקה: 423 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0194-104 בקשה מס': 0439-10ר'</p> <p><b>הכוללת את השימוש החורג הבא:</b></p> <p>שימוש חורג מגורים למרפא ל- 10 שנים</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<div><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב י.ל. פרץ מס' 3 ת"א</b> <p>גוש: 6945 חלקה: 173 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0036-003 בקשה מס': 0109-10ר'</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>בניית מדרגות חירום מעבר לקו בנין ב- 1.67 מ' בחזית צדדית.</li> <li>הקלה לסידור מדרגות חירום לאולם מופעים בבית אוכל לפי דרישת כיבוי אש בקומת המרתף.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<div><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב יהודה הנשיא מס' 43 ת"א</b> <p>גוש: 6630 חלקה: 588 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 2076-043 בקשה מס': 0424-10ר'</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה לתוספת בניה בקומת הגג להשלמת בניה אחידה בחזיתות.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b><b> סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>

## פתח תקוה

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה</b><b> הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת בקשה להקלה.
גוש: 6356 חלקה: 60 בכתובת: <b>גליס 53 פתח-תקוה</b> .
תיק בנין: 10336
לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור תעשיה.
<b>בקשת בעלי החלקה היא להיתר להם:</b>
קו בנין קדמי 4.50 מ' מ' במקום 5 מ'.
ניתן לעיין בתיק הבנין מספר 10336, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.
שעות קבלת קהל: א-ג-ה 00:00-12:30, ג- 00:00-18:00.
כל מי שיש לו התנגדות להקלה הני"ל, יואיל להגישה לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.
<div><b>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</b></div>

## תל אביב - יפו

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב אשכנזי מס' 41 ת"א</b> <p>גוש: 6637 חלקה: 383 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0838-041 בקשה מס': 0549-10ר'</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>5% הקלה בנין מעלית בבית משותף.</li> <li>ניוד 2.02 מ' מקומה א' לקרקע.</li> <li>הקלה 10% בקו בנין צדדי (דרומי).</li> <li>מסתור מזגנים וכביסה מעבר לקו בנין בניהש אחורית.</li> <li>הקלה בקו בנין אחורי בגג (מערב).</li> <li>הקלה לשינוי קונטנור ממ"דים מחוץ לקווי בנין.</li> <li>הקלה למרפסת בקומה א' מעבר לקו בנין צדדי (צפוני).</li> <li>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</li></ol> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<div><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב בוגרשוב מס' 10 ת"א</b> <p>גוש: 6907 חלקה: 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0025-044 בקשה מס': 0409-10ר'</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>ניוד זכויות בניה לקומות ה, ו- י ניצול זכויות בניה במבנה.</li> <li>ביטול מרפסות שירות.</li> <li>בליטת מרפסות של 1.2 מ' מעבר לקו מגרש (קו בנין = 0 לרחובות בוגרשוב ובן יהודה).</li> <li>כניסה של כ- 1.5 מ' לתחום הפקעת דרך לצורך חזית בוגרשוב במפלס מרתף 2-.</li> <li>התקנת מעלית רכב ומתקני דו חניון בקומת הקרקע.</li> <li>בניה חלקית במגרש לקו הבנין בקומות ה, ו'.</li> <li>ביטול נטיגה של 1.2 מ' מקיר הבנין בחזית לרחוב בן יהודה - קומה ו' אינה קומת חדרי יציאה לגג אלא קומת מגורים (המגרש מול כביש ברוחב מעל 11 מ' עפ"י ת.ב.ע. ג).</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<div><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב בנין מנחם מס' 31 ת"א</b> <p>גוש: 6941 חלקה: 154 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0054-031 בקשה מס': 0507-10ר'</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת קומת לחיצוק המבנה.</li> <li>בניה דכו בנין דדדי עד ל- 2.35 מ' לצורך תוספת אלמנטים לחיצוק המבנה.</li> <li>קורה דקורטיבית מבטון בקו בנין.</li> <li>העברת זכויות שלא נוצלו בקומות לחדרי היציאה עד 50% משטח הגג.</li> <li>עשרה אחוז קהלה בקו בנין אחורי וצדדי.</li> <li>הפיכת קומת ביניים לקומה גרילה וניוד זכויות בין הקומות.</li> <li>הגבהת גובה חדר היציאה לגג מ- 2.5 מ' המותר אך ללא שינוי סך כל הגובה המותר.</li> <li>חנות מעלית לקומת חדרי יציאה לגג ופתחת דלת נוספת במפלס חדרי היציאה לגג.</li> <li>איחוד חדרי יציאה לגג.</li> <li>בניית חדרי יציאה לגג בנסיגה קטנה מ- 1.20 מ' מקו המעקה החיצוני.</li> <li>פטור ממרפסת שירות ומתורי כביסה.</li> <li>הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה מותרים.</li> <li>הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 5% בניה מותרים.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<div><b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב יחזקאל הנביא מס' 43 ת"א</b> <p>גוש: 6630 חלקה: 588 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 2076-043 בקשה מס': 0424-10ר'</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה לתוספת בניה בקומת הגג להשלמת בניה אחידה בחזיתות.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b><b> סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב יחזקאל הנביא מס' 43 ת"א</b> <p>גוש: 6630 חלקה: 588 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 2076-043 בקשה מס': 0424-10ר'</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה לתוספת בניה בקומת הגג להשלמת בניה אחידה בחזיתות.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b><b> סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b></div>

## באר שבע

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>ועדת משנה לתכנון ולבניה עיריית באר שבע</b></div>
מספר בקשה: 2004/0031
הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ובניה באר שבע בקשה למותן הקלה מתכנית מפורטת.
<b>מהות הבקשה:</b>
שימוש חורג מתעשיה לתחנת הסגר לבעלי חיים לתקופה של 10 שנים.
מגרש - 5
<b>כתובת: הנפה 6 באר שבע</b>
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל.
כל האדם עצמו נפגע או עלול להפגע מעניין החקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.
<div><b>רוביק דנילוביץ, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניין העיר באר שבע</b></div>

## גבעתיים

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למותן הקלה על השטח הידוע בחלקה 615 בגוש 6156, <b>רחוב קפלנסקי מס' 22 גבעתיים</b> . תיק בנין מס' 6012, בקשה מס' 20100018. לפי התכנית החלולת על החלקה הנדונה, יועדה הוא אזור מגורים א', שבו מותר לבנות כדלקמן: בנין בן 2 קומות צמוד קרקע. אחוזי הבניה 32% לקומה מסווגי"כ 64% בלבין.
<b>ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:</b>
1. גובהת הגדר המערבית מ- 1.40 מ' ל- 2.10 מ'.
2. גובהת הגדר המזרחית מ- 1.40 מ' ל- 2.10 מ'.
3. גובהת הגדר הדרומית מ- 1.65 מ' ל- 2.35 מ'.
4. גובהת הגדר הקידומית מ- 1.10 מ' ל- 1.80 מ'.
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאיוז סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2.
המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.
<div><b>אדו"ר רפי גרציאני, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים</b></div>

# זכרון יעקב

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי השומרון</b><b> הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר ש/מק/1416</b></div>
מסורת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה השומרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר ש/מק/1416.
המחווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי לתכנית
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: זכרון יעקב.</b>
<b>שכונה: נאות גלים. רחוב: קיבוץ גלילות, פינת רחוב הכרם.</b>
<b>גושים / חלקות לתכנית:</b>
גוש: 11297 ח. חלקה: 161
גוש: 11308 ח. חלקה: 28
גוש: 11308 ח. חלקה: 12-13, 15, 18, 26, 29.
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>
1. איחוד וחלוקה עפ"י ס' 62/ (א) ס.ק (1).
2. שינוי קווי בנין עפ"י ס' 62/ (א) ס.ק (4).
3. שינוי הוראות בדבר בנין ועיצוב אדריכלי עפ"י ס' 62/ (א) ס.ק (5).
4. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית ללא שינוי בסה"כ השטחים עפ"י ס' 62/ (א) ס.ק (6).
5. שינוי הוראות במגרש המסחרי: יותר שילוב מגורים ומסחר בקומות קרקע.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאשרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון, רח' המייסדים 52, זכרון יעקב טל' 04-6305522. העתק התנגדותות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפליים 15 חיפה טלפון: 04-8633448).
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשס"ט - 1989. השומרון, 08/04/2010 כ"ד בניסן תשע"ע
<div><b>מוטי קירמאיר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b></div>

## טבריה

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למותן היתר בניה.
<b>בכתובת: התעשייה</b>
<b>גושים וחלקות:</b> גוש: 15249 חלקה: 192 מגרש: 1
תיק בנין: 805245 מספר בקשה: 20100043 ע"י: בוג נעה בע"מ
<b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b>
ההקלה הינה הגדלת תכסית המבנים ל- 45% במקום 30% המותרים ללא חריגה מהשטח הכולל המותר.
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הני"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובש