הודעות בעניין תכנון ובניה

באר שבע

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 87/115/03/5
שם התכנית: תחנת פז - שדרות ירושלים - באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 87/115/03/5.
איחוד וחלוקה:
איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	**מספר התכנית**
שינוי ל	58/115/03/5
שינוי ל	35/115/03/5
שינוי ל	39/115/03/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: באר שבע. שכונה ט', שד' ירושלים.
גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
גושים וחלקות:
גוש: 38058 חלקי חלקות: 29-31, 75
גוש: 38117 חלקי חלקות: 1, 8-9.
מטרת התכנית:
א. שינוי יעוד שטח המיועד למסחר לאזור משולב מסחר ותחנת דלק עם שירותי רכב.
ב. קביעת השימושים המותרים בשטח משולב מסחר ותחנת דלק עם שירותי רכב.
ג. הסדרת מעגל תנועה בכניסה למתחם כולל שינוי ייעוד שצ"פ לדרך ודרך לשצ"פ.
ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
ה. הסדרת רוחב דרך גישה מזרחית.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2009 ובילקוט הפרסומים 5979, התשס"ט, עמוד 5042, בתאריך 22/07/2009.
התכנית האמורה נמצאת במשרד: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

חולון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: הקלות.
בקשה להיתר בניה הכוללת: 1. הקמת שני מבני מגורים צמודי קרקע האחד בן שתי קומות בקיר משותף והשני בן קומה אחת + ממ"דים + מרתף + 2 פרגולות בקומת הקרקע, סה"כ 2 יחידות דיור.
2. מתן הקלה של:
1. קו בנין אחורי 5.10 מ' במקום 6.0 מ' לפרגולה.
2. בניית פרגולה בקומת הקרקע בשטח של 21.60 מ"ר במקום 10.00 מ"ר עבור כל אחת מיחידות הדיור.
כתובת: **חגי 3 חולון** גוש: 6018 חלקה: 77. על שם: חבס שירלי.
תיק בנין מספר: 144300200 בקשה מספר: 20090384
הכוללות את ההקלות הבאות:
1. קו בנין אחורי 5.10 מ' במקום 6.0 מ' לפרגולה.
2. בניית פרגולה בקומת הקרקע בשטח של 21.60 מ"ר במקום 10.00 מ"ר עבור כל אחת מיחידות הדיור.
הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון.
ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ה בשעות 08:30-12:30 ויום ג' מ- 16:00-18:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.
יאיר טאו, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון

ירושלים

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' מק/3736 א'

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: החוק), כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מק/3736 א'.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב. רחוב: שדרות משה דיין.
גוש: 30613 (מוסדר).
חלק מחלקה: 228, 38, 35.
קואורדינטה X: 636975
קואורדינטה Y: 222725
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
מטרת התכנית:
שינוי בקווי בנין ללא שינוי בזכויות בניה מאושרות בתכנית 3736.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי בקווי בנין מאושרים ללא שינוי בזכויות בניה מאושרות בתכנית.
ב. קביעת הוראות בינוי ועיצוב חדשים בהתאם לנספח הבינוי - נספח מס' 1.
ג. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה כאמור.
ד. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
ה. קביעת הוראות בגין מבנים וגדר להריסה.
כל המעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, בניין עיריית פתח תקוה קומה 4 חדר 326, רחוב העליה השניה 1 פתח תקוה טלפון: 03-9052284, שעות קבלת קהל:
בימים א, ג, ה בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:00-18:00 טלפון: 03-9053111.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות תכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.
ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

נס ציונה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: נס/9/1
שם התכנית: "בריכות שחיה".

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: נס/9/1.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נס ציונה. "בריכות שחיה".
גבולות התכנית: ראשון לציון, רחובות, מצפה אפק, שורקות.
מטרת התכנית:
א. מתן הנחיות בנוניות להקמת בריכות שחיה.
ב. מתן הנחיות להבטחת תנאי בריאות, בטיחות ואיכות הסביבה הנאותים.
ג. קביעת הוראות תפעול לבריכות שחיה פרטיות.
עיקרי הוראות התכנית:
א. קביעת הנחיות תכנוניות להקמת בריכות שחיה (מיקום, גודל, נפח, קווי בנין).
ב. מתן הוראות אקוסטיות ופיתוח.
ג. הוראות תכנוניות למבני עזר לבריכות שחיה.
ד. הוראות בטיחות.
ה. תנאי תברואה.
ו. קביעת תנאים להקמת בריכת שחיה.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:
ועדה מקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טלפון: 08-9383810.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות תכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.
א' באייר תש"ע 15/04/2010
יצחק אוחיון, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

נתניה

עיריית נתניה - אגף רישוי ופיקוח
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

תאריך: 15/04/2010 ת.ב: 7604 מ.ב 20100086
הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

ניתנת בזאת הודעה כי לועדה הוגשה בקשה לאישור:
שינויים בחזית מזרחית, בפיתוח ותוספת שטח במפלס 2.53 + שימוש חורג מתעשיה למסחר.
רחוב: **המלאכה 26, נתניה**
גוש: 7961 חלקה: 63
בסטיה מהתכנית החלה במקום הכוללת את השימוש החורג:
שימוש חורג מתעשיה למסחר לתקופה של 5 שנים.
בעל הקרקע או בנין או המחזיקים בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר חותמת הדואר תהא 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לציין כתובת מדוייקת ומס' טלפון.
ניתן להגיש התנגדות ו/או לעיין בבקשה במשרדי מינהל הנדסה ברח' הצורן 6, אזור התעשיה, ק. ספיר, נתניה, בתיאום מראש בטל': 09-8603191 פקס': 09-8658911, 09-8608847
ימי קבלת קהל א' ד' ה' בשעות 08:30-11:00, יום ב' בשעות 16:00-18:00.
בכבוד רב, מרים פיירברג - איכר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

פתח תקוה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מספר פת/מק/128/1241

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר פת/מק/128/1241. המהווה שינוי לתכניות הבאות: **1/1241, 2000/א, פת/2000 על תיקוניה**.
גושים וחלקות:
גוש: 6365 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי.
גוש: 6365 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי.
גוש: 6365 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי.
גבולות התכנית: רח' שמשון, רח' ז'בוטינסקי 72, רח' בזל, רח' מוטה גור קרית אריה, פתח תקוה.
כתובות: רחוב: ז'בוטינסקי 72. רחוב: בזל. רחוב: שמשון. רחוב: מוטה גור.
מטרות התכנית:
תוספת קומה מסחרית לקניון אבנת ושינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון ובניה, ע"י:
1. שינוי במס' קומות המסחר ובמבנה הקניון מ- 3 ל- 4.
שינוי בגובה מבנה הקניון מ- 48 מ' ל- 52.5 מ' מעל לפני הים.
2. שינוי גובה הבניה של מגדל המשרדים מ- 70 מ' ל- 103.5 מ' מעל פני הים.
3. שינוי במס' קומות דק חניה מ- 5 ל- 7.
4. קביעת גובה אלמנט ארכיטקטוני ("הקונוסים") ל- 61 מ' מעל פני הים.
5. הוספת 2 קומות מרתף מתחת למפלס הכניסה הקובעת של מגדל המשרדים.
ב. שינוי בחלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה לתכנית, עפ"י סעיף 62 א.(א)(6) ע"י:
1. ניוד שטח עיקרי ממשרדים למסחר מעל ל- 10% המוקנים עפ"י תכנית מס' 1/1241.
2. ניוד שטחי שרות לחניה מתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעל לכניסה הקובעת לטובת שטחי שירות למשרדים, שטחי שירות לדק חניה, שטחי שירות לחניה מתחת למשרדים ושטחי שירות לקומה מסחרית.
לבניה לתכנית, עפ"י סעיף 62 א.(א)(6) ע"י:
כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, בניין עיריית פתח תקוה קומה 4 חדר 326, רחוב העליה השניה 1 פתח תקוה טלפון: 03-9052284, שעות קבלת קהל:
בימים א, ג, ה בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:00-18:00 טלפון: 03-9053111.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות תכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.
ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

קרית מלאכי

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית מלאכי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 86/102/02/18
שם התכנית: תוספת יחידות דיור חלקה 234 ע"ש רפאל רפאל.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 86/102/02/18.
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	**מספר התכנית**
שינוי ל	26/102/02/18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: קרית מלאכי. שכונת יגאל אלון רח' דוד אלעזר 11.
קואורדינטה 176/050 X. קואורדינטה 627/050 Y.
גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
גושים וחלקות: גוש: 2467 חלקות במלואן: 234
מטרת התכנית: תוספת יחידת דיור וקביעת קווי בנין, בחלקה מס' 234.
עיקרי הוראות התכנית: 1. חלוקת מגרש לשני תאי שטח.
2. תוספת יח"ד למגרש, כך שסה"כ יח"ד במגרש יהיה 2.
3. קביעת שטחי הבניה המירביים בתא שטח מס' 001 ל- 362 מ"ר מתוכם 300 מ"ר מהווים שטחים עיקריים.
4. קביעת שטחי הבניה המירביים בתא שטח מס' 002 ל- 262 מ"ר מתוכם 200 מ"ר מהווים שטחים עיקריים.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
7. קביעת זכות מעבר לתא שטח 002.
8. תוספת קומה תת קרקעית.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/08/2009 ובילקוט הפרסומים 5998, התשס"ט, עמוד 5795, בתאריך 14/09/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קרית מלאכי 70900 טלפון: 08-8608704 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום

כפר סבא

מרחב תכנון מקומי - כפר סבא
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.
מהות הבקשה: הקמת שני מבני מגורים - 26 יחידות דיור.
בכתובת: כפר סבא כפר סבא.
גושים וחלקות: גוש: 6429 חלקה: 54 מגרש: 54/1 יעוד: מגורים ב' מיוחד.
תיק בנין: 6429054541 מס' בקשה: 20100013 עו"ד עו"ד אופיר קינן בשם קבוצת רכישה.
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה של 40% בקו בנין קדמי לגזוזטראות בלבד - 3.00 מ' במקום 5.00 מ'.
2. הקלה מסעיף 16ו מהוראות ת.ב.ע כס/1/60/א - הצמדת הקרקע לדירת הגן 60 מ"ר ליח"ד ו- 90 מ"ר לדירת גן עם שתי חזיתות הצמדת קרקע דירות הגן תהיה כמפורט להלן:
בנין א - דירה מס' 1 - 174.05 מ"ר במקום 90 מ"ר.
בנין א - דירה מס' 2 - 161.52 מ"ר במקום 90 מ"ר.
בנין ב - דירה מס' 1 - 160.49 מ"ר במקום 90 מ"ר.
בנין ב - דירה מס' 2 - 171.68 מ"ר במקום 90 מ"ר.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניות המצורפות אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום. לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.
יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

ראשון לציון

עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי
ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

נמסרת בזאת הודעה כי לועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן שימוש חורג. בגוש 3945 חלקה 189, **רחוב: רוטשילד 62 ראשון לציון**.
לפי תכנית מתאר, נמצאת החלקה הנ"ל באזור: שטח למוסד. קיים:
מבנה חד קומתי עם מקלט תת קרקעי (מבנה "מבטחים" לשעבר).
בקשות בעלי החלקה: שימוש חורג ל- 5 שנים ממבנה משרדים לבית אוכל כהגדרתו בחוק רישוי עסקים בקומת קרקע בשטח כ- 192.42 מ"ר.
לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל יואיל להגישה בכתב, ופירוט הנמקות, בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו. באם לא תתקבל בתקופה הנ"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.
אינג' סימה קושניר, מהנדסת העיר וראש מינהל הנדסי

רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה

תאריך: 15/04/2010
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.
מס' בקשה: 20100317
גוש: 7654 חלקה: 61
רחוב: ההגנה 63 רעננה.
1. הקלה בגובה הכולל של הבנין 9.0 מ' במקום 8.79 מ' המאושרים.
2. הקלה נקודתית לצורך פיר המעלית 9.5 מ' במקום 9.0 מ' המותרים.
כל המעונין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית רעננה במקום בימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, לועדה המקומית במשרדי העיריה.
עו"ד איתן גינזבורג יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה רעננה

תל אביב - יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אבן גבירול מס' 124 ת"א**
גוש: 6213 חלקה: 1219 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0496-124 בקשה מס': 10-0479ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
בניית חדר אשפה בקו אפס קו מגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ארלוזורוב מס' 150 ת"א**
גוש: 6217 חלקה: 657 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0193-150 בקשה מס': 10-0583ר'
הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:
1. בניית קורת בטון קונסטרוקטיבית בקומת גג בחזית קדמית לבנין מכוח תמ"א 38.
2. שימוש חורג בקומה א' ובחלק מקומה ב' ממגורים למשרד.
3. סגירה חלקית של קומת עמודים מפולשת מכוח תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בית הלל מס' 25 ת"א**
גוש: 7109 חלקה: 151 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0514-025 בקשה מס': 10-0568ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 10% הקלה בקו בנין צדדי מעבר ל- 3 מ' המותרים.
2. 10% הקלה בקו בנין אחורי מעבר ל- 5 מ' המותרים.
3. ניצול מלוא ההקלות הכמותיות (13.5%) שפורסמו בעבר (תוספת 3.5% מעבר לשטחים שאושרו).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למחי' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון: 03-5288830
פקס: 03-5288855