

הידעות בעניין תכנון ובניה

29.04.2010

<div></div>	<div>עריית פתח תקוה - לוחה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה הודעה על פי סעיף 149(א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
<div>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת בקשה להקלה. גוש: 6364 חלקה: 60 מגרש: 1057 בכתובת: גרניט 5 פתח-תקוה. תיק בנין: 13340.</div>	
<div>לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור תעשייה. בו מותר להקים בנין תעשייה.</div>	
<div>בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם: <p>קומה. 5 סה"כ לאחר תוספת. בנין בן 5 קומות + גג טכני מעל 2 מרפתי חניה. הגבהת בנין עד 21.50 + גג טכני (מותר 15 מ' + גג טכני).</p> ניתן לעיין בתיק הבנין מספר 13340, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה. שעות קבלת קהל: א-ג ה' 08:30-12:00 ג-ו 16:00-18:00.</div>	
<div>כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יואיל להגישא לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.</div>	
<div>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</div>	

ראשון לציון

<div></div>	<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון הודעה בדבר הפקדה שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/110/25</div>
<div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/110/25.</div>	
<div>המחווה שינוי תכניות הבאות: רצ/110, רצ/1/1.</div>	
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראשון לציון.</div>	
<div>תנבות: רח' נחמה 15, רמב"ם, ראשון לציון.</div>	
<div>חלקות בשלמותן: גוש: 3932 חלקה: 72</div>	
<div>עיקרי הוראות התכנית: תוספת אגף חדש למבנה קיים בחלקו האחורי של המגרש.</div>	
<div>1. תוספת יחיד.</div>	
<div>2. תוספת זכויות המותרות בהקלה.</div>	
<div>3. שינוי קווי בנין.</div>	
<div>4. תוספת קומות מגורים.</div>	

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הכרמל 20 ראשלי"צ טלפון: 03-9547577.
העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובתהאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.

ראשון לציון, 29/04/2010

דב צור, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רמת גן

<div></div>	<div>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
---------------------------------------	---

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר לשימוש חורג ברחוב: **בצלאל 14 רמת-גן**
גוש: 6207 חלקה: 622
יעוד: שטח למגרש מיוחד.
מספר הבקשה: 2010205
הבקשה כוללת: שימוש חורג ל- 10 שנים ממשרדים למגורים בקומה א' ובקומה ב'.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף הנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **ב' בימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 17:00-15:00**
טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב.
ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבתו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

בבבד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

<div></div>	<div>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
<div>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר לשימוש חורג ברחוב: בצלאל 14 רמת-גן גוש: 6207 חלקה: 622 יעוד: שטח למגרש מיוחד. מספר הבקשה: 2010070 הבקשה כוללת: תוספת קומה וברביעית 2 יחידות דיור עפ"י תמ"א 38. בניית ממ"די במרווח אחורי ב-1.80 מ' מגבול מגרש אחורי במקום 5.0 מ'. 3. סנייה ונורטאות שאינן בולטות מעבר ל-2 מ' בקו בנין קדמי ואחורי של המגרש (נפ"י הוראות טכניה נכונות).</div>	
<div>כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף הנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: ב' בימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 17:00-15:00 טלפונים: 03-6753389 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבתו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</div>	
<div>בבבד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</div>	

<div></div>	<div>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
<div>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר לשימוש חורג ברחוב: רוחמה 15 רמת-גן גוש: 6157 חלקה: 343 יעוד: איזור מגורים ב'. מספר הבקשה: 2010112 הבקשה כוללת: הקלה לבניית ממ"די במרווח אחורי עד גבולות המגרש בצידו הצפוני. כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף הנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: ב' בימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 17:00-15:00 טלפונים: 03-6753389 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבתו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</div>	
<div>בבבד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</div>	

<div></div>	<div>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
<div>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: רוחמה 15 רמת-גן גוש: 6157 חלקה: 51 יעוד: מספר הבקשה: 2010030</div>	
<div>הבקשה כוללת: הקלה 10% בקו בנין צידי מזרחי 2.70 מ' במקום 3 מ'.</div>	
<div>כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף הנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: ב' בימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 17:00-15:00 טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבתו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</div>	
<div>בבבד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</div>	

<div></div>	<div>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
<div>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: רוחמה 15 רמת-גן גוש: 6157 חלקה: 51 יעוד: מספר הבקשה: 2010030</div>	
<div>הבקשה כוללת: הקלה 10% בקו בנין צידי מזרחי 2.70 מ' במקום 3 מ'.</div>	
<div>כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף הנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: ב' בימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 17:00-15:00 טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבתו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</div>	
<div>בבבד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</div>	

<div></div>	<div>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
---------------------------------------	---

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון והודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ההגשה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בנין בעבור:
הקלות.
בקשה להיתר בנייה הכוללת:
1. בניית שנייהם במום ביצוע-
תוספת מרתון, תוספת חדר קיים על הגג ושנייהם בפרגולה קיימת.
2. תוספת במסללי הקנימות השוטות ביחס להיתר קיים.
3. מרתן הקלה של א. הצמדת מרתון בקונוטר הבנין לזריחה א' בבנין צמוד קרקע בן 2 ח"די.
ב. קו בנין חדש 2.70 מ' במקום 3.00 מ' תוך 104 וחלקה 106.
ג. קו בנין קדמי 3.0 מ' במקום 4.0 מ', לרח' רמב"ם, בהתאם לנמאשר בהיתר מס' 119 מיום 19.08.
ד. קו בנין קדמי 3.0 מ' במקום 4.0 מ', ליצחק הלוי, בהתאם לנמאשר בהיתר מס' 119 מיום 19.08.
ה. גובה קומה טיפוסית 3.35 מ' במקום 3.0 מ' ברוטו.
ו. כניסה אינזינת פרידת לקומות מרתן.
כתובת: **יצחק הלוי 52 חולון**
טלפון: 7164 105
שם: כבא אברהם.
תיק בנין מספר: 346000000
בקשה מספר 20090185

הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את תוכנהו המדויקת וטלפון.
ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א', ב, ד, ה בשעות 08:30-12:00 ויום ג'-16:00-18:00.
ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא תתקבל התנגדויות.

יאר טאז, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון

<div></div>	<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי יהוד הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר יד/מק/5070</div>																		
<div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית מפורטת מספר יד/מק/5070.</div>																			
<div>המחווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית</div>																			
<div><div><table> <tr><td>גמ/365/א</td><td></td></tr> <tr><td>1/10004/ד</td><td></td></tr> <tr><td>2/10004/ד</td><td></td></tr> <tr><td>1022/מ</td><td></td></tr> <tr><td>865/מ</td><td></td></tr> <tr><td>ממ/865/א</td><td></td></tr> <tr><td>תשי"צ 3/42/7</td><td></td></tr> <tr><td>יד/מק/2113</td><td></td></tr> <tr><td>יד/מק/5001</td><td></td></tr> </table></div></div>	גמ/365/א		1/10004/ד		2/10004/ד		1022/מ		865/מ		ממ/865/א		תשי"צ 3/42/7		יד/מק/2113		יד/מק/5001		<div>מבטלת את תכנית כפיפות</div>
גמ/365/א																			
1/10004/ד																			
2/10004/ד																			
1022/מ																			
865/מ																			
ממ/865/א																			
תשי"צ 3/42/7																			
יד/מק/2113																			
יד/מק/5001																			

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: יהוד - מונטון.
חלקי חלקות: גוש: 6727 ח"ח" 103
עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת מספר יחידות דיור ל-4 יחידות ללא חלקה על פי סעיף 62 (א)א סעיף קטן (8).
2. הגדלת אחווי הבניה מ- 60% ל- 66% על פי סעיף 62 (א)א סעיף קטן (9).
3. הגדלת תכסית קרקע לשימושי עיקריים עד ל- 36% ללא הגדלה נוספת של השטח הכללי המותר לבניה על פי סעיף 62 (א)א סעיף קטן (9).
4. שינוי בקווי בנין דו 2.70 מ' במקום 3.00 מ' על פי סעיף 62 (א)א(4).
5. שינוי בקו בנין אחורי דו 4.50 מ' במקום 5.00 מ' על פי סעיף 62 (א)א(4).
6. תוספת קומה חלקית ללא הגדלת שטח עיקרי, על פי סעיף 62 (א)א סעיף קטן (9).
7. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, יהוד רח' מרבד הקסמים 6.
העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדי' הרצל 91 רמלה, טלפון: 08-9788444.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובתהאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יהוד-מונטון, ט"ו באייר תשע"ו 29/04/10

יוסי בן דוד - ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד

כפר סבא

<div></div>	<div>מרחב תכנון מקומי - כפר סבא הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
---------------------------------------	---

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.
מהות הבקשה: בקשה לשימוש חורג מתכנית, ממסחר למשרדים לתקופה של 10 שנים.
השימוש החורג המבוקש הינו: בקומות מרתף שטח של 311.86 מ"ר, בקומות קרקע שטח של 333.46 מ"ר ובקומה גג משטח שרות שטח של 53.49 מ"ר סה"כ השימוש החורג המבוקש בשטח של 698.81 מ"ר.
כתובות: התחנה 5 כפר סבא.
גושים וחלקות: גוש: 6427 חלקה: 420
מגרש: 2653
יעוד: מסחר ומשרדים.
תיק בנין: 6427420530
מס' בקשה: 20100048
ע"י: ה.ג.ד. י נכסים בע"מ.
בקשה לשימוש חורג מתכנית, ממסחר למשרדים לתקופה של 10 שנים.
השימוש החורג המבוקש הינו: בקומות מרתף שטח של 311.86 מ"ר, בקומות קרקע שטח של 333.46 מ"ר ובקומת גג משטח שרות שטח של 53.49 מ"ר סה"כ השימוש החורג המבוקש בשטח של 698.81 מ"ר.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניות המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש.
התנגדויות מנומקות בשני חתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון לבניה כפר סבא, עד לתאריך שבויעים מיום הפרסום.
לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.

יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

נתיבות

<div></div>	<div>חוק התכנון ובניה, מרחב תכנון מקומי נתיבות הודעה בדבר הפקדת תכנית מספר רצ/מק/2062</div>
---------------------------------------	--

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום מופקדת תכנית מספר 22/מק/2062.
המתייחסת לתכניית הבאות: 122/03/22.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שכונה: נווה נוי. ישוב: נתיבות.
גושים וחלקות: גוש: 39698 מוסדס (חלק מהגוש).
מספרי חלקות בשלמותן: 39, 40, 35, 30, 17-25.
מספרי חלקות בחלקן: 47, 36, 44, 31, 26, 16.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי בקו בנין צידי מ- 5 מ' ל- 4.5 מ' עפ"י סעיף 62 (א)(4).
2. שינוי הוראות והנחיות היתר בדבר בנין עפ"י סעיף 62 (א)(5).
3. הגדלת תכסית קרקע.
4. שינוי מרווחי בניה.
5. העברת זכויות בניה לא מנוצלת ממגרשים 101 א- ו 104 א למגרש 1000 כמפורט להלן עפ"י סעיף 62 (א)(4).
6. 932.72 מ"ר ממגרש 101
924.90 מ"ר ממגרש 104
7. הגדלת מספר יחידות דיור למגרש 1000 מ- 48 ל- 60, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות עפ"י סעיף 62 (א)(8).
8. אישור בלטיט מרפסות למרחק של 1 מ' מעבר לקו בנין צדדי ו- 0.5 מ' לקדמי עפ"י סעיף 62 (א)(9).
9. העברת 246 מ"ר שטחי שירות המותרים מתחת לקרקע, למעל הקרקע לקומות העליונות עפ"י סעיף 62 (א)(9).
10. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
11. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות, כיכר צרפת 1, 8938757-08.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט ההנמוקת ובליווי תצהיר העובדות שעליהן היא מסתמכת.

יחיאל זוהר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתיבות

פתח תקוה

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר תכנית הבניה מתאר מקומית מספר פת/מק/1204/129</div>
---------------------------------------	--

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: פת/מק/1204/129 שפרסומה בעיתונים בתאריך 14/03/2008 ובילקוט הפרסומים 5789, תשס"ח, עמוד 2525 בתאריך 26/03/2008 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965 (להלן: "החוק"), מופקדת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה תכנית מתאר מקומית מספר: פת/מק/1204/129.

<div></div>	<div>המתייחסת לתכנית הבאות: שם הייחוס</div>
<div>שינוי ל</div>	
<div>שינוי ל</div>	
<div>שינוי ל</div>	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: פתח תקוה. רחוב: פינסקי 11.
גושים וחלקות: גוש: 6375 חלקות במלואן: 164.

מטרות התכנית:
1. שינוי יעוד ממסחרי מיוחד ליעד מסחר שטח פרטי פתוח וליעוד מגורים ג', סה"כ 12 ח"די.
2. שינוי יעוד מדרך ליעד מסחר.
3. בקיעת זכויות קווי בנין והוראות בינוי.
עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת 3 קומות ב- 3 ק' מעל קומה מסחרית / קולונדה ל- 6 ק' מעל קומת עמודים.
2. שינוי בקו בנין אחורי מ- 14 מ' ל- 6 מ'.
3. בקיעת מבנה לשימור.
4. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
5. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז.
העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העלויקה 11 שנת תשע"ו 49100.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקים ובליווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובתהאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

אשדוד

<div></div>	<div>עיריית אשדוד הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעת פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965</div>
<div>בהתאם לסעיף 149 (ד) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית בקשה למתן הקלה מתכ' מפורטת מס' 483/103/03-106639 בקשה מס': 201000550</div>	
<div>תיק בנין: 6639 בקשה מס': 201000550</div>	
<div>המבקש: סלקום ישראל בע"מ.</div>	
<div>מהות הבקשה: הודעת פרסום על הצבת אנטנות משתפלות על גג בנין ויקטורי עבור חב' סלקום ע"פ תמ"א 36 א'.</div>	
<div>חלקה: 18 בגוש: 2460 ברחוב: הפלמ"ח אשדוד</div>	
<div>כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, בשעות קבלת הקהל, בימים א, ג, בשעות 08:00-18:00, ביום ה', 00:13-00:13 טלפון: 08-8545318, מס' פקס - 08-8677810.</div>	
<div>על הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הקהלה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני חתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל, תוך 14 יום מפירסום זה.</div>	
<div>בברכה, ד"ר יחיאל לסרי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה, אשדוד</div>	

באר שבע

<div>ועדת משנה לתכנון ולבניה עיריית באר שבע</div>	
מספר בקשה: 2006/0766	
הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.	
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ובניה באר שבע בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת.	
מהות הבקשה:	
הקלה מתכנית בניוי מאושרת.	
העברת זכויות בניה משטח עיקרי לשטח שירות 1.3%.	
המהמורים לפי התכנית הני"ל. מרש: 39 גוש: 38072	
תחובת: אלכסנדר ינאי 17 באר שבע.	
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הוועדה המקומית במימים ובעשות השמישרד פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להפגע מעניין ההקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.	
רוביק דנילוביץ, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנין העיר באר שבע.	