הודעות בעניין תכנון ובניה

07.05.2010

אריאל

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה - ועדת המשנה להתיישבות

הודעה על מתן תוקף לתכנית מפורטת מס׳ 130/7/1 שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15 לאריאל.
הנמצאת בגוש פיסקאלי מס׳ 4 בחלק מחלקה אל וג׳יה אש שמי.
באדמות הכפר: סלפית. גבול התכנית: כתחום בקו כחול בתשריט התכנית.
מקום התכנית: אריאל ״פארק האתגרים״
מטרות התכנית:
1. יצירת מסגרת תכנונית להקמת פארק אתגרים על כל התכליות הנלוות והמשלימות.
בהתאם לסעיף 24 (5), (6) לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס׳ 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת המשנה להתיישבות על מתן תוקף לתכנית מפורטת מס׳ 130/7/1 שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15 לאריאל.
תחילת תוקפו של אישור זה בתום 15 יום, מיום פרסומו בעיתון. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה אריאל ובמשרדי לשכת התכנון המרכזית איו״ש בבית אל בטלפון- 02-9977398. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
שלמה מושקוביץ אדריכל יו״ר ועדת המשנה להתיישבות

גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 416 בגוש 6156, **רחוב יבניאלי מס׳ 24 גבעתיים**
תיק בנין מס׳ 6040, בקשה מס׳ 20090154.
לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, יעודה הוא אזור מגורים ג׳ שבו מותר לבנות כדלקמן: בנין בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:
הקלה בקו בנין לחזית רחוב שילוב עבור תוספת מעלית לבנין קיים כך שקו הבנין עבור המעלית יהיה 4.5 מ׳ לפחות במקום 6 מ׳.
כל המעונין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח׳ שינקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח׳ שינקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.
אדר׳ רפי גרציאני, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים

רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **עמינדב 7 רמת-גן**
גוש: 6145 חלקה: 673 יעוד: מגורים מיוחד. מספר הבקשה: 2010260
הבקשה כוללת:
הקלה לבניית מרתף מתחת לדירת המבקש ולהצמידו לדירה ע״י מדרגות פנימיות.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח׳ המעגל 26 קומה ב׳, בשעות קבלת קהל: **בימים א׳, ג׳, ה׳ 08:00-12:00, יום ב׳ 17:00-15:00** טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.
בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

בית שמש

הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: ניסים רמי ורונית + פרלשטיין רפי וויקטוריה הגישו/ה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב ״בית שמש״ (להלן הועדה) בקשה להקלה.
מהות בקשה: תוספת לבית מגורים - תוספת שטח עיקרי בחלל גג קיים במסגרת 6% הקלה משטח המגרש. הקלה ליצירת קומת מגורים בחלל גג קיים (סה״כ 3 קומות מגורים).
שימוש עיקרי: **בית משותף**.
תאור בקשה: **תוספת למבנה קיים**. תוכנית: **ב.ש. 78/ב׳, ב.ש. 78/א׳**
גוש: 5239 חלקה: 16 מגרש: 60. תיק בנין: 23700030 מספר בקשה: 20090316, 20090023
כתובת: אדם יקותיאל 3 בית שמש.
התנגדות להקלות המבוקשות הנ״ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה ״בית שמש״ שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב״ש.
כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.
בכבוד רב, משה מונטג, יו״ר ועדת משנה לתכנון ובניה

הוד השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ״ח - 1965

ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לדיון, בקשה להקלה בבית פרטי למגורים-חדש. בגוש 6453 חלקה 165 מגרש 40
כתובת: נורית 1 הוד השרון. ע״י לוי אוריית.
מהות ההקלה המבוקשת מתכנית:
- הקלה במיקום חדר על הגג בחזית המערבית. מבוקשת בניה על קו 0 במקום בנסיגה של 2.0 מ׳.
- הקלה בעומק החצר האנגלית מבוקשת בניית חצר אנגלית במפלס המרתף.
- הקלה במיקום החניה מתכנית הבינוי המאושרת.
בעלים או מחזיקים בקרקע או בבניין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות.
תאריך: 06/05/10
חי אדיב, יו״ר ועדת משנה לתכנון ולבניה ״הוד השרון״

בת ים

חוק התכנון והבניה התשכ״ה - 1965 מרחב תכנון מקומי בת ים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר בי/מק/4/142 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ״ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מספר בי/מק/4/142 - החלפת שטחים - מתחם המעברה המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית בי/1/142, בי/142, בי/3/142א׳
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עיריית בת ים.
בצפון - רח׳ יצחק שדה. בדרום - חלקה מס׳ 161 בגוש 7120.
במזרח - חלקה מס׳ 161 בגוש 7120. במערב - רח׳ הקומיות.
חלקות בשלמותן:
גוש: 7120 חלקות: 166, 168.
חלקי חלקות: גוש: 7120 ח״ח: 161
עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד גוש 7120 חלקות 166 ו- 168 עם שטח בן 727 מ״ר מחלקה 161 וחלוקה מחדש.
ג. שינוי הוראות בדבר כניסה ויציאה לחניה בחלקות.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/04/2008 ובילקוט הפרסומים מספר 5813, התשס״ח, עמוד 3264, בתאריך 28/05/2008.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת ים סטרומה 1 רמת יוסף בת ים, טלפון: 03-5556030 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז ת״א, כתובת: ק. ממשלה דרך מנחם בגין 125, ת״א, טלפון: 03-7632580.
כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
בת ים, כ״ב באייר תש״ע 06/05/10
אורי בוסקילה - יו״ר ועדת משנה ויו״ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים

חוק התכנון והבניה התשכ״ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בי/430/ב
שם התכנית: תכנית שינוי למצללות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ״ה-1965 (להלן: ״החוק״), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת ים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בי/430/ב. **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	**מספר התכנית**
שינוי ל	בי/328/א
שינוי ל	בי/328/ב
שינוי ל	בי/328/ג
שינוי ל	בי/430
שינוי ל	בי/2/א
שינוי ל	בי/340/א
שינוי ל	בי/328
שינוי ל	בי/377/א
כפיפות	תמא/13
כפיפות	תממ/1/5
כפיפות	תממ/2/4
כפיפות	תמא/23
כפיפות	תמא/23/א
כפיפות	תמא/3
כפיפות	בי/430/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקום: כל העיר בת ים.
מטרת התכנית: לקבוע הוראות ותנאים להקמת מצללות בחצרות הפרטיות של הבתים, ובשטח הגג הצמוד לחדרי היציאה לגג או לדירות הגג, ובשטחי גזוזטראות שאינן מקורות.
עיקרי הוראות התכנית: 1. קביעת הוראות ותנאים להקמת מצללות.
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי למצללות.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בניה להקמת מצללות.
כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע״י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת ביו הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א׳, ג׳, ה׳ בשעות 11:00-14:00.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בת ים, סטרומה 1 בת-ים טלפון: 03-5556030.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלויות תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ״ט - 1989.
גילה אורון, יו״ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

תל אביב - יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אורי צבי גרינברג מס׳ 24׳ ת״א**
גוש: 6620 חלקה: 20 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2215-005א בקשה מס׳: 0672-10ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
6% הקלה משטח המגרש עבור תוספת לדירת גג קיימת בקומה 13 במסגרת הגג הפרטי הצמוד לה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחי רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למחי׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.
דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **אלנבי מס׳ 37 פינת ביאליק 1 תל - אביב**
גוש: 6913 חלקה: 31 תיק בנין: 037-0004 תיק רישוי: 26116
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
חידוש שימוש חורג ממשרד בהיתר לעסק של ייצור דברי הלבשה בקומה א׳ בשטח של 112 מ״ר.
(״פורטונה פרא״)
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח׳ פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א׳-ה׳ בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח׳ פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס׳ 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.
דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **עמינדב 7 רמת-גן**
גוש: 6145 חלקה: 673 יעוד: מגורים מיוחד. מספר הבקשה: 2010260
הבקשה כוללת:
הקלה לבניית מרתף מתחת לדירת המבקש ולהצמידו לדירה ע״י מדרגות פנימיות.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח׳ פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א׳-ה׳ בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למחי׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.
דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בן עטר מס׳ 12 ת״א**
גוש: 7084 חלקה: 56 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 063-0414 בקשה מס׳: 0636-10ר׳
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להעברת זכויות מבניה חלקית על הגג.
2. בניה על הגג מעבר לרבע מרוחב החזית במסגרת הזכויות המותרות.
3. פטור חלקי מקולטי שמש בשל הצללה ובגלל גודל הגג.
4. הבלטת מרפסות עד 1.2 מ׳ מחוץ לקו בנין קדמי.
5. פטור חלקי ממסתורי כביסה ומזגנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחי רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למחי׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.
דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

טבריה

חוק התכנון ובניה, תשכ״ה - 1965 מרחב תכנון מקומי טבריה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר טה/מק/1/12970

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ״ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר טה/מק/1/12970 - תוספת שצ״פ - שינוי לתכנית ג/12970 מרכז קליטה.
המהווה שינוי לתכנות הבאות: שינוי לתכנית ג/12970.
בהתאם לתכנית תמ״א/13, תמ״א 35, תמ״מ 9/2
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: טבריה.
חלקות בשלמותן: גוש: 15001 חלקות: 39, 40 חלקי חלקות: גוש: 15001 ח״ח: 4.
עיקרי הוראות התכנית: שינוי יעוד ממגורים ג׳ ושטח למבנה ציבור המאפשרים זיקת מעבר, לשטח ציבורי פתוח, תוך שמירה על הזכויות שמקנה התכנית המאושרת ג/12970.
לעירייית טבריה יישמרו זכויות הבניה של 200 מ״ר לצרכי דת כפי שמוגדר בתכנית המאושרת.
עיקרי הוראות התכנית:
שינוי יעוד.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/06/2009 ובילקוט הפרסומים מספר 6005, התשע״ע, עמוד 140, בתאריך 15/10/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508 טלפון: 04-6739555 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עילית, טלפון: 04-6508508.
כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
טבריה, כ״ב באייר התש״ע 06.05.10
זיגדון אליהו - יו״ר ועדת משנה לת.ב ויו״ר הועדה המקומית לתכנון ובניה טבריה

מכבים

הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין
פרסום עפ״י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

נמסרת בזאת הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין, בקשה להיתר בניה הכרוכה בהקלה במגי 821 מתכנית מד/מק/75/165 ברחוב נחל המעיינות 821 מודיעין - מכבים כדלקמן:
מהות ההקלה: הקלה מסעיף 11.23 לענין מדרגות חיצוניות למרתף.
הבקשה להיתר כולה עומדת לעיון הציבור.
בתיק בניה מס׳: 3595 גוש: 5326 חלקה: 27.
מכבים - רעות ברחוב: נחל המעיינות 821 מודיעין-מכבים
שם המבקש: לזר מאיר.
כל המעונין אם כבעל נכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ״ל, שהבקשה להיתר בניה עשויה להשפיע עליהם, או הרואה עצמו נפגע ממנה, יוכל לעיין בעותקי התכניות במשרדי הועדה המקומית ברח׳ תלתן 1, מודיעין בשעות קבלת הקהל:
א, ד 08:00-12:30, ב׳ 08:00-17:00, ג׳ 13:00-17:30 ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
חיים ביבס, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין

נתניה

עיריית נתניה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אל: ברומברג שרל ברונו וברומברג ולרי.
תאריך: 06/05/2010 ת.ב: 4620 מ.ב: 20090065
בהתאם לתקנה 2ב׳ לחוק התכנון ובניה תשכ״ה 1965, ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה ע״י: ריבוע כחול ישראל בע״מ.
גוש: 8260 חלקה: 286 **רחוב: שדרות ירושלים 29**
מהות הבקשה: הקמת סככה ופרגולה.
ניתן לראות את התכנית תוך 14 יום מפרסום הודעה זו במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח׳ הצורן 6, אזוה״ית קרית ספיר, נתניה, בשעות קבלת קהל:
ימים א׳ ד׳ ה׳ - 08:30-11:30, יום ב׳ 16:00-12:00.
בכבוד רב, מרים פיירברג - איכר,
יו״ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה

קרית אונו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו
מודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965
6370/058
2009/0084

נמסרת בזו הודעה כי הוגשה בקשה להקלה לועדה המקומית לתכנון ובניה ״אונו״.
המבקשים: שירי שאול + גליק פרץ.
המקום: פסגת אונו. גוש: 6370 חלקה: 58 (מגרש: 103)
מהות הבקשה:
הקמת בנין מגורים משותף תוך כדי ההקלות הבאות:
1. תוספת קומה בנסיגה חלקית: סה״כ קומת כניסה + 6 קומות מגורים, כולל 4 דירות גן, קומה טכנית (במקום קומת כניסה + 5 קומות וקומה טכנית).
2. תוספת 6 יח״ד - 36 יח״ד במקום 30 יח״ד.
3. העברת 180 מ״ר שטחים עיקריים תת קרקעי לעל קרקעי לשטחים עיקריים בקומות.
4. העברת 306 מ״ר שטח שרות תת קרקעי לשטח שרות על קרקעי, לצורך חדרים טכניים, מבואות וחדרי אשפה.
5. חשיפה חלקית של קומת המרתף בחזית מערבית.
(קומת המרתף נמצאת במפלס קומת הכניסה עקב מבנה טופוגרפי).
כל הרואה עצמו נפגע על ידי בקשה זו, רשאי להגיש את התנגדותו תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו למשרדי הועדה הנ״ל, שכתובתה: רח׳ סוקולוב 13 קרית אונו.
ישראל גל, יו״ר ועדת המשנה לתכנון ובניה אונו

גבעת שמואל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ״מצפה אפק״
בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל׳ 03-9302051-2-3, פקס׳ 03-9048569
פרסום הקלה עפ״י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ״מצפה אפק״ בקשה למבנה מגורים 2 קומות + קומת מרתף + חדר בגג.
בתיק בניה מס׳ רמ/94/1516/02 בגוש: 6369 חלקה: 228 (37 ארעי) מגרש: 10/6
ישוב: גבעת שמואל.
שם המבקש: הר כרמלה.
מהות ההקלה: הקלה בתכסית הקרקע.
הקלה בגובה מרתף במקום 2.20 מ׳ מבוקש 2.45 מ׳.
הקלה בגובה חלונות במרתף במקום 0.40 ס״מ מבוקש 1.00 מ׳.
כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ״ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ״ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
גיא קב-ונקי, יו״ר הועדה המקומית

טלנכסים בע״מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון: 03-5288830
פקס: 03-5288855