

03.09.2009

הודעות בעניין תכנון ובניה

חיפה

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית חיפה משרד מהנדס העיר</div> <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה</div> <div>רח' ביאליק 3 חיפה, טלפון מס' 04-8357000</div> |
| <p>הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה על ידי: ש.א.א רשת מכללות בע"מ</p> <p>לאיחוד וחלוקה של חלקות 18-16 שבגוש 10888 למגרש בניה אחד בשטח המסווג אחסון, בסטיה מהוראות התכנית חפ/777 המאושרת והמראה אותן כ-3 מגרשי בניה נפרדים.</p> <p>האתר נמצא באזור אחסון, בין הרחובות הנמל וקדושי בגדד אשר בעיר הבחתית.</p> <p>אפשר לעיין בבקשה במחלקה לתכנון העיר בתיק שמספרו חפ/777 בבנין מינהל ההנדסה, רח' ביאליק 3, חיפה בימים: יום ב' 08:00-13:00, יום ד' 08:00-13:00.</p> <p>המעונין להגיש התנגדות לבקשה, ימצאה לפי הכתובת דלעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.</p> |
| <p>אריאל וטרמן, מהנדס העיר</p> |

טבריה

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> |
| <p>הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן שימוש חורג לחינוך לעסק - בעלי חיים, לרבות ימים - גידולים, אחזקתם וטיפול בהם.</p> <p>בכתבות: ארזים 35</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 19</p> <p>תיק בנין: 803701 מספר בקשה: 20090138</p> <p>ע"י: כהן יצחק.</p> <p>הבקשה כוללת את המיזשים החורגים הבאים:</p> <p>השימוש הינו שימוש מסחרי בחלקה מיועדת למגורים.</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בבקשה הינ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הינ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הרי"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הינ"ל אשר תחליט בנדון.</p> <p>בברכה, שמוליק חרמש ס. ר"ה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</p> |

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> |
| <p>הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה. בכתבות: הירדן.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 15013 חלקה 1: יעוד: אזור מסחרי.</p> <p>תיק בנין: 801906 מספר בקשה: 20090161 ע"י: אדריאל אחזקת בע"מ.</p> <p>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: הקלה בקומות חניה נוספת במפלס - 12.2 לשתי קומות החניה התת קרקעית המותרות על פי תכנית ג/14814.</p> <p>הקלה בשטחי הבניה העיקריים המותרים בקומת הכניסה מבלי לחרוג מסך שטחי הבניה העיקריים המותרים על פי תכנית ג/14814.</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בבקשה הינ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הינ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הרי"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הינ"ל אשר תחליט בנדון.</p> <p>בברכה, שמוליק חרמש ס. ר"ה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</p> |

ירושלים

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים</div> <div>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 10017</div> <div>שם התכנית: שינוי יעוד קרקע משטח נוף פתוח לשטח למסגד, והקמת מסגד בן 2 קומות ג'ב מוכבר.</div> |
| <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 10017.</p> <p>המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ירושלים, רחוב: ג'ב מוכבר.</p> <p>קואורדינטות על פי ששת ישראל החדשה:</p> <p>אורך בין 223/750 - לבין 223/800</p> <p>רוחב בין 628/250 - לבין 628/325</p> <p>הכל ע"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.</p> <p>מסרת התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">מאות התכנית: הקמת מסגד בן 2 קומות. שינוי יעוד הקרקע משטח נוף פתוח לשטח למסגד. קביעת בינוי עבור מסגד - אולם תפילה וצריח. קביעת שטחי בניה בהיקף של 809 מ"ר, מהם 582.34 שטחים עיקריים ב-226.66 שרות. קביעת קווי בנין חדשים. קביעת שימושים עבור החלקה למסגד. קביעת שלבי ביצוע לימיוש התכנית. קביעת תנאים למתן חניה בניה. |
| <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/11/2008 ובילקוט הפרסומים 5876, התשי"ט, עמוד 817, בתאריך 04/12/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290222 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> |
| <p>רות יוסף, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים</p> |

פתח תקוה

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה</div> <div>הודעה על פי סעיף 149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> |
| <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת בקשה להקלה.</p> <p>גוש: 6320 חלקה: 134 בכתבות: רח' אלקניאן 22 פתח-תקוה.</p> <p>תיק בנין: 14501</p> <p>לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור מגורים א'.</p> <p>בקשת בעלי החלקה היא להיתר להם:</p> <p>קו בנין צדדי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.</p> <p>קו בנין אחורי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.</p> <p>תוספת 6% בגין משפרי דיוור.</p> <p>ניתן לעיין בתיק הבנין מספר 14501, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.</p> <p>שעות קבלת קהל: א-ג 8:00-12:00, ג-י 16:00-18:00. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יואיל להגישו לועדה תוך 15 יום מפרסום הודעה זו.</p> <p>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</p> |

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה</div> <div>הודעה על פי סעיף 149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> |
| <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת בקשה להקלה.</p> <p>גוש: 6393 חלקה: 28 מגרש: 2005 בכתבות: הסיבים 43-41 פתח-תקוה.</p> <p>תיק בנין: 3063.</p> <p>לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור תעשייה.</p> <p>בקשת בעלי החלקה היא להיתר להם:</p> <p>תוספת קומות מרתף, תוספת קומה וגובה המבנה. סה"כ לאחר תוספת בנין בן 13 קומות מעל קומת ניהסה + קומה טכנית מעל 5 קומות חניה.</p> <p>ניתן לעיין בתיק הבנין מספר: 3063 במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.</p> <p>שעות קבלת קהל: א-ג 8:00-12:00, ג-י 16:00-18:00. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יואיל להגישו לועדה תוך 15 יום מפריסום הודעה זו.</p> <p>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</p> |

גבעת שמואל

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מצפה אפק</div> <div>הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מספר ממ/מק/13172/1</div> |
| <p>נמסרת בזו הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מספר ממ/מק/13172/1. המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי לתכנית שינוי לתכנית</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: גבעת שמואל. ישוב: גבעת שמואל.</p> <p>גושים / חלקות לתכנית: גוש: 6392 חלקה: 16</p> <p>מסרת התכנית:</p> <p>שינוי יעד של חלק מחלקה 16 משטח חקלאי לשטח המיועד לתחנת דלק.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/01/2009 ובילקוט פרסומים מספר 5906, עמוד 1971, בתאריך 22/01/2009.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקוה, טלפון: 03-9302051 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444 כל המעונין רשאי לעיין בה בימים א, ג, ה ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>מצפה אפק, 03/09/2009 י"ד באלול תשס"ט.</p> |
| <p>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</p> |

גבעתיים

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> |
| <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 499 - 500 בגוש 6156 רחוב תפוצות ישראל 11 גבעתיים</p> <p>תיק בנין מס' 6018 בקשה מס' 20090101.</p> <p>לפי התכנית החלות על החלקה החדונה, יעודה הוא אזור תעשייה ומלאכה מיוחד, שבו מותר לבנות כדלקמן: בנין בן 3 קומות: אחוזי הבניה: סה"כ 120% לבנין.</p> <p>ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:</p> <p>הקטנת קו הבנין הצידי מזרחי מ- 5 מ' ל- 1.60 מ' עבור הקמת ביתן שמירה.</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) בנמצא גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.</p> <p>אדר' רפי גרציאני, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים</p> |

הרצליה

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> |
| <p>בקשה מספר: 20080697</p> <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: קמחוי רפאל ומישל מרחוב שפירא חיים משה 3 חולון.</p> <p>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: המגינים 33 הרצליה.</p> <p>גוש: 6667 חלקה: 501</p> <p>מהות הבקשה להקלה:</p> <p>- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% באחוזי בניה.</p> <p>- כל המעונין יכול לעיין בבקשה הינ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 מיום א, ג, ה, 9:00-12:00 וכן ביום ב' 16:00-18:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הינ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</p> |

יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> |
| <p>בקשה מספר: 20090362</p> <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: הרפי הלאן ע"י עו"ד מיארה מרחוב קויפמן ויחזקאל 2 תל אביב יפו.</p> <p>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: המעפילים 27 הרצליה.</p> <p>גוש: 6668 חלקה: 583 מהות הבקשה להקלה:</p> <p>- הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ'.</p> <p>- הקלה לקו בנין לבריכה 1.00 מ' קו בנין צדדי במקום 4.00 מ'.</p> <p>- 2.00 מ' קו בנין אחורי לבריכה במקום 4.00 מ'.</p> <p>- הקלה לקו בנין לחדר מכונות לבריכה 1.00 מ' במקום 4.00 מ'.</p> <p>- הקלה לתוספת של 6% והגדלת המרתף בהתאם.</p> <p>- הקלה לתוספת של 5% באחוזי בניה בגין מעלית והגדלת המרתף בהתאם.</p> <p>- כל המעונין יכול לעיין בבקשה הינ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 מיום א, ג, ה, 9:00-12:00 וכן ביום ב' 16:00-18:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הינ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</p> <p>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</p> |

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> |
| <p>בקשה מספר: 20090449</p> <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: זלוף אריאלה מרחוב וינגייט 26 הרצליה.</p> <p>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: קפלן 80 הרצליה.</p> <p>גוש: 6668 חלקה: 924</p> <p>מהות הבקשה להקלה:</p> <p>- תוספת של 6% והגדלת המרתף בהתאם, ככל שנתבקש.</p> <p>- הקלה לקו בנין אחורי לחדר מכונות לבריכה 1.50 מ' במקום 4.0 מ'.</p> <p>- הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ'.</p> <p>- הקלה לקו בנין קדמי לרחוב עבור מבנה עזר המשמש סככה לרכב פרטי לקו בנין 0 במקום 2.00 מ' לפי תכנית המתאר.</p> <p>כל המעונין יכול לעיין בבקשה הינ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 מיום א, ג, ה, 9:00-12:00 וכן ביום ב' 16:00-18:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הינ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</p> |

יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

חולון

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> |
| <p>הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: חקלות.</p> <ol style="list-style-type: none">בקשת להיתר בניה הכוללת: תוספת בניה קומות הקרקע, שינויים גמימים וחיצוניים, בניית לגריה למסך, ותוספת סככה עבור פתחות וגבץ, ממיז', מזנון עבור מוסד מכירת רכב. מתן חקלה של: 2.1 קו בנין קדמי 12.94 מ' במקום 15 מ', כרוב הבניינים ברחוב הפלד. 2.2 קו בנין קדמי 13.87 מ' במקום 15 מ', כרוב הבניינים ברחוב פרופרס שור. שימוש חורג ממתכני ל: תעשייה ל: מכירת רכב ומזנון, לתקופה של 10 שנים, בשטח כולל של 510 מ"ר. <p>כתובת: הפלד 10 חולון גוש: 6779 חלקה: 3. על שם: חולון מוטורס מוסך מרכזי לרכב יפני.</p> <p>תיק בנין מספר: 28260300 בקשה מספר: 20081012</p> <p>הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יוכל להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון בכתובת מוקמת, ולציון את כתובתו המדויקת וטלפון.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושרותי - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ה בשעות 8:30-12:30 ויום ב-ג 8:00-16:00. התנגדותות התבקש במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ויתידון לפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדותות.</p> <p>יאיר טאז, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</p> |

באר שבע

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי: באר שבע</div> <div>הודעה בדבר אישור תכנית 5/מק/2486</div> |
| <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "חוק") כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 5/מק/2486 המהווה שינוי לתכניות הבאות: 8/במ/198.</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקום:</p> <p>ישוב: באר שבע כתובת: שבי נווה זאב פלח 7 רח' חוחית 41-25.</p> <p>גושים: 38266 חלקה 153, 152, 151 ח"ח: 154.</p> <p>מסרת התכנית: שינוי לתכניות מס' 8/במ/198 במגרשים מס' 409, 408 בעלי 8 יחידות דיור כל אחד, באזור מגורים א' על ידי:</p> <ol style="list-style-type: none">שינוי הוראות בינוי לגבי סוג הבניה המותר - בניית קוטגים בודדים ודו-משפחתיים עם קיר משותף במקום קוטגיים טוריים. הגדלת התכנית המירבית מ- 1080 מ"ר ל- 1300 מ"ר בכל אחד מהמגרשים. שינוי בקווי הבנין. <p>העברת שטחי שרות מתחת הכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת לצורך הגדלת מרחבים מוגנים עד לגודל תיקני.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7.5.09 בילקוט פרסומים מספר 5962 עמוד 4301 בתאריך 17.6.09. כל המעונין להגיש במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה כיכר מנחם בגין 15 באר שבע טל': 08-6463807.</p> |
| <p>רוביק דנילוביץ, ראש העיר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</p> |

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע</div> <div>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 59/103/03/5</div> <div>שם התכנית: שינוי הוראות בניה לבנין ברחוב קרן היסוד פינת שד' בן צבי (מס' קודם 5/מק/2507)</div> |
| <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 59/103/03/5.</p> <p>איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>היתר בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <p>שינוי ל</p> <p>כפיפות</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: באר שבע.</p> <p>שטח התכנית: תכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קואורדינטה E180,935 X</p> <p>קואורדינטה N572,590 Y.</p> |
| <p>גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.</p> <p>גושים וחלקות:</p> <p>גוש: 38014 חלקי חלקות: 26</p> <p>גוש: 38018 חלקי חלקות: 4</p> <p>מסרת התכנית:</p> <p>הקמת מבנה מסחרי / משרדים הכולל קומת קרקע מסחרית גבוהה, שלוש קומות לחניה עילית, שש קומות משרדים וקומת גג טכנית.</p> |

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>עיקרי הוראות התכנית:</div> <ol style="list-style-type: none">הפיכת החניון מתת קרקעי לעל קרקעי ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה. קביעת קו בנין עילי לכיוון הרחובות בן צבי וקרן היסוד עבור קומות חניון ומשרדים ל- 0.0 מ'. קביעת תכנית מירבית ל- 100%. תוספת קומות למבנה. יעוד הקרקע ללא שינוי. לא תאופשר בניה תת קרקעית. <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2009 ובילקוט הפרסומים 5965, התשי"ט, עמוד 4427, בתאריך 17/06/2009.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263791 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בנין מנחם 4 באר שבע טלפון: 08-6463807. וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום</p> |

בת ים

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: 5/400/03/5</div> <div>שם התכנית: שינוי בזכויות באזור התעשייה בת ים.</div> |
| <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת ים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: 5/400/03/5.</p> <p>איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>היתר בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <p>שינוי ל</p> <p>שינוי ל</p> <p>שינוי ל</p> <p>שינוי ל</p> <p>שינוי ל</p> <p>שינוי ל</p> <p>שינוי ל</p> |

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: בת-ים. אזור התעשייה בת ים.</div> <div>גושים וחלקות: גושים בשלמות: 7129.</div> <div>גוש: 7122 חלקות במלואן: 47, 76-49, 84-82, 86-88.</div> <div>גוש: 7122 חלקי חלקות: 77, 81, 85, 106.</div> <div>גוש: 7123 חלקות במלואן: 108-80, 111-112, 114-129, 127-141, 143-148, 151-162, 164-165, 173-175, 178-183, 185, 203.</div> <div>גוש: 7130 חלקות במלואן: 327. גוש: 7154 חלקי חלקות: 344.</div> <div>גוש: 7155 חלקות: 327.</div> |
| <p>מסרת התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">שינוי לוח סבלת זכויות הבניה (שטחים עיקריים) - נספח א' בתכנית ב/400 באופן שתוארך תקופת הזמן לניצול זכויות הבניה המירביות לאזור עסקים ובידור שנקבעה בסבלת זכויות הבניה טור ב' וזאת למשך שלוש שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו. במגרשים המיועדים למבנה ציבורי כהגדרת התכנית ב/400 יוקמו חניונים ציבוריים. לא תותר הצמדת מקומות חניה בכל מותם התכנית. הוראה זו תיכנס לתוקפה לאחר שלוש שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו. מהנדס הועדה המקומית רשאי לדרוש בעת מתן היתר בניה הבטחת מעברים להולכי רגל ודרכים במגרשים לרבות אי בניה בתת הקרקע שבתחום התכנית ללא פגיעה בזכויות הבניה במגרשים. מהנדס הועדה המקומית רשאי לדרוש תכסית פנויה למרחב פרטי משותף או מרחב ציבורי בריאה כוללת לעירונית. |
| <p>כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכל על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א, ג, ה' בשעות 14:00-11:00. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בת ים, בטרוומה 1 בת-ים טלפון: 03-5556030. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המקות וכלייו תצויה האמאת את העובדות שתלגן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לת</p> |