הודעות בעניין תכנון ובניה

04.06.2010

אשדוד

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 3/119/03/3

שם התכנית: מלונאות ונופש בחוף לידו אשדוד.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ("להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מספר: 3/119/03/3.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	1/119/03/3
כפיפות	תא/87
כפיפות	2/119/03/3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אשדוד. חוף לידו.

קואורדינטה X 635/186. קואורדינטה Y 165/754.

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות: גוש: 2061 מוסדר, חלקי חלקות: 143

מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מלונאות ונופש ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור למגרש מיוחד ב' לפיתוח שפת הים לאזור מלונאות (אכסון מלונאי).
2. תוספת זכויות בניה לשטחים עיקריים בתא שטח המיועד לאזור מלונאות ונופש במצב המוצע מ- 767.5 מ"ר במצב המוצב ל- 7,061 במצב המוצע.
3. תוספת זכויות בניה לשטחי שרות בתא שטח המיועד לאזור מלונאות במצע המוצע מ- 0 מ"ר במצב המאושר ל- 2,149 מ"ר במצב המוצע.
4. תוספת גובה בתא שטח המיועד לאזור מלונאות מ- 2 קומות ל- 4 קומות.
5. קביעת גובה הבניה המירבי ל- 14.1 מ' מעל מפלס הכניסה, כמתואר בנספח הבינוי.
6. קביעת הוראות, הנחיות בינוי לאזור מלונאות ונופש.
7. שינוי קווי בנין בהתאם למתואר בתשריט.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט מנומק ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום

באר שבע

ועדת משנה לתכנון ולבניה עיריית באר שבע

מספר בקשה: 2009/0879

הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ובניה באר שבע בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת.

מהות הבקשה:

בקשה לשימוש חורג ממשרד לחנות "מנטה" תחנת תדלוק לתקופה של 10 שנים.

מהמותרים לפי התכנית הנ"ל.

בחלקה: 83 גוש: 38076

כתובת: בן גוריון דוד 42 באר שבע.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להפגע מענין ההקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.

רוביק דנילוביץ, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניין העיר באר שבע

גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 340 בגוש 6160, **רחוב גלבוע מס' 13 גבעתיים**

תיק בנין מס' 1093, בקשה מס' 20090069.

ההקלות המבוקשות:

- הקטנת קו הבנין הצידי לצד דרום באגף הקדמי של הבנין בשיעור של 8.3% מ- 3.00 מ' ל- 2.75 מ'.
- הגבהת הגדרות במרווח הקידמי ל- 1.80 מ'.

כל המעונין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים.

כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2.

המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

מושיק גולדשטיין, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' גב/מק/561

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה למחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' גב/מק/561, המהווה שינוי לתכניות מתאר מס': גב/53, גב/מק/2002.

רשות מקומית: גבעתיים.

תחום התכנית: גוש 6168, חלקות בשלמותן: 443, 444, 445. **רח' כצנלסון 85-87-89.**

מטרת התכנית:

א. איחוד החלקות בתחום התכנית.

ב. לשנות מספר הקומות מ- 4 קומות + 2 קומות בסמכות ועדה מקומית + קומת גג לפנטהאוז מעל קומת כניסה ובסה"כ 6 קומות + פנטהאוז ל- 8 קומות + קומת גג לפנטהאוז + גג עליון למתקנים טכניים מעל קומת כניסה.

ג. קביעת קווי בניה חדשים למגרש המאוחד בהתאם למסומן בתשריט.

הוראות התכנית:

א. גובה הבנין יהיה עד 8 קומות מגורים + קומת גג + גג עליון למתקנים טכניים מעל קומת כניסה ומעל קומות מרתף.

ב. זכויות בניה לשטחים עיקריים ושטחי שרות בהתאם לתכניות התקפות החלות במקום.

ג. ניתן יהיה לנייד זכויות בניה לשטחים עיקריים בין הקומות השונות בבנין.

ד. ניתן יהיה לנייד שטחי שרות בין הקומות השונות בבנין כולל ניוד שטחי שרות מהקומות מתחת לקרקע לקומות מעל הקרקע ובתנאי שמולאו דרישות החניה בהתאם לתקן החניה הנדרש.

ה. קווי הבניה יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

ו. תותר בניית שני בניינים על החלקה ובתנאי שהמרווח בין הבניינים לא יפחת מ- 10.0 מ'.

ז. תותר בניית חדרי יציאה לגג מעל קומה חלקית.

ח. תותר בניית דירת גג בשני מפלסים (דופלקס) במסגרת סך כל הקומות המותרות לבניה.

ט. זכויות הבניה לחדרי יציאה לגג והמרתף לטובת דירות גג, ייקבעו לפי מספר יחידות הדיור בקומה העליונה.

י. תותר בניית עד 2 קומות מרתף לצרכי חניה, מחסנים, פעילות הדיירים ומתקנים טכניים.

כל המעונין בקרקע, בבית או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. התנגדות לתכנית זו יש להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים במשרד אגף ההנדסה, רח' שינקין 2 גבעתיים (מיקוד 53299). המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב, קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב (מיקוד 67012). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות, בלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מושיק גולדשטיין, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' גב/מק/559

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, בדבר אישור התכנית הידועה כתכנית מפורטת מס' גב/מק/559 שינוי לתכניות מתאר מס' גב/53 על שינוייה.

רשות מקומית: גבעתיים

תחום התכנית: כל תחום שיפוט העיר גבעתיים.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בדבר קומת כניסה חלקית בגובה העולה על 3.5 מ'.

הוראות התכנית:

א. באישור מהנדס העיר תותר בניית חלק מקומת כניסה הכוללת מבואת כניסה בגובה העולה על 3.5 מ' כמצויין בחתך א-א שבנספח הבינוי ולא יותר מ- 7 מ'.

ב. השטח המינימלי של קומת הכניסה הכפולה יאושר עפ"י שיקול דעתו של מהנדס העיר, אך לא פחות מהקבוע בתכנית גב/מק/2002.

ג. כל בקשה להיתר תחוייב בהסכמת כל בעלי הזכויות הרשומים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים הבאים:

הארץ - 24.12.09

הצופה - 24.12.09

העיר - 25.12.09

ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6047, מיום כ"ז בטבת התש"ע, 13.01.10 עמוד 1405. התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים, רח' שינקין 2 גבעתיים. כל המעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבלת קהל.

מושיק גולדשטיין, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

הוד השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לדיון, בקשה להקלה בבית מגורים דו משפחתי / קוטג' מעל קומת מרתף הכוללת ממ"ד + חניות מקורות. בגוש 6444 חלקה 26 מגרש 2607

כתובת: הוד השרון. ע"י פרץ לוזון מגורים בע"מ.

מהות ההקלה המבוקשת מתכנית:

1. שינוי גובה המרתף: מבוקש גובה המרתף 2.75 מ' במקום 2.30 מ' הקבועים בתכנית הר/1002.
2. הקלה בקו בנין הצדדי במסגרת 10% שבסמכות הועדה לאשר: מבוקש 2.70 מ' במקום 3.0 מ' הקבועים עפ"י תכנית הר/27/485.
3. בניית גזוזטרה בקומה השניה החורגת ב- 0.30 מ' (10%) מהמרווח הצדדי של המגרש.
4. בניית גזוזטרה בקומה השניה החורגת ב- 0.20 מ' (4%) מהמרווח בצידו האחורי של המגרש.
5. הקלה במרחק בין חדר על הגג וקו פנימי של המעקה: מבוקש מרחק של 1.05 מ' במקום 2 מ' הקבועים עפ"י תכנית הר/1002.
6. הגדלת רוחב חצר אנגלית עד 1.80 מ' מעבר לקו בנין במקום 1.50 מ' המותרים.

בעלים או מחזיקים בקרקע או בבניין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה.

ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות. תאריך: 03/06/2010

חי אדיב, יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה "הוד השרון"

חדרה

הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה בקשה למתן היתר בניה לתכנית שינויים, תוספת בריכת שחיה ועדכון חזיתות.

בכתובת: חגבי הסלע 4 **בשכונה: עין הים**

גושים וחלקות: גוש: 10573 חלקה: 23 מגרש: 2078

תיק בנין: 6845 מספר בקשה: 20100199 ע"י: פרידמן שרלוט, הנדל עודד, ונדרוב ענת ופרידמן רוברט.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

הקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחיה לא מקורה (בהסתמך על סעיף 4ה' לתקנות סטיה ניכרת) המגיע עד 1.10 מ' ובקו בנין צדדי המגיע עד 1.45 מ' מגבולות החלקה.

כל מי שיש לו התנגדות לאישור ההקלה / השימוש החורג הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה הנמצאת ברח' הלל יפה 9 מיקוד 38100 טל': 04-6303744 בשעות קבלת הקהל כדלקמן: ימים א', ב', ד', ה' מ- 10:00 - 30 :13 וביום ג' משעה 16:00-18:30. התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו ו/או מתאריך המוטבע על מעטפת המשלוח (המאוחר מבין שניהם) ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

חיים אביטן, ראש העיר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

חולון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: הקלות. **בקשה להיתר בניה הכוללת**:

1. תוספת גלריה במבנה קיים לתעשיה בשטח של 122.45 מ"ר.
- הריסת כל הסככות לפי המסומן, ובניית גדר חדשה בגבול המגרש האחורי.
2. מתן הקלה של: 3. הנמכת קומת קרקע עד 2.55 מ' במקום 2.75 מתחת לגלריה.
4. הנמכת קומת הגלריה עד 2.25 מ' במקום 2.40 מ'.
5. הבלטת מדרגות חירום בקו בנין אחורי, עד 5.0 מ' במקום 6.0 מ'.

כתובת: **הבנאי 34 חולון**. גוש: 6785 חלקה: 33 על שם: שקולניק מאיר. תיק בנין מספר: 450500000 בקשה מספר: 20090172. **הכוללות את ההקלות הבאות:**

- קו בנין אחורי 5.00 מ' במקום 6.0 מ' למדרגות חיצוניות בלבד.
- בניית קומת גלריה בגובה של 2.25 מ' במקום 2.40 מ' (בין רצפת הגלריה לתקרתה).
- הנמכת קומת מסחר/תעשיה בגובה של 2.55 מ' במקום 2.75 מ' (בין רצפה לתקרה).

הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ה בשעות 08:30-12:30 ויום ג' מ- 16:00-18:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.

יאיר טאו, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון

טבריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה לתוספת לבית קיים. בכתובת: **גוש עציון** **בשכונה: שיכון ותיקים**

גושים וחלקות: גוש: 15006 חלקה: 11 יעוד: מגורים ב 1

תיק בנין: 801173 מספר בקשה: 20100097 ע"י: כהן משה ונאוה.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה בשיעור 10% (3.6 במקום 4 מ') בקו בנין צידי (חזית מזרחית).
2. הקלה בקו בנין קדמי - על פי רוב הבניינים ברחוב.
3. הבלטת גזוזטרא ברוחב 1.3 מ' בחזית קדמית.

כל המעונין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בנדון.

בברכה, אליהו זיגדון ס/מ"מ רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה. בכתובת: **התעשיה** **בשכונה: אזור תעשיה - טבריה עילית**

גושים וחלקות: גוש: 15759 חלקה: 17; 18 מגרש: 192; חלקה: 90 מגרש: 171; חלקה: 94; גוש: 15249.

תיק בנין: 805245 מספר בקשה: 20100043 ע"י: ביג נועה בע"מ.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

ההקלה הינה הגדלת תכסית המבנים ל- 48% במקום 30% המותרים ללא חריגה מהשטח הכולל המותר.

כל המעונין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בנדון.

בברכה, אליהו זיגדון ס/מ"מ רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה לבניית יחידת מגורים אחת. **בכתובת**: **שיכון ג' 480** **בשכונה: שיכון ג'**

גושים וחלקות: גוש: 15286 חלקה: 80 מגרש: 480 יעוד: מגורים ג'

תיק בנין: 801713 מספר בקשה: 20100110 ע"י: שמחה רונן וליאת.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: ההקלה הינה בניית יחידת מגורים אחת במקום 2 יחידות דיור ללא חריגה מהשטח הכולל המותר של 2 הדירות.

כל המעונין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בנדון.

בברכה, אליהו זיגדון ס/מ"מ רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר טה/מק/1/1925

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה טבריה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ועדה מחוזית צפון, מופקדת תכנית שינוי למפורטת מספר טה/מק/1/1925.

המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית ג/1925 פירוט לתכנית תרש"צ 1/12/1 פירוט לתכנית תרש"צ 1/12/9. **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: טבריה.** חלקות בשלמותן: גוש: 15282 חלקי מחלקה: 72 עד: 72 שלם

עיקרי הוראות התכנית: קביעת קווי בנין חדשים. שינוי בקווי בנין למגרש.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה טבריה, טבור הארץ ת.ד 508 טלפון: 04-6739526. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית טלפון: 04-6508508). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

03/06/2010 כ"א בסיון תש"ע

זיגדון אליהו - ס. ומ"מ רה"ע, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

יהוד

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יהוד - נווה אפריים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר יד/3/2009.

שם התכנית: מתחם אברבנאל.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: יד/3/2009.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	יד/916
שינוי ל	ממ/1/934/א
שינוי ל	יד/במ/2001
שינוי ל	יד/22/865

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: יהוד - נווה אפרים.

1. האזור התחום ברחובות קדושי מצרים, סעדיה חתוכה, צבי ישי ובייקובסקי.
2. השטח מצפון לרחוב קדושי מצרים, בין רחוב רמב"ם במזרח, לבין המשך רח' סעדיה חתוכה במערב ולבין רצועת המבנים לאורך רחוב עץ האפרסק בצפון.
3. קטע מרחוב מקלב, בין רחוב הקונגרס הציוני במערב ועד לחיבור עם רחוב סעדיה חתוכה במזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 6685 חלקות במלואן: 2 - 5, 7 - 10.

גוש: 6685 חלקי חלקות: 6, 11, 62 - 63, 68 - 69, 97, 101, 115.

גוש: 6692 חלקי חלקות: 1, 4 - 5, 9, 57, 59, 67. גוש: 6693 חלקות במלואן: 60.

גוש: 6693 חלקי חלקות: 59, 79, 81. גוש: 6728 חלקי חלקות: 1.

גוש: 6729 חלקי חלקות: 61.

מטרת התכנית: פינוי ובינוי ע"י תכנון מחדש של השטח הנזכר בסעיף א' לעיל, וזאת ע"י:

1. קביעת אזור מגורים ג' 1 מיוחד - במקום שטח לרפרצלציה ודרך.
2. קביעת אזור מגורים ג' 2 מיוחד - במקום אזור מגורים א' אזור למבני ציבור שטח ציבורי פתוח ודרך.
3. קביעת אזור מגורים ג' מיוחד + מסחר + משרדים - במקום שטח לרפרצלציה ואזור למבני ציבור.
4. קביעת אזור למסחר + משרדים - במקום שטח לרפרצלציה ודרך.
5. קביעת אזור למבני ציבור - במקום שטח לרפרצלציה, שביל ציבורי, אזור מגורים א' ושטח ציבורי פתוח.
6. קביעת אזור לשטח ציבורי פתוח - במקום שטח לרפרצלציה, דרך ואזור למבני ציבור.
7. הרחבת דרכים, ביטול דרכים והתווית דרכים חדשות, דרכים משולבות ושבילים.
8. קביעת הוראות בניה ופיתוח בתחום התכנית.
9. הגדרת מתחמי פינוי ובינוי, הוראות בדבר הריסתם ופינויים של מבנים המסומנים להריסה ושלבי ביצוע.
10. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה-1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2007 ובילקוט הפרסומים 5680, התשס"ז, עמוד 3153, בתאריך 14/06/2007. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה יהוד - נווה אפרים, מרבד הקסמים 6 יהוד - נווה אפרים 56100 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

ירושלים

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: 11127/א

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות רח' מקור חיים 23, מקור חיים.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: 11127/א.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	62
שינוי ל	11127
כפיפות	5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ירושלים, רחוב: מקור חיים 23.

שכונת מקור חיים.

קואורדינטה X 629/225. קואורדינטה Y 220/200.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 30141 חלקות במלואן: 46

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בניה ל- 1055 מ"ר, מתוכם 898 מ"ר שטח עיקרי, ו- 157 מ"ר שטחי שרות.
3. ניצול חלל במרתף לשימוש למגורים.
4. סגירת מרפסות מקורות ומרפסות שירות.
5. הנחיות בדבר עצים לשימור.
6. הנחיות בינוי.
7. קביעת שלבים והנחיות לביצוע.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

רות יוסף,

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים