

# הודעות בעניין ובניה

11.06.2010

## נתניה

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית נתניה - אגף רישוי ופיקוח</b> <b>הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה</b></div>
<p>תאריך: 10/06/2010</p> <p>מ.ב.: 20100103</p>	<p>ת.ב.: 5787</p> <p><b>הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה</b></p> <p>ינתנת בזאת הודעה כי לוועדה הנשגה בקשה לאישור: שינוי / שיפוק קומת קרקע (הקטנת שטחים עקריים) ותוספת עליות גג והנבחה גדר מאוחזית לגובה של 1.50 מ'.</p> <p><b>רחוב: האירוסיום 9</b> גוש: 98276 חלקה: 66 גוש: 7705 חלקה: 1.</p> <p><b>בסטיה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות:</b> תוספת שטחי שדות עפ"י הסבת תכנית. בעל הקרקע או בניין או המחזיקים בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הרי"מ כאשר תורתמת הדואר תהא 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה.</p> <p>יש לעיין כתובת מדוייקת ומסי' טלפון. ניתן להגיש התנגדות ו/או לעיין במשרדי מינהל הנדסה ברח' הצורן 9, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה טל': 09-8603191-8608847, 09-8608847-8608847.</p> <p>ימי קבלת קהל א' ד' ה' בשעות 10:00-08:30, יום ב' בשעות 16:00-12:00.</p> <p><b>בכבוד רב, מרים פיירברג - איכר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</b></p>

## פתח תקוה

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה</b> <b>הודעה על פי סעיף 149(1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
<p>ינתנת בזא הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה פי"ת בקשה להקלה. גוש: 6194 חלקה: 253, 173 (נחלק) בכתובות: <b>היצירה 4 פתח-תקוה</b>.</p> <p>תיק בנין: 14632</p> <p>לפי תכנית המתאר החלקה במצאת באזור תעשייה, בו מותר להקים מבנה תעשייה.</p> <p><b>בקשת בעלי החלקה היא להחזיר להם:</b></p> <p>תוספת קומות מרתף.</p> <p>סה"כ לאחר תוספת 3 מרתפי חניה.</p> <p>ניתן לעיין בתיק הבנין מספר 14632, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה. שעות קבלת קהל: א-ה 08:30-12:00, כ-ג 08:00-16:00. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הני"ל, יואיל להגישא לוועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.</p>	
<b>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</b>	

## ראשון לציון

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי ראשון לציון</b> <b>הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/1/3/10/15</b></div>
<p>נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/10/15/3/15</p> <p>המהווה שינוי לתכניות הבאות:</p> <p>רצ/10/15/1, רצ/1/1</p> <p>שינוי לתכנית</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראשון לציון.</b></p> <p><b>כתובות: אליעזר בלבן - 6, 8, 4, 1, 2. משמר הירדן - 33, 30.</b></p> <p><b>צבי פרנק - 33, 31, 27. קדמת ראשון, ראשון לציון.</b></p> <p><b>חלקות בשלמות:</b></p> <p>גוש: 3939 חלקות: 474, 479, 484, 489, 490, 488, 501-511.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <p>שינוי בחלוקת שטחי הבניה הכוללים בתכנית רצ/10/15/1, עפ"י סעיף 62 א' (א) (6) לחוק, ממסחר למגורים ללא שינוי בזכויות הבניה. שינוי בקווי בנין.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות במתאריך 27.11.09 ובילקוט הפרסומים מספר 6047, עמוד 1410 בתאריך 13.10.13.</p> <p>התכניתת האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ, הכרמל 20 ראשלי"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המוזחית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ראשון לציון, 10/06/2010</p>	
<b>דב צור</b>	
<b>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b>	

## רמת גן

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: <b>דרוך אבא הלל 150 רמת-גן</b></p> <p>גוש: 6203 חלקה: 25 יעד: מגורים מיוחד. מספר הבקשה: 2009580</p> <p><b>הבקשה כוללת:</b> העברת 250 מ"ר שטחי שרות תת קרקעיים המשמשים לחניה מקומות מרתף 3 לקומות מרתף 2 - והגדלת תכנית החניה התת קרקעית במרתף 2 - ל 100% מהמגשר, ללא שינוי במסח"כ שטחי שרות במרתפים שלל מי תכנית בשותקו.</p> <p><b>כל המבקש לעיל הנו על דעת התכנית ובאחיוונה:</b> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף הנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: <b>בימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 15:00-17:00</b> טלפונים: 03-6753389 - מזכירות, 03-6753350 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן המדוייקת מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</p> <p><b>בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</b></p>	

## רמת השרון

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון</b></div>
<p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.</p> <p>ינתנת בזא הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.</p> <p>בגוש: 6599 חלקה: 110 המסווגת כיעוד: מגורים א'.</p> <p><b>ברחוב: בוסתנאי 67 רמת השרון.</b></p> <p>לשינויים בבית מגורים קיים וברכיבת שחיה.</p> <p><b>ההקלות המבוקשות:</b></p> <p>בקו בניה לבריכת שחיה לרחוב בוסתנאי: 2.00 מ' במקום 10.00 מ' בגובה מבנה חניה: 2.40 מ' במקום 2.20 מ'.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר/אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון רמת השרון או התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. ת.ב: 1288</p>	
<b>יצחק רוכברגר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון</b></div>
<p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.</p> <p>ינתנת בזא הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.</p> <p>בגוש: 6417 חלקה: 689 המסווגת כיעוד: איזור מגורים ב.</p> <p><b>ברחוב: הר נבו 6 רמת השרון.</b> בבית מגורים קיים בבניית תוספות ושינויים.</p> <p><b>ההקלות המבוקשות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>בקו בניה צדדי בשיעור 10%, 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.</li> <li>בקו בניה של מפרסות לרחוב הר נבו 2.00 מ' במקום 1.20 מ'.</li> <li>בתכסית של 43% במקום 35%.</li></ol> <p>כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר/אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב תכנון רמת השרון או התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. ת.ב: 242</p>	
<b>יצחק רוכברגר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון</b>	

## חולון

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: הקלות.</p> <p><b>עבודה מצומצמת:</b> בניית פרגולה בקומת הקרקע, בשטח 37.85 מ"ר.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>מתן הקלה של:</li> <li>הבלטת הפרגולה בקו בנין הצידר, 40%, נותר 1.80 מ'.</li> <li>הגדלת שטח הפרגולה עד 37.85 מ"ר, קטן מ- 1/5 חצר הבעלים.</li> <li>כתובת: <b>חומה ומגדל 12 חולון</b> גוש: 7175 חלקה: 34. על שם: חביב אשר תיק בנין מספר: 252400300</li> <li>בקשה מספר: 20090833. <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></li> <li>קו בנין צדדי 1.80 מ' במקום 3.00 מ' לפרגולה בלבד.</li> <li>הגדלת שטח לפרגולה עד 37.85 מ"ר, במקום 10.0 מ"ר.</li></ol> <p>הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, מימ א, ב, ד, ה בשעות 12:30 -08:30 ויום י' מ-18:00 -16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הני"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.</p>	
<b>יאיר טאו, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: שימוש חורג.</p> <p><b>בקשה להיתר בניה הכוללת:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>שימוש חורג מ: מגורים ל: גן ילדים לתקופה של 10 שנים, ללא תוספת שטח.</li> <li>הגן יאכלס כ-30 ילדים</li> <li><b>עמל: 4 חולון</b>, גוש: 6043 חלקה: 1575. על שם: רשת גני חבי"ד.</li></ol> <p>תיק בנין מספר: 147300000 בקשה מספר: 20090658 <b>הכוללת את השימושים החורגים האלה:</b> שימוש חורג מהיתר למגורים, עבור שימוש ל: גן ילדים, לתקופה של 10 שנים. הגן יכולל כ- 30 ילדים. הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, מימס א, ב, ד, ה בשעות 12:30 -08:30 ויום י' מ-18:00-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הני"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.</p>	
<b>יאיר טאו, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</b>	

## חיפה

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית חיפה משרד מהנדס העיר</b> <b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה</b> <b>ר"ח ביאליק 3 חיפה, טלפון מוס' 04-8357000</b></div>
<p>הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.</p> <p>ינתנת בזה הודעה כי הוגשה לבקשה עי"י: דיזינגון בע"מ.</p> <p>לאשר להליצאה למס' סככות בשטח של 1370 מ"ר שמשמשים למחסנים ברח' <b>הדגן 7, חיפה</b>.</p> <p>בגוש: 11578 חלקה: 22, 23, 24</p> <p><b>הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>חריגה בתכסית הקרקע 59.4% במקום 50%.</li> <li>חריגה בגובה הסככות 10.50 מ' במקום 4.50 מ'.</li></ol> <p>אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון הנדסי מרכזי ומידע בתיק בנין שמספרו בנ-63/3965 בקשה מס': 63/3965/02, בבנין מינהל הנדסה, רח' ביאליק 3, חיפה בימים: י' יום 08:30-13:00, יום ד' 08:00-13:00. המעונין להגיש התנגדות לבקשה, ימצאיה לפי הכתובת לדעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.</p>	
<b>אריאל וטרמן, מהנדס העיר</b>	

## טבריה

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה לתוספת ממ"ד לבית קיים + לגטימציה לתוספת קיימת.</p> <p>בכתובת: <b>שכון ג' 324 בשכונה: שיכון ג'</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 15286 חלקה: 137 יעד: אזור מסחרי.</p> <p>תיק בנין: 802535 מספר בקשה: 20100114 עי"י: אלוליל מיכאל.</p> <p><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>ההקלה הינה הקמת ממ"ד בחזית דרום מערבית בקו בנין 0 מ'.</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין במשרד הני"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל.</p> <p>כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הני"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הרי"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הני"ל אשר תחליט בנדון.</p>	
<b>בברכה, אליהו זיגדון</b>	
<b>ס/מ"מ ר"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה. בכתובת: <b>שיכון ג' בשכונה: שיכון ג'</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 15279 חלקה: 56 מגרש: 169 יעד: מגורים א' תיק בנין: 801429 מספר בקשה: 20100011 עי"י: פרץ שמעון.</p> <p><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>ההקלה הינה הבלטת גזוטרטר בחזית הקדמית בשיעור 40% (1.20).</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בבקשה הני"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הני"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הרי"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הני"ל אשר תחליט בנדון.</p>	
<b>בברכה, אליהו זיגדון</b>	
<b>ס/מ"מ ר"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</b>	

## יבנה

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - יבנה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לעיריית יבנה בקשה למתן היתר בניה לבנין חדש בן 15 קומות מעל קומת קרקע בעל 57 יח"ד בלבד.</p> <p><b>בכתובת: המשוט 15</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 3515 חלקה: 65 מגרש: 33 יעד: מגורים ג'; חלקה: 65 מגרש: 33</p> <p>תיק בנין: 1602000 מספר בקשה: 20100274 עי"י: מבנים ונתביים בע"מ</p> <p><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b> הגדלת מספר יח"ד מ- 52 ל- 57 יח"ד במסגרת הקלה של עד 10% כמו-בן מבוקשת הקלה בקו בנין קדמי בשיעור 191.2 מ"ר (במסגרת תקנות לסטיה ניכרת) למפרסות יזויות וקו בנין צדדי מורחג עד 10% בלבד.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר / האישור הני"ל, במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "יבנה", את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדוייקת. כתובת הועדה: יעד: דואני 3, המרכז המסחרי הישן, יבנה. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו בעיתונות, ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>	
<b>בכבוד רב, צבי גוב אור, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב רמת השרון</b></div>
<p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.</p> <p>ינתנת בזא הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.</p> <p>בגוש: 6599 חלקה: 110 המסווגת כיעוד: מגורים א'.</p> <p><b>ברחוב: בוסתנאי 67 רמת השרון.</b></p> <p>לשינויים בבית מגורים קיים וברכיבת שחיה.</p> <p><b>ההקלות המבוקשות:</b></p> <p>בקו בניה לבריכת שחיה לרחוב בוסתנאי: 2.00 מ' במקום 10.00 מ' בגובה מבנה חניה: 2.40 מ' במקום 2.20 מ'.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר/אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב תכנון רמת השרון או התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. ת.ב: 242</p>	
<b>יצחק רוכברגר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון</b>	

**טלנכסים בע"מ**

**קבלת מודעות לפרסום**

**לפי חוק התכנון והבניה**

**טלפון : 03-5288830**

**פקס : 03-5288855**

## אור יהודה

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית מרחבית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור (2010) הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
<p>בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור (2010) בקשה להיתר בניה הכוללת את ההקלות הבאות: הבקשה הכוללת שימוש חורג מהיתר קודם מסי' 20080005 מתאריך 04/09/2008, כדלקמן: שימוש בשטח של כ- 24 מ"ר בתחנת תדלוק של רשת "פז" כחנות נוחות של רשת "לולו" במקום משרד.</p> <p>בגוש: 6483 חלקה: 132 <b>רח' יוני נתניהו, אור יהודה.</b></p> <p>כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הני"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור, רח' אליהו שעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדוייקת, טלפון ומספר תעודת זהות.</p> <p>ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>	
<b>שלומית דוטן, יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית מרחבית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור (2010) הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
<p>בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לוועדה המקומית מרחבית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור (2010) בקשה להיתר בניה הכוללת את ההקלות הבאות: בניית תוספת לדירת קומת הקרקע בבנין שגבנו בו תוספת לפי תכנית תוספות מתקופת הפרויקט שיקום שכונות, בהבטלה של כ- 2.5 מ' מעבר לקו הבנין הקדמי שנקבע לפי תכנית שחלה על המגרש (5 מ') דוגמת כל הבניינים באותו קטע רחוב ועל פי קו חזית של הבנין הקיים עצמו.</p> <p>בגוש: 7214 חלקה: 5 <b>רח' שפרינצק 7, אור יהודה.</b></p> <p>כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הני"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור, רח' אליהו שעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדוייקת, טלפון ומספר תעודת זהות. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>	
<b>שלומית דוטן, יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור</b>	

## בית שמש

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
<p>ינתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: פול-כח הגישה/ לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.</p> <p><b>מהות בקשה:</b></p> <p>מבנה תעשייה - הבקשה כוללת הקלה 6% משטח המגרש.</p> <p>שימוש עיקרי: <b>מבנה תעשייה</b>. תאור בקשה: <b>בניה חדשה</b>.</p> <p>תוכנית: <b>ת/5/32/51</b>.</p> <p>גוש: 5084 מגרש: 37. תיק בנין: 90500370 מספר בקשה: 20100131</p> <p><b>כתובת: א. תעשייה מערבי (לא בשימוש) 37 בית שמש</b></p> <p>התנגדות להקלות המבוקשות הני"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לוועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכותבתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש.</p> <p>כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.</p>	
<b>בכבוד רב, משה מונטג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
<p>ינתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: גבעת פנחס תשכ"ב הגישה/ לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.</p> <p><b>מהות בקשה:</b> בקשה להקלות הכוללות פיצול יח"ד ל- 2 יחידות. תוספת קומה בחלל גג קיים, ותוספת 6% משטח המגרש.</p> <p>שימוש עיקרי: <b>בית משותף</b>. תאור בקשה: תוספת בניה - בקשה להקלה. תוכנית: <b>בש/78/ב'</b>.</p> <p>גוש: 5239 חלקה: 75. תיק בנין: 23500060 מספר בקשה: 20100155</p> <p><b>כתובת: לנר דן 6 בית שמש</b></p> <p>התנגדות להקלות המבוקשות הני"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לוועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכותבתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.</p>	
<b>בכבוד רב, משה מונטג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה</b>	

## בת ים

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי בת ים**  
**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת**  
**והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר בי/מק/1/450/2009**

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מספר בי/מק/1/450/2009 שפורסמה בעיתונים ביום 17/09/2009 ובילקוט הפרסומים 6005, התש"ע, עמוד 134, בתאריך 15/10/2009 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים תכנית מפורטת מספר בי/מק/1/450/2009 - שינוי בבניון, הגדרת קווי בנין, איחוד וחלוקה בהסכמה או ללא הסכמת הבעלים המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית בי/2, 270/כז, 403/בי, 430/בי, 4430/בי, 450/בי.

**השטחים הכלולים בתכניתו וקומום: רשות מקומית: עיריית בת-ים.**

מצפון-מזרח - תכנית בי/450  
מצפון-מערב תכנית בי/450, בי/410  
מדרום-מזרח - רח' יוחנן הסנדלר ואזור התעשייה  
מדרום-מערב - תכנית בי/410  
חלקי חלקות: שוש 7121 חי"ח: 127

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמה או ללא הסכמת הבעלים.
2. הגדלת מספר יח"ד מ- 182 ל- 232 ללא תוספת שטח.
3. שינוי בבניון, גובהו הבנייניים ושינוי מבנים המגורשים במקום 3 מגרשים 4 מגרשים.
4. שינוי בבניון של המגרשים באופן שייבנו מספר מגרשים ללא הפירוט הבא:  
על מגרש מס' 113 - מבנה אחד בין 38 קומות ומסלול 10 יחידות דיור.  
על מגרש מס' 114 - מבנה אחד בין 38 קומות או שני מבנים המכילים בסה"כ 142 יחידות דיור.

מגרשים מס' 112, 115 - לתכנון בעתיד.

5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. חתכת סבלאות הקצאה ואיזון ע"י שמאי.
7. התרת רשע 4 מרתפי חניה, שלא יעלו על 90% משטח החלקה בהתאם לתכנית בי/403.

כל מעוין רשאי לעבד לבנין יחידות, בתים ובעשות המגורשים האמורים פתוחים לקהל.  
כל מעוין בקרקע, לעבד או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו ופגע ע"י התכנית וכן כל להוציא לכל על שטח ספיק 100 חרוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההחלטה המאוחרת בין הפרסומים העיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים, סמוכה 1 רמת יוסף, בת-ים, טלפון 03-5556030.

העתק התנגדות יומסר למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ק. ממשה), דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580.

בהתאם לסעיף 103 (א, חרוק), התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אם לאם חן הוגשה בכתב בפירוט המוקדם ולביווי התארי המאמת את העובדות שעליהן חל חשבתה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכמיות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989. בת ים, כ"ח בסיוון התש"ע

**שלמה אליאני יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים**