

# הודעות בעניין תכנון ובניה

08.07.2010

## ירושלים

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ירושלים הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' מק/5217 ב'**‏‏
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מק/5217 ב'.**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:****ישוב: ירושלים. שכונה: רוממה רחוב: ירמיהו פינת רחוב הצבי.****גוש:** 30235 (מוסדר). חלקה: 208, 207, 206, 633/085 - Y. קואורדינטה Y: 219/215. קואורדינטה X: 219/215.
הכל עמ"י הגבולות המסומנים בתשריש בקו כחול.
מדרגות מאושר:

**מטרת התכנית:** שינוי הבניתי המאושר בשטחי מגרשים מס' 1-1 ו 2 שע"פ תכנית מס' 5217.

**עיקרי הוראות התכנית:** 1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי ייעוד שטח מאזור מסחרי מיוחד לאזור משרדים ולדרך.

שינוי ייעוד שטח מדרך לאזור משרדים.

2. התרת תוספות בניה לבניינים שאושר בחיתרי בניה מס' 08/782.1, 08/566.3 בתחום מגרשים מס' 1- ו 2 שע"פ תכנית מס' 5217, כמפורט להלן בהתאם לנפסח בינוי ופיתוח.

א. התרת תוספות בניה בחזית הדרום מזרחית של הבנין שבתחום תא שטח מס' 101 במפלס קומת הבניסה הראשית, לצורך הרחבת שטחי המסחר המותרים הב לוצורך הרחבת חדר מדרגות מאושר.

ב. התרת תוספות בניה בחזית הדרום מזרחית של הבנין שבתחום תא שטח מס' 101, במפלסים 5990-0 + 49.01 לצורך הרחבת שטחי משרדים המותרים בו.

ג. התרת תוספות בניה בחזית הדרום מערבית של הבנין שבתחום תא שטח מס' 101, במפלס 49.01+ (קומה 12) לצורך הרחבת שטחי המשרדים המותרים בו.

ד. התרת תוספות בניה בחזית הפניונית של הבנין שבתחום תא שטח מס' 100, במפלסים 5990-0 + לצורך הרחבת שטחי המבואה, המסחר והמשרדים המותרים בהם.

ה. התרת פיצול קומה בנובה במפלס 52.64+, שבבנין בתחום תא שטח מס' 101, (קומה טכנית בנובה במפלס 63.53+, הבנין בתחום תא שטח מס' 100, לשתי קומות טכניות, מבלי לשנות גובה הבניה המידיב המאושר בחיתרי בניה מס' 08/782.1, 08/566.3 בהתאמה.

ו. התרת פיצול קומה טכנית בחיתרי באושרת בניה מס' 08/566.3, במפלס 1- שבבנין שבתא שטח מס' 101, לשתי קומות טכניות, מבלי לשנות את מפלסי הבניה המאושרים מעליה.

3. התרת העברת שטחי בניה מאושרים מתא שטח אחד למשנהו, משטחי בניה שמתחת למפלס 0.00 ה שטחים שמעל ה- 0.00 ומשטחים שמעל למפלס ה- 0.00 לשטחים שמתחת למפלס 0.00 מבלי להגדיל את סה"כ שטחי הבניה המאושרים בשטח.

4. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.

5. שינוי תוואי השטחים עם זיקת הנאה למעבר רגלי, וצורות.

6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן חיתרי בניה בשטח.

7. הרחבת קטעי דרכים וביטול קטעי דרכים מאושרות, מבלי לשנות את סה"כ שטחי הדרכים שבתכנית.

8. קביעת הוראות בדבר מבנים וגדרות להריסה.

9. קביעת הוראות בנין גנים לעקירה.

10. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים בכל שטח התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכו כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כבר ספרא 1, קומה 162-6296811 או 162-6296811. המתנדט ימציא העקת התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, רח' שמועזין מלככה 1 ירושלים, טל' 02-6290203.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמוקת ובלוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.

**מר יעקב כחלון, מ"מ וסגן ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**‏‏
**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: מד/720 שם התכנית: תוספת זכויות בניה - מגרש 316**‏‏
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר : מד/720.
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.
**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכווה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
**המתייחסת לתכניות הבאות: זוג היחס**
שיוני ל
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
**ישוב:** מודיעין-מכבים-רעות. **רחוב:** **חסתת. שכונה:** **איזור המלאכה.**
מגרש 316 באזור המלאכה המיועד למבנה מלאכה.
מגרש ממוקם על כביש מקומי (רח' חסתת) וגובל ביתר החזיתות במגרשים למלאכה.
**גושים וחלקות:**
גוש: 5892 חלקות במלואן: 50
**מטרת התכנית:**
**תוספת זכויות בניה - מגרש 316**
**עיקרי הוראות התכנית:**
1. תוספת זכויות בניה בהיקף של כ- 200 מ"ר שטח עיקרי.
2. הוראות בינוי בדבר תוספת הבניה.
הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 02/10/2009 ובילקוט הפרסומים 6017, התשי"ע, עמוד 437 בתאריך 04/11/2009.
ההחלטה האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
**ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז**‏‏

## מודיעין

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: מד/720 שם התכנית: תוספת זכויות בניה - מגרש 316**‏‏
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר : מד/720.
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.
**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכווה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
**המתייחסת לתכניות הבאות: זוג היחס**
שיוני ל
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
**ישוב:** מודיעין-מכבים-רעות. **רחוב:** **חסתת. שכונה:** **איזור המלאכה.**
מגרש 316 באזור המלאכה המיועד למבנה מלאכה.
מגרש ממוקם על כביש מקומי (רח' חסתת) וגובל ביתר החזיתות במגרשים למלאכה.
**גושים וחלקות:**
גוש: 5892 חלקות במלואן: 50
**מטרת התכנית:**
**תוספת זכויות בניה - מגרש 316**
**עיקרי הוראות התכנית:**
1. תוספת זכויות בניה בהיקף של כ- 200 מ"ר שטח עיקרי.
2. הוראות בינוי בדבר תוספת הבניה.
הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 02/10/2009 ובילקוט הפרסומים 6017, התשי"ע, עמוד 437 בתאריך 04/11/2009.
ההחלטה האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
**ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז**‏‏

## נס ציונה

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**‏‏
ינתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה בקשה לבניית בית משותף 26 יח"ד, מרתף + קומות קרקע + 6 קומות + דירות גג.
בגוש: 3639 מגרש: 303 חלקה: 35, 23 (חלק) עפ"י תביע' נס/121/א' בגוש: 3639 מגרש: 302 חלקה: 23 (חלק) עפ"י תביע' נס/121/א'
**כתובת: ידשון נס ציונה.**
**הקשה כוללת הקל:**
1. הקמת יח"ד אחת בקומת העמודים (דירת גג).
2. ביטול נסיגה של 2.5 מ' מקומת החזית בקומה העליונה.
3. נסיגת הבנין ב- 2 מ' מקו בנין מחייב.
4. הקטת חלונות תלולות קומת עמודים מ- 2.5 מ' לפי תבע לכ- 6.30 מ'.
הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, יואיל להגיש בכתב את הסתייגויותיו לועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, רח' הבנים 9 בתוך מועד של 14 יום החל מיום פרסום הודעה זו.

**יוסי שבו, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נ"צ**‏‏

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**‏‏
ינתנת בזה הודעה כי הוגשו לועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה 2 בקשות להקמת 2 בניינים משותפים בני 8 קומות+מרתף, 28 יח"ד כל אחד.
בגוש: 3640 חלקה: 5
מגרש: 402
**כתובת: לרר משה 30 נס ציונה.**
החלקות נמצאות באזור מגורים ג' לפי תכנית נס/121/א'.
**כל אחת מהבקשות כוללות בקשה להקלות הבאות:**
1. ביטול נסיגה של דירות הגג (קומה 8) מקוטור מעקה הגג בחזית המבנה לרחוב מ- 2.50 מ' ל- יו"י.
2. הקמת דירותן בין בקומת קרקע במקום דירות רגילות (ללא גינות צמודות).
הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, יואיל להגיש בכתב את הסתייגויותיו לועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, רח' הבנים 9 בתוך מועד של 14 יום החל מיום פרסום הודעה זו.

**יוסי שבו, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נ"צ**‏‏

## חולון

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**‏‏
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור:
הקלות.
**בקשה להיתר בניה הכוללת:** הריסת מבנה, הקמת מבנה תעשייה ומלאכה, צמוד קרקע, הכולל 3 קומות + חדרים טכניים על הגג, מעל 2 קומות מרתף חניה ואחסנה וקומת בניינים טכנית במרתף + רמפת עליה חלקית (שלב א') עד גבולות מגרש + ממו"מים.
2. מתן הקלה של:
1. קו בנין צדדי דרומי 0.00 מ' במקום 4.00 מ'.
2. קו בנין אחורי מזרחי 0.00 מ' במקום 6.00 מ'.
3. הגבהת קומת מרתף תחתונה (-2) מבוקש עד לגובה 4.50 מ', תחתית קירות, מותר 3 מ'.
4. הגבהת מפלס 0.00 ל 1.40 + מעל מפלס הכביש, ומותר 1.20 מ'.
5. ניוד 2.50% בניה מהקומות התחתונות לטובת החדרים הטכניים על הגג.
6. הגבהת המבנה מבוקש 17 מ' מקסימום מותר 12 מ'.
כתובת: **הבנאי 25 חולון**
גוש: 6786 חלקה 23. על שם: גלרס יהודה ותמר
תיק בנין מספר: 180400000 בקשה מספר: 20070683 הכוללות את ההקלות הבאות:
1. קו בנין צדדי דרומי 0.00 מ' במקום 4.00 מ'.
2. קו בנין אחורי מזרחי 0.00 מ' במקום 6.00 מ'.
3. הגבהת קומת מרתף תחתונה (-2) מבוקש עד לגובה 4.50 מ', תחתית קירות, מותר 3 מ'.
4. הגבהת מפלס 0.00 ל 1.40 + מעל מפלס הכביש, ומותר 1.20 מ'.
5. ניוד 2.50% בניה מהקומות התחתונות לטובת החדרים הטכניים על הגג.
6. הגבהת המבנה מבוקש 17 מ' מקסימום מותר 12 מ'.
הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, מ"מ א, ב, ד, ה בשעות 08:30-12:00 ויום ג' מ- 18:00-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות. מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.

**יאיר טאז, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון**‏‏

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**‏‏
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור:
הקלות.
**בקשה להיתר בניה הכוללת:** 1. תוספת בניה עבור 1 יח"ד בקומת הקרקע + שניונים במיקום גדרות.
2. הקלה של:
1. שינוי בצורת הבנינו שלא בהתאם לתכנית בינוי ח/394 דגם B.
כתובת: **הבנים 27 חולון**
גוש: 7161 חלקה: 249. על שם: אמנון כהן ודה.
תיק בנין מספר: 201600300 בקשה מספר: 20090477.

**הכוללות את ההקלות הבאות:**
1. שינוי בצורת הבנינו שלא בהתאם לתכנית בינוי ח/394 דגם B.
הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון.
ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, מ"מ א, ב, ד, ה בשעות 08:30-12:00 ויום ג' מ- 18:00-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.

**יאיר טאז, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון**‏‏

## טבריה

**הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**‏‏
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה.
**כתובות: א"צ"ל**
**גושים וחלקות:** גוש: 15040 חלקה: 71 יעוד: מגורים 1
תיק בנין: 80979 מספר בקשה: 20100148
ע"י: כהן מיכאל וורד.

**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**
ההקלה הינה הקמת ממו"ד במורוח צידי בחזית צפון מערבית במרחק 0.3 מ'.
כל המעונין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תוגב הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בנדון.

**בברכה, אליהו יגידון ס/מ"מ רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה**‏‏

## יהוד

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה - יהוד - מונוטון הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**‏‏
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - יהוד - מונוטון בקשה למתן היתר בניה להקלה באחווי הבניה עד 6% לקוטג' אחד מדו משפחתי.
**בתכנית: ששת הימים א 3**
**בשכונה: יהוד**
**גושים וחלקות:**
גוש: 6711 חלקה: 329; יעוד: אזור מגורים א'.
תיק בנין: 3244 מספר בקשה: 20100158 ע"י: יו גיגי יחב מיכל ויהב יוסי.

כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים, או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקיה התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות ולהגיש התנגדות תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.

**בכבוד רב, יוסי בן דוד,**

**ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נווה יהוד מונוטון**‏‏

### לוד

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי לוד הודעה בדבר הפקדת שינוי קווי בנין מספר לד/מק/801א**‏‏
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית מרכז, מופקדת שינוי קווי בנין מספר לד/מק/801א המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי ל- 801/דד.
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** **רשות מקומית: לוד.**
**חלקות בשלמותן:**
גוש: 5164 חלקות: 24
**עיקרי הוראות התכנית:**
שינוי קו בנין גוש מ- 8 מ' ל- 5 מ' ומו- 18 מ' ל- 5 מ' ללא תוספת זכויות בניה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד, ת.ד. 401 לוד טלפון: 08-9279987.
העקת התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (קרית הממשלה, הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובלוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.

לוד, כ"ו בתמוז תש"ע 07/07/10
**אילן הררי, יו"ר הועדה הממונה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד**‏‏

## אור יהודה

**הועדה המקומית מרחבית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור (2010) הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**‏‏
בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור (2010) בקשה להיתר בניה הכוללת את ההקלות הבאות:
ניוד זכויות בשטח של 20 מ"ר (3.9% משטח החלקה) מעלית הגג המותרת לפי תכנית לקומה א' של קוטג' דו קומתי.
בגוש: 7216 חלקה: 122 **רח' דקלה 15, אור יהודה.**
כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה, אזור, רח' אליהו סעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדוייקת, טלפון ומספר תעודת זהות.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**שלומית דוטן - גיסין, יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור**‏‏

## בית שמש

**הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**‏‏
ינתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי:
טוביאנה יוסי ופיתר הגישה/ה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.
**מהות בקשה:** הקלה ליצירת קומת מגורים בקומת המרתף (סה"כ 3 קומות מגורים).
שימוש עיקרי: **בית דו משפחתי.** תאור בקשה: תוספת למבנה קיים.
תוכנית: ב"ש/138, ב"ש/138/ה.
גוש: 5207 מגרש: 150. תיק בנין: 13900060 מספר בקשה: 20100123

**כתובת: מועדה בית שמש**
התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש.
כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש.
התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.

**בכבוד רב, משה מונטג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה**‏‏
**הועדה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה בית שמש הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**‏‏
ינתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: עיריית בית שמש הגישה/ה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.
**מהות בקשה:** תוספת 25 מבנים ינידים לשטח פתוח ציבורי - שימוש חורג למשך 3 שנים.
שימוש עיקרי: מבנה ציבור. תאור בקשה: בניה חדשה.
תוכנית: **בש/835**
גוש: 34278 מגרש: 716. תיק בנין: 43607160 מספר בקשה: 20100197

**כתובת: נחל ערוגות מגרש 716 בית שמש**
התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש.
כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש.
התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.

**בכבוד רב, משה מונטג, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים**‏‏
**הועדה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**‏‏
ינתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על היטחט הידוע בחלקה 365 בגוש 6161, **רחוב המלך נס/24 גבעתיים**
תיק בנין מס' 1633 בקשה מס' 20100033.
לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, יעודה הוא אזור מגורים ב1, שבו מותר לבנות כדלקמן:
בנין בן 3 קומות מעל עמודים מופלשט
אחוזי הבניה 38% לקומה ובסה"כ 113%.
**ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:**
תוספת קומה והזכויות בבניה בהתאם לממ"א 38.
כל המעונין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2.
המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

**מושיק גולדשטיין, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים**‏‏
**חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי גבעתיים הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' נס/מק/565**‏‏
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה למחוז נס לאביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' נס/מק/565 המהווה שינוי לתכניות מתאר מס': גב/מק/2002, גב/53.
**רשות מקומית: גבעתיים**
**תחום התכנית:** גוש 6166, חלקה בשלמותה: 58 רח' שינקין 48 גבעתיים.
**מטרת התכנית:** שינוי הוראה 6.1.2 בתביע' גב/מק/2002 בענין קווי בנין.
העברת חלק משטחי המסחר לקומת העליונה.
הרחבת קומת כניסה עד לגבולות המגרש בצידו האחורי וחלק מהצידי.
בניית המבנה בשני אגפים.

**הוראות התכנית:**
1. קווי בנין צדדיים - 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.
קו בנין אחורי 4.50 מ' במקום 5.00 מ'.
קו בנין אחורי למרפסות 2.50 מ'
קו בנין קדמי למרפסות 3.00 מ'.
2. העברת 22.5% משטח מסחר לטובת מגורים לקומות עליונות.
סה"כ שטחים לבניה 179% + 33% - 214% - מוח 100 מ"ר למסחר כאשר אין חובה לנצל את כל 100 מ"ר למסחר א' בכל מקרה שטח של 100 מ"ר יישאר כעתוד לבניית מסחר או משרדים כעתודה.
3. הרחבת קומת כניסה עד גבולות המגרש האחורי וחלק מהצידי כשחלקה האחורי נמצא מתחת לפני הקרקע, ויעודו לחניה בלבד כדי לעמוד בתקן החניה הדרוש.
4. בשל היות המגרש מדרוני - בניית המבנה בשני אגפים.
5. בניית קורות עיצוביות למבנה בקו החזית.
כל המעוניין בקרקע, בבית או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. התנגדות תכנית זו יש להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים במשרד אגף ההנדס, רח' שינקין 2 גבעתיים (מיקוד 53299).
המתנגד ימציא העקת התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל-אביב, קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב (מיקוד 67012).
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן