

# הודעות בעניין תכנון ובניה

# 10.09.2009

# לוד

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי לוד**
**הודעה בדבר הפקדת שינוי מפורטת מִס' לד/מק/360/1/6**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר לד/מק/360/1/6 המהווה שינוי לתכניתו הבאות:

שינוי ל- לד/במ/06/3.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: רשות מקומית: לוד.**

מסומן ע"י קו כחול עבה.

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 3959 חלקות: 6, 7, 8

גוש: 3959 חלקות: 22, 23, 24

גוש: 3959 חלקות: 25, 26, 27

גוש: 3959 חלקות: 1, 28/1, 28/2, 28/3

גוש: 3959 חלקות: 4, 28/4, 28/5, 28/6

גוש: 3959 חלקות: 7, 30, 31/1, 31/2

גוש: 3959 חלקות: 2, 31/2, 33, 32

גוש: 3959 חלקות: 34, 35, 36

גוש: 3959 חלקות: 37, 38, 39

גוש: 3959 חלקות: 40, 41, 42

גוש: 3959 חלקות: 43, 44, 45

גוש: 3959 חלקות: 46, 47, 49

גוש: 3959 חלקות: 50, 51, 52

גוש: 3959 חלקות: 53, 54, 55

גוש: 3959 חלקות: 56, 57, 58

גוש: 3959 חלקות: 59, 60, 61

גוש: 3959 חלקות: 62, 63, 63/3

גוש: 3959 חלקות: 1, 64/2, 64/1

גוש: 3959 חלקות: 2, 65/2, 65/1

גוש: 3959 חלקות: 91, 92/1, 92/2

גוש: 3959 חלקות: 3, 92/3, 93

גוש: 3959 חלקות: 95, 96, 97/3

גוש: 3959 חלקות: 107, 109, 111

**חלקי חלקות:**

גוש: 3959 ח"ח: 4, 9, 10

גוש: 3959 ח"ח: 20, 22, 66/3, 66/3. גוש: 3959 ח"ח: 68, 69/1, 69/9

גוש: 3959 ח"ח: 94, 97/2, 97/1. גוש: 3959 ח"ח: 113, 115, 136

גוש: 3960 ח"ח: 24, 25. גוש: 3962 ח"ח: 181

**עיקרי הרואות התכנית:**

שינוי במערך ועדי הקרקע ללא תוספת זכויות בניה וללא שינוי בסה"כ שטח כל אחד מיעודי הקרקע בשטח התכנית, ביצוע איחוד וחלוקה, שינוי בקווי בנין ושינוי בהוראות בינוי. כל מעויןן רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעויןן בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד, ת.ד. 401 לוד טלפון: 92779987-08. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (קריית הממשלה, הרצל 91 רמלה טלפון: 9788444-08). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.

לוד, כ"א באלול תשס"ט 10/09/09

**אילן הררי, יו"ר הועדה הממונה יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**

# נס ציונה

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי נס ציונה**
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מספר נס/מק/132/א/7**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית מתאר מפורטת מספר נס/מק/132/א/7.

המהווה שינוי לתכניתו הבאות: שינוי לתכנית

נס/1

נס/132/א

נס/מק/132/א/1

נס/2

נס/2/1

נס/132/א/5

נס/מק/6/1

נס/מק/7/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עיריית נס ציונה.**
**כתובות: רחוב: עומרים ישוב: נס ציונה. רחוב: האביב ישוב: נס ציונה.**

**חלקות בשלמותן:** גוש: 3750 חלקות: 272, 308. חלקי חלקות: גוש: 3750 ח"ח: 173, 283.

**עיקרי הרואות התכנית:**

תיקון לוח הקצאות וטבלת איוון של תכנית נס/132/א למגרש 41 ונס/132/א למגרש 347, כמפורט בלוח הקצאות וטבלת האיוון מצב מוצע.

כל מעויןן רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעויןן בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, הבנים 9 נס ציונה, טלפון: 98-0383810. העתק התהנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' הרצל 91 רמלה ק. ממשלה, טלפון: 9788444-08).

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989. נס ציונה, כ"א באלול תשס"ט 10/09/09

**יוסי שבו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**

# רחובות

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות**
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: רח/800/30/2**
**שם התכנית: מגורים - בני משה - רחובות.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: רח/800/30/2.

**המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס**

שינוי ל

שינוי ל

כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

**ישוב: רחובות רחוב: ברנר, ישוב: רחובות רחוב: בני משה. בין רחוב בני משה ורחוב ברנר.**

**גושים וחלקות:**

גוש: 3704 חלקות במלואן: 160-163

**מסרת התכנית:**

הקמת 2 מבני מגורים בני 7 קומות על עמודים הכוללים 43 יח"ד (22 יח"ד בבנין א' ו 21 יח"ד בבנין ב') וחניה תת קרקעית. התווית דרך חדשה המחברת את רחוב בני משה ורחוב ברנר.

**עיקרי הרואות התכנית:**

א. שינוי יעד קרקע מאזור פיתוח לדרך.

ב. שינוי יעד קרקע משטח למוסדות ואזור פיתוח למגרש מגורים ג.

ג. קביעת רחואות וזכויות בניה להקמת שני מבני מגורים במגרש בני שבע קומות על עמודים הכוללים כ- 43 יחידות דיור בסה"כ - 2 המבנים ופתרון חניה תת קרקעי.
ד. קביעת הרואות למתן היתרי בניה.

ה. קביעת הרואות בדבר הכנת תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש.

ה. קביעת רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעויןן בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 98-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רחובות, בילי" 2 רחובות 76442.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט - 1989.

**ד"ר שוקי ארנון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז**

# הוד השרון

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**

ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לוועדה המקומית לדיון, בקשה להקלה בבית קיים להריסה+בית מגורים חדש+פרגולות+ברכיה+חניה בניה+גדרות בנויות.

בנוש 6442 חלקה 226 **כתובת: חתולת 7 הוד השרון**. ע"י רייסטר עפר.

**מהות ההקלה המבוקשת מתכנית:** תוספת שטחים עיקריים במסגרת 6% שבסמכות הועדה לאשר. מבוקשת תוספת של 5.69% שזה 54.84 מ"ר.

ניוד שטח שרות מהמרתף לקומת קרקע במסגרת 5%.

הקלה לגובה מרתף חניה ושטחי שירות ב 20 ס"מ מ- 2.3 מ' ל- 2.5 מ'.

הקלה במרווח בין הברכיה לבית מבוקש 1.75 מ' במקום 3.0 מ'.

הקלה לבניית קיר ללא פתחים במרחק של 3 מ' מגבול הצדדי (חזית צפונית) במקום 4 מ' מגבול המגרש.

הקלה בקו בנין צדדי (חזית דרומית) במסגרת 10% שבסמכות הועדה לאשר מבוקש 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.

בעלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לוועה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות.
תאריך: 10/09/2009

**חי אדיב, יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה "הוד השרון"**

# הרצליה

**עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: כץ ליאת וגלעד מרחוב גולמיה אליהו 69 הרצליה.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: **דגניה 7 הרצליה**.

גוש: 6536 חלקה: 297. **מהות הבקשה להקלה:**

ה הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ'.

העברת אחוזי בניה מקומה א' לקומת קרקע ללא תוספת באחוזי בניה.

הקלה של עד 10% קווי בנין צדדיים ל- 3.60 מ' במקום 4.00 מ'.

כל המעויןן יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 9591546-09 ימים א, ג, ה, 00:12-09:00 וכן ביום ב' 00:18-16:00, וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

**יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה**

# יהוד

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי יהוד**
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר די/מק/5063**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית מפורטת מספר די/מק/5063.

המהווה שינוי לתכניתו הבאות: שינוי לתכנית

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: יהוד - מונוטון.**

**חלקי חלקות:** גוש: 6695 ח"ח: 157

**עיקרי הרואות התכנית:**

- איחוד וחלוקה מחדש ע"פ סעיף 62 א(א).
- סימון מבנים להריסה.
- מגרש 1 - קביעת קו בנין מערבי לפי המסומן בתשרית עפ"י סעיף 62 א(א).
- קביעת קו בנין חזית לרח' יונה ל- 4.00 מ' במקום 6.00 מ' עפ"י סעיף 62 א(א).
- הגדלת אחוזי הבניה במגרש ל- 66% במקום 60% עפ"י סעיף 62 א(א).
- מגרש 2 - קביעת קו בנין מזרחי לפי המסומן בתשרית עפ"י סעיף 62 א(א).
- קביעת קו בנין חזית לרח' יונה ל- 4.00 מ' במקום 6.00 מ' עפ"י סעיף 62 א(א).
- הגדלת אחוזי הבניה במגרש ל- 66% במקום 60% עפ"י סעיף 62 א(א).

כל מעויןן רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעויןן בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' מרבד הקסמים 6, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91 רמלה, טלפון: 98-9788444).

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט - 1989.

יהוד - מונוטון, כ"א באלול תשס"ט 10/09/09

**יוסי בן דוד - ראש העיר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**

# כפר סבא

**מרחב תכנון מקומי - כפר סבא**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.

**מהות הבקשה:** תוספת בניה ליח"ד אחת מבית דו משפחתי קיים.

**בכתובות: בחקוק 3 כפר סבא.**

**גושים וחלקות:** גוש: 8697 חלקה: 24 יעוד: מגורים ב'.
תיק בנין: 0240000697 מס' בקשה: 20090240 יע"י: פדר אפרת ושי.

הבקשה כוללת הקלה בקו בנין אחורי דרומי, 10%- 8.10 מ' במקום 9.0 מ'.

כל המעויןן יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניתו המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן היתר המבוקש.

התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפרש להמציא לוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך ושבועיים מיום הפרסום. לביירוים נוספים נא לפנות לבקשה.

לבירורם נוספים נא לפנות לבקשה ולפניהם נא לפנות לבקשה האחראית המטפלת בבקשה, 09-7649173, באגף הנדסה.

**יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא**

**מרחב תכנון מקומי - כפר סבא**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.

**מהות הבקשה:** הקמת יחידת דיור חדשה דו קומתית הכוללת מרתף (יחידה דרומית), וכן שינויים מנימיים ביחידת דיור קיימת (יחידה צפונית). **בכתובות: שח"ל 4 כפר סבא.**

**גושים וחלקות:** גוש: 6433 חלקה: 130 יעוד: מגורים ב'.
תיק בנין: 3000143316433 מספר בקשה: 20090140 יע"י: שוורץ אפרים וחזה.

**הבקשה כוללת את התכנית הבאות:**

- הקלה של 15.31% על תכנית הקרקע - 50.31% במקום 35.1% מ"ר במקום 244.65 מ"ר.
- הקלה בקווי בנין צדדיים, מזרחי ומערבי של 3.60 -10% מ' במקום 4.0 מ'.

כל המעויןן יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניתו המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן היתר המבוקש.

התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפרש להמציא לוועה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך ושבועיים מיום הפרסום. לביירוים נוספים נא לפנות לבקשה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה 09-7649173.

**יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא**

# אור יהודה

**הודעה לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו- 190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 , ובהתאם לתכנית מתאר מקומית מס' מאא/507 (להלן "התכנית") שהודעה בדבר אישורה פורסמה בליקוט הפרסומים 5708, עמוד 3997 בתאריך 20.8.2007, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור (להלן- הועדה), בהתאם לסעיפים 7 ו- 1 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 (להלן - הפקעות) הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת, דרושה לוועדה לחלוטין, לצרכי ציבור וכי הועדה סבורה כי בגלל הרואותיו של סעיף 20 לפקודה, אינה חייבת בתשלום פיצויים בשל רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, בין מכו זכות ובין נימוק שייגרם סבב אם לא יושלמו פיצויים או פיצויים מופחחים, נדרש לשלוח לוועדה, בתוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הראאת דברים על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתויו שכיכלו בא פרטי הירשום, אם ישנן, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע, וחישבו הסכום התנבע בכל סעיף וסעיף ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא יושלמו פיצויים או פיצויים מופחחים - ראיות התומכות בטענה כי יגרם סבל.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה ממכוונת לקנות מיד חוקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם עומדים לרכשה והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החוקה בה.

תוספת						
מס' מגרש לפי התב"ע	שטח מגרש	ייעוד	גושים	חלקי חלקות	גוש חדש רשום	חלקי רשומות
11	9.806 ד'	שב"צ - שטח מיוחד למוסדות חינוך המיועד למוסד אקדמי/מכללה	6509 6511	33, 32, 29 3	7262	65-68 36-39
12	9.638 ד'	שב"צ - שטח מיוחד למוסדות חינוך המיועד למוסד אקדמי/מכללה	6510 6511	23, 22, 17 3	7262	69-73 41, 40