

הודעות בעניין תכנון ובניה

29.07.2010

נס ציונה

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי נס ציונה</div> <div>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מספר נס/מק/5/7/20</div> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מספר נס/מק/5/7/20 - סביוני נצר.</p> <p>המהווה שינוי לתכנית הבאות:</p> <p>שינוי לתכנית נס/7/20/4, נס/גז/7/20, נס/מק/1/7/20, נס/מק/7/20/א/ בהתאם לתכנית נס/2/1, נס/1/2, נס/מק/6/1, נס/מק/7/1, נס/תמ/21/3/ השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עיריית נס ציונה.</p> <p>כתובות: רחוב: האמהות ישוב: נס ציונה רחוב: אבנר בן נר. ישוב: נס ציונה.</p> <p>חלקי חלקות:</p> <p>גוש: 4722 ח"ח: 6, 8</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים תוך שינוי במקום שטח ביעוד דרך מוצעת שטח חניה ואזור מסחר, משרדים ומגורים ע"פ סעיף א.62 (א).</p> <p>ב. שינוי נוסףם ובהוראות בינוי במגרש מסחרי ובמגרש מגורים מסחר ותעסוקה (תא שטח 9 ותא שטח 2) על פי סעיף א62א5) לחוק התכנון ובניה.</p> <p>ג. תוספת קומות במבני מגורים באזור מגורים מסחר ותעסוקה (תא שטח 9) ע"פ סעיף א62א9) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ד. הקטנת מספר קומות בתא שטח 8.</p> <p>ה. שינוי בקו בנין בהתאם לסעיף א62א4).</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/07/2009 ובילקוט הפרסומים מספר 5993, התשיס"ט, עמוד 5542, בתאריך 31/08/2009.</p> <p>בתכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ועדה מקומית נס ציונה הבים 9 נס ציונה, סלפון: 08-93883810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז ועדה מחוזית מרכז, כתובת: הרצל 91 רמלה ק. ממשלה, סלפון: 08-9788444.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובעשות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. נס ציונה, י"ח באב התשע"ו 29/07/10</p>
<p>יוסי שבו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה</p>

נתניה

<div></div>
<div>עיריית נתניה - אגף רישוי ופיקוח</div> <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</div> <p>תאריך: 29/07/2010 ת.ב: 8979</p> <div>הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה</div> <p>ניתנת בזאת הודעה כי לועדה הנוגשת בקשה לאישור: בנין מגורים בן 9 קומות מעל קומת קרקע וחניון (בנין 1 במגרש) מהי"כ 31 יחיד וצובר גז. (הריסת מבנה יכיל קיים לפי היתר 140135).</p> <p>רחוב: דרך המארק, גוש: 9090 חלקה: 8</p> <p>בטייה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה לתוספת 3 קומות בן שיהיו 9 קומות מעל מרתף וקומת קרקע, במקום 6 קומות כולל ק. עמודים א. ק. עמודים חלקית, לא כולל חדר על הגג ובנוסף 2 קומות חלקיות בפניה). הקלה להבכלט מרפסות בקו בנין קדמי ואחורו עד 40%. הקלה להגדלת שטח חצר צמודה לדירת גן מעל 25 מ"ר. הקלה להקטנת נסיונות בחזית הבנין בקומות עליונות. הקלה לביטול נסיונות בחזית מזרחית של הבנין עקב תוספת קומות בהקלה. <p>בעל הקרקע או בנין או המחזיקים בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הרי"מ כאשר חותמת הדואר תהא 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לעיין כתובת מדוייקת ומס' סלפון. ניתן להגיש התנגדות רשא לעיין בבקשה במשרדי מינהל הנדסה ברח' הצורן 6, אזור התעשיה, ק. ספיר, נתניה בתיאום מראש בטל: 09-8603191-09-8608847-09. ימי קבלת קהל אי ד' הי בשעות 10:00-16:00. יום ב' בשעות 12:00-16:00.</p> <p>בכבוד רב, מרים פיירברג - איכר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</p>

<div></div>
<div>עיריית נתניה - אגף רישוי ופיקוח</div> <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</div> <p>תאריך: 29/07/2010 ת.ב: 9080</p> <div>הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה</div> <p>ניתנת בזאת הודעה כי לועדה הנוגשת בקשה לאישור: בנין מגורים בן 9 קומות מעל קומת קרקע ומרתף חניה. בנין 1 במגרש. מהי"כ 41 יחיד וצובר גז. רחוב: דרך המארק, נתניה, גוש: 9090 חלקה: 5</p> <p>בטייה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה לתוספת קומות קן שיהיו 9 קומות מעל מרתף וקומת קרקע, במקום 6 עד 9 קומות כולל ק. עמודים א. ק. עמודים חלקית, לא כולל חדר על הגג ובנוסף 2 קומות חלקיות בפניה). הקלה להבכלט מרפסות בקו בנין קדמי ואחורו עד 40%. הקלה להגדלת שטח חצר צמודה לדירת גן מעל 25 מ"ר. הקלה לבניית מחסנים לשרות דירי הבנין בקומה א'. הקלה להקטנת נסיונות בחזית הבנין בקומות עליונות. הקלה לביטול נסיונות בחזית מזרחית של הבנין עקב תוספת קומות בהקלה. <p>בעל הקרקע או בנין או המחזיקים בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הרי"מ כאשר חותמת הדואר תהא 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לעיין כתובת מדוייקת ומס' סלפון. ניתן להגיש התנגדות רשא לעיין בבקשה במשרדי מינהל הנדסה ברח' הצורן 6, אזור התעשיה, ק. ספיר, נתניה בתיאום מראש בטל: 09-8603191-09-8658911-09-8608847. ימי קבלת קהל אי ד' הי בשעות 10:00-16:00. יום ב' בשעות 12:00-16:00.</p> <p>בכבוד רב, מרים פיירברג - איכר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</p>

פתח תקוה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה	
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: פת/11/2222	
שם התכנית: אזורי מל"ל, פארק אזורים ב'	
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: פת/11/2222.	
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	
מספר התכנית	שינוי ל
פת/מק/2/11/2000	שינוי ל
פת/מק/א/11/2000	שינוי ל
פת/2000	שינוי ל
פת/מק/22/2000	שינוי ל
פת/מק/7/2000	כפיפות
פת/מק/1/7/2000	כפיפות
פת/מק/נ/2000	כפיפות

<div></div>
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: פתח תקוה.</div> <div>אזור התעשיה קרית אריה בין הרחובות אם המושבות מצפון, רח' הפסגות - ממזרח, ותוואי משילית הברזל - ממערב. שכונה: קרית אריה. רחוב: הפסגות 9, 7, אם המושבות.</div> <div>גושים וחלקות:</div> <p>גוש: 6640 חלקי חלקות: 76, 105, 107</p> <p>מגרשים: 1001 בהתאם לתכנית פת/בת/2000/א/1. 1001 בהתאם לתכנית פת/מק/2000/א/1. 1002 בהתאם לתכנית פת/בת/2000/א/1. 1002 בהתאם לתכנית פת/מק/2000/א/1.</p> <p>מסרת התכנית: הרחבת השימושים ושינוי הוראות בניה באזור התעשיה.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>א. שינוי יעד הקרקע מאזור תעשיה לאזור תעשיה ומשרדים.</p> <p>ב. הגדלת זכויות הבניה ל- 200% משטח במקום המהווים 37,342 מ"ר שטחים עיקריים והגדלת שטחי שירות מותן פני הקרקע ל- 13,062 מ"ר.</p> <p>ג. קביעת תוספת לשימושים לאזור תעשיה ומשרדים ומסחר, מסעדות ובתי קפה במפלס הרחוב ומפלס הכניסה הקובעת.</p> <p>ד. קביעת החזיות בינויי חלקות בנין בגובה של עד 11 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת</p> <p>ו-1 קומות מרתף מחתת מפלס מפלס הכניסה הקובעת.</p> <p>ה. איחוד חלקי חלקות 76, 105, 107 בגוש 6640 (מגרשים 1001 ו- 1002 שע"פ תכנית פת/2000/א/1) למגרש בניה אחד, בהסכמת הבעלים.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2009 ובילקוט הפרסומים 5994, התשיס"ט, עמוד 5574, בתאריך 03/09/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ומרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 סלפון: 08-9788409 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובעשות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז</p>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על חשטח הידוע כחלקה 91 בגוש 6154, רחוב הצנחנים מס' 30 גבעתיים</p> <p>תיק בנין מס' 225, בקשה מס' 20090202. לפי התכניתות החתולת על החלקה הנדונה, יעודה הוא אזור מגורים ד' שבו מותר לבנות כדלקמן:</p> <p>בנין בן 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת - דירת גג.</p> <p>אחוזי הבניה 1248 מ"ר לבנין ו- 12 דירות.</p> <p>הקלות המבוקשות מפורטות להלן:</p> <p>- הקלה במספר קומות - תוספת קומת ביניים חלקית בקומת הכניסה למסרות שרות עבור מחסנים.</p> <p>- הקלה בגובה קומת כניסה מ- 3.5 מ' לגובה עד של 5.05 מ'.</p> <p>- הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של עד 22% עבור הבכלט חדר המדרגות.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף הנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאזיו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף הנדסה ברח' שינקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.</p> <p>מושיק גולדשטיין, יו"ר הועדה המקומית גבעתיים</p>

הוד השרון

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <p>ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לדיון, בקשה בבית מגורים דו משפחתי/קוטג' מעל קומת מרתף הכוללת ממי"ד + חניות מקורות. בגוש 6444 חלקה 26 מגרש 2605 כתובת: הוד השרון.</p> <p>ע"י פרץ לוזון מגורים בע"מ.</p> <p>מותות ההקלה המבוקשת מתכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">שינוי גובה המרתף - מבוקש גובה מרתף 2.70 מ' במקום 2.30 מ' הקבועים בתכנית הוד/1002. הקלה בקו בנין הצדדי במסגרת 10% שבסמכות הועדה לאשר: מבוקש 2.70 מ' במקום 3.0 מ' הקבועים ע"פי תכנית הוד/27485. בניית גזוזטרה בקומה השניה החורגת בן 0.30 מ' (10%) מהממרווח הצדדי של המגרש. בניית גזוזטרה בקומה השניה החורגת בן 0.80 מ' (16%) מהממרווח בצידו האחורי של המגרש. הקלה במרחק בין חדר על הגג והקו הפנימי של המעקה: מבוקש מרחק של 1.05 מ' במקום 2 מ' הקבועים ע"פי תכנית הוד/1002. הגדלת רוחב חצר אגנולית עד 1.80 מ' מעבר לקו בנין במקום 1.50 מ' המותרים. <p>בעלים או מחזיקים בקרקע או בבניין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה לחקלה, להגיש התנגדות מנומקת בכתב לועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות. תאריך: 29/07/10</p> <p>חי אדיב, יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה "הוד השרון"</p>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <p>ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לדיון, בקשה בבית מגורים דו משפחתי/קוטג' מעל קומת מרתף הכוללת ממי"ד + חניות מקורות. בגוש 6444 חלקה 26 מגרש 2617 כתובת: הוד השרון.</p>

הרצליה

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב הרצליה</div> <div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר מק/2151</div> <p>נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מופקדת תכנון מתאר מקומית מספר מק/2151.</p> <p>המהווה שינוי לתכנית הבאות: תכנית ת.ב/410/א</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: כפר שמריהו. ישוב: כפר שמריהו.</p> <p>כתובת: כל שטח שיפוט כפר שמריהו. גושים וחלקות: כל שטח שיפוט כפר שמריהו.</p> <p>מסרת התכנית: קביעת הוראות פיתוח ותחזוקה של חזיתות מגרשים פרטיים הפונות לרשות הרבים בכפר שמריהו לצורך השתכלותם כסביבה.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מחלקת תכנון עיר, חדר 13, ברחוב סוקולוב 22 הרצליה, בימי קהל חלק: א', ג', ח', 9:00-12:00 ויום ב' 16:00-18:00. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזוכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון ובניה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה בסוקולוב 22 הרצליה.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 א. לחוק הועדה התכנון והבניה, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המקות ובלווי תצוריו המממאת את העובדות שעליהן היא מסמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל התנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) ותש"מ"1989.</p>

חדרה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה</div> <div>הודעה עפ"י סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> <p>ניתנת בזאת הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה, בקשה לאיחוד חלקות.</p> <p>גוש: 10403 חלקה: 6, 7, 5</p> <p>המקום: רחוב חטיבת הנח"ל.</p> <p>ההגיש: חב' נאות חן בע"מ.</p> <p>בטייה מתכנית: חד/970.</p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית בעיריית חדרה בשעות קבלת קהל ורשאי להגיש התנגדות מנומקת לועדה המקומית, תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו.</p> <p>תיק: תצ"ר/2181</p>

<div></div>
<div>חיים אביטן, ראש העיר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה</div>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה לתוספת למבנה קיים.</p> <p>בכתובת: שכון ד 1050/4</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 15288 חלקה: 58 יעד: מגורים א.</p> <p>תיק בנין: 802637 מספר בקשה: 20100162 ע"י: טולוד נחום.</p> <p>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>ההקלה הינה תוספת קומה אחת (קומת מרתף) מעל מספר הקומות המותר לאזור זה.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הני"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האזור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הני"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הרי"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו.</p> <p>לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה אשר תחליט בנדון.</p> <p>בברכה, אליהו יגדנון ס"מ/מ רה"ע יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</p>

אשדוד

<div></div>
<div>עיריית אשדוד הועדה המקומית לתכנון ובניה</div> <div>הודעת פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965</div> <p>בהתאם לסעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית בקשה למתן הקלה מות' מפורטת מס' 18/113/03/3</p> <p>תיק בנין: 4501 בקשה מס': 20070580</p> <p>המבקש: רסידו סי בע"מ/ע"י רובינסון פרדי</p> <p>מעונו: בצלאל 33 רמת גן.</p> <p>מהות ההקלה:</p> <p>אישור מצב קיים: הקלה של העברת שטח מסחרי של כ- 55 מ"ר הלא מנוצל בקומות העליונות לקומת המרתף לצורך אישור עסק קיים לשיטפת מכוניות ב-2 קומות המרתף בקניון "סי מול",</p> <p>הקלה במניין הקומות במסגרת המעטפת הקיימת של המבנה: מ-2 קומות המותרות על פי תכנית מס' 18/113/13/3 ל-3 קומות הקיימות בפועל הכוללות מסחר משולב עם משרדים.</p> <p>בגוש: 2072 ברחוב: הגדוד העברי 6 אשדוד.</p> <p>כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית ולבניה אשדוד, בשעות קבלת הקהל, בימים א', ג, בשעות 08:00-18:00, ביום ח', 00:13-10:00 סלפון: 08-8545318, מס' פקס - 08-8677810.</p> <p>על הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הקלה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הני"ל, תוך 14 יום מפרסום זה.</p> <p>בברכה, ד"ר יחיאל לסרי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה, אשדוד</p>

<div></div>
<div>עיריית אשדוד הועדה המקומית לתכנון ובניה</div> <div>הודעת פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965</div> <p>בהתאם לסעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית בקשה למתן הקלה מות' מפורטת מס' 11/115/03/3</p> <p>תיק בנין: 1140 בקשה מס': 20100600</p> <p>המבקש: פו בתי זיקוק אשדוד בע"מ באמצעות מלא. מעונו: א.ת. צפוני ת.ד 338 אשדוד.</p> <p>מהות ההקלה:</p> <p>הקלה לגיוז שטחים עיקריים מעל הקרקע למתחת לקרקע במסגרת השטחים המותרים במגרש לצורך בניית מתקן להתלתל מי ים בתחום בתי זיקוק.</p> <p>חלקה: 7, 16 בגוש: 2078 ברחוב: הנפט אשדוד.</p> <p>כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, בשעות קבלת הקהל, בימים א', ג, בשעות 08:00-18:00, ביום ח', 00:13-10:00 סלפון: 08-8545318, מס' פקס - 08-8677810.</p> <p>על הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הקלה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הני"ל, תוך 14 יום מפרסום זה.</p> <p>בברכה, ד"ר יחיאל לסרי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה, אשדוד</p>

באר שבע

<div></div>
<div>הודעה על הקצאת מבנה להפעלת מעון יום ברמות</div> <p>עיריית באר שבע מודיעה בזאת על אפשרות להגיש בקשה להקצאת מבנה מעון יום 3 כיתות (כיתת תינוקות, כיתת מעויות, ילדים).</p> <p>במגרש מס' 916 ברחוב רש"ל שמעון ליבי שכונת רמות</p> <p>בשטח של כ- 1,983 מ"ר, הנמצא בגוש 38366 (בחסד"ר חלקה 18 (ארעית), לפי תכנית מפורטת מס' 1/199/03/5. ההקצאה הינה למבנה ציבור, יעדו: מעון יום.</p> <p>כל המעוניין (בכפוף לנוהל הקצאת המרקקרון והתבחינים שנקבעו על פיו) יוכל להגיש בקשה להקצאת המבנה. ניתן לעיין בתבחינים להקצאת מעוונות עם במשרדי אגף הכספים ובאתר האינטרנט של העירייה.</p> <p>יודגש ויובהר, כי לאור העובדה שעיריית באר שבע ביצעה עבודות פיתוח מינימליות במרקקעין ממקורותיה כמימון ביניים על סך של 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף ש"ח). יידרש הזוכה בהקצאה, כתנאי להקצאת המבנה, להשיב לעיריית באר שבע את הסך האמור לעיל, וזאת מיד עם אישור הסכם הקצאתה.</p> <p>כן מובהר, כי בנוסף לסך האמור לעיל, יידרש הזוכה לדאוג על חשבונו להצטיידות במבנה להפעלת המעון, לפיתוח נוסף בחצר האמור לרבות, הקמת מתקני משחק וכו"צ"ב.</p> <p>את ההצעות ניתן להגיש למשרדי אגף הכספים תוך 60 ימים מיום הפרסום.</p> <p>יש לעיין על המעטפה: עבור הקצאת מבנה למעון יום.</p>

בית שמש

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <p>ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: אסולין מאברט הגישה/לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה לחקלה.</p> <p>מהות בקשה:</p> <p>בקשה לשימוש חורג מתעשיה למסחר בקומת הקרקע ומתעשיה למשרדים בקומה א'.</p> <p>שימוש עיקרי: מבנה תעשיה. תאור בקשה: שימוש חורג. תכנית: בש/65 ג'.</p> <p>גוש: 5206 חלקה: 17, 16, 17, 15, 1. תיק בנין: 711100162 מספר בקשה: 20090126</p> <p>כתובת: יגאל אלון (לא בשמיש) 16 בית שמש</p> <p>התנגדות להקלת המבוקשת הני"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמבי"ש.</p> <p>כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש.</p> <p>הותכנית מוצעת לעיין במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לסלפון: 02-9900781.</p> <p>בכבוד רב, משה מונטג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה</p>

בת ים

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בת ים</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בת-ים בקשה למתן הקלות על חשטח הידוע כחלקה 296 בגוש 1136 רח' ביאליק 11 פינת פרלשטיין 12, ע"ש ניסים אליהו ובניו בע"מ אשר לפי תכניתו ב'28 א', ב'2/א, ב'339/א, ב'328/א תיקונים ב'430, ב'430/א, ב'377/א, ב'403/א, ב'1403/א. יעד החלקה הוא איזור מגורים ב'. ההקלות המבוקשות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה של 6% במסגרת שיפור תהליך. הקלה של 5% עבור מעלית. הקלה לתוספת 2 קומות באופן שיתקבלו 5 קומות + חדרים על הגג המותרים. תוספת 5% בגין תוספת 2 קומות. תוספת 2 יחיד באופן שיתקבלו 10 יחיד במקום 8 יחיד המותרות. הקלה להכללת מרפסות לחזית במסגרת 40% באופן שיתקבל קו בנין ג' מ' במקום 5 מ' המותרים. הקלה בגובה קומה באופן שיתקבל 3.40 מ' במקום 3 מ' המותרים. הקלה במתווה הגג באופן שיתקבל ק