

# הודעות בעניין תכנון ובניה

05.08.2010

## רמת גן

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית רמת גן</b> - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר כמפורט לעיל בהתאם לתמ"א 38 והקלה ברחוב: <b>ביאליק 62, רמת-גן</b></p> <p>גוש: 6127 חלקה: 177 עיר: איזור מסחרי. מספר הבקשה: 2010408</p> <p><b>הבקשה כוללת:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת קומה שישית הכוללת 5 יחידות דיר ע"פי תמ"א 38/2.</li> <li>תוספת קומה שביעית ע"פי סעיף 7ר/340/30 הכוללת 5 יחידות דיר.</li> <li>ניוד זכויות בין קומות הבנין.</li> <li>תוספת 20% על יחידות הדירור המותרים שהם 20 יחידות דירור במקום 17.</li></ol> <p><b>כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.</b></p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: <b>במים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 15:00-17:00</b> טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</p> <p><b>בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית רמת גן</b> - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: <b>בן יוסף 725-גן</b></p> <p>גוש: 6127 חלקה: 225 עיר: איזור מגורים ג'. מספר הבקשה: 2010139</p> <p><b>הבקשה כוללת:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת 2 קומות (2.5% לכל קומה) רביעית חמשית בהתאם להוראות סטייה ניכרת.</li></ol> <p><b>כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.</b> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב' - בשעות קבלת קהל: <b>במים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 15:00-17:00</b> טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</p> <p><b>בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</b></p>

## רמת השרון

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון</b></p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ה - 1965 לחל החוק.</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.</p> <p>בגוש: 6599 חלקה: 137. המסווגת כיעוד: איזור מגורים א.</p> <p><b>ברחוב: למרחב 73 מות השרון.</b></p> <p><b>ההקלות המבוקשות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>בקווי בניה צדדיים - 10% (2.7 מ' במקום 3.0 מ').</li> <li>בקו בנין בלריכת שחיה לשדרת הילד - 2.0 מ' במקום 6.0 מ'.</li> <li>בקווי בניה לחדר ממונות תת קרקעי - קו בנין צדדי 2.2 מ' קו בנין לשדרת הילד 5.0 מ'.</li></ol> <p>כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר/אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. ת.ב: 2791</p> <p><b>יצחק רוכברגר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון</b></p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ה - 1965 לחל החוק.</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.</p> <p>בגוש: 6333 חלקה: 63. המסווגת כיעוד: מגורים א.</p> <p><b>ברחוב: שבטי ישראל 33 רמת השרון.</b></p> <p><b>ההקלות המבוקשות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>בקו בניה צדדי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.</li></ol> <p>כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר/אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. ת.ב: 1955</p> <p><b>יצחק רוכברגר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון</b></p>

## תל אביב - יפו

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד:</p> <p>א. <b>רחוב איזמוז'יק לאה יודו 5 ת"א</b></p> <p>גוש: 6624 חלקה: 596 תיק בנין: 0978-015 בקשה מס': 1190-1101</p> <p>ז. <b>רחוב אידלסון רחל ושמואל 1 ת"א</b></p> <p>גוש: 6624 חלקה: 586 תיק בנין: 2316-001 בקשה מס': 1199-1101</p> <p>ג. <b>רחוב אידלסון רחל ושמואל 2 ת"א</b></p> <p>גוש: 6624 חלקה: 585 תיק בנין: 2316-002 בקשה מס': 1220-1101</p> <p>ד. <b>רחוב אידלסון רחל ושמואל 3 ת"א</b></p> <p>גוש: 6624 חלקה: 587 תיק בנין: 2316-003 בקשה מס': 1196-1101</p> <p>ה. <b>רחוב אידלסון רחל ושמואל 4 ת"א</b></p> <p>גוש: 6624 חלקה: 584 תיק בנין: 2316-004 בקשה מס': 1203-1101</p> <p>ו. <b>רחוב אידלסון רחל ושמואל 5 ת"א</b></p> <p>גוש: 6624 חלקה: 588 תיק בנין: 2316-005 בקשה מס': 1198-1101</p> <p>ז. <b>רחוב אידלסון רחל ושמואל 6 ת"א</b></p> <p>גוש: 6624 חלקה: 583 תיק בנין: 2316-006 בקשה מס': 1208-1101</p> <p>ח. <b>רחוב אידלסון רחל ושמואל 7 ת"א</b></p> <p>גוש: 6624 חלקה: 589 תיק בנין: 0978-019 בקשה מס': 1197-1101</p> <p>ט. <b>רחוב אידלסון רחל ושמואל 8 ת"א</b></p> <p>גוש: 6624 חלקה: 582 תיק בנין: 0978-017 בקשה מס': 1217-1101</p> <p>י. <b>רחוב איתין אהרון 2 ת"א</b></p> <p>גוש: 6624 חלקה: 576 תיק בנין: 2315-002 בקשה מס': 1188-1101</p> <p>יא. <b>רחוב איתין אהרון 4 ת"א</b></p> <p>גוש: 6624 חלקה: 575 תיק בנין: 2315-004 בקשה מס': 1212-1101</p> <p>כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. <b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>מדרגות ירידה למרתף וחצר מנומכת במרורח צידי.</li> <li>גובהת גדרות צידיות, אחוריות ופנימיות ל- 1.8 מ' במקום 1.5 מ' המותרים.</li> <li>הקלה של 10% בקו בנין צידי בחלקה 586, 589, 585.</li> <li>הקלה של 10% בקו בנין צידי ואחורי בחלקות 576, 575.</li> <li>פתיחת חלונות בממלוגים מערביים בחלקות 576, 586, 585.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הרישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א.ב,ג.ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח רישוי ובניה, דרר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>דורון ספיר, ע"ד</b></p> <p><b>סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי יהוד הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר יד/מק/5051</b></p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר יד/מק/5051 - לוי / אורונוביץ' שזר 7 יהוד.</p> <p><b>המהווה שינוי לתכנית הבאות:</b> שינוי לתכנית</p> <p>מ/מ/865</p> <p>מ/מ/916</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: יהוד - מונוטון.</b></p> <p><b>חלקי חלקות:</b> גוש: 6694 ח"ח: 75</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>קביעת 4 יח"ד במגרש ע"פי סעיף 62 א (א) (8).</li> <li>קביעת קווי בנין צדדי מזרח ל- 2.80 במקום 3.00 מ' ע"פי סעיף 62 א (א) (4).</li> <li>הגדלת אחוזי הבניה ל- 66% במקום 60% ע"פי סעיף 62 א (א) (9).</li></ol> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <p>איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/06/2009 ובליקוט הפרסומים מספר 5936, תתשס"ט, עמוד 3146, בתאריך 30/03/2009.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבניה יהוד-מונוטון, רח' מרדב הקסמים 6 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: שד' הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. יהוד-מונוטון, כ"ה באב תשע"ו 05/08/10</p> <p><b>יוסי בן דוד - ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד</b></p>

## כפר סבא

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>מרחב תכנון מקומי - כפר סבא</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לתכנון תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.</p> <p><b>מהות הבקשה:</b> תכנית שינויים ליחידת דירור צמודת קרקע אחת מתוך דו משפחתי. מבוקשת תוספת שטח בקומת קרקע ובקומה א'.</p> <p><b>בכתובת: התמר 11 כפר סבא.</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 7590 חלקה: 18 מגרש: חדש יעוד: מגורים ב'.</p> <p><b>תיק בנין:</b> 18001759001 מסי בקשה: 20100098 ע"י: מורן רוזן וגלית</p> <p><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה של 10% בקו בנין אחורי 3.60 מ' במקום 4.00 מ'.</li> <li>הקלה של 5.81% באחוזי בניה, 60.6% במקום 65.81% סה"כ: 146.76 מ"ר במקום 133.80 מ"ר.</li> <li>הקלה בתכסית הקרקע 38.08% במקום 84.74 מ"ר במקום 78.05 מ"ר.</li></ol> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכנית המוצגות אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום.</p> <p>לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.</p> <p><b>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא</b></p>

## נתניה

**עיריית נתניה - מינהל הנדסה - מחלקת מידע והליכי תב"ע**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה**

**הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

**בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה**

ניתנת בזאת הודעה כי לוועדה הוגשה בקשה לאישור תכנית לצרכי רישום איחוד וחלוקת קרקע בסטייה מתכנית נת/542/9 אשר פורסמה למתן ותוקף ב.פ. 5960 מיום 03.06.09 עפ"י הטבלה להלן:

יעוד	מגורים (ד')	ש.צ.פ. (ד')	דרך חדשה (ד')	ש.ב.צ. (ד')	מסחר (ד')
לפי תב"ע	19.000	6.450	5.012	2.700	0.500
לפי תלצ"ר	18.800	6.380	6.128	2.685	0.493

הסטייה בשטחי הדרכים והשצפים נובעת מטעות סופר.

בעל הקרקע או בנין או המחזיקים בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הרי"מ כאשר חותמת הדואר תהא 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה.

יש לציין כתובת מדוייקת ומס' טלפון.

ניתן להגיש התנגדות ו/או לעיין בבקשה במשרדי מינהל הנדסה ברחוב הצורן 6, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה טל': 09-8603187/8 פקס: 09-8658913.

ימי קבלת קהל: יום ב' בשעות 12:00-16:00.  
בשעות 08:30-11:30 ימים א' ד' ה'

**בכבוד רב, מרים פיירברג - איכר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה**

## קרית טבעון

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>המועצה המקומית קרית טבעון</b></p> <p><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה טל': 04-9539210 פקס: 04-9931496</b></p> <p><b>הודעה עפ"י סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> <p>ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון בקשה להקלה:</p> <p>בגוש: 10607 חלקה: 104</p> <p><b>רחוב: אלונים 82 א'</b></p> <p>משפחה: בנק לאומי</p> <p>בקשה להקלה עבור בניית מעלית במרווח צידי - 2.00 מטר במקום 3.5 מטר.</p> <p>התנגדות יש להגיש במשך שבועיים מיום פרסום הודעה זו למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון.</p> <p><b>דוד אריאלי</b></p> <p><b>יו"ר הועדה לתכנון ובניה</b></p>

## קרית מלאכי

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי</b></p> <p><b>מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> <p>נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בקשה למתן הקלה.</p> <p>בגוש: 2468 חלקה: 160 ע"פי ת.ב. 29/102/02/18</p> <p><b>בשוכנת יגאל אלון, ברח' אדם יקותיאל 44</b> על ידי משפחת חדד.</p> <p><b>מהות הבקשה:</b></p> <p>הקלה בחקמת מרחב מגון בחזית אחורית בחריגה מקו בנין.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות למתן הקלה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת בכתב תוך 14 יום מיום פרסום ההודעה, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, מחלקת ההנדסה רח' יזבוטניסקי 8 (את התנגדותו יש לשלוח בדואר רשום).</p> <p><b>מוטי מלכה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b></p>

## אור יהודה

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור הודעה בדבר הפקדת תכנית מואר מקומית ברמה מפורטת מספר: מאא/529/א שם התכנית: תכנית לדרך זמנית לחיבר בין כביש 412 לעוקף הדומי אור יהודה</b></p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: מאא/529/א. <b>איחוד וחלוקה:</b> ללא איחוד וחלוקה.</p> <p><b>היתרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p><b>המתייחסת לתכניות הבאות:</b> <b>סוג היחס</b> שינוי ל כפיפות</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אור יהודה ממערב לאזור תעשיה בת/6.</b></p> <p><b>גורמי וחלקות:</b> גוש: 6218 חלקי חלקות: 33. גוש: 6219 חלקות במלואן: 56, 59, 61, 174, 189. גוש: 6219 חלקי חלקות: 198. גוש: 6226 חלקי חלקות: 1.</p> <p><b>מסרת התכנית:</b> יצירת תנאים למימוש זכויות הבניה המחוזיות בתכנית מאא/158/ב באמצעות תהווית דרך זמנית בין כביש 412 לדרך עוקף דרומי - אור יהודה.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <p>לייעד את השטחים המסומנים בצבע אדום בתשריט לדרך ולסלילת דרך.</p> <p>הסדרת צמתים עם כביש 412 ודרך חלקים הדורמים בתחום אור יהודה.</p> <p>קביעת הוראות לדרך.</p> <p>כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכניי אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרות בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב דרך בגין 125 תל אביב - יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועה המחוזית בימים א', ג', ה' שעות 00:00-14:11. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור, ההגנה 100 אור יהודה טלפון: 03-5388108.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכומית עובדות) - תשמ"ט - 1989.</p> <p><b>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</b></p>

## בית שמש

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי בית שמש הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר בש/מק/77/טו</b></p> <p>נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר בש/מק/77/טו המהווה שינוי לתכנית מספר בש/77.</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית מקומים:</b></p> <p><b>ישוב: בית שמש, שפ' גבעת סיבון, רח' ההדס 14.</b></p> <p>גוש 5217 חלקה 122.</p> <p>השטח בין קואורדינטות רוחב 197680 וקואורדינטות אורך 627850.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <p>א. שינוי קו בנין אחורי מ-5.0 מ' ל-15.0 מ'.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.11.2009 ובליקוט הפרסומים מספר 6038 עמוד 1137 בתאריך 28.12.2009.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש, נחל שורק 10, רמת בית שמש טלפון: 02-9900777 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p><b>בכברה, משח מונטג</b></p> <p><b>יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה בית שמש</b></p>

## גבעתיים

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 350 בגוש 6161 <b>רחוב ירינס גוש 9 גבעתיים</b></p> <p>תיק בנין מס': 1626, בקשה מס' 20100121. לפי התכניתות החלות על החלקה הנדונה, יעודה הוא אזור מגורים 2 א שבו מותר לבנות כדלקמן:</p> <p>בנין בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת. אחוזי הבניה 45% לקומה ובסה"כ 89%.</p> <p><b>ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת קומה והזכויות גבינה בהתאם לתמ"א 2/38 (במסרת הריסה ובניה מחדש).</li> <li>הקטנת קווי הבנין הצדדיים בשיעור של 10% מ-3 מ' ל- 2.7 מ'.</li></ol> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שילקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאזין סביבה שהיא בקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שילקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.</p> <p><b>מנושיק גולדשטיין, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים</b></p>

## חולון

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: חקלות.</p> <p><b>בקשה להיתר בניה הכוללת:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקמת מבנה מגורים, המורכב משני בניינים, בני 9 קומות + דירות גג, מעל קומת עמודים מפולשת + מרתף + מרפסות פתוחות, סה"כ 73 יח"ד.</li> <li>מתן הקלה של:</li></ol> <p>א. חבלטת מרפסות פתוחות מעבר לקו בנין לרח' מנחם בגין - עד 40% למרפסות פתוחות בלבד מוצע 11.45 מ' - 14.98 מ' מותר 11.0 מ' - 17.0 מ'.</p> <p>ב. שינוי בצורת הבנינו שלא בהתאם לתכנית בנינו וטלפון: 3/300/ג.י.</p> <p>ג. הקלה בגובה קומה טיפוסית, לקומת הפנטהאוז: מוצע 3.20 מ' מותר 3.0 מ' ברוטו.</p> <p>ד. הקלה בגובה קומת מרתף: מוצע 3.90 מ' מותר 3.50 מ'.</p> <p>כתובת: <b>אהוד מגור 7 חולון</b></p> <p>גוש: 6871 חלקה: 82. על שם: נתנאל גרופ בע"מ</p> <p>תיק בנין מספר: 730600000, בקשה מספר: 20100495</p> <p>הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה, בתאיום מראש, במרכז מידע ורשיות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ח בשעות 10:30-12:08 ויום ים ג- 08:10-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.</p> <p><b>יאיר טאוו, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</b></p>

## טלנכסים בע"מ

## קבלת מודעות לפרסום

### לפי חוק התכנון והבניה

### טלפון : 03-5288830

### פקס : 03-5288855

