

## 19.08.2010

## כפר סבא

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>מרחב תכנון מקומי - כפר סבא</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.</p> <p><b>מהות הבקשה:</b> ביטול קיום א' (לא נבנתה מעולם), תוספת שטח במקום קרקע, מחסן, חניה מקורה ודגרות ביחידת דיור צמודת קרקע אחת מתוך דו משפחתי, מצב קיים.</p> <p><b>נכסות:</b> ח"ה/2 כפר סבא.</p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 7614 חלקה: 64 יעד: מגורים א'.</p> <p>תיק בנין: 76140464003 מס': בקשה: 20100072 ע"י: בר יהודה רפאל.</p> <p><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה של 10.65% בתכסית הקרקע 32.6% במקום 159.46 מ"יר במקום 107.41 מ"יר.</p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכנית המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום וכן רשאי להגיש התנגדות למתן החתיר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום. בלתיורם נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.</p> <p><b>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי כפר-סבא</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p><b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית כס/מק/1/60/7</b></p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשיכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר כס/מק/1/60/7.</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: כפר סבא.</b></p> <p><b>כתובות:</b> איזו: 60/80 <b>ישוב: כפר סבא.</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6430 חלקות: 19, 18, 21, 19, 57, 114 חלק/שלם: חלקי.</p> <p><b>מסרות התכנית:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>לנייד זכויות בין הבניינים.</li> <li>גובה חלק מהבניינים יהיה ק + 6 וג במקום ק + 5 וג.</li> <li>שינוי בינוני המתחם, ללא שינוי בעקרון הבינוי הכללי.</li> <li>שינוי בקו בנין במגרש 115/4.</li> <li>יותר להגדיל את שטח הדירות הקטנות מ- 85 מ"ר עד 90 מ"ר.</li> <li>יותר לנייד את הדירות הקטנות בין הבניינים באותו פרוייקט.</li> <li>יותר להגדיל את שטח הגינות הפרטיות ב- 15%.</li></ol>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<ol style="list-style-type: none"><li>העברת זכויות בניה מחלקה אחת לחלקה אחרת בתחום התכנית, מבלי לשנות את סך זכויות הבניה. כל החלקות בפעולת אחת.</li> <li>שינוי בבינוי מבלי לפגום בעקרונות הבינוי של התכנית הכללית.</li> <li>גובה הבניינים במגרשים מס' 115/3, 115/1 יהיה ק + 6 וג במקום ק + 5 וג.</li> <li>שינוי בקו בנין במגרש מס' 115/4. קו בנין בגבולו הצפון מזרחי יהיה 18 מטר במקום 20 מטר כמופיע בתכנית המאושרת. יתר קווי הבנין במגרש יישארו ללא שינוי.</li> <li>השטח המריבוי של הדירות הקטנות הקצוב בתכנית התקפה ל- 85 מ"ר יגדל עד כדי 90 מ"ר כל אחת.</li> <li>יותר לנייד יחידות דיור קטנות (ראה סעיף 5) בין הבניינים שבתכנית ובלבד שסך כל הדירות הקטנות יהיוהו 30% מסך כל הדירות בכל הבניינים גם יחד.</li> <li>שטח הגינות הפרטיות יכול לגדול בשיעור של 15% מן השטח הקבוע בתכנית המאושרת. כל המעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</li> <li>כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, כתובות: ויצמן 137, כפר סבא, טלפון: 09-7649177. העתק ההתנגדות יומגא למשרדי הועדה המחוזית (כתבות: שד' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9270170). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.</li></ol>
<p><b>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית כפר סבא</b></p>

## קריית טבעון

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p><b>אישור תכנית על ידי הועדה המקומית באישור שר הפנים</b></p> <p>בתוקף סמכויות לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (1), שהואצלה לי ע"י שר הפנים (2) הנני מאשר את התכנית כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>שם התכנית:</b> תכנית מפורטת טב/מק/92/א'.</li> <li>גוש 12706 - חלקות בשלמות: 23, 22, 20, 19, 18, 17, 14, 15, 12, 11, 10 חלקי חלקות: 16, 9</li> <li>התכנית היא: שינוי לתכנית טב/מק/92</li></ol> <p><b>מסרת התכנית -</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>החלפת שטח ביעוד מגורים ליעוד דרך ושטח ביעוד דרך לחניות פרטיות ביעוד מגורים בהתאם להוראות סעיף 62 א' (א) (1-3) ללא שינוי בזכויות הבניה.</li> <li>ביטול שטח דרך מאושרת ויעודה לחניות פרטיות ביעוד מגורים.</li> <li>ביטול שטח מגורים וייעודו לדרך לשימוש מדרכה.</li></ol>
<p><b>יוסף משלב, יו"ר הועדה המחוזית</b></p>

## קריית מלאכי

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p><b>מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</b></p> <p>נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי, בקשה על ידי חב' ענקא אילון בע"מ לחלוקת מגרשים,</p> <p>בגוש: 2930 במגרשים: 119, 125, 127, 151, 152, 156, 157, 172, 177;</p> <p>ובגוש: 2929 במגרשים: 165, 167, 171, 179, 182, 190, 193, 195, 202, 204, 206, 208, 211</p> <p><b>בשכונות נבעת הסביונים קריית מלאכי.</b></p> <p>בסטיה מתכנית מס' 163/02/18 המראה אותם במגרשים שלמים.</p> <p>כל המעוניינים יכולים לעיין בבקשה זו במשרדי הועדה המקומית האמורה בשעות קבלת קהל, ברח' ז'בוטינסקי 8 (בנין קניון הקריה).</p> <p>התנגדויות התקבלנה בכתב תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו בעיתונות.</p> <p><b>מוטי מלכה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b></p>

## תל אביב - יפו

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>אחד העם 3א' פינת יהושע התלמי 10 תל - אביב</b></p> <p>גוש: 7422 חלקה: 52 יעד בנין: 0011-003 תיק רישוי: 04483</p> <p><b>המכלול את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> תחום שימוש חורג ב.ע.ב.ע לעסק של מסעדה + הכנת דגים מנוקים ופירות ים מסופקים ממקור מאושר ללא אפיה. בריכת משקאות משכרים במקום.</p> <p>את העסק רוצים לסדר: 1. בק. קרקע בשטח של 149 מ"ר.</p> <p>2. במרפסת פתוחה לשיביה בשטח 51 מ"ר.</p> <p>3. ווצר משק בשטח של 34 מ"ר. סה"כ שטח העסק 234 מ"ר.</p> <p>(י'מועדון הארבעה בע"מ").</p> <p>בעל קרקע ואו בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמוצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ח' בין השעות (00:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, באמצעות פקס מס' 03-5216803, או התנגדויות מנומקות, ולעיון את כתובתו המודיעינית ומס' טלפון: התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון פנימי ועדת המשנה לתכנון ולבניה, וא נציגה.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סג' ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

## הודעות בעניין תכנון ובניה

## גבעת שמואל

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p><b>בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל' 3-2-039302051, פקס' 03-9048569 פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b></p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבית מגורים משותף, תוספת מחסנים בקומת מרתף תחתון ועליון, תוספת שטח עיקרי ע"י הגדלת שטחי מרפסות, שינוי מעקה עליון ושינוי מבנה חדרים בגג ללא תוספת שטח.</p> <p>בתיק בניה מס' 940158900 תשריט מס' ממ/3107 בגוש: 6368 חלקה: 41 מגרש: 42</p> <p><b>ישוב: גבעת שמואל.</b></p> <p>שם המבקש: אולימפיה אחזקות נדל"ן בע"מ.</p> <p><b>מהות ההקלה:</b> ניצול שטח ערף מחסנים קיימים בחיתר לצורך הגדלת מספר יחידות המחסנים בבנין מ- 72 ל- 75.</p> <p>כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, ויכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</p> <p><b>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</b></p>

### חיפה

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חיפה</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p><b>הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית</b></p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת <b>חפ/מק/1818 ב' - שינוי חלוקת שטחי בניה בשד' בן גוריון 6</b>.</p> <p>תכנית זו מהווה שינוי לתכנית: חפ/1818, 1400/חפ/1400 ש"ש תכנית זו כפופה לתכנית - חפ/1370 א'.</p> <p><b>ישוב: חיפה.</b></p> <p><b>מקום התכנית: מושבה גרמנית, שד' בן גוריון 6.</b></p> <p><b>גוש וחלקה:</b></p> <p>גוש: 10830 חלקות בשלמות: 3, 2, 1 חלקי חלקות: 27, 25</p> <p>גוש: 12640 חלק מחלקה: 13</p>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p>מתן אפשרות לשינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים לשימושים השונים ע"פ התכנית המאושרת חפ/1818 ובהתאם לסעיף 62 א' (א) 6 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>כל זאת בכפוף לתנאים שיביטוהו הקמת מלון חלופי כתנאי למימושה וכן בתנאים בהם יפוג חוקפה של התכנית.</p> <p>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים.</p> <p>ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה.</p> <p>המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 חפ/31048 טל': 04-8633448.</p> <p>התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.</p> <p><b>חיה אלמוג,</b></p> <p><b>ס/ראש העיר ומ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה</b></p>

## טבריה

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה לניצול חלל קיים סה"כ 95.63 מ"ר. דירה 1: שינוי חזיתות ותוספת למבנה קיים. ככתובות: <b>שד' ספיר 743/1 בשכונה: טבריה</b>.</p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: חלקה: 36 יעד: מגורים א'. גוש: 15090 חלקה: 54 יעד: מגורים א'.</p> <p>תיק בנין: 803252 מספר בקשה: 20100025 ע"י: זקין מאיר.</p> <p><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b> ההקלות הן:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת קומה אחת מעל המותר - 3 במקום 2.</li> <li>בניית מגורים אחת במקום 2 יחידות דיור ללא חריגה מהשטח הכולל המותר של 2 יחידות.</li></ol> <p>כל המעונין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתבות הר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בנדון.</p> <p><b>בברכה, אליהו זיגדון ס/מ"מ רח"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה לתוספת לבית קיים.</p> <p>כתובות: <b>שיכון ד' 816/7 בשכונה: שיכון ד'</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 15287 חלקה: 49 יעד: אזור מגורים</p> <p>תיק בנין: 803434 מספר בקשה: 20100176 ע"י: אלקובי אילן וסיגלית.</p> <p><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>ההקלה הינה בניית ממ"ד מעבר לקווי בנין בחזית הצפונית.</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל.</p> <p>כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו.</p> <p>לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בנדון.</p> <p><b>בברכה, אליהו זיגדון ס/מ"מ רח"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</b></p>

## יהודה

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - יהוד - מונסון</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - יהוד - מונסון בקשה למתן היתר בניה לחלקה עד 6%.</p> <p><b>כתובות: סוקניק 9 בשכונה: יהוד</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6727 חלקה: 2170 מגרש: 2/166, חלקה: 166 מגרש: 170/1 יעד: אזור מגורים א'. גוש: חלקה יעד: אזור מגורים א'. תיק בנין: 3387 מספר בקשה: 20100200</p> <p>גוש: 6727 חלקה: 166; 3170 מגרש: 1/166 יעד: אזור מגורים א'</p> <p>תיק בנין: 3388 מספר בקשה: 20100201</p> <p>ע"י: נמני יוסף ובניו בע"מ</p> <p>כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים, או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות ולהגיש התנגדות תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</p> <p><b>בכבוד רב, אלי גרינמן, מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נווה יהוד מונסון</b></p>

## אילת

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p><b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 2/214/03/2 שם התכנית: מגרשים 689, 688 שחמון 6.</b></p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 2/214/03/2.</p> <p><b>איחוד וחלוקה:</b> ללא איחוד וחלוקה.</p> <p><b>היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></p> <p><b>מספר התכנית</b></p> <p>שינוי ל</p> <p>417/מק/2</p> <p>214/03/2</p> <p>שינוי ל</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אילת. שחמון 6 אילת.</b></p> <p>קואורדינטה 383900 X.</p> <p>קואורדינטה 193390 Y.</p>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>גבולות התכנית:</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p><b>גושים וחלקות:</b></p> <p>גוש: 40127. חלקי חלקות: 45-44, 80.</p> <p><b>מגרשים:</b></p> <p>688 בהתאם לתכנית 2/מק/385.</p> <p>689 בהתאם לתכנית 2/מק/385</p> <p><b>מסרת התכנית:</b></p> <p>איחוד מגרשים לריכת מתחם תכנוני אחד הכולל חניה תת קרקעית משותפת עם כניסה אחת, הקמת בריכת שחיה וסטחי גינון משותפים לכל המתחם, הגדלת שטח עיקרי ממוצע ליחיד ל- 105 מ"ר, הגדלת מספר הקומות, הגדלת תכסית.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>איחוד מגרשים 689, 688 לתא שטח אחד.</li> <li>שינוי בקווי בנין ע"י איחוד קווי בנין בין החלקות המאוחדות.</li> <li>תוספת שטחי בניה עיקריים מ- 57 מ"ר עיקרי ל- 105 מ"ר עיקרי ליח"ד בממוצע.</li> <li>תוספת שטחי בניה שירות מעל לקרקע הגדלה מ- 30 מ"ר ליחיד ל- 40 מ"ר.</li> <li>תוספת שטחי בניה שירות מתחת לקרקע הגדלה מ- 50 מ"ר ליחיד ל- 60 מ"ר.</li> <li>תוספת קומות בנין B מ- 3 קומות ל- 4 קומות באזור שמחוץ לאזור ססמ"ב, בנין D מ- 5 קומות ל- 7 קומות.</li> <li>שינויים בבינוי, יצירת שני בניינים על החלקה במקום 3 בניינים.</li> <li>שינוי בתכסית הגדלה מ- 932 מ"ר ל- 1200 מ"ר.</li></ol> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2010 ובילקוט הפרסומים 6093, התש"ע, עמוד 3200, בתאריך 01/06/2010.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה א באר שבע 84100 טלפון: 08-6263799 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p>

<b>אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום</b>
--

## בית שמש

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: ז'ירנו נתן ונחמה הגישה/ה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב (בית שמש' (להלן הועדה) בקשה להקלה</p> <p><b>מהות בקשה:</b> הקלה ליצירת קומת מגורים בקומת המרתף (סה"כ 3 קומות מגורים).</p> <p>שימוש עיקרי: <b>בית דו משפחתי</b>. תאור בקשה: תוספת למבנה קיים.</p> <p>תוכנית: <b>בש-77</b>. בש/77/ד.</p> <p>גוש: 5217 חלקה: 105 מגרש: 2333. תיק בנין: 26800061 מספר בקשה: 20100189</p> <p><b>כתובת: האזור 6 א בית שמש</b></p> <p>התנגדות להקלת המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה (בית שמש' שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש.</p> <p>כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש.</p> <p>התוכנית מוצעת לעיין במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.</p>
<p><b>בכבוד רב, משה מונטג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה</b></p>

## גבעתיים

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים</b></span> </div> <div><span><span></span></span></div> </div></div> <div></div>
<p><b>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: גב/508/מח שם התכנית: מתחם גבע.</b></p> <p>נמסרת בזה הודעה , בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: גב/508/מח.</p> <p><b>איחוד וחלוקה:</b> ללא איחוד וחלוקה.</p> <p><b>היתרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></p> <p>שינוי ל</p> <p>שינוי ל</p> <p>שינוי ל</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: גבעתיים.</b></p> <p><b>רחוב: ריינס 1. גבעתיים: רחוב: ויצמן 65.</b></p> <p><b>גבולות התכנית:</b> המתחם בנית הרחבות ויצמן ממערב וריינס מדרום.</p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6161 חלקות במלואן: 455.</p> <p><b>מסרת התכנית:</b> התחדשות עירונית למתחם "גבע" וזאת ע"י: א. מתן אפשרות להריסת המבנה הקיים ובניה מחדש של 70 יח"ד ב- 2 מבניו חדשים מעל קומת מסד מסחרית.</p> <p>ב. שינוי יעד מאזור חידוד מסחרית לאזור מגורים ד' עם חזית מסחרית.</p> <p>ג. קביעת זכויות בניה והוראות בינוי.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>קביעת אזור מגורים ד' עם חזית מסחרית.</li> <li>קביעת זכויות בניה:</li></ol>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div><span><b>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2010 ובילקוט הפרסומים 6068, התש"ע, עמוד 2168, בתאריך 07/03/2010. התכנית המאמרה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין תיפ 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעתיים, שניקין 2 גבעתיים 67011 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשר</b></span></div></div></div>