הודעות בעניין תכנון ובניה

21.09.2010

אור יהודה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: מאא/538
שם התכנית: מתחם מגורים רחובות דוד אלעזר - הבנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: מאא/538.

איחוד וחלוקה:
איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:	סוג היחס	מספר התכנית
	שינוי ל	תרשצ/3/55/26
	שינוי ל	מאא/154
	כפיפות	תמא/11
	כפיפות	תמא/2/4
	כפיפות	תמא/ב/34/4
	כפיפות	תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אור יהודה. שכונת גיורא.
גבולות התכנית: בין הרחובות הבנים, דוד אלעזר ורחוב השיטה.
גושים וחלקות: גוש: 7217 חלקות במלואן: 131, 150, 164, 181-182.
גוש: 7217 חלקי חלקות: 167.

מטרת התכנית: שינוי מערך יעודי הקרקע באזור לצורך הקמת מתחם מגורים חדש הכולל 85 יח"ד במגדל ובבניה מרקמית סביב כיכר ציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד ממגורים א', מגורים ג', שטח פרטי פתוח ודרך מאושרת למגורים ד', שצ"פ, דרך מוצעת, דרך משולבת ושביל.
2. שינוי מערך התנועה במתחם.
3. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי לבנין בן 7 קומות ולבנין בן 16 קומות.
4. קביעת קווי בנין מוצרים בהתאם למפורט בתשריט יעודי הקרקע.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
6. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזאבי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב - יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה' שעות 00:11-14:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור, ההגנה 100 אור יהודה טלפון: 03-5388108. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא משתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

בת ים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בת ים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בת-ים בקשה למתן הקלות הידוע כחלקה 273 בגוש 7146 **רח' עליה ב' 1,**
ע"ש בנייני הדר רבה בנימין בע"מ אשר לפי תכניות מתאר ומפורטות החלות עליה ב/2/א', ב/200, ב/203 + עיצוב ארכיטקטוני ב/328 על תיקוניה ב/430, ב/430 א, ב/403, ב/1/403, ב/377 יעוד החלקה הוא מגורים מיוחד.
רשימת ההקלות המבוקשות:
1. 10% בקווי בנין צידיים.
2. הבלטת מרפסות עד 40% בקווי בנין קדמי / אחורי + פרגולות.
3. תוספת 6% לשיפור הדיור.
4. תוספת 5% למעלית.
5. בניית קומת החדרים על הגג בקומה שלמה ותוספת 2.5% בגין זאת.
6. תוספת 2 יחידות דיור מעבר ל- 10 יח"ד המותרות ללא שינוי שטח עיקרי.
7. בניית מרתף בקו 0.
8. העברת זכויות בין הקומות ובין המרפסות.
9. הגבהת הקומות ל- 3.5 מ' כולל קומת הכניסה וקומת ח' היציאה לגג.
10. הגבהת מפלס ה- 0.00 לעומת התב"ע.
11. הגבהת הגובה הכללי לעומת התב"ע.
12. בניית קומת החדרים על הגג ללא נסיגות בקונטור קומה טיפוסית בקומת היציאות לגג.
13. העברת זכויות לקומת היציאות לגג.
14. תוספת תחנת מעלית בקומת היציאות לגג.
15. בניית הפרגולות / קורות דקורטיביות מבטון.
16. כניסה נוספת למגרש במפלס המרתף.

לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדותו לועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סטרומה 1, בת-ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.

אדר' יהושע פתאל,
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים

גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 136 בגוש 6166, **רחוב המעגל 15 גבעתיים**
תיק בנין מס' 2030, בקשה מס' 20100115. לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, יעודה הוא אזור מגורים א 2, שבו מותר לבנות כדלקמן:
בנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת. אחוזי הבניה 34% לקומה ובסה"כ 101%.
ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:
- תוספת קומה והזכויות בגינה בהתאם לתמ"א 38/2 (במסגרת הריסה ובניה מחדש).
- הקטנת קו הבנין האחורי בשיעור של 10% מ- 5 מ' ל- 4.5 מ'.
- הקטנת קו הבנין הצידי (דרומי) בשיעור של 10% מ- 3 מ' ל- 2.7 מ'.
- הקטנת רוחב מסתור הכביסה מ- 3 מ' ל- 1.2 מ'.

כל המעונין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2.
המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

מושיק גולדשטיין, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 582 בגוש 6154, **רחוב הפלמ"ח מס' 5 גבעתיים**
תיק בנין מס' 487, בקשה מס' 20100167. לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, יעודה הוא אזור מגורים א', שבו מותר לבנות כדלקמן:
בנין בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
אחוזי הבניה 45% לקומה ובסה"כ 89%.
ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:
- תוספת קומה והזכויות בגינה בהתאם לתמ"א 38/2 (הריסה ובניה מחדש).
- הקטנת קו הבנין האחורי באזור ח. המדרגות בלבד בשיעור של עד 30% ללא פתחים מ- 5 מ' ל- 4.4 מ'.

כל המעונין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2.
המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

מושיק גולדשטיין, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

יבנה

הודעה בדבר בקשה להקצאת מקרקעין לצורכי הציבור

נמסרת בזאת הודעה כי התאגיד "**נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות**" הגיש בקשה לעיריית יבנה להקצאת מקרקעין, מבנה מעון יום
ברח' הגלבוע 30 שבשכונת נאות שז"ר ביבנה, בגוש 5168, חלק מחלקה 34, שטח המבנה כ- 451 מ"ר, לצורך הפעלת מעון יום, עפ"י תב"ע יב/181.
כל המעונין בקרקע שפורטה לעיל ו/או המבקש להתנגד להקצאת המקרקעין לתאגיד הנ"ל או להתייחס להקצאה או לתאגיד ראשי לפנות בכתב תוך 30 יום מיום פרסום הודעה זו, למזכירות העירייה:
עיריית יבנה, ת.ד. 3 יבנה.
לפרטים ניתן לפנות לגב' יעל יצחק - פור, טל': 08-9433309
התנגדות להקצאה לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות עליהן היא מסתמכת.

מר צבי גוב ארי, **גב' סאלי לוי,**
ראש העיר **מנכ"לית העירייה ויו"ר ועדת הקצאות**

הודעה בדבר בקשה להקצאת מקרקעין לצורכי הציבור

נמסרת בזאת הודעה כי התאגיד "**נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות**" הגיש בקשה לעיריית יבנה להקצאת מקרקעין, מבנה מעון יום
ברח' הזמיר 1 שבשכונת נאות בן גוריון ביבנה, בגוש 3512, חלק מחלקה 226, שטח המבנה כ- 453 מ"ר, לצורך הפעלת מעון יום, עפ"י תב"ע יב/159.
כל המעונין בקרקע שפורטה לעיל ו/או המבקש להתנגד להקצאת המקרקעין לתאגיד הנ"ל או להתייחס להקצאה או לתאגיד ראשי לפנות בכתב תוך 30 יום מיום פרסום הודעה זו, למזכירות העירייה:
עיריית יבנה, ת.ד. 3 יבנה.
לפרטים ניתן לפנות לגב' יעל יצחק - פור, טל': 08-9433309
התנגדות להקצאה לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות עליהן היא מסתמכת.

מר צבי גוב ארי, **גב' סאלי לוי,**
ראש העיר **מנכ"לית העירייה ויו"ר ועדת הקצאות**

הודעה בדבר בקשה להקצאת מקרקעין לצורכי הציבור

נמסרת בזאת הודעה כי התאגיד "**ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות**" הגיש בקשה לעיריית יבנה להקצאת המקרקעין שלהלן:
- מבנה מעון יום **ברח' הערבה - פינת הגפן, שכונת רמות ויצמן ביבנה**, בגוש 4941, חלק מחלקה 275, שטח המבנה כ- 589 מ"ר, לצורך הפעלת מעון יום, עפ"י תב"ע יב/162 ותרש"צ 3/62/38.
- מבנה מעון יום **ברח' הגלבוע 1, שכונת נאות שז"ר ביבנה**, בגוש 4945, חלק מחלקה 122, שטח המבנה כ- 421 מ"ר, לצורך הפעלת מעון יום, עפ"י תב"ע יב/2/137.
כל המעונין בקרקע שפורטה לעיל ו/או המבקש להתנגד להקצאת המקרקעין לתאגיד הנ"ל או להתייחס להקצאה או לתאגיד ראשי לפנות בכתב תוך 30 יום מיום פרסום הודעה זו, למזכירות העירייה:
עיריית יבנה, ת.ד. 3 יבנה.
לפרטים ניתן לפנות לגב' יעל יצחק - פור, טל': 08-9433309
התנגדות להקצאה לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות עליהן היא מסתמכת.

מר צבי גוב ארי, **גב' סאלי לוי,**
ראש העיר **מנכ"לית העירייה ויו"ר ועדת הקצאות**

הודעה בדבר בקשה להקצאת מקרקעין לצורכי הציבור

נמסרת בזאת הודעה כי התאגיד "**נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות**" הגיש בקשה לעיריית יבנה להקצאת מקרקעין, מבנה מעון יום
ברח' הפטל 25 שבשכונת נאות בגין ביבנה, בגוש 5736, חלק מחלקה 6, שטח המבנה כ- 423 מ"ר, לצורך הפעלת מעון יום, עפ"י תב"ע יב/1/199.
כל המעונין בקרקע שפורטה לעיל ו/או המבקש להתנגד להקצאת המקרקעין לתאגיד הנ"ל או להתייחס להקצאה או לתאגיד ראשי לפנות בכתב תוך 30 יום מיום פרסום הודעה זו, למזכירות העירייה:
עיריית יבנה, ת.ד. 3 יבנה.
לפרטים ניתן לפנות לגב' יעל יצחק - פור, טל': 08-9433309
התנגדות להקצאה לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות עליהן היא מסתמכת.

מר צבי גוב ארי, **גב' סאלי לוי,**
ראש העיר **מנכ"לית העירייה ויו"ר ועדת הקצאות**

הודעה בדבר בקשה להקצאת מקרקעין לצורכי הציבור

נמסרת בזאת הודעה כי התאגיד "**נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות**" הגיש בקשה לעיריית יבנה להקצאת מקרקעין, מבנה מעון יום
בשד' דואני 11 שבשכונת רמות ויצמן ביבנה, בגוש 4942, חלק מחלקה 71, שטח המבנה כ- 375 מ"ר, לצורך הפעלת מעון יום, עפ"י תב"ע יב/118.
כל המעונין בקרקע שפורטה לעיל ו/או המבקש להתנגד להקצאת המקרקעין לתאגיד הנ"ל או להתייחס להקצאה או לתאגיד ראשי לפנות בכתב תוך 30 יום מיום פרסום הודעה זו, למזכירות העירייה:
עיריית יבנה, ת.ד. 3 יבנה.
לפרטים ניתן לפנות לגב' יעל יצחק - פור, טל': 08-9433309
התנגדות להקצאה לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות עליהן היא מסתמכת.

מר צבי גוב ארי, **גב' סאלי לוי,**
ראש העיר **מנכ"לית העירייה ויו"ר ועדת הקצאות**

קרית אונו

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: קא/407
שם התכנית: הסדרת הפקעות ברח' לוט אנג'לס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: קא/407.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:	סוג היחס	מספר התכנית
	שינוי ל	תרשצ/3/43/22
	כפיפות	תממ/248
	כפיפות	תממ/312
	כפיפות	תמא/2/4
	כפיפות	קא/מק/67
	כפיפות	קא/מק/122
	כפיפות	תממ/153
	כפיפות	תממ/195
	כפיפות	קא/מק/6
	כפיפות	תממ/341

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: קרית אונו. רחוב: לוט אנג'לס.
גושים וחלקות: גוש: 6495 חלקות במלואן: 288, 402-404, 406-407, 409, 411, 413, 415, 417, 419-422, 444, 448, 451, 547, 552.
גוש: 6495 חלקי חלקות: 266, 286, 389, 391, 454-455, 548.
מטרת התכנית:
הסדרה סטטוטורית של מערכת הדרכים. תיקון תוואי דרך קיימת ברחוב לוט אנג'לס.
1. צמצום רוחב הדרך והשבת היעודים ליעודים המקוריים על פי המצב הקיים בפועל. רוחב הדרך משתנה על פי המצב הקיים בפועל כמסומן ברוזטה בין 14.85 - 16.39 מ' בקירוב.
2. זכויות והוראות הבניה על פי תכניות תקפות.
עיקרי הוראות התכנית: כמפורט בהוראות התכנית.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזאבי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה' שעות 00:14-00:11.
העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית אונו, קרית אונו.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא משתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

פתח תקוה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
הודעה בדבר אישור שינוי לתכנית מתאר מספר פת/מק/35/1228

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי לתכנית מתאר מספר פת/מק/35/1228.
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית 2000, שינוי לתכנית 2000/א, שינוי לתכנית במ/6/1228/א.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: פתח תקוה. ישוב: פתח תקוה.
גבולות: רחוב יבנה 19 שכונת יוספטל.
כתובות: רשות מקומית: פתח תקוה. ישוב: פתח תקוה. שכונה: יוספטל רחוב: יבנה מס' בית: 19. כניסה: ראשי/משני: משני.
גושים / חלקות לתכנית: גוש: 6400 מחלקה: 32 עד: 32 שלם.
עיקרי הוראות התכנית:
מטרת התכנית:
בניית 2 בניינים בני 9 קומות (36 * 2 = 72 יח"ד), במקום 4 בניינים בני 4-5 קומות.
עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת 4-5 ק' מ- 4-5 ק' ל- 9 קומות + ח. על הגג עפ"י סעיף 62 א (א) (5).
ב. תוספת יח"ד מ- 53 ל- 72 ללא הגדלת סך כל השטחים עפ"י סעיף 62 א (א) (8).
ג. הגדלת קו בנין מ- 4 מ' ל- 5 מ' לכיוון מערב עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/04/2009 ובילקוט פרסומים מספר 5952, עמוד 3860, בתאריך 14/05/2009.
ניתן לראות התכנית במח' מידע בעריית פ"ת ע"ש קביעת תור מראש בטלפון 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 רמלה, טלפון: 08-9788444.
כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
פתח תקוה, 21/09/2010 יו"ג בתשרי תשע"א
יצחק אוחיון, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רמת השרון

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.
בגוש: 6415 חלקה: 661 מגרש: 109 המסווגת כיעוד: איזור מגורים ב.
ברחוב: הטבק 6 רמת השרון.
בבית מגורים קיים.
ההקלות המבוקשות:
בניוד זכויות בניה מקומות א, ב וגג לקומת עמודים מפולשת לשטח למטרת מגורים בשיעור 63.75 מ"ר.
כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר/אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. ת.ב: 3499
יצחק רוכברגר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.
בגוש: 6599 חלקה: 661 מגרש: 4 המסווגת כיעוד: מגורים מיוחד א.
ברחוב: לח"י 23 רמת השרון.
בבית מגורים חדש בבריכת שחיה.
ההקלות המבוקשות:
לבריכת שחיה: בקו בניה אחורי: 2.00 מ' במקום 5.00 מ'.
כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר/אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
ת.ב: 4869
יצחק רוכברגר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון

קרית גת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית גת
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית גת בקשה לתכנית בינוי.
בכתובת: קרית גת **בשכונה: רובע הבנים.**
גושים וחלקות: גוש: 1563 חלק מחלקה: 105 במגרש: 203
תיק בנין: ב/9/8/02/101/37 ע"י: רז ושחף הנדסה ובניה בע"מ
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת של 640 מ"ר למטרת הקמת ממ"דים עפ"י דרישת רשות מוסמכת.
2. תוספת של 2 קומות מעל 13 קומות המותרות עפ"י תב"ע, סה"כ 15 קומות מעל הקרקע.
3. תוספת של 8 יחידות דיור מעל 48 יח"ד המותרות עפ"י תב"ע, סה"כ 56 יח"ד.
4. המרת 200 מ"ר שטחים עיקריים תת קרקעיים לקומה עליונה.
5. וזאת כהקלה מהוראות תכנית בנין עיר מס' 37/101/02/9

כל מי שיש לו התנגדות לאישור ההקלה במקום האמור, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית גת, את התנגדותו המנומקת בכתב ולציין כתובתו המדוייקת. התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום ממועד פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה האמורה.
אבירם דהרי, רה"ע ויו"ר ועדה מקומית לתכנון ובניה