

הודעות בעניין תכנון ובניה

17.09.2009

חולון

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> <div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה להיתר לבניה עבור: הקלות.</div> <div>בקשה להיתר בניה הכוללת:</div> <div>1. תוספת בניה עבור 1 יחיד בקומת הקרקע (+ ממי"ד) + פרגולה בשטח 23.0 מ"ר.</div> <div>כתובת: סרלין יוסף 23 חולון גוש: 6018 חלקה: 192. על שם: כתר יורם.</div> <div>תיק בנין מספר: 208800601 בקשה מספר: 20090118 הכוללות את ההקלות הבאות:</div> <div>1. תוספת של 3% משטח החלקה היחסי (יחיד"מ 2026/16 מ"ר עבור שיפור תכנון).</div> <div>הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א', ב, ד, ה בשעות 08:30-12:30 ויום ג' מ- 08:00-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הני"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.</div> <div>יאייר טאו, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</div>

טבריה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן שימוש חורג לרשיון לעסק - דגים מקום למכירתם.</div> <div>בכתובת: שיכון ד'.</div> <div>בשכונה: אזור תעשיה - טבריה עילית.</div> <div>גושים וחלקות: גוש: 15249 חלקה: 64 מגרש: 19 יעד: מלאכה / תעשייה זעירה.</div> <div>תיק בנין: 804077 מספר בקשה: 20090035</div> <div>ע"י: נחמיה אופיר.</div> <div>הבקשה כוללת את השימושים החורגים הבאים:</div> <div>שימוש חורג הינו שימוש מסחרי בשטח מיועד לתעשיה (מכירת דגים).</div> <div>כל המעונין רשאי לעיין בבקשה הני"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הני"ל, ויכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הרי"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הני"ל אשר תחליט בנדון.</div> <div>בברכה, שמוליק חרמש ס. ר"ה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</div>

פתח תקוה

<div></div>
<div>עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה</div> <div>הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה פי"ת בקשה לשימוש חורג.</div> <div>גוש: 6365 חלקה: 1 בכתובת: ז'בוטינסקי 72 פתח-תקוה.</div> <div>תיק בנין: 10629</div> <div>לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור תעשייה.</div> <div>בקשת בעלי החלקה היא להיתר להם:</div> <div>שימוש חורג לתקופה של 5 שנים לקארטינג במקום חניה.</div> <div>ניתן לעיין בתיק הבנין מספר: 10629, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה. שעות קבלת קהל: א-ה 08:30-12:00, ג-ר, 08:00-16:00. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנייל, יואיל להגישו לוועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.</div> <div>אוהיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</div>

קרית אונו

<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: קא/409</div> <div>שם התכנית: מגדל המים - מבני ציבור.</div> <div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: קא/409.</div> <div>איחוד וחלוקה:</div> <div>איחוד ואו חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.</div> <div>היתרי בניה ורשאות: תכנית שתכונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</div> <div>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</div> <div><table><tr><td>מספר התכנית</td><td>מספר תכנית</td></tr><tr><td>281/ממ</td><td>שינוי ל</td></tr><tr><td>קא/מק/143</td><td>כפיפות</td></tr></table></div> <div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: קרית אונו.</div> <div>פסגת אונו - מתחם מגדל המים - דרך לוי אשכול</div> <div>גושים וחלקות: גוש: 6370 חלקות במלואן: 61, 65</div> <div>מטרת התכנית: תכנון מחדש של שטח ציבורי ביעוד מתקנים הנדסיים על מנת לאפשר תוספת מבני ציבור למיצוי ושימוש מושכל של פוטנציאל המגרש ומתן אפשרות למיקום מבנים ומוסדות ציבור של העירייה.</div> <div>עיקרי הוראות התכנית:</div> <div>1. חלוקת שטח ביעוד מתקנים הנדסיים ושינוי יעד חלק מהשטח לטובת יעד למבנים ומוסדות ציבור.</div> <div>2. קביעת השימושים המותרים בשטח למבנים ומוסדות ציבור.</div> <div>3. קביעת הוראות בניה.</div> <div>4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.</div> <div>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div> <div>כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין אביב - תל אביב - יפו 67012 טלפון: 03-7632586.</div> <div>קבלת קהל בוועה המחוזית בימים א', ג', ה' בשעות 00:11-14:00.</div> <div>העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית אונו, קרית אונו. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירות הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.</div> <div>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</div>	מספר התכנית	מספר תכנית	281/ממ	שינוי ל	קא/מק/143	כפיפות
מספר התכנית	מספר תכנית					
281/ממ	שינוי ל					
קא/מק/143	כפיפות					

קרית עקרון

<div></div>
<div>הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"</div> <div>אתר הועדה: www.zmora.org.il</div> <div>מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן יבנה, מזכרת בתיה, קרית עקרון</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> <div>תאריך: 17/09/2009 מס' תיק בנין: 50003028 מספר בקשה: 20090407</div> <div>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב זמורה הוגשה תי"י: דניגרא - רניטק גדליץ בע"מ. בקשה זו מתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: בניש 411 קרית עקרון. גוש: 3797 חלקה: 170 מספר הבקשה: 20090407</div> <div>מהות הבקשה לשימוש החורג: הארכת השימוש החורג מתעשייה למסחר ל- 3 שנים.</div> <div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המרחבית זמורה, בנין מרכז ביל"ו צומת עקרון, בשעות קבלת קהל בימים: ב, ב' בשעות: 08:30-12:00 יום ד' 08:00-15:00. כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב למשרדי הועדה המרחבית תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הני"ל. מכתב ההתנגדות יתקבל בצירוף, שם, כתובת, טלפון ומס. ,זהות, מכתב ברור / תחתימה. בכוירתה המכתב יש לציין את מס' הבקשה והישוב.</div> <div>אדם טל, עו"ד יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי בת ים</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר בי/מק/1405</div> <div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ועדה מחוזית תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר בי/מק/1405.</div> <div>המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית</div>

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עיריית בת-ים
בצפון - גוש 7122 חלקות: 125, 133, 114, 76, 75 ו-74
בדרום - גוש 5027 בתחום תכנית בי/410
במזרח - רח' דרך מנחם בגין.
במערב - חלק מגושים 7122 ו-5026.
חלקות בשלמותן:
גוש: 7122 חלקות: 125, 126, 130
עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה בין שטחים המיועדים לדרך ושטחים המיועדים ל-ש.צ.פ., ללא שינוי בגודל השטחים לכל יעד, וזאת למטרת השלמת כביש.
א. שינוי בגבולות המגרשים הכלולים בתכנית.
ב. שינוי במיקום שימשי הקרקע.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, סטרומה 1 רמת יוסף בת-ים, טלפון 03-5556030.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ק. ממשלה, דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירות הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.
בת ים, כ"ח באלול תשס"ט 17/09/09

שלמה לחיאני - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בת ים</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> <div>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ולבניה בת-ים בקשה למתן שימוש חורג להיתר על השטח הידוע בגושים: 7149 חלקה 141, גוש 7150 חלקה 224 ע"י אחים עובדיה בע"מ, על פי תכנית מתאר בי/2 א', בי/339, בי/27 ב', בי/328 על תיקוניה, בי/430, בי/430 א', בי/377, בי/403, בי/403, יעדו החלקה הוא מגורים ג-1. החלקה איזור מגורים ג'.</div> <div>מבוקש שימוש חורג להיתר מ"משרד" - ל"משרד מוקד חברת השמירה"</div> <div>בקומת מרתף לתקופה של 5 שנים.</div> <div>לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הני"ל, יגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סטרומה 1, בת-ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.</div> <div>אדרי' יהושע פתאל, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים</div>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בת ים</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> <div>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ולבניה בת-ים בקשה למתן הקלות על השטח הידוע כחלקה 173 בגוש 7138 רח' דרך גן גוריון 119,ע"ש עוקשי אמנון בשם דיירי הבנין, אשר לפי תכניות מתאר ומפורטות החלות עליה בי/2 א', בי/339, בי/30 א', בי/260, בי/328 על תיקוניה, בי/430, בי/430 א', בי/377, בי/403, בי/403, יעדו החלקה הוא מגורים ג-1. מבוקשת הקלה להכללת מרפסות לחזית במסגרת 40%.</div> <div>לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הני"ל, יגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סטרומה 1, בת-ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.</div> <div>אדרי' יהושע פתאל, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים</div>

הוד השרון

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לוועדה המקומית לדיון, בקשה להקלה בהרחבת מבנה תחנה קיים בהיתר תוספת להיתר מספר 5212 מתאריך 15.06.88.</div> <div>בגוש 6574 חלקה 333 כתובת: הוד השרון.</div> <div>ע"י דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ.</div> <div>מהות ההקלה המבוקשת מתכנית:</div> <div>הקלה בניוד שטחי אחסנה ומשרדים ממפלס המרתף לקומת הקרקע על פי תכנית הר/1002.</div> <div>בעלים או מחזיקים בקרקע או בבניין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לוועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה.</div> <div>ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות.</div> <div>תאריך: 17/09/09 חי אדבי, יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה "הוד השרון"</div>

חיפה

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חיפה</div> <div>הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית</div> <div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: חפ/מק/2264.</div> <div>"שינוי קו בנין להקמת מבנה מסחרי ברחוב החילוף גוש 10838 חלקה 27"</div> <div>תכנית מהווה שינוי לתכניות: חפ/428, חפ/594, חפ/1400 יב, חפ/1400 יב/1, חפ/1400 יב/4.</div> <div>התכנית כפופה לתכניות:</div> <div>חפ/229 ה', חפ/229 ו', חפ/229 י', חפ/229 י"ו, חפ/229 ז', חפ/1400 ג.ב, חפ/1400 פ"מ, חפ/1400 ת"ט, חפ/1400 ש"ש.</div> <div>ישוב: חיפה.</div> <div>גוש 10838 חלקה 27</div> <div>רח' ביאליק, שכונת הדר הכרמל.</div> <div>עיקרי הוראות התכנית:</div> <div>שינוי קו בנין צידי צפון מערבי ל- 1.0 מ' במקום 3.0 מ'.</div> <div>עד גובה +4.0 מ' יכול מתקנים טכניים ומעקה.</div> <div>מעבר לגובה זה יהיו קווי הבנין ע"י המאושר, דהיינו 3.0 מ'.</div> <div>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.12.2008 ובילקוט פרסומים 5771 מיום 29.1.2008, עמ' 1710.</div> <div>התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל': 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' ביאליק 3 טל': 04-8356807 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div> <div>חדוה אלמוג,</div> <div>ס/רא העיר ומ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה</div>

באר שבע

<div></div>
<div>ועדת משנה לתכנון ולבניה עיריית באר שבע</div> <div>מספר בקשה: 2007/670</div> <div>הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.</div> <div>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ובניה באר שבע בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת.</div> <div>מהות הבקשה:</div> <div>הקלה בקווי בנין קדמי וצדדי לדחסן 0.00 מ'.</div> <div>מהמותרים לפי התכנית הני"ל. מגרש: 640 גוש: 38365</div> <div>כתובת: האזור גדעון עו"ד באר שבע.</div> <div>כל המעונין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להפגע מעניין החקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.</div> <div>רוביק דנילוביץ, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנין העיר באר שבע</div>

בת ים

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי בת ים</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר בי/מק/1410</div> <div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר בי/מק/1410.</div> <div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עיריית בת-ים.</div> <div>בצפון - גבול תכנית בי/450, ובי/400. בדרום - תחום שיפוט העיר ראשון לציון.</div> <div>במזרח - תחום שיפוט העיר ראשון לציון. במערב - הים.</div> <div>חלקות בשלמותן:</div> <div>גוש: 5026 חלקות: 6, 8, 10</div> <div>גוש: 5026 חלקות: 13</div> <div>גוש: 5027 חלקות: 1, 2, 5</div> <div>גוש: 5027 חלקות: 6, 10, 13</div> <div>גוש: 5027 חלקות: 15, 19</div> <div>חלקי חלקות: גוש: 5027 ח"ח: 24, 31. גוש: 7121 ח"ח: 27</div> <div>עיקרי הוראות התכנית:</div> <div>שינוי בינוי תכנית 410/א וזאת לצירת האפשרות לשקם ולפתח באתר את הר האשפה (אתר הפסולת) הנמצא בחלק המערבי של התכנית, כל זאת ללא שינוי זכויות הבניה. מערך הדרכים והתפרשות לצורכי ציבור, (מבנים ומוסדות ציבור לחינוך ושטח ציבורי ותוחו).</div> <div>א. העתקת שני מגרשים למלונאות על זכויות הבניה בהם (51, 55) שהיו בתחום הר האשפה (אתר הפסולת) מזרחה למגרש 55 (לשעבר) והכיתב שטחם לשטח ציבורי (מגרש מס' 62).</div> <div>ב. יצירת מגרשי מגורים למבנים בגובה של 30 קומות (מס' 20-26) על חשבון חלק ממגרש לבנייני ציבור שבחלק המזרחי של התכנית (מגרש מס' 70 לשעבר, מגרש מס' 63 במצב מוצע).</div> <div>ג. תיקון גאומטרי במגרשי המלונאות מס' 53, 54 בכדי לשפר את הבינוי בהם.</div> <div>ד. תיקונים גיאומטריים קלים בגבולות חלק מהמגרשים. בקווי בנין במספר הבניינים במגרש וגובה הבניה. זאת על מנת להקטין את מספר המבנים. להגדיל מרווחים בין המבנים ולשפר את הבינוי.</div> <div>ה. הגדלת כמות יחיד' באזור מגורים ג' 2 ב- 20% בלא שינוי של השטח העיקרי המותר בתכנית.</div> <div>ו. העברת המגרש המסחרי (מס' 66 לשעבר) לחלק הצפון - מזרחי של התכנית (למגרש מס' 67).</div> <div>ז. הערה: תכנית זו אינה כוללת את איזור מגורים א' שהיה בתכנית בי/410.</div> <div>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div> <div>כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכו כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, סטרומה 1 רמת יוסף בת-ים, טלפון: 03-5556030. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ק. ממשלה, דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580.</div> <div>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירות הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.</div> <div>בת ים, כ"ח באלול תשס"ט 17/09/09</div> <div>שלמה לחיאני - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי בת ים</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר בי/מק/1450</div> <div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ועדה מחוזית תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר בי/מק/1450.</div> <div>המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית</div>
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עיריית בת-ים.
מספון מזרח - תכנית בי/450
מצפון מערב תכנית בי/450, 410
מדרום מזרח - רח' יוחנן הסנדלר ואיזור תעשייה.
מדרום מערב - תכנית בי/410
חלקי חלקות:
גוש: 7121 ח"ח: 27
עיקרי הוראות התכנית:
1. איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת הבעלים. מגרשים מס' 112, 113 - לתכנון בעתיד.
2. הגדלת מספר יחיד' מ- 182 ל- 232 ללא תוספת שטח.
3. שינוי בבניון, גובה הבניינים ושינוי במספר המגרשים במקום 3 מגרשים - 4 מגרשים.
4. שינוי בבניון של שלוש המגרשים באופן שייכנו שני מבנים:
מבנה אחד בן 24 קומות - 90 יחידות דיור על מגרש מס' 111.
מבנה שני בן 37 קומות - 142 יחידות דיור על מגרש מס' 114.
מגרשים מס' 112 - 113 - לתכנון בעתיד.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. כבלאות הקצאה ואיזון.

<div></div>
<div>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div> <div>כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, סטרומה 1 רמת יוסף בת-ים, טלפון: 03-5556030. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ק. ממשלה, דרך מנחם בגין 125 ת"א, טלפון: 03-7632580.</div> <div>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירות הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.</div> <div>בת ים, כ"ח באלול תשס"ט 17/09/09</div> <div>שלמה לחיאני - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>

<div></div>
<div>טלנכסים בע"מ</div> <div>קבלת הודעות לפרסום</div> <div>לפי חוק התכנון והבניה</div> <div>טלפון : 03-5288830</div> <div>פקס : 03-5288855</div>

סמל מדינת ישראל