

הודעות בעניין תכנון ובניה

04.11.2010

רחובות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר רח/544/5 שם התכנית: הפיכת מגורים לשצ"פ וריכוז בניה רוויה במתחם אחד.

נמסרת תמאר מקומית מספר: רח/544/5.
התכנית כוללת:
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: רחובות. שכונת אושיות במערב - רח' הרצל, במזרח - רח' מדר. גושים וחלקות:

גוש: 3698 חלקות במלואן: 7.
מגרשים: 501-509.
מספר התכנית:

הפיכת חלק ממגרשי המגורים לשטח ציבורי פתוח וריכוז הבניה הרוויה במתחם אחד ובו 3 מגרשים למבני מגורים גבוהים עם שטח פרטי פתוח משותף וכן הגדלת מספר היחידות המותר בתכנית וזאת ע"י:

א. שינוי יעד המגרשים שמדרום לשד' הקיבוצים והגדלת ההקצאות לצרכי ציבור ע"י הפיכתם לשטח ציבורי פתוח ודרכים.

ב. שינוי הבנינו הקיים בתכנית הראשית והגדלת מספר יחידות הדיור בתחום התכנית מ- 204 ל- 292 יח"ד.

ג. קביעת זכויות בניה, עקרונות לבנינו והוראות לבניה ופיתוח השטח.

ד. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סימן ז', פרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בעיתונים בתאריך 31.07/2008 ובליקוט הפרסומים 5846, התשסח, עמוד 4607, בתאריך 04/09/2008.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רחובות, ביל"י 76442.

כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יו"ר שוקי אמרני,המשנה למנכ"ל ויו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

רמלה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמלה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמלה בקשה למתן היתר בניה-הריסת מבנה קיים והקמת 3 מבני מגורים בני 6 קומות כולל דירות גן וחזית מסחרית+חדרים על הגג-סה"כ 79 יח"ד.

כתובת: הגדוד העברי 8

גוש: 5610 חלקה: 1
תיק בנין: 2180080
מספר בקשה: 20100197
ע"י: א.נ. נמצא בע"מ ע"יי מאיר ניר.

הבקשה כוללת את החקלות הבאות:

התוספת 14% יח"ד - 79 במקום 69.

התוספת עד 2 קומות - 5 קומות מעל חזית מסחרית חלקית ודירות גן במקום 4 קומות מעל חזית מסחרית ודירות גן.

גובה מבנה 21.9 מ' במקום 14 מ'.

חדרים על הגג ללא נסיגה נקודתית של 1.2 מ' ממעקה.

ניגוד של מחצית משטחי המסחר המותרים- למגורים.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל באגף הנדסה, ברח' המבצע משע 9 רמלה בשעות קבלת קהל (ניתן לברר בטל- 08-9771564).

כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה, תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו.

יואל לביא, יו"ר הועדה המקומית רמלה

רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר כמפורט להלן בהתאם לתמ"א 38 ובדומה לחקל.
ברחוב: **אבן זורא 3, רמת-גן**

גוש: 6186 חלקה: 94
יעוד: אזור מגורים ג'.
מספר הבקשה: 2010246.

הבקשה כוללת: עבור מתקני חניה בקווי בניין אחורי וצדדי בקו 0.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר

עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח

אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **בימים א', ג'/ ה' 08:00-12:00;**

יום ב' 15:00-17:00
טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.
במידה ויש

לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב.
ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר כמפורט להלן בהתאם לתמ"א 38 והקלה.
ברחוב: **האשל 7, רמת-גן**

גוש: 6126 חלקה: 297
יעוד: איזור מגורים ג'.
מספר הבקשה: 2010559.

הבקשה כוללת:

- תוספת 2 קומות (סה"כ 5 במקום 3 קומות).
- בליטת מרפסות עד 40% מקו בניין אחורי (מזרח).
- הבליטת עמודים בקומות כניסה מעבר לקו בניין אחורי (קיר ללא פתחים).
- תוספת 25 מ"ר לפי תמ"א/38.
- הקמת מתקן חניה במרווח קווי הבניין אחורי וצדדי בחלקו האחורי של המגרש.
- בניה בהתאם לקו בניין צדדי 3.0 מ' לפי רג/340.11.
- תוספת 5% עבור 2 הקומות הנוספות.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר

עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח

אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **בימים א', ג'/ ה' 08:00-12:00;**

יום ב' 15:00-17:00
טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.
במידה ויש

לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב.
ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **ז'בוטינסקי 128 רמת-גן.**

גוש: 6125 חלקה: 127
יעוד: מסחרי א.
מספר הבקשה: 2010582.

הבקשה כוללת: שימוש חורג מחנייה למחסן בקומת מרתף לצרכי הפעלת מרכול בשטח של 318.71 מ"ר לתקופה של 3 שנים בקומת קרקע.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת

הרישוי אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **בימים א', ג'/ ה' 08:00-12:00;**

יום ב' 15:00-17:00
טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.
במידה ויש

לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן **התנגדות מנומקת בכתב.**
ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

עיריית נתניה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב עובד בן עמי**

בגוש: 6252 חלקה: 160
מגרש: 606 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי

סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

הכוללת את החקלות הבאות:

שינוי מפלס 0.00 של הבניין, שינוי במפלסי הקרקע ביפנית המגרש ושינוי מערך כניסה ויציאה של

כלי הרכב למגרש על מנת להבטיח שיפור התברורת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה

הנמצאת במח' רישוי ופיקוח, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה,

רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה את התנהגותו המנומקת ולציין את תובתו

המדוייקת.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני

הועדה הנ"ל ברח' חצורן 6 נתניה בשעות קבלת קהל א,ד,ה, 30-11:30 ב' - 12:00-16:00.

בכבוד רב, מרים פיירברג

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה

פתח תקוה

עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה-פי"ת בקשה לאיחוד חלקות.

בגוש: 7207

חלקות ארעיות: (15), (14).

מגרשים לפי: 1006,1007

לפי תכנית מתאר: פת/200/11, תצר/117

מהות הבקשה: איחוד של המגרשים הבאים: 1006,1007, כן שיהוו מגרש אחד

בשטח 10.952 ד"מ על המשתמע מכך.

כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, יואיל להגישנה לוועדה תוך 15 יום מפרסום הודעה זו.

אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה פי"ת

עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה-פי"ת בקשה להקלה.
גוש: 6371 חלקה: 318
בכתובת: הרקפת 9 פתח תקוה .

תיק בנין: 2751.

לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור מגורים א'.

בקשת בעלי החלקה היא להיתר להם:

קו בנין צדדי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.

ניתן לעיין בתיק הבניין מספר 2751, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.

שעות קבלת קהל: א-ג-ה 12:00-30:12, ג-8, 18:00-00:16. כל מי שיש לו התנגדות

להקלה הנ"ל, יואיל להגישנה לוועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.

אוחיון יצחק
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פי"ת

עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה פי"ת בקשה להקלה.

גוש: 6371 חלקה: 29
מגרש: 54

בכתובת: שושן ימין 34 פתח-תקוה.

תיק בנין: 13520.

לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור מגורים א'.

בקשת בעלי החלקה היא להיתר להם:

מרתף בקו בניין 0 (יעוד מגרש אי - רגולרי).

ניתן לעיין בתיק הבניין מספר 13520 במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.

שעות קבלת קהל: א-ג-ה 12:00-30:12, ג-8, 18:00-16:00. כל מי שיש לו התנגדות להקלה

הנ"ל, יואיל להגישנה לוועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.

אוחיון יצחק
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פי"ת

ראשון לציון

עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי
ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

נמסרת בזאת הודעה כי לוועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון

לציון הוגשה בקשה למתן חקלות.

בגוש: 3629 חלקה: 152 **רחוב בגין משע מס' 50 ראשון לציון.**

לפי תכנית מתאר נמצאת החלקה הנ"ל באזור מגורים א' ומותר לבנות עליה בית מגורים

דירה אחת, 2 קומות.

בקשת בעלי החלקה:

10% הקלה בקו בנין צדדי לכיוון דרום.

לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל יואיל להגישנה בכתב, ופירוט הנמקות,

בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו.
באם לא תתקבל בתקופה הנ"ל כל התנגדות לעיל,

תובא הבקשה לאישור.

עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי
ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

נמסרת בזאת הודעה כי לוועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון

לציון הוגשה בקשה למתן חקלות.

בגוש: 4241 חלקה: 36 **רחוב יאיר מס' 11 ראשון לציון.**

לפי תכנית מפורטת, 1/1 נמצאת החלקה הנ"ל באזור מגורים א'.

קיים בית פרטי 2 קמות מעל מרתף.

בקשת בעלי החלקה:

תוספת 6% בשטחי בניה.

לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל יואיל להגישנה בכתב, ופירוט הנמקות,

בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו.
באם לא תתקבל בתקופה הנ"ל כל התנגדות לעיל,

תובא הבקשה לאישור.

עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי
ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

נמסרת בזאת הודעה כי לוועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון

לציון הוגשה בקשה למתן חקלות.

בגוש: 4241 חלקה: 36 **רחוב יאיר מס' 11 ראשון לציון.**

לפי תכנית מפורטת, 1/1 נמצאת החלקה הנ"ל באזור מגורים א'.

קיים בית פרטי 2 קמות מעל מרתף.

בקשת בעלי החלקה:

תוספת 6% בשטחי בניה.

לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל יואיל להגישנה בכתב, ופירוט הנמקות,

בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו.
באם לא תתקבל בתקופה הנ"ל כל התנגדות לעיל,

תובא הבקשה לאישור.

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון: 03-5288830
פקס: 03-5288855



באר שבע

ועדת משנה לתכנון ולבניה עיריית באר שבע

בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
ניתנה בזה הודעה כי הוגשה

בקשה ע"י חב' / ה"ח: יום - עיריית באר שבע.
תשריט חלוקה 5/192/03/5 (9)

מהות הבקשה: חלוקת מגרש מס' 915/1 לשני מגרשים החדשים: מגרש מס' 915/1

(הוקטן) ומגרש מס' 915/4.

המגרשים נמצאים באזור מיועד לבניית מבני ציבור בהתאם להנחיות תכנית מפורטת

מס' 5/192/03/05 שפורסמה למתן תוקף בשנת 1997.

גושים וחלקות:

גוש: 38189

חלקה: 54 מגרש מס' 915 שלם.

כתובת: ש'כו' נווה זאב **רחוב דב רונאל**.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה

המקומית, בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל, ורשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני

העיקים לוועדה המקומית האמורה תוך 14 יום, מיום פרסום זה.

בכבוד רב, רוביק דנילוביץ'