

הודעות בעניין תכנון ובניה

19.11.2010

גבעת שמואל

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" <p>בן ציון גלים 9, פתח תקווה מיקוד 49277</p> <p>טל' 03-9302051-2, פקס' 03-9048569</p> <p>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבניית בית מגורים בן 2 קומות מעל מרתף ועליית גג.</p> <p>בתיק בניה מס' 940157402 תשריט מס' מ/מ/3098/9</p> <p>גוש: 6392 חלקה: 99 מגרש: 2/1 ישוב: גבעת שמואל.</p> <p>שם המבקש: גרוס ברוך</p> <p>מהות ההקלה:</p> <p>הקלה בקו בנין אחורי עד 10%.</p> <p>כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</p> <p>גיא קבי-נקי, יו"ר הועדה המקומית</p></div>

גבעתיים

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לעודת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 623 בגוש 6166, רחוב המרי מס' 41 גבעתיים</p> <p>תיק בנין מס' 2213, בקשה מס' 20100010.</p> <p>לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, יעודה הוא אזור מגורים 2, שבו מותר לבנות כדלקמן:</p> <p>בנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.</p> <p>אחוזי הבניה 46% לקומות ובסה"כ 137%</p> <p>ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:</p> <p>- הקטנת קו הבנין הצדי (דרומי) בשיעור של 10% מ-3 מ' ל- 2.7 מ'.</p> <p>- הקטנת קו הבנין הצדי (צפוני) בשיעור של 10% מ-3 מ' ל- 2.7 מ'.</p> <p>- כל המעונין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות מאזיו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, רשאי להנדסה ברח' שינקין 2.</p> <p>המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.</p> <p>מושיק גולדשטיין,</p> <p>יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים</p></div>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לעודת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 393 בגוש 6160, רחוב רמה 7 גבעתיים</p> <p>תיק בנין מס' 1109, בקשה מס' 20100064.</p> <p>ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:</p> <p>- הגבחת הגדר הצפונית מ- 1.50 מ' ל- 1.60 מ'.</p> <p>- הגבחת הגדר המערבית מ- 1.50 מ' ל- 1.60 מ'.</p> <p>- הגבחת הגדר הדרומית (לרחוב) מ- 1.50 מ' ל- 2.30 מ'.</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות מאזיו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2.</p> <p>המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים</p></div>

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי גבעתיים <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' גב/מק/1477/1</p> <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה למחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' גב/מק/1477/1 המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' : 2002/גב, 170.</p> <p>רשות מקומית: גבעתיים</p> <p>התום התכנית: גוש: 6154, חלקה בשלמותה: תל רח' עברונה 9, גבעתיים.</p> <p>מסרת התכנית:</p> <p>שינוי חלק מקו בנין צדי.</p> <p>הוראות התכנית:</p> <p>שינוי קו בנין צדי בהתאם למסומן בתשריט התכנית, לקומת הקרקע בלבד.</p> <p>כל המעוניין בקרקע, בבית או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. התנגדות לתכנית זו יש להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים במשרד אגף ההנדסה, רח' שינקין 2 גבעתיים (מיקוד 53299). המתנגד יציאה העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב, קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב (מיקוד 67012).</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות, בלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט -1989.</p> <p>מושיק גולדשטיין,</p> <p>יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה</p></div>

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 <p>תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים</p> <p>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: גב/460</p> <p>שם התכנית: בנין מגורים מעל למסחר.</p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: גב/460.</p> <p>המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס</p> <p>מספר התכנית</p> <p>גב/426</p> <p>גב/53</p> <p>שינוי</p> <p>שינוי</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</p> <p>ישוב: גבעתיים. רחוב: בצלאלסון 4, 6, 2 פינת עליית הנוער.</p> <p>גבולות התכנית: צפון: רחוב כצנלסון - קו מדרכה. דרום: חלקה 520 וחלק מחלקה 163. מזרח: חלקה 349. מערב: רחוב עליית הנוער - קו מדרכה.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 6155 חלקות במלואן: 348-346. גוש: 6155 חלקי חלקות: 500-501.</p> <p>מסרת התכנית:</p> <p>א. שינוי היעוד מאזור מסחר ומשרדים לאזור מגורים מיוחד מעורב עם משרדים מעל חניית מסחרית, לשטח פרטי פתוח ולדרך.</p> <p>ב. העברת עד 2,400 מ"ר מזכויות המסחר והמשרדים למגורים.</p> <p>ג. קביעת זכויות תכנית למגורים, גובה הבנין ומס' הקומות למגורים.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>1. סה"כ שטח עיקרי המגורים מעל הקרקע 2,400 מ"ר.</p> <p>סה"כ שטח עיקרי מוחתח המגורים 250 מ"ר.</p> <p>סה"כ שטח עיקרי למפרסות מוקרות 270 מ"ר.</p> <p>סה"כ שטח עיקרי למסחר ומשרדים מעל הקרקע 1,664 מ"ר.</p> <p>2. תותר העברת שטחי מסחר מתחת הקרקע אל מעל הקרקע בשטח עד 250 מ"ר ככל שהבנינו במותכם התכנית יאפשר זאת.</p> <p>הודעה על הפקדת תוכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 18/12/2009 ובילקוט הפרסומים 6044, תשע"ג, עמוד 1265, בתאריך 07/01/2010. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים טלפון: 03-5722210 וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</p></div>

בית שמש

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: סולם סיוע ועידוד לילדים מרכז לחינוך הגישה/לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה. מהות בקשה: שימוש חורג ממגורים לביה"ס (סולם) לילדים אוטוטיטים למשך 3 שנים. שימוש עיקרי: בית דו - משפחתי. תאור בקשה: שימוש חורג. תוכנית: ב/ש/89</p> <p>גוש: 5325 מגרש: 28 תיק בנין: 19500160 מספר בקשה: 20100372.</p> <p>כתובת: היסמין 16 בית שמש</p> <p>התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.</p> <p>בבוד רב,</p> <p>משה מונטג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה</p></div>

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי לתכנון ובניה בית שמש <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת</p> <p>נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מספר בש/מק/164 ו' המהווה שינוי לתכניות מספרים בש/164, בש/מק/164 ב' ו- בש/מק/164 ח'.</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: שכ' מחסיה, בית שמש, רח' בן איש חי, שד' לוי אשכול, רח' חפץ חיים, רח' חידא, שד' יגאל אלון, רח' בן ציון אבא שאול.</p> <p>גוש 5230 חלק מחלקה 3, גוש 5207 חלק מחלקות 30 ו- 39, גוש 5934 חלקות 36-12, 38-44, 9-10, וחלק מחלקה 3, גוש 5935 חלקות 24-5, 42, 40, 42, 43 ו- 53 וחלק מחלקה 44, גוש 5206 חלק מחלקה 65.</p> <p>השטח בין קואורדינטות רוחב 200000 וקואורדינטות אורך 628500</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">שינוי במערך יעודי הקרקע במסגרת איחוד וחלוקה מחדש בין מגרשים 208, 400 ו- 401. קביעת הוראות לשילוב חניון תת קרקעי בשטח ציבורי פתוח. שינוי יעוד קרקע משטח לאזור מגורים ב' לשטח למבנה ציבור ולהיפך. שינוי יעוד קרקע משטח לאזור מגורים ב' לשטח ציבורי פתוח ולהיפך. שינוי יעוד קרקע משטח לאזור מגורים ב' לשטח לאזור מגורים ומסחר. ביטול חזיתות מסחריות במגרשי מגורים. הרחבת שטחים המיועדים לצורכי ציבור - שטח למבנה ציבור, דרכים ושטח ציבורי פתוח. קביעת קו בנין לבליטות, מרפסות, גזוזטרות ועמודים. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה. שינוי מיקום לשטח למתקנים הנדסיים בתחום התכנית. איחוד וחלוקה מחדש בהסמכת הבעלים. הרחבת דרכים והסדרת תוואי הדרכים והצמחים. תכנית זו מובשלת לתחום תצאיה הנהגרת יחיד' וזכויות בניה ממגרש למגרש המותרת עפ"י תכנית מס' בש/164. העברת 1,100 מ"ר שטח עיקרי המיועד עפ"י תכנית מאושרת למגורים לשטח למסחר, משרדים ומסודות ציבור. <p>כל המעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 10 רמת בית שמש טלפון: 02-9900777, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט -1989.</p> <p>בברכה,</p> <p>משה מונטג יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בית שמש</p></div>

בת ים

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בי/142/6</p> <p>שם התכנית: מתחם גן העיר</p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים, מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בי/142/6.</p> <p>איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <p>מספר התכנית</p> <p>גב/377</p> <p>גב/142</p> <p>גב/142/1</p> <p>גב/430</p> <p>גב/403</p> <p>גב/430/א</p> <p>גב/3/142/א</p> <p>גב/מק/4/142</p> <p>גב/328</p> <p>גב/מק/4/142/א</p> <p>תמא/2/4</p> <p>תמא/4/13</p> <p>תמא/4/2/3</p> <p>כפיפות</p> <p>כפיפות</p> <p>כפיפות</p></div>

<div></div>
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: בת-ים רחוב: דרך בן גוריון, רחוב יצחק שדה, פינת רחוב גוריון. גושים וחלקות: גוש: 7120 חלקי חלקות: 168 <p>מסרת התכנית: א. תוספת שטח ייעוד לזכויות הבניה המאשרות, סך השטחים העיקריים: 31,420 מ"ר + 2,490 מ"ר שטח למפרסות בבנין B.</p> <p>ב. תוספת קומות לבנין B ושינוי גובהו מ- 25 קומות ל- 42 קומות.</p> <p>ג. תוספת 68 יחיד' ל- 196 יחיד' המאשרות, סה"כ 264 יחיד'.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית: א. קביעת הוראות בניה.</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת זכויות בניה של 8,120 מ"ר שטחים עיקריים כך שסך השטחים העיקריים מעל לכניסה הקובעת לא יעלו על 31,420 מ"ר. תוספת 2,490 מ"ר שטחים עיקריים למרפסות בלבד בבנין B. השטח הממוצע למרפסות לא יפחת מ- 10 מ"ר ושטח מרפסת מינימאלי יהיה 10 מ"ר. לא תותר סגירת המרפסות, סטיה מהוראה זו תתווה סטיה ניכרת. יתוספת 17 קומות לבנין B כך שמספר הקומות יהיה 42 מעל ק. כניסה ובנוסף חדרים טכניים על הגג. גובה הבנין: גובה הבניה מעל מפלס הים לא יעלה על 169.15 מ', כולל מתקנים טכניים על הגג. תוספת 68 יחיד' כך שהסך מספר יחידות הבניה יהיה 264 יחיד'. תוספת יחידות דיור מעבר לאזור תחווה סטיה ניכרת. בבנין B שטח עיקרי ליחיד' לא יפחת מ- 80 מ"ר שטח עיקרי. סטיה מהוראה זו תתווה סטיה ניכרת. זכויות הבניה בתכנית זו ממוצות את כל זכויות הבניה המוקנות למגרש עפ"י תכניתו שקבלו תוקף ערב אישורה של תכנית זו. קביעת הוראות בניי ותנאים למתן היתרי בניה. קביעת הוראות לפיתוח השטח. קביעת חניית סביבתיות. <p>ג. מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588. קבלת תל בועדה המחוזית בימים א, ג, ח' בשעות 00:00-11:00.</p> <p>העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-556030. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט -1989.</p> <p>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב</p></div>

אור יהודה

<div></div>
<div>הודעה לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 <p>בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו- 190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית מתאר מקומית מס' קא/320 שהודעה בדבר אישורה פרסומה בילקוט הפרסומים 5640, תשס"ז, עמ' 1972 מתאריך 13.03.2007 (להלן התכנית), מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה אזור (להלן- הועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, הודעה כי המקרקעין המתוארים בתוספת דרושים לעיריית אור יהודה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה סבורה כי בגלל הוראותיו של סעיף 20 לפקודה, אינה חייבת בתשלום פיצויים בשל רכישת הקרקע האמורה.</p> <p>כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה, ורוצה לקבל פיצוי על כך, בין מכוח זכות ובין נימוק שייגרם סבל אם לא ישלמו פיצויים או פיצויים מופחחים, נדרש לשלוח לעדה, בתוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשמות, הוצאת דברים על זכותו על פי טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, באיזוף ראיות לחיזוק תביעתויו שיכבולו את פרטי הדרשים אם ישנן בפניהם רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישבו מסכומם הנתבע בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישלמו פיצויים או פיצויים מופחחים - ראיות התומכות בטענה כי ייגרם סבל.</p> <p>כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דורשת באופן דחוף לצורכי הציבור שלמענע עומדים לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.</p> <p>תוספת:</p> <p>רישום חדש.</p></div>

<div></div>
<div>גוש: 7270</div> <div>חלקה ארעית: 19 מגרש על פי ת.ב.ע: 15 שטח חלקה ארעית בדונם: 27.491</div> <div>השטח המופקע: 27.491 יעד: מבני ציבור מיוחד.</div> <div>חלקה ארעית: 20 מגרש על פי ת.ב.ע: 16 שטח חלקה ארעית בדונם: 29.920</div> <div>השטח המופקע: 29.920 יעד: מבני ציבור.</div> <div>חלקה ארעית: 21 מגרש על פי ת.ב.ע: 17 שטח חלקה ארעית בדונם: 2.772</div> <div>השטח המופקע: 2.772 יעד: מבני ציבור.</div> <div>חלקה ארעית: 17 מגרש על פי ת.ב.ע: 20 שטח חלקה ארעית בדונם: 2.819</div> <div>השטח המופקע: 0.891 יעד: ש.ב.</div> <div>חלקה ארעית: 18 מגרש על פי ת.ב.ע: דרך מס' 5 שטח חלקה ארעית בדונם: 10.154</div> <div>השטח המופקע: 10.154 יעד: דרך.</div> <div>רישום קיים.</div> <div>גוש: 6222 חלקי חלקות: 39, 31, 38, 30, 23, 47, 48, 44, 45, 37, 40, 32, 37, 59, 56, 55, 52, 51.</div> <div>גוש: 6222 חלקי חלקות: 116, 114, 58, 51, 56, 50, 47, 46, 45, 70, 69, 66, 65, 64, 63, 59.</div> <div>גוש: 6223 חלקי חלקות: 232</div> <div>גוש: 6223 חלקי חלקות: 232</div> <div>גוש: 6222 חלקי חלקות: 69, 66, 68, 54</div> <div>גוש: 6223 חלקי חלקות: 232</div> <div>גוש: 6222 חלקי חלקות: 69, 66, 68, 54</div> <div>גוש: 6222 חלקי חלקות: 116, 112, 110, 108, 106, 48, 47, 45, 71, 67, 63, 61.</div> <div>רישום ע"פ ת.ב.ע.</div> <div>גוש: 6222 חלקי חלקות: 116, 112, 110, 108, 106, 48, 47, 45, 71, 67, 63, 61.</div> <div>גוש: 6222 חלקי חלקות: 39, 38, 31, 58, 56, 51, 50, 47, 46, 45, 70, 69, 66, 65, 64, 63, 59.</div> <div>גוש: 6223 חלקי חלקות: 168</div> <div>גוש: 6222 חלקי חלקות: 69, 66, 68, 54</div> <div>גוש: 6222 חלקי חלקות: 39, 38, 59, 56, 51, 55, 47, 45, 72, 71, 63, 67, 61</div> <div>העתקי תשריטי התכנית מוקפדים במשרדי הועדה וכל המעונין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שמשרדי הועדה פתוחים לקהל.</div> <div>י"א בכסלו תשע"א (18 בנובמבר 2010)</div>

<div></div>
<div>שלומית דוטן-גיסיין,</div> <p>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור</p>

אילת

<div></div>
<div>עיריית אילת מינהל תכנון והנדסה, מחלקת תכנון תיקון 43 נושא הודעה על הפקדת תכנית חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי (אילת) <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 475/מק/2</p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 475/מק/2 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214-03/2 ו- 417/מק/2, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. שטח התכנית: 18.000 מ"ר.</p> <p>מקום - אילת, שמונן, רובע.</p> <p>גוש: 40127 חלקות: 38-42, 77, ח"ח 76, גוש 40128 חלקות 47, 46.</p> <p>המבקש: פרץ לוונן נדל"ן בע"מ.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">איחוד מגרשים 640 ו- 641 לתא שטח 2640 (חלקות 40 ו- 42). איחוד מגרשים 644 ו- 645 לתא שטח 2640 (חלקות 39 ו- 38), עפ"י סעיף 642(א1). שינוי מס' בניינים במגרש - (א) מאושר - במגרשים 640 ו- 641 מבנה בכל מגרש. מוצע - 12 מבנים במגרש המאוחד. (ב) מאושר - במגרש 643 - 2 מבנים במגרש. מוצע - במגרש 643 - 4 מבנים במגרש. (ג) מאושר - במגרשים 644 ו- 645, 3 מבנים בכל מגרש. מוצע - במגרשים 644 ו- 645, 16 מבנים במגרש המאוחד. (ד) מאושר - במגרש 646, 3 מבנים במגרש. מוצע - במגרש 646, 8 מבנים במגרש. (ה) מאושר - במגרש 547, 3 מבנים במגרש. מוצע - במגרש 647, 8 מבנים במגרש עפ"י סעיף 62(א4). שינוי קו בנין - (א) מאושר - 3 מ' מוצע - 2.70 מ'. במגרשים המאוחדים - מאושר - 3 מ'. <p>מוצע - 0 מ' עפ"י סעיף 62(א4).</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת, כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום, כתובת - רח' התקוה 4, ת.ד. 68 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263820. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט -1989.</p> <p>יפתח מזרחי,</p> <p>מ"מ יו"ר הועדה המקומית</p></div>

<div></div>
<div>טלנכסים בע"מ</div> <div>קבלת מודעות לפרסום</div> <div>לפי חוק התכנון והבניה</div> <div>טלפון: 03-5288855</div> <div>פקס: 03-5288855</div>

^[1]