

# הודעות בעניין תכנון ובניה

26.11.2010

## טבריה

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965</b> מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה <b>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 16283/א</b> <b>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 16283/א</b> <b>שם התכנית: הסדרת זכויות והגבלות בניה, ברמות, טבריה.</b></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח- 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 16283/א.	
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
פירוט	287/א
כפיפות	4580/א
כפיפות	2990/א
כפיפות	1824/א
כפיפות	1290/א
כפיפות	3649/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: טבריה.**

**גושים וחלקות:** גוש: 15061 חלקי חלקות: 20, 22-26, 27-28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

- מסרת התכנית:**
- מתן לגלויצה להרחבות מבנים קיימים - בתנאי שאין חורגות מתנאי התכנית ואינן חוסמות ו/או מסתירות את המבט הקיים לנוף.
- שינוי יעד משפ"ם למבנה ציבור בחלקה 45 בגוש 15301.
- תוספת של 696 יח"ד חדשות בחלקות קיימות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות והגבלות בניה לתוספות בניה חדשה לרבות: הגדלת שטחי בניה, גובה המבנים, מספר יח"ד המותר במגרש, ובמרווחי הבניה, הכול לגבי 313 המגרשים הכוללים בתכנית.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב.
- קביעת שלבים ותנאים לבניוע.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/01/2009 ובילקוט הפרסומים 5902, התשס"ט, עמוד 1857, בתאריך 19/01/2009.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה, נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה טבריה, טבור הארץ טבריה טלפון: 04-6739526.וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

<b>יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון</b>	
--	--

## נתיבות

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון ובניה, מרחב תכנון מקומי נתיבות</b> <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מספר 2066/מק/22</b></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום מופקדת תכנית מספר 2066/מק/22.	
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שכונה: ניו מערב. ישוב: נתיבות.	122/03/22.
<b>גושים וחלקות:</b>	גוש: 39698.
מס' חלקה: 41.	מס' מגרש: 304.
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>	

- שינוי בקו בנין צידי מ- 4.50 מ' ל- 3.70 מ' עפ"י סעיף 62א' (א)-(ד).
- שינוי הוראות והנחיות בניה בדבר בינוי עפ"י סעיף 62א' (א)-(ג).
- הגדלת תכסית קרקע.
- שינוי מרווחי בניה.
- העברת זכויות בניה לא מנוצלים ממגרשים 107 א- 110 למגרש 304 כמפורט להלן עפ"י סעיף 62א' (א)-(ג).
- גובהל מספר יחידות דיור למגרש 304 מ- 24 ל- 30, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות הבנייה: 82 מ"ר ממגרש 107 א- 110 א
- הגדלת מספר יחידות דיור למגרש 304 מ- 304 ל- 30, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות הבנייה: 82 מ"ר ממגרש 107 א- 110 א
- עיקרות עפ"י סעיף 62א' (א)-(ג).
- אישור בלגליטת מפרסות למרחק של 1.20 מ' מעבר לקו בנין צדדי ו- 0.5 מ' מעבר לקו אחורי עפ"י סעיף 62א' (א)-(ג).
- העברת 240 מ"ר שטחי שירות המותרים מתחת לקרקע, למעל הקרקע עפ"י סעיף 62א' (א)-(ג).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של ההודעה המאשרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות, כיכר צרפת 1, 08-9938757. התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר העובדות שעליהן היא מסתמכת.

<b>יחאל זהר</b>	
<b>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתיבות</b>	

## פתח תקוה

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965 - מרחב תכנון מקומי פתח תקוה</b> <b>הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מספר פת/מק/83/1201</b></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר <b>פת/מק/83/1201</b> .	
המהווה שינוי לתכניות הבאות: כפיפות 2000, שינוי לתכנית 21/1201, שינוי בתכנית במ/2000/14.	
<b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6387 מחלקה: 138 עד: 138 ש.לם.	
<b>כתובות: רחוב: קרן קיימת לישראל. מס' בית: 36.</b>	
<b>רחוב: ברנדה זאב. מס' בית: 39.</b>	
<b>מטרות התכנית:</b> תוכנית לשינוי בקווי בניין, תוספת קומה ותוספת יח"ד במגרש, מבלי לשנות סך השטחים העיקריים המותרים ע"פ תב"ע תקפה.	
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>	

- שינוי בקו בניין עי"פ סעיף 62 א(4): שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית: 3.6 מ' לכיוון דרום ל- 4 קומות ראשונית במקום 4 מ' 4 מ' לכיוון צפון ומערב במקום 5 מ' 4.5 מ' בקומה 6 לכיוון מזרח מ- 4 מ' לכיוון דרום. 4.5 מ' לקומה 6 לכיוון דרום ומזרח.
- תוספת קומה 6 חלקית במקום חדר על גגה עי"פ סעיף 9א(4).
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 8 ל- 10 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(8): הגדלת מספר יחידות דיור ללא תוספת סך השטחים העיקריים המותרים לבניה.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאשרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, בנין עיריית פתח תקוה קומה 4 חדר 326 רחוב העליה השני 1 פתח תקוה טלפון: 03-9052284, שעות קבלת קהל: 08:30 - 12:00, ביום ג' אחי"צ בשעות 00:16-00:18 טלפון: 03-9053111.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) השמי"ט - 1989.
25/11/2010

**יצחק אחיוון, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</b></div>
ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: <b>ברבי תומר יוניתי</b> הגיש/ה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.	
<b>מהות בקשה:</b> תוספת מגורים- הכוללת תוספת קומה + 6% אחוזי בניה משטח המגרש. שימוש עיקרי: <b>בית משותף</b> . תאור בקשה: <b>תוספת למבנה קיים</b> . תוכנית: <b>ב.ש 99</b> גוש: 5202 חלקה: 70. תיק בנין: 140000310 מספר בקשה: 20100158.	
<b>כתובת: רמב"ס 31 בית שמש</b> .	
התנגדות להקלות המבקשות הני"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש.	
כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.	
<b>בכבוד רב, משה מונטג</b>	
<b>יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה</b>	

## גבעתיים

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח- 1965</b></div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן חקלה על השטח הידוע כחלקה 463 בגוש 6168, <b>רחוב הגורן מס' 4 גבעתיים</b> תיק בנין מס' 3271, בקשה מס' 20100143.	
לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, יעודה הוא אזור מגורים 2, שבו מותר לבנות כדלקמן:	
בנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת אחוזי הבניה 46% לקומה ובסה"כ 137%.	
<b>ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:</b>	

- הקטנת קו הבנין הצידי (מערב) בשיעור של 10% מ- 3 מ' ל- 2.7 מ'.
- הקטנת קו הבנין הצידי (מזרח) בשיעור של 10% מ- 3 מ' ל- 2.7 מ'.
- כל המועניין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים.
- כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2.

המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים</b>	
--	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965</b></div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 108 בגוש 6161, <b>רחוב המעין מס' 42 גבעתיים</b> תיק בנין מס' 1556, בקשה מס' 20090115.	
לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, יעודה הוא אזור מגורים מיוחד, שבו מותר לבנות כדלקמן:	
בנין בן 5 קומות ו- 15 דירות + קומת חדרי יציאה לגג או 2 דירות גג מעל קומת עמודים מפולשת ו- 2 מרתפים.	
אחוזי הבניה 160%.	
<b>ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:</b>	

- ניוד דירת גג כך שבמקום בנין בן 15 דירות + 2 דירות גג יהיה בנין בן 16 דירות + דירת גג - ללא שינוי במספר קומות ומספר דירות.
  - שינוי גובה חלל קומת מרתף למקסימום 4.25 מ' במקום 3.00 מ'.
  - הקלה בקו בנין מערב בשיעור של 10% כך שקו הבנין יהיה 3.42 מ' במקום 3.8 מ'.
  - הקלה בקו בנין דרומי בשיעור של 10% כך שקו הבנין עד השפי"פ יהיה 2.7 מ' במקום 3 מ'.
- כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים.
- כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2.
- המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

<b>בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים</b>	
--	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965</b></div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן חקלה על השטח הידוע כחלקה 537 בגוש 6160 <b>רחוב המרי מס' 47 גבעתיים</b> תיק בנין מס' 1117, בקשה מס' 20100149.	
יעודה הוא אזור מגורים 2 שבו מותר לבנות כדלקמן:	
בנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת אחוזי הבניה 34% לקומה ובסה"כ 101%.	
<b>ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:</b>	
- תוספת קומה והזכויות בגינה בתנאים לתמ"א 38.	
- הקטנת קו הבנין הצידי באזור הממ"דים בלבד באופן שקו הבנין הצידי מזרחי לא יפחת מ- 2.4 מ'.	
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים.	
כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2.	
המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.	

<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים</b>	
--	--

## חיפה

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית חיפה משרד מהנדס העיר</b> <b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה</b> <b>רח' ביאליק 3 חיפה, טלפון מס' 04-8357000</b></div>
הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965.	
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה עי"י: דלק בע"מ.	
לאשר תוכנית להריסת את משאבות בתחנת דלק ושמוש חורג משרותי סיכה למסחר ברח' בר יהודה ישראל 33, חיפה.	