

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## מודיעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: מ/ד/7/20 שם התכנית: תוספת זכויות בניה - מגרש 316 (גבי רזיא).**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: מ/ד/7/20.
**המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס**

**השטחים הכלולים בתכנית ומוקומם: ישוב: מודיעין-מכבים-רעות. רחוב: הסתת. שכונה: איזור המלאכה.**

מגרש 316 באזור המלאכה המיועד למבנה מלאכה. המגרש ממוקם על כביש מקומי (רח' הסתת) וגובל ביתר החזיתות במגרשים למלאכה.
**גושים וחלקות:** גוש: 5892 חלקות במלואן: 50
**מספר התכנית**

**מספר התכנית**

**השטחים הכלולים בתכנית ומוקומם: ישוב: מודיעין-מכבים-רעות. רחוב: הסתת. שכונה: איזור המלאכה.**
מגרש 316 באזור המלאכה המיועד למבנה מלאכה. המגרש ממוקם על כביש מקומי (רח' הסתת) וגובל ביתר החזיתות במגרשים למלאכה.
**גושים וחלקות:** גוש: 5892 חלקות במלואן: 50
**מספר התכנית**

**מסרת התכנית: תוספת זכויות בניה - מגרש 316**

**עיקרי הוראות התכנית:**
1. תוספת זכויות בניה בהיקף של כ- 200 מ"ר שטח עיקרי.
2. הוראות בינוי בדבר תוספת הבניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:
**משרד התכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409.
העתק התנגדות יומצא למשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות, דס המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

**ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז**

## פתח תקוה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: פת/4/2007 שם התכנית: שינוי שטח עיקרי למסחר יזור מגון ושטחי שירות לצורך סגירת חללים פתוחים בבנין.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: פת/4/2007.
**המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס**

**השטחים הכלולים בתכנית ומוקומם:**
**ישוב: פתח תקוה רחוב: העצמאות 65.**

**פינת רחוב: גזין פנחס 10. פינת רחוב: בן גוריון 48. כפר גנים. גושים וחלקות:** גוש: 6716 חלקי חלקות: 2

**מטרות התכנית:** תוספת 850 מ"ר עיקרי למסחר ועוד שינוי 950 מ"ר עיקרי מדיוור מגון למסחר וכן שיתבטל שימוש הדיוור המגון במגרש והשימושים במגרש יהיו למסחר מיוחד לבדו. בנוסף, 50% שטחי שרות לצורך סגירת חללים פתוחים בבנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:
**משרד התכנית**

המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409.
העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר ע"י המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

**ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז**

## ראשון לציון

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: רצ/15/16/2 שם התכנית: רח' פלוטיצקי 7 ראש"צ.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: רצ/15/16/2.
**המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס**

**השטחים הכלולים בתכנית ומוקומם: ישוב: ראשון לציון. רחוב: פלוטיצקי 7. פינת רחוב פלוטיצקי, רח' טוליפמן, רח' שמוטיקין ראש"צ.**

**גושים וחלקות:** גוש: 3942 חלקי חלקות: 8-7

**מטרות התכנית:**
א. שינוי יעוד.
ב. קביעת זכויות והוראות בניה.
ג. קביעת קווי בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**
א. שינוי חלקה 8/3 משטח לבנייני ציבור לאזור תעשייה ומלאכה.
ב. קביעת זכויות והוראות בניה.
ג. קביעת קווי בנין כמסומן בתשיט.

ד. קביעת קו בנין 0 לחניוני תד קרקעי.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:
**משרד התכנית**

מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409.
העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

**ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז**

### טלנכסים בע"מ

### קבלת מודעות לפרסום

### לפי חוק התכנון והבניה

### טלפון : 03-5288830

### פקס : 03-5288855



## גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 307 בגוש 6164, **רחוב ילדי טהרן מס' 10 גבעתיים**
תיק בנין מס' 4566, בקשה מס' 20090164.

לפי התכניתו החלטה על החלקה הנדונה, יועדה הוא אזור מגורים מיוחד שבו מותר לבנות כדלקמן:
בנין מגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.

**ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:**

הקלה בקו בנין בחזית צפונה, לרחוב עברו הקמת מעלית חיצונית לאגף אחד בבנין כך שקו הבנין של פיר המעלית יהיה 4 מ' במקום 8 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה במשרדי אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים, כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2.

המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

**אדרי רפי גרציאני, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים**

## חולון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (והודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן חיתוך בניה נבון:
הקלות.

**בקשה להיתר בניה המכלול:**
1. תוספת גלריה במבנה קיים לתעשייה בשטח של 29.70 מ"ר (עבור עסקים).
2. מתן הקלה של:
א. תמכת קומת קרקע מרחות החלזית עד 2.50 מ', מותר 2.75 מ'.
ב. תמכת קומת הלריה עד 2.10 מ', מותר 2.40 מ'.

כתובת: **האוגן 12 חולון**
גוש: 6782 חלקה: 24.
על שם: שורון אביבה.
תיק בנין מספר: 64500000.
מספר: 20090393

**המכלול את ההקלות הבאות:**

בניית קומת גלריה בגובה של 2.10 מ' במקום 2.40 מ' (בין הרצף לתקרת).
המכתב קומת מספר / תעשייה, גובנה של 2.50 מ' במקום 2.75 מ' (בין הרצף לתקרת).

הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדות בכתב לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשראה מנומקת, לעיין את כתובתו מדויקת וטלפון.
ליתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רשיו הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ה בשעות 08:30-12:00 ויום ג' מ-18:00-16:00.
ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הני"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.

**יאיר טאז, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון**

## חיפה

**עיריית חיפה משרד מהנדס העיר**
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה**
**רח' ביאליק 3 חיפה, טלפון מס' 04-8357000**

הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לבקשה ע"י: חבי' דלק בע"מ.

לאשר לתליציה לשימוש חורג ממשרד לחנות נוחות לתחנת דלק בשטח של 40 מ"ר

**בשד' ההסתדרות 277, חיפה.**

בגוש: 11547 חלקה: 80

אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון הנדסי מרכזי ומידע בתיק בנין שמספרו בנ-4056/51 בקשה מס' 12/4056/51, בבנין מינהל ההנדסה, רח' ביאליק 3, חיפה

בימים: יום ב' 00:13-08:00, יום ד' 00:13-08:00.

המעוניין להגיש התנגדות לבקשה, יצא להכותב דלעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.

**אריאל וטרמן, מהנדס העיר**

## כפר סבא

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי **כפר סבא**
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית כס/מק/1/25/מג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר כס/מק/25/1מג.

**השטחים הכלולים בתכנית ומוקומם: ישוב מקומית: כפר סבא כתובות: רחוב: המנופים מס' בית: 2, 4. רחוב: גלגלי הפלדה מס' בית 6. ישוב: כפר סבא. גושים וחלקות:**

גוש: 7607 חלקות: 95, 96, 97. חלקי/שלים: שלם
גוש: 7614 מחלקה: 38, חלקי/שלים: שלם
גוש: 7614 מחלקה: 37, 41, 42 חלקי/שלים: חלקי

**מטרות התכנית:**

שינוי בתצורת מגרש התעשייה, על מנת לאפשר הרחבת דרך קיימת והגדלת שטח ציבורי פתוח בכניסה לעיר מכיוון דרום מזרח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. איחוד וחלוקה, ע"פ סעיף 62 א (א)
1.
ב. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, ע"פ סעיף 62 א (א)
4.
ג. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור לדרכים ולגנים, ע"פ סעיף 62 א (א)
3.

ד. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, ע"פ סעיף 62 א (א)
2..

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/01/2009 ובילקוט פרסומים מספר 5915, עמוד 2364, בתאריך 2009/12/02.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ועדה מקומית כפר

סבא, כתובת: ויצמן 137 כפר סבא, טלפון: 09-7649177 ובמשרדי הועדה המחוזית,

כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טלפון: 08-927017.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כפר סבא, ו' בתשרי תשע"ע 24/09/2009

**יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית כפר סבא**

## נס ציונה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה
**הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה בקשה לאישור מצב קיים:

- אישור דרך על הגג + מרפסת גג + עליה לגג ע"י מדרגות ומעלית.

- ביטול חלל בקומה א', כולל הגדלת שטח הקומה.

- הקמת בריכת שחייה + חדר מכונות + שניונים במרתף.

בגוש: 3637 חלקה: 357 **כתובת: נגבה 18 נס ציונה.**

החלקה נמצאת באזור מגורים א'2 לפי תכנית נס/1/1.

**הבקשה כוללת הבאות:**

1. תוספת קומה חלקית.
2. חוספת כניסה נוספת למרתף מחניה (כניסה חיצונית).
3. הקמת בריכת שחייה וחדר מכונות לבריכה.
4. הקטנת קו בנין אחורי לבריכת שחייה מ- 6 מ' לכ- 5 מ'.
5. הקמת חדר מכונות לבריכת שחייה בקו בנין אחורי וצדדי יו"ם".
6. הגדלת אחוזה הבניה עד 6%.

הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל, יואיל להגיש בכתב את הסתייגויותיו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, רח' בנינים 9 בתוך מועד של 14 יום החל מיום פרסום הודעה זו.

**יוסי שבו, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה ניו"צ**

## אשדוד

**עיריית אשדוד הועדה המקומית לתכנון ובניה**
**הודעת פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965**

בהתאם לסעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה למתן הקלה מתכי מפורטת מס' 3/מק/2009.
**תיק בנין: 7652 בקשה מס': 20090321 המבקש: אזווי דניאל**

**מהות הבקשה:**

1. הקלה לתוספת קומה אחת מעבר ל- 8 קומות המותרות על הקרקע במסגרת סה"כ השטחים המותרים לבניה וגובה אבסולוטי מקסימלי מותר עפ"י תב"ע.

2. הקלה לניוד שטח עיקרי לא מנוצל בקומות העליונות לקומת המרתף לצורך בניית פונקציות הנדרשות ע"י משרד התחבורה.

3. הקלה לבניית מתקנים טכניים בקומת המרתף מעבר לקווי הבנין ועד גובהות המגרש.

4. הקלה לשיווק בשיטת "ליס בקי" כמוגדר בתהניות משרד התחירות במקום שיווק בשיטה המוגדרת בתב"ע התקפה.

5. הקלה מתכנית הבינוי לצורך הקטנת המרחק בין 2 בתי מלון במגרשים הסמוכים מ- 40.0 מ' ל- 39.32 מ'.

חלקה: 142 בגוש: 2061 **ברחוב: הטיילת אשדוד.**

כל המעוניין ויכל לעיין בבקשה ובתכנית המפורטת אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, בשעות קבלת הקהל, בימים א, ג, 00:18-16:00, יום ה', 00:13-10:00 טלפון: 08-8545318, מס' פקס - 08-8677810.
על הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשי העתקים במשרדי הועדה המקומית הני"ל, תוך 14 יום מפרסום זה.

**בברכה, ד"ר יחיאל לסרי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד**

## אשקלון

**הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון ראו עיריית אשקלון בקשה למתן חיתוך בניה לשימוש חורג ממשעיה למסחר הכולל אילומות מכירה (סופרמרקט), חנויות, מחסנים, מרחבים מוגנים, חדר קירור וגלריות, חדר שמגלי וטרנספורמציה ומשטחי פריקה בלתי מקורים.

**כתובות: שד' התעשייה 10**
**בשכונת: אזור תעשייה צפוני.**

**גושים וחלקות:** גוש: 1220 חלקה: 92 מגרש: 2 יעוד: תעשייה.

תיק בנין: 802010 מספר בקשה: 20090263

ע"י: זילברמויץ חבי' להשקעות בע"מ.
מקום מבני תעשייה ותיירות.
ת.א.מ.פ (1) בע"מ.

**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**
במקום שימוש חורג ממשעיה למסחר בשטח עיקרי 5585 מ"ר ושטח שירות 1009 מ"ר, סה"כ 6594 מ"ר, תקופת השימוש החורג הינו ל- 3 שנים מתאריך 30.8.09.

השימוש החורג הוא מתכנית מפורטת 4/106/03/4.

המעוניין ויכל לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.

**בני וקנין, ראש העירייה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון**

## בית שמש

**הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: **ביטון ניסים ומרים** הגישה לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.

**מהות בקשה:** הקלה 6% בשטח הבניה.

שימוש עיקרי: **בית משותף - גני שמש 47**

**תאור בקשה:** תוספת בניה - בקשה להקלה. תוכנית: **בש-78 ב'.**

גוש: 5239 חלקה: 6 מגרש: 47.
תיק בנין: 99900470 מספר בקשה: 20090157

התנגדות להקלות המבוקשות הני"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום ההדעה זו, לוועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש.

כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש.
התוכנית מוצעת לעיון במשרדי

הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.

**כבדו רב, משה מונטג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה**

## בת ים