

הודעות בעניין תכנון ובניה

31.12.2010

לוד

<div></div>	<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: לד/18/360 שם התכנית: מתחם המשטרה - לוד.</div>
<div></div>	<div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: לד/18/360. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית <p>שנינו</p> השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: לוד. <p>בצפון: אזור מגורים מיוחד, במזרח: רח' אבא הלל סילבר, במערב: אזור למגורים מיוחד, בדרום: רח' כצללון.</p> גושים וחלקות: <p>גוש: 3948 חלקות במלואן: 8-5, 13-11, 127-137.</p> <p>גוש: 3948 חלקי חלקות: 4-1, 10-9, 16-14, 64, 66-67, 117-119, 123-126, 139, 139/2, 139/1.</p> <p>גוש: 3980 חלקי חלקות: 27.</p> מטרת התכנית: <p>יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח מתחם המשטרה בלוד ע"י קביעת ייעודי הקרקע, זכויות הבניה, מגבלות בניה, קביעת הוראות בדבר פיתוח, תנועה וחניה, קביעת הנחיות לעיצוב ארכיטקטוני.</p> <p>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק התנגדות יומצא למשרדי:</p> <p>ועד מקומית לתכנון ובניה לוד, כיכר קומנדו 1 לוד 71104 טלפון: 08-9279967.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.</p></div>
<div></div>	<div>ד"ר שוקי אמרני, המשנה למנכ"ל יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז</div>

פתח תקוה

<div></div>	<div>עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
<div></div>	<div>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פי"ת בקשה לשימוש חורג.</div>
<div></div>	<div>גוש: 6393 חלקה: 214, 215 כתובת: ברקת 6 פתח-תקוה. תיק בנין: 10680.</div>
<div></div>	<div>לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור תעשייה.</div>
<div></div>	<div>בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם: <p>שימוש חורג במרתף התחתון מחניה לאחסנה לתקופה של 10 שנים.</p> <p>ניתן לעיין בתיק הבנין מספר 10680, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה. שעות קבלת קהל: א-ג ה: 00:30-12:30 , ג-ה, 00:00-18:16. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יואיל להגישא לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.</p></div>
<div></div>	<div>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</div>

<div></div>	<div>עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
<div></div>	<div>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פי"ת בקשה להקלה. גוש: 6715 חלקה: 299 מגרש: 27 כתובת: גלעד פתח-תקוה. תיק בנין: 14413.</div>
<div></div>	<div>לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור מגורים א.</div>
<div></div>	<div>בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם: <p>צר בנין אחורי 5.40 מ' במקום 6.00 מ'.</p> <p>צרר אנגלית בעומק 3.00 מ' - גובה קומדו 7.69 מ'.</p> <p>ניתן לעיין בתיק הבנין מספר 14413, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה. שעות קבלת קהל: א-ג ה: 00:30-12:30 , ג-ה, 00:00-18:16. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יואיל להגישא לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.</p></div>
<div></div>	<div>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</div>

קרית אונו

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו מודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 6493/76 2010/0512 2010/0513</div>
<div></div>	<div>נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה בקשה להקלה לועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו". המבקשים: דורי יצחק וסומד + גורביטסקי בוריס ודנה. המקום: רח' יצחק שדה 10 קרית אונו. גוש: 6493 חלקה: 76 מחוז הבקשה: בניית בית דו משפחתי תוך כדי החקלות הבאות: יחיד מערביית: חקלה של 10% בקו בנין צדדי לכיוון מערבי- 2.70 מ' במקום 3.0 מ'. העברה של 14.75 מ"ר שטח עיקרי במרתף לשטח עיקרי בקומת הקרקע. הנמכת הפיתוח בחזית דרומית וע"י כך חשיפת המרתף ויצירת קומה נוספת. (בהתאם להיתר 2579).</div>
<div></div>	<div>יחיד מדרחית: חקלה של 10% בקו בנין צדדי לכיוון מזרח: 3.60 מ' במקום 4.0 מ'. העברת 13.33 מ"ר שטח עיקרי במרתף לשטח עיקרי בקרקע. הנמכת הפיתוח בחזית דרומית וע"י כך חשיפת המרתף ויצירת קומה נוספת. (בהתאם להיתר 2579).</div>
<div></div>	<div>כל הרואה עצמו נפגע ע"י בקשה זו, רשאי להגיש את התנגדותו תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו למשרדי הועדה הנ"ל, שכתובתה: רח' סוקולוב 13, קרית אונו.</div>
<div></div>	<div>ישראל גל, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה אונו</div>

רחובות

<div></div>	<div>מרחב תכנון רחובות הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה בקשה למתן הקלה</div>
<div></div>	<div>בהתאם לסעיף 146-150 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה למתן חלקה בבנין על: גוש: 3695 חלקה: 147 מגרש: 2004; חלקה: 74 מגרש: 2004 יעוד: תעשייה תעזירת מדע. כתובת: הרצל רחובות. כדלקמן: <p>חקלה לנידז שטחי שרות מקומת המרפטים לקומות העליונות.</p> <p>כל המעוניין יוכל לעיין בתכנית הבנין, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית רחוב ביל"יו (מעל קניון רחובות) קומה 5, בימי קבלת קהל: 8: 00-12:30 יום א' - 8: 00-12:30 יום ב' - 8: 00-19:00 יום ג' - 16:00-19:00.</p> <p>ניתן להגיש התנגדות לתכנית, תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו בעיתון. רחמים מלול,</p> יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות</div>

גבעתיים

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי גבעתיים הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' גב/מק/570</div>
<div></div>	<div>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה למחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' גב/מק/570 המהווה שינוי לתכניות מתאר מס': גב/מק/2002, גב/53.</div>
<div></div>	<div>רשות מקומית: גבעתיים</div>
<div></div>	<div>תחום התכנית: גוש 6154, חלקה בשלמותה: 608 וחלק מחלקה 626</div>
<div></div>	<div>רח' הפלמ"ח 30, גבעתיים.</div>
<div></div>	<div>מטרת התכנית:</div>
<div></div>	<div>שינוי של קו בנין חזית קדמית, קו בנין צידי מזרחי וקו בנין צידי מערבי למגרש הנדון.</div>
<div></div>	<div>הוראות התכנית:</div>
<div></div>	<div>שינוי קו בנין חזית קדמית - 4.8 מ' במקום 6' מ' למגרש הנדון.</div>
<div></div>	<div>קו בנין צידי מזרחי - 3 מ' בחלק הצפוני והדרומי ו- 0.8 מ' במרכז החזית בהתאם למסומן.</div>
<div></div>	<div>קו בנין צידי מערבי - 2.88 מ' במקום 3 מ' ובקטע המסומן במרכז החזית היא 2.08 מ' חזית דרומית נשארה 2.5 מ'.</div>
<div></div>	<div>כל המעוניין בקרקע, בבית או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. התנגדות לתכנית זו יש להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים במשרד אגף ההנדסה, רח' שינקין 2 גבעתיים (53299). המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב, קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב (מיקוד 67012).</div>
<div></div>	<div>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.</div>
<div></div>	<div>מושיק גולדשטיין, יו"ר הועדה לתכנון ולבניה גבעתיים</div>

חולון

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<div></div>	<div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: חקלות.</div>
<div></div>	<div>בקשה להיתר בניה הכוללת:</div>
<div></div>	<div>1. הקמת מבנה מגורים בן 11 קומות מעל קומת עמודים מופלשת + מ"מזידים + מרפסות פתוחות + מרתף. הכולל קומת גג שבה 2 דירות גג, סה"כ 41 יחידות דיור.</div>
<div></div>	<div>2. מתן חקלה של:</div>
<div></div>	<div>1. הגבהת 5 קומות טיפוסיות (7-11) מוצע 3.50 מ' מותר 3.0 מ'.</div>
<div></div>	<div>2. בניית קומת מרתף גבוהה של 4.0 מ' במקום 3.50 מ'.</div>
<div></div>	<div>3. העברת מחסנים מקומת ביניים לקומה ראשונה.</div>
<div></div>	<div>כתובת: החריצית 12 חולון גוש: 6869 חלקה: 132.</div>
<div></div>	<div>על שם: גאון חברה לבנין בע"מ</div>
<div></div>	<div>תיק בנין מספר: 705000000, בקשה מספר: 20100999</div>
<div></div>	<div>הכוללות את ההקלות הבאות:</div>
<div></div>	<div>1. הגבהת 5 קומות טיפוסיות (7-11) מוצע 3.50 מ' מותר 3.0 מ'.</div>
<div></div>	<div>2. בניית קומת מרתף גבוהה של 4.0 מ' במקום 3.50 מ'.</div>
<div></div>	<div>3. העברת מחסנים מקומת ביניים לקומה ראשונה.</div>
<div></div>	<div>הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א', ב, ד, ה בשעות 08:30-12:30 ויום ג' 00:00-18:00.</div>
<div></div>	<div>ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.</div>
<div></div>	<div>יאיר טאז, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</div>

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<div></div>	<div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: חקלות.</div>
<div></div>	<div>עבודה מצומצמת:</div>
<div></div>	<div>א. הריסת סככה לפי המסומן.</div>
<div></div>	<div>ב. בניית פרגולה בק"ק בשטח 8.32 מ"ר.</div>
<div></div>	<div>ג. מתן חקלה של: קו בנין 1.80 מ' במקום 3.00 מ' בלבטית פרגולה בלבד (40%).</div>
<div></div>	<div>בניית פרגולה בקומת הקרקע במגורים ב/ו, בית משותף.</div>
<div></div>	<div>כתובת: הקונגרס 4 חולון גוש: 6021 חלקה: 452. על שם: נוימרק זוהר.</div>
<div></div>	<div>תיק בנין מספר: 172700100 בקשה מספר: 20100845.</div>
<div></div>	<div>ק-קו בנין 1.80 מ' במקום 3.00 מ' לצד עבור פרגולה בלבד.</div>
<div></div>	<div>- בשיעור של 40% מעבר לקו הבנין המותר.</div>
<div></div>	<div>- בניית פרגולה בקומת הקרקע במגורים ב/ו, מבנה קוטן.</div>
<div></div>	<div>הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א', ב, ד, ה בשעות 08:30-12:30 ויום ג' 00:00-18:16. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.</div>
<div></div>	<div>יאיר טאז, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</div>

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<div></div>	<div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: חקלות.</div>
<div></div>	<div>בקשה להיתר בניה הכוללת:</div>
<div></div>	<div>1. תוספת בניה עבור יחיד בקומה א' + שיפור מיגון.</div>
<div></div>	<div>2. מתן חקלה של:</div>
<div></div>	<div>א. קו בנין קדמי 3.30 מ' במקום 4.0 מ' ברוב הבניינים ברחוב.</div>
<div></div>	<div>ב. קו בנין אחורי 3.45 מ' במקום 5.0 מ' עבור בניית ממיד.</div>
<div></div>	<div>ג. תוספת של 6% משטח החלקה (939/4 מ"ר) עבור שיפור תכנון.</div>
<div></div>	<div>כתובת: מולכו שלמה 4 חולון גוש: 7164 חלקה: 206. על שם: אבליבא ישראל.</div>
<div></div>	<div>תיק בנין מספר: 431700000, בקשה מספר: 20090736</div>
<div></div>	<div>הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א', ב, ד, ה בשעות 08:30-12:30 ויום ג' מ- 00:00-18:16. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.</div>
<div></div>	<div>יאיר טאז, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</div>

טבריה

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<div></div>	<div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה להקמת מבנה מגורים חדש (דו משפחתי).</div>
<div></div>	<div>כתובת: וינגייט 1</div>
<div></div>	<div>בשכונה: שב' קרית שמואל.</div>
<div></div>	<div>גושים וחלקות: גוש: 15047 חלקה: 18 יעד: מגורים מיוחד; גוש: 15079 חלקה: 4</div>
<div></div>	<div>תיק בנין: 801488 מספר בקשה: 20100274</div>
<div></div>	<div>ע"י: קקון חגי.</div>
<div></div>	<div>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</div>
<div></div>	<div>ההקלה הינה חקלה בקו בנין צדדי בחזית צפון מערב בשיעור 10% - 3.6 מ' במקום 4 מ'.</div>
<div></div>	<div>כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות ממוקמת למשרד הועדה האמורה בכתובת הישר 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בדון.</div>
<div></div>	<div>בברכה, אליהו יזגדון, ס"מ/מ רה"ע יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</div>

אור יהודה

<div></div>	<div>הועדה המקומית מרחיבת לתכנון ובניה אור-יהודה אזור (2010) הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<div></div>	<div>בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לועדה המקומית מרחבית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור (2010) 2 בקשות להיתר בניה הכוללות את ההקלות הבאות: 1. חקלה בקו בנין צידי בשיעור של 10% - 2.70 מ' במקום 3.0 מ'. 2. בניית תוספת לדירת קומת קרקע ולדירת קומה א' שמעליה בבנין שנבנו בו תוספות מתקופת פרוייקט שיקום שכונות, בהבלטה של כ- 1.80 מ' מעבר לקו הבנין הקדמי שנקבע לפי תכנית שחלה במגרש ועל פי קו חזית של הבנין הקיים עצמו.</div>
<div></div>	<div>בגוש: 6223 חלקה: 157. צבי פנקס 3, אור יהודה.</div>
<div></div>	<div>כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור, רח' אליהו סעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדוייקת, טלפון ומספר תעודת זהות.</div>
<div></div>	<div>ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div>
<div></div>	<div>שלומית דוטן, יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור</div>

באר שבע

<div></div>	<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי באר שבע הודעה בדבר הפקדת תכנית: 5/מק/2574</div>
<div></div>	<div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מופקדת תכנית תכנון המהווה שינוי תכנית מפורטת הקנקראת "תכנית מס' 5/מק/2574" המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי ל- 02/02/58.</div>
<div></div>	<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקום: ישוב: באר שבע.</div>
<div></div>	<div>כתובת: שיכון דרום רח' טנא שלמה.</div>
<div></div>	<div>גושים: 38389 חלקה 18, 16</div>
<div></div>	<div>מטרת התכנית:</div>
<div></div>	<div>שינוי לתכנית מתאר מס' 88/102/02/5 למגרשי מגורים מס' 1א, 1ב, 16 על ידי: 1. איחוד וחלוקת המגרשים בהסכמת הבעלים על ידי שינוי יעוד הקרקע ממגורים לש.צ. ומש.צ. למגורים ללא שינוי בסה"כ השטח של כל יעוד קרקע. 2. שינוי הוראות בדבר בניוי עבור מגרש מס' 1א בנושאים הבאים: הגדלת מספר דירות גן המותרים במגרש מ- 2 יחידות דיור בכל בנין (סה"כ 6 יחידות הדיור) ל- 10 יחידות הדיור במגרש. - בניית מחסנים עבור דירות גתן בגודל עד 8.0 מ"ר לדירה במסגרת זכויות הבניה למטרות שירות המותרות.</div>
<div></div>	<div>3. הגדלת תכנית קרקע המרבית במגרש מס' 1א.</div>
<div></div>	<div>4. הגדלת מספר יחידות הדיור במגרש מס' 1א - הסופת 14 יחיד"ד בנוסף ל- 12 יחיד"ד שניתנו בהקלה להיתר - סה"כ 95 יחיד"ד במקום 69 יחיד"ד והוספת שטחי השרות עבור מבואות, חדרי מדרגות ומרחבים מוגנים בגין הגדלת מספר יחידות הדיור. 5. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה על ידי העברת זכויות הבניה ממטרה העיקרית במגרש 06 למטרת שירות במגרש 1א.</div>
<div></div>	<div>6. שינוי בקו בנין.</div>
<div></div>	<div>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>
<div></div>	<div>כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות למשרד הועדה המקומית לתכנון ובניה, כיכר מנחם בגין 1 ת.ד 15 באר שבע, טל': 08-6463656.</div>
<div></div>	<div>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.</div>
<div></div>	<div>רוביק דנילוביץ',</div>
<div></div>	<div>ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</div>

<div></div>	<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 155/102/02/5 שם התכנית: הוספת הנחיות ומגבלות בניה - באר שבע</div>
<div></div>	<div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 155/102/02/5</div>