

# הודעות בעניין תכנון ובניה

28.01.2011

## רמת גן

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר לשימוש חורג ברחוב: <b>המאה ואחד 18 רמת-גן</b></p> <p>גוש: 6156 חלקה: 152 יעד: מגורים א. מספר הבקשה: 2011039</p> <p><b>הבקשה כוללת:</b> שימוש חורג מדירה לנן ילדים.</p> <p><b>כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.</b> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: <b>בימים א', ג', ה' 08:00-12:00</b>, <b>יום ב' 15:00-17:00</b> טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.</p> <p>במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</p>
<p><b>בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: <b>סן מרטין 11,רמת-גן</b></p> <p>גוש: 6143 חלקה: 750 יעד: מגורים ב.2. מספר הבקשה: 2010612</p> <p><b>הבקשה כוללת:</b></p> <p>הקלה במרווח צדי מזרחי במקום 3.0 מ' ל- 0.5 מ' מגבול מגרש לצורך בניית ממי"ד.</p> <p><b>כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.</b> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: <b>בימים א', ג', ה' 08:00-12:00</b>, <b>יום ב' 15:00-17:00</b> טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.</p> <p>במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</p>
<p><b>בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: <b>סן מרטין 11,רמת-גן</b></p> <p>גוש: 6143 חלקה: 750 יעד: מגורים ב.2. מספר הבקשה: 2010613</p> <p><b>הבקשה כוללת:</b></p> <p>הקלה לבניית ממי"ד במרווח צדדי מזרחי במקום 3 מ' ל- 0.5 מ' מגבול מגרש. <b>כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.</b> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: <b>בימים א', ג', ה' 08:00-12:00</b>, <b>יום ב' 15:00-17:00</b> טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.</p> <p>במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ולבניה רמת גן.</p>
<p><b>בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר כמפורט לעיל בהתאם לתמ"א 38 ובדומה להקלה: ברחוב: <b>בפייר יוסף 5 רמת-גן</b></p> <p>גוש: 6236 חלקה: 175 יעד: מגורים מיוחד. מספר הבקשה: 2010540</p> <p><b>הבקשה כוללת:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>חיזוק מבנה קיים לפי תמ"א 38.</li> <li>בניית ממיידים בכל אגפי הבנין בהכלטה של כ-36 מ' מקירות הבנין הקיים באגפים הנוספים.</li> <li>באגף הדרום מערבי תגיע תוספת האגף לגבול המגרש.</li></ol> <p><b>כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.</b> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי באגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: <b>בימים א', ג', ה' 08:00-12:00</b>, <b>יום ב' 15:00-17:00</b> טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</p>
<p><b>בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה ר"ג (להלן - הועדה המקומית) בקשה להתרת ההקלה בנכס.</p> <p>גוש 6145 חלקות 756<span> </span>; 757</p> <p><b>רח' שד' הצנחנים מס' 14 והחיל מס' 13 רמת גן</b></p> <p>דהיינו: איחוד חלקות למגרש בניה אחד.</p> <p>על המעוניין הרואה את עצמו נפגע על ידי אישור ההקלה הנ"ל יוכל לעיין בתכנית ולהגיש התנגדות מנומקת לפרטיה.</p> <p>ההתנגדות צריכה להימסר לידי הועדה המקומית במשרדי אגף ההנדסה רח' המעגל 26 ר"ג תוך שבועיים מיום פרסום ההודעה זו בעיתונות.</p> <p><b>בכבוד רב, צבי בר - ראש העיר</b></p> <p><b>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה ר"ג</b></p>

## תל אביב - יפו

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב אני מאמין מס' 15 ת"א</b></p> <p>גוש: 6978 חלקה: 2 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0538-011 בקשה מס': 0117-11</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה להבילטת ממי"ד מעבר לקו בנין אחורי.</li> <li>30% בקיר אטום.</li> <li>10% מעבר לקו בנין אחורי.</li> <li>שינוי קו בנין קדמי בהתאם לרוב הבניינים ברחוב.</li> <li>העברת אחוזים מקומה לקומה.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב ברגי בנימין מס' 9א' ת"א</b></p> <p>גוש: 6134 חלקה: 86 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. בקשה מס': 0094-11</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה עבור בניה ללא רצף בצד.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי וחדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן שימוש חורג לבקשה לשימוש חורג. בכתובת: <b>שיכון ד' בשכונה: שיכון ד'</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 15284 חלקה: 160 מגרש: 702 יעד: אזור מסחר ומגורים<span> </span>; גוש: 15286 חלקה: 138 יעד: אזור מסחר ומגורים<span> </span>; חלקה: 137 יעד: שטח ציבורי פתוח</p> <p>תיק בנין: 14051 מספר בקשה: 20100196 ע"י: משה שרון</p> <p><b>הבקשה כוללת את השימוש החורג הבא:</b></p> <p>שימוש חורג הינו שימוש מסחרי בשטח המיועד לתעשייה מלאכה.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל.</p> <p>כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בנדון.</p>
<p><b>בברכה, אליהו זיגדון ס/מ"מ רח"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</b></p>

## נתניה

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית נתניה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב נוער בן עמי</b></p> <p>מס' בקשה: 20090331 תיק בנין: 8987 בגוש: 8252 חלקה: 160 מגרש: 606 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>שינוי מפסל 0.00 של הבנין, שינוי במפלסי הקרקע בפניית המגרש ושינוי מערך כניסה ויציאה של כלי הרכב למגרש על מנת להבטיח שיפור תחבורתי.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי ופיקוח, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת.</p> <p>ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל ברח' אשכנז 6 נתניה בשעות קבלת קהל א,ד,ה, 30-11: 30, 8:00-16:00.</p>
<p><b>בכבוד רב, מרים פיריברג - איכר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה</b></p>

## פתח תקוה

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה</b></p> <p><b>הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p>
<p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת בקשה להקלה. גוש: 6712 חלקה: 42 מגרש: 400 בכתובת: <b>יוצמן חיים פתח-תקוה.</b></p> <p>תיק בנין: 14729.</p> <p>לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור מגורים א'</p> <p><b>בקשת בעלי החלקה היא להיתיר להם:</b></p> <p>גובה הבית 9.5 מ' במקום 9.00 מ'.</p> <p>חצר אנגלית בעומק עד 3 מ'.</p> <p>ניתן להיתיר בתיה הבניין מספר 14729, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה. שעות קבלת קהל: א-ג-ה 12:00-30: 8, ג-ה 18:00-16:00. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, ויאל להגישיה לוועדה תוך 15 יום מפיסרום הודעה זו.</p>
<p><b>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</b></p>

## קרית מוצקין

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות</b></p> <p><b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ק/259/ב</b></p> <p><b>שם התכנית: שכונת מגורים קליל - שינוי מס' 1</b></p>
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ק/259/ב.</p> <p><b>המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס</b></p> <p>שינוי</p>
<p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</b></p> <p><b>ישוב: קרית מוצקין. בשטח מפעל קליל לשעבר.</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b></p> <p>גוש: 10421 חלקות במלואן: 217, 232, 243, 254-263, 267-274, 278, 285-290, 292.</p> <p>גוש: 10421 חלקי חלקות: 235</p> <p>גוש: 10423 חלקי חלקות: 133</p>
<p><b>מטרת התכנית:</b></p> <p>שינוי סעיף ביוב שנקבע בתכנית המאושרת ק/259/א.</p> <p><b>עיקרי הרואה הבאות:</b></p> <p>- שינוי סעיף ביוב כך שניתן להוציא היתרי בניה ל- 152 יחידות דיור נוספות, מעבר ל- 100 יחידות הדיור שבנבו.</p>
<p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2010 ובילקוט הפרסומים 6158, התשע"א, עמוד 957, בתאריך 08/11/2010. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, שד' הפילי"ם 15 חיפה טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה קריות, הגדרו העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291 וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p>
<p><b>יוסף משלב, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה</b></p>

## ראשון לציון

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי</b></p> <p><b>ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון</b></p>
<p><b>הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b></p> <p>נמסרת בזאת הודעה כי לוועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן חקלות.</p> <p>בגוש: 3929 חלקה: 636 <b>רחוב הלוי (הרב יוסף) 5 ראשון לציון.</b></p> <p>לפי תכנית מתאר תכנית מפורטת נמצאת החלקה הנ"ל באזור מגורים ד'.</p> <p>קיים בנין מגורים בן 4 קומות על עמודים.</p> <p><b>בקשות בעלי החלקה</b></p> <p>הקלות לחיזוק הבנין עפ"י תבי"ע רצ/106.1.</p> <p>הקלה לתוספת 5 קומות.</p> <p>הקלה לתוספת 4 ח"י.</p> <p>הקלה מקו בנין קדמי עד 0 ק לחיזוק המבנה, בניית ממיידים ובלטית מרפסות.</p> <p>הקלה עד 40% מקו בנין אחורי לבלטית מרפסות.</p> <p>הקלה מ- 4.00 מ' ל- 2.00 מ' מקו בנין צדדי לחיזוק ובלטית מרפסות שירות.</p> <p>לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהוא לבקשה הנ"ל ויאל להגישיה בכתב, ופירוט הנמקות, בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו. באם לא תתקבל בתקופה הנ"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.</p>
<p><b>אדר' אלי יהלום,</b></p> <p><b>מהנדס העיר וראש מינהל ההנדסה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי</b></p> <p><b>ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון</b></p>
<p><b>הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b></p> <p>נמסרת בזאת הודעה כי לוועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן חקלות.</p> <p>בגוש: 3929 חלקה: 636 <b>רחוב הלוי (הרב יוסף) 5 ראשון לציון.</b></p> <p>לפי תכנית מתאר תכנית מפורטת נמצאת החלקה הנ"ל באזור מגורים ד'.</p> <p>קיים בנין מגורים בן 4 קומות על עמודים.</p> <p><b>בקשות בעלי החלקה</b></p> <p>הקלות לחיזוק הבנין עפ"י תבי"ע רצ/106.1.</p> <p>הקלה לתוספת 5 קומות.</p> <p>הקלה לתוספת 4 ח"י.</p> <p>הקלה מקו בנין קדמי עד 0 ק לחיזוק המבנה, בניית ממיידים ובלטית מרפסות.</p> <p>הקלה עד 40% מקו בנין אחורי לבלטית מרפסות.</p> <p>הקלה מ- 4.00 מ' ל- 2.00 מ' מקו בנין צדדי לחיזוק ובלטית מרפסות שירות.</p> <p>לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהוא לבקשה הנ"ל ויאל להגישיה בכתב, ופירוט הנמקות, בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו. באם לא תתקבל בתקופה הנ"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.</p>
<p><b>אדר' אלי יהלום,</b></p> <p><b>מהנדס העיר וראש מינהל ההנדסה</b></p>

## אשדוד

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית אשדוד הועדה המקומית לתכנון ובניה</b></p> <p><b>הודעת פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965</b></p>
<p>בהתאם לסעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה למתן הקלה מכתב מפורטת מס' 14/101/02/3 ו- 15/101/02/3. תיק בנין: 1140 בקשה מס': 20090589</p> <p>המבקש: פו בתי זיקוק אשדוד בע"מ. מעונו: <b>הנפט אשדוד.</b></p> <p><b>מהות ההקלה:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה בגובה מבניינים בגובה 14 מ' לבנין בגובה 20 מ'.</li> <li>הקלה לניזוד שטחים עיקריים ושטחים טכניים לא מנוצלים בקומות עליונות לקומות המרתף לצורך בניית מבנה משרדים ובקרה חדש במתחם פו בית זיקוק.</li></ol> <p>חלקה: 3 בגוש: 2048 <b>ברחוב: הנפט אשדוד.</b></p> <p>כל המעונין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, בשעות קבלת הקהל, בימים א, ג, בשעות 08:00-18:00, 16:00-13:00, 10:00-13:00 טלפון: 08-8545318, מס' פקס: 08-8677810.</p> <p>על הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני התארים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל, תוך 14 יום מפרסום זה.</p>
<p><b>בברכה, ד"ר יחיאל לסרי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד</b></p>

## בית שמש

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: אוזן גבריאל הגישה/ לוועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.</p> <p><b>מהות בקשה:</b></p> <p>תוספת שטח למבנה חצי מדו-משפחתי (הריסת חלק מהמבנה הנמצא בחריגה).</p> <p>הבקשה כוללת חקלות בקווי הבנין בן 300 בנין קדמי עפ"י רוב המבנים ברחוב.</p> <p>הקלה בקו בנין צדדי 2.70 מ' במקום 3.00 מ' ללא פתחים.</p> <p>שימוש עיקרי: <b>בית חד - משפחתי.</b> תאור בקשה: תוספת למבנה קיים. תוכנית: 104/גוש: 5212 חלקה: 96. תיק בנין: 11400220 מספר בקשה: 20100380.</p> <p><b>כתובת: עמק הזיתים 22 בית שמש.</b></p> <p>התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לוועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיין במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.</p>
<p><b>בכבוד רב, משה מונטג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה</b></p>

## בת ים

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בת ים</b></p> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ולבניה בת-ים בקשה למתן היתרי בניה על ידי חב' מ.ג.א.ת החזקות בע"מ הכוללת שימוש חורג להיתר על השטח הידוע כחלקה 69 בגוש 7122 <b>רח' הפלדה 16</b>, אשר לפי תכניתו מתאר המפורטות הועדה לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדותו לוועדה יעד החלקה הוא איזור עסקים ובידור.</p> <p>מבוקש שימוש חורג להיתר לתקופה של 5 שנים:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>מ"תעשייה" ל"מסחר" ששטח 429.89 מ"ר.</li> <li>מ"תעשייה" ל"משרדים" בקומה א' 207.40 מ"ר ובקומה ב' 207.40 מ"ר.</li></ol> <p>לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סטרומה 1, בת-ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.</p>
<p><b>אדר' יהושע פתאל, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים</b></p>

## גבעתיים

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי גבעתיים</b></p> <p><b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' גב/מק/565</b></p>
<p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור התכנית הידועה כתכנית מפורטת מס' גב/מק/565 שינוי לתכניתו מתאר מס' גב/מק/2002, גב/53.</p>
<p><b>רשות מקומית: גבעתיים</b></p> <p><b>תחום התכנית:</b> גוש: 6166, חלקה בשלמותה: 58</p>
<p><b>רח' שינקין 48 גבעתיים.</b></p>
<p><b>מטרת התכנית:</b> שינוי הרואה 1.2 ב' בתב"ע גב/מק/2002 בענין קווי בנין. העברת חלק משטחי המסחר לקומות העליונות.</p> <p>הרחבת קומת כניסה עד לגבולות המגרש בציזיו האחורי וחלק מהציזיו.</p> <p>בניית המבנה בשני אגפים.</p>
<p><b>הוראות התכנית:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>קווי בנין לצדדים - 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.</li> <li>קו בנין אחורי 4.50 מ' במקום 5.00 מ'.</li> <li>קו בנין אחורי למגרסות 2.50 מ'.</li> <li>קו בנין קדמי למרפסות 3.00 מ'.</li></ol> <p>העברת 5.4% שטחי מסחר משטח המגרש לטובת מגורים לקומות עליונות.</p> <p>סה"כ שטחים לבניה + 179% = 35% - 214% מהם 50 מ"ר למסחר.</p>
<ol style="list-style-type: none"><li>הרחבת קומת כניסה עד גבולות המגרש האחורי וחלק מהציזיו כחלקה האחורי נמצא מתחת לפני הקרקע , ויעודו לחניה בלבד כדי לעמוד בתקן החניה הדרוש.</li> <li>בשל חיות המגרש מדורני - בניית המבנה בשני אגפים.</li> <li>בניית קירות עיצוביות למבנה בקו החזית.</li> <li>קו בנין קדמי למסחר 0.00 מ'.</li> <li>הכניסה למסחר תהיה מחזית המגרש.</li></ol>
<p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים הבאים:</p> <p>הארץ - 08.07.10</p> <p>מקור ראשון - 08.07.10</p> <p>העיר - 09.07.10</p>