

הודעות בעניין תכנון ובניה

10.02.2011

נתניה

<div></div>	<div>עיריית נתניה - אגף רישוי ופיקוח הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</div>
<p>תאריך: 10/02/2011</p> <p>ת.ב: 7665</p> <p>הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה</p> <p>ניתנת בזאת הודעה כי לועדה הוגשה בקשה לאישור: מכללת נתניה - תוספת מבנה חניה בן 4 קומות.</p> <p>רחוב: האוניברסיטה, נתניה</p> <p>גוש: 8006 חלקה: 128</p> <p>בטיסה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות:</p> <p>שינוי לתכנית בינוי, תוספת תכלית - מבנה חניות.</p> <p>בעל הקרקע או בניין או המחזיקים בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר חותמת הדואר תהא 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לעיין כתובת מדוייקת ומס' טלפון.</p> <p>ניתן להגיש התנגדות ו/או לעיין בבקשה במשרדי מינהל הנדסה ברח' הוצרן 6, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה בתיאום מראש בטל': 09-8603191-09 פקס': 09-8608847-09.</p> <p>ימי קבלת קהל א' ד' ח' בשעות 11:30 - 13:00, 08:00 - יום ב' בשעות 10:00 - 12:00.</p> <p>בכבוד רב, מרים פיירברג - איכר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</p>	

<div></div>	<div>עיריית נתניה - אגף רישוי ופיקוח הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</div>
<p>תאריך: 10/02/2011</p> <p>ת.ב: 8160</p> <p>הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה</p> <p>ניתנת בזאת הודעה כי לועדה הוגשה בקשה לאישור: שימוש חורג ממשרדים למרפאות וחדרי טיפולים, חדר כושר, חדרי חונים ופעילות פנאי ושירותים קהילתיים.</p> <p>רחוב: האודיס, נתניה</p> <p>גוש: 9901 חלקה: 6.</p> <p>בטיסה מהתכנית החלה במקום: שימוש חורג ממשרדים למרפאות וחדרי טיפולים, חדר כושר, חדרי חונים ופעילות פנאי ושירותים קהילתיים.</p> <p>בעל הקרקע או בנין או המחזיקים בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר חותמת הדואר תהא 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לעיין כתובת מדוייקת ומס' טלפון.</p> <p>ניתן להגיש התנגדות ו/או לעיין בבקשה במשרדי מינהל הנדסה ברח' הוצרן 6, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה בתיאום מראש בטל': 09-8603191-09 פקס': 09-8608847-09.</p> <p>ימי קבלת קהל א' ד' ח' בשעות 11:30 - 13:00, 08:00 - יום ב' בשעות 10:00 - 12:00.</p> <p>בכבוד רב, מרים פיירברג - איכר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</p>	

<div></div>	<div>עיריית נתניה - אגף רישוי ופיקוח הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</div>
<p>תאריך: 10/02/2011</p> <p>ת.ב: 6387</p> <p>הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה</p> <p>ניתנת בזאת הודעה כי לועדה הוגשה בקשה לאישור: אישור תוספת בניה (קיימת) ביח' דיור קיימת + מערכת סולרית הגדלת חניה ומבנה עזר.</p> <p>רחוב: הנורית 28, נתניה</p> <p>גוש: 8276 חלקה: 146</p> <p>גוש: 7705 חלקה: 91</p> <p>בעל הקרקע או בניין או המחזיקים בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר חותמת הדואר תהא 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לעיין כתובת מדוייקת ומס' טלפון.</p> <p>ניתן להגיש התנגדות ו/או לעיין בבקשה במשרדי מינהל הנדסה ברח' הצורן 6, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה טל': 09-8603191-09 פקס': 09-8658911-09.</p> <p>ימי קבלת קהל א' ד' ח' בשעות 11:30 - 13:00, 08:00 - יום ב' בשעות 10:00 - 12:00.</p> <p>בכבוד רב, מרים פיירברג - איכר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</p>	

פתח תקוה

<div></div>	<div>עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה הודעה על פי סעיף 149(1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
<p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה פיית בקשה להקלה ושימוש חורג.</p> <p>גוש: 6356 חלקה: 61, 63, 69 בכתובת: גרינברג חיים פתח-תקוה.</p> <p>תיק בנין: 14814.</p> <p>לפי תכנית הממתאר החלקה נמצאת באיזור תעשיה עתירת ידע.</p> <p>בקשת בעלי החלקה היא להיתר להם:</p> <ol style="list-style-type: none">קו בנין קומות 3.60 מ' במקום 4.00 מ'. הקלה בקווי בנין אחורי 10%. <p>שימוש חורג ל- 10 שנים מתעשייה למסחר במגרש 63 לתקופה של 10 שנים.</p> <p>ניתן לעיין בתיק הבנין מספר 14814, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.</p> <p>שעות קבלת קהל: א-ג-ה 12:00-13:00, ג-ה, 18:00-16:00.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יואיל להגישו לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.</p> <p>אחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</p>	

קרית מלאכי

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי - מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי הודעה לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965</div>
<p>בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו- 190 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 ובהתאם לתרש"צ 5/35/31 (להלן התכנית) שהודעה בדבר אישורה 13/08/02 חוק רישום שיכונים ציבוריים הוראות השעה - תשכ"ד 1964 - ועדת תאום.</p> <p>מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי (להלן - הועדה), בהתאם להצויות שלה 7 ו- 5 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצורכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא ולתוה בדבר רכישת הקרקע האמורה.</p> <p>כל היתוך לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצויים על כך, נדרש לשלוח לועדה, בתוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הצהרה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אי שישו בפנקסי רישום המקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע, וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.</p> <p>כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצורכי ציבור שלמענם עומדים לרכישה, והועדה מורה שהיא שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה בתום חודשיים מתאריך פרסומה של ההודעה הזאת ברשומות.</p> <p>תוספת</p> <p>השטחים המודעים להפקעה בהתאם לתרש"צ 5/35/31</p> <p>במגרש: 850 גבשו: 2467 חלקה בשלמות: 228 שטח 143 מ"ר.</p> <p>העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, באר שבע וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.</p> <p>מוטי מלכה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי</p>	

הוד השרון

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
<p>ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לדיון, בקשה להקלה בשימוש חורג ל- 5 שנים ממשרדים למסעדה בחלק מקומת קרקע בשטח כולל של 168.42 מ"ר (ברוטו). בגוש 6574 חלקה 404 מגרש 8</p> <p>כתובת: הנגר הוד השרון.</p> <p>ע"י קדמת הייטק השרון (2001) ושות'.</p> <p>מהות ההקלה המבוקשת מתכנית:</p> <p>בקשה לשימוש חורג ל- 5 שנים ממשרדים למסעדה בחלק מקומת קרקע בשטח כולל של 168.42 מ"ר (ברוטו).</p> <p>עלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות.</p> <p>חי אדיב, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"</p>	

חולון

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה להיתר בניה עבור: הקלות.</p> <p>בקשה להיתר בניה הכוללת: 1. הריסה + הקמת מבנה מגורים צמוד קרקע בן שתי קומות בקיר משותף + ממ"ח + חדר על הגג + בריכה, סחי"כ 1 יחידת דוור.</p> <p>כתובת: מנדלסון משה 1 חולון, גוש: 6021 חלקה: 181. על שם: מאירי אביבית, תיק בנין מספר: 210200000 בקשה מספר: 20101089. הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">קו בנין קדמי 4.67 מ' במקום 5.0 מ' (קוהדיו גורר הבניינים ברחוב רופין. קו בנין קדמי 1.00 מ' במקום 5.0 מ' עבור בריכה לרחוב מנדלסון. ביטול קומת עמודים. תוספת של 14% משטח החלקה היחסי (998/66 מ"ר) עבור שיפור תכנון. <p>הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדות בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, מ"ים א, ב, ד, ח בשעות 12:30 - 08:00 ויום ג' מ-16:00-18:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.</p> <p>יאיר טאור, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון</p>	

יהוד

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - יהוד - מונוטון הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - יהוד - מונוטון בקשה למתן היתר בניה ל- תוספת בניה עפי' תמ"א 38 הכוללת 2 דירות גן ו- 1 יח"ד בקומה חמישית.</p> <ol style="list-style-type: none">העברת שטחים למפלס חדרים על הגג ממפלס קומה ו' ו- ח'. 6% הקלה בשל בניה. 5% הקלה עבור מעלית. הקלה במס' יח"ד 20% לפי שס. 25% הקלה עבור כל קומה. הקלה במספר הקומות. העברת שטחי שירות מקומת עמודים לקומות ח' ו- ו'. <p>כתובת: ארזוורוד 13</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 6685 חלקה: 147; מגרש: 111 יעד: מגורים 3-4 קומות.</p> <p>תיק בנין: 1402 מספר בקשה: 20110026 ע"י: עומיר אורנה בשם דיירי הבנין.</p> <p>כל המעונין, או כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבנינים, או בנכסים הנ"ל, שהחכמה עשויה להשפיע עליהם, ויכל לעיין בעותקי תכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</p> <p>בכבוד רב, יוסי בן דוד, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נווה יהוד מונוטון</p>	

כפר סבא

<div></div>	<div>מרחב תכנון מקומי - כפר סבא הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.</p> <p>מהות הבקשה:</p> <p>הקמת בית מגורים בן 3 אגפים, 13 יח"די בכל אגף סחי"כ 39 יחידות דוור כמו כן, מבוקש צובר גז.</p> <p>כתובת: ויונבן 5 כפר סבא.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 7621 חלקה: 126 מגרש: 2017; חלקה: 416 מגרש: 2017; חלקה: 414 מגרש: 2017 יעד: מגורים ב' מימדח.</p> <p>תיק בנין: 7621126017 מס' בקשה: 20100372 ע"י: מררי אהוד ע"י"ד בשם הבעלים.</p> <p>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה מסעיף 161 מהוראות ת.ב.ע כס/80/א- הצמדת הקרקע לדירת הגן 60.0 מ"ר ליח"ד ו- 90.0 מ"ר לדירת ת עם שתי יחיותות הצמדת קרקע דירות הגן תהיה כמפורט להלן: אגף A: דירה מס' 1 - 91.42 מ"ר במקום 90.0 מ"ר. דירה מס' 2 - 102.18 מ"ר במקום 90.0 מ"ר. אגף B: דירה מס' 1 - 128.57 מ"ר במקום 90.0 מ"ר. דירה מס' 2 - 134.40 מ"ר במקום 90.0 מ"ר. אגף C: דירה מס' 1 - 134.15 מ"ר במקום 90.0 מ"ר. דירה מס' 2 - 159.34 מ"ר במקום 90.0 מ"ר. הקלה בתוספת קומה בנין C - ק + 4 קומות + גג במקום ק + 3 קומות + גג. הקלה מסעיף 161 מהוראות ת.ב.ע כס/80/א- שטח יחידות בניה בכל בנין ובנין בשטח התכנית 30% - 85 מ"ר שטח עמקור. <p>(א) שטח עיקרי ביח"ד התיינה במקומות להלן:</p> <p>בנין A - דירה מס' 1 - 87.30 מ"ר במקום 85.0 מ"ר לדירה.</p> <p>בנין B - (2 דירות) דירות מס' 8 - 5, 90.0 מ"ר במקום 85.0 מ"ר לדירה.</p> <p>בנין C - (2 דירות) דירות מס' 6 - 3, 90.0 מ"ר במקום 85.0 מ"ר לדירה.</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה על פי סעיף 2 - (א) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית תשס"ב - 2002) - 37.50% בקו בנין קדמי (מוחרח) לנווטראות בלבד - 2.50 מ' במקום 4.0 מ'. הקלה על פי סעיף 2 - (א) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית תשס"ב - 2002) - 37.50% בקו בנין קדמי (מפגין) לנווטראות בלבד - 2.50 מ' במקום 4.0 מ'. <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכנית המצורפת אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש, התנגדויות מנומקת בשני העתקים אפשר להצמיא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום. לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המספלת בבקשה, באגף הנדסה.</p> <p>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא</p>	

מודיעין

<div></div>	<div>מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי מודיעין הודעה לפי סעיפים 77 ו- 78 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים להיתר</div>
<p>שם התכנית: תכנית מד/מז/40/</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין, מודיעה בזאת בתוקף סמכותה לפי סעיפים 77 ו- 78 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן - "החוק") בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית וקביעת תנאים להיתר.</p> <p>תחום התכנית: תחום השיפוט של עיריית מודיעין מכבים רעות.</p> <p>עיקרי ההוראות: לקבעו הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים וכן הוראות בדבר קווי בנין לצורך הקמת תחנות דלק וזעירות.</p> <p>תנאים ומגבלות לפי סעיף 78 לחוק:</p> <p>בתחום התכנית שבהכנה אל יוצאו היתרי בניה לתחנות דלק וזעירות.</p> <p>תוקף התנאים: יהא עד להפקדת התכנית, דחיייתה או עד שיבוטלו או ישונו התנאים ע"י הועדה המקומית. או לפרק זמן שלא יעלה על שלוש שנים ממועד פרסומה של הודעה זו, הכול של המועד המוקדם מביניהם.</p> <p>כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות, רח' תלתן 1 מודיעין מכבים רעות טלפון: 08-9726052.</p> <p>כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל ועדת הערר המחוזית מחוז המרכז, רח' מווקצין 19 רמלה, טלפון: 08-9716466.</p> <p>חיים ביבס,</p> <p>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין</p>	

באר שבע

<div></div>	<div>ועדת משנה לתכנון ולבניה עיריית באר שבע</div>
<p>מספר בקשה: 2011/0112</p> <p>הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה באר שבע בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת.</p> <p>מהות הבקשה:</p> <p>הקלה מתמהיל דירות - בגודל הדירות ובמספר החדרים.</p> <p>הקלה מתכנית בינוי.</p> <p>העברת זכויות מקומה לקומה.</p> <p>הקלה במספר הקומות - בניה בגובה עד 7 קומות.</p> <p>הקלה בקווי בנין קדמי ואחורי למרפסות וזיוית בכ- 1.2 מ'.</p> <p>הקלה בקווי בנין צדדי ואחורי 10%.</p> <p>מהמותרים לפי התכנית הנ"ל. בחלקה: 12 מגרש: 662 גוש: 38370</p> <p>כתובת: נרקיס עוזי אלוף 20 באר שבע.</p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל.</p> <p>כל הרואה עצמו נפגע או עלול להפגע מעניין ההקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.</p> <p>רוביק דינלוביץ, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנין העיר באר שבע</p>	

בית שמש

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: אובני דוד הגישה/ה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.</p> <p>מהות בקשה:</p> <p>תוספת לבנין קיים הכוללת תוספת שטח במסגרת 6% הקלה משטח המגרש.</p> <p>שימוש עיקרי: בית דו-משפחתי. תאור בקשה: תוספת למבנה קיים. תוכנית: ב.ש. 99 גוש: 5202 חלקה: 53. תיק בנין: 10300240 מספר בקשה: 20100198.</p> <p>כתובת: ז'בוטינסקי 24 בית שמש.</p> <p>התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה 'בית שמש' שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש.</p> <p>כתובת למכתבים מוכרז מסוחר ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.</p> <p>בכבוד רב, משה מונטג, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה</p>	

בת ים

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: ב/י/142/5 שם התכנית: תוספת שטחים, יחידות דוור וקומות.</div>																				
<p>נעסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן, "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת ים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: ב/י/142/5.</p> <p>איוחד וחלקה: ללא איחוד וחלקה</p> <p>היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>המתייחסות לתכניות הבאות:</p> <table> <tr> <th>סוג היחוס</th><th>שטח התכנית</th></tr> <tr> <td>שינוי</td><td>430/ב</td></tr> <tr> <td>שינוי</td><td>328/ב</td></tr> <tr> <td>שינוי</td><td>ב/י/142/2א</td></tr> <tr> <td>שינוי</td><td>ב/י/142/1</td></tr> <tr> <td>תמא/א</td><td>2/4</td></tr> <tr> <td>מספר</td><td>430/בא</td></tr> <tr> <td>מספר</td><td>403/ב</td></tr> <tr> <td>מספר</td><td>377/ב</td></tr> <tr> <td>מספר</td><td>1/403/ב</td></tr> </table> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: בת-ים. מתחם גן העיר - אשדור.</p> <p>פינת ההרחבות יצחק שדה מצפון ורח' הנביאים ממזרח. גושים וחלקות: גוש: 7120 חלקות במלואן: 154</p> <p>מספר התכנית:</p> <p>א. תוספת שטח עיקרי לזכויות הבניה המאושרות, סך השטחים העיקריים: 48,500 מ"ר+ 4,845 מ"ר שטח למרפסות בבנינים מס' 2 - 1.</p> <p>ב. תוספת קומות לבנינים מס' 1- 3 ושינוי גובהם מ- 25 קומות ל- 42 קומות.</p> <p>ג. תוספת מס' 148 יחיד ל- 273 יחידות הבניה מס' סחי"כ 421 יחיד.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית: א. קביעת זכויות בניה:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת זכויות בניה של 1,140 מ"ר שטחים עיקריים כך שסך השטחים העיקריים מעל לכניסה הקובעת לא יעלה על 48,500 מ"ר. תינווסף 4,845 מ"ר שטחים עיקריים למרפסות בלבד בבנינים מס' 1 - 3, השטח הממוצע למרפסות לא יפחת מ- 15 מ"ר ושטח מרפסת מינימלי יהיה 10 מ"ר. לא תותר סגירת מרפסות, סטיה מהוראת זו תהווה סטיה ניכרת. תינווסף 17 קומות לבנינים מס' 1- 3 כך שמספר הקומות בכל בנין יהיה 42 קומות מעל קומת כניסה ובסניף חדרים טכניים על הגג. גובה הבנין: גובה הבנין מעל מפלס סף לא יעלה על 156 מ', כולל מתקנים טכניים על הגג. תוספת 148 יחיד כך שמספר יחידות הבניה יהיה 421 יחיד, מתוכם 60 דירות יהיו בשטח עיקרי בן 65 ל- 7 מ"ר. הגדלת מספר יחידות הדוור בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת. בבנינים מס' 2 ו- 3 שטח עיקרי יוכנס לא יפחת מ- 80 מ"ר, למעט 30 יחידות דוור שצוינו בסעיף לעיל. סטיה מהוראת זו תהווה סטיה ניכרת. זכויות הבניה בתכנית זו מנוצות את כל זכויות הבניה המוקנות למגרש עפ"י תכניתו שקיבלו תוקף ערב אישורה של התכנית זו. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה. ב. קביעת הוראות לפיתוח השטח. קביעת היתות סביביות: <p>א. איחוד וחלקה בין השטחים המיועדים לשצ"פ לשטחים המיועדים לבנין ציבור, ללא שינוי בגודל השטחים לכל עניד וזאת לצורך הקצאת שטח למבני ציבור.</p> <p>א. שינוי בגבולות המגרשים הכלולים בתכנית.</p> <p>ב. שינוי במיקום שימושי הקרקע.</p> <p>ג. שינוי בקווי בניה.</p> <p>כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. בקלת קהל בשדה המהווית תכנית מס' א, א, ב בשעות 10:00-14. ועתה התנגדויות יוצמא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בת ים, סטרומה 1 בת-ים טלפון: 03-5556030. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית בת תידון אלא אם כן הוגשה בבית בפיורט המנקות ובליווי הצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.</p> <p>בת ים, ח' באדר א תשע"א 10/02/2011</p> <p>שלמה לחיאני - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים</p>	סוג היחוס	שטח התכנית	שינוי	430/ב	שינוי	328/ב	שינוי	ב/י/142/2א	שינוי	ב/י/142/1	תמא/א	2/4	מספר	430/בא	מספר	403/ב	מספר	377/ב	מספר	1/403/ב	
סוג היחוס	שטח התכנית																				
שינוי	430/ב																				
שינוי	328/ב																				
שינוי	ב/י/142/2א																				
שינוי	ב/י/142/1																				
תמא/א	2/4																				
מספר	430/בא																				
מספר	403/ב																				
מספר	377/ב																				
מספר	1/403/ב																				

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי בת ים הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מספר ב'י/מק/503</div>
<div><p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ועדה מחוזית תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מספר ב'י/מק/503.</p><p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עיריית בת-ים חלקות בשלמותן: גוש: 7122, חלקות: 128, 134.</p><p>עיקרי הוראות התכנית:</p><p>איחוד וחלוקה בין השטחים המיועדים לשצ"פ לשטחים המיועדים לבנין ציבור, ללא שינוי בגודל השטחים לכל עניד וזאת לצורך הקצאת שטח למבני ציבור.</p><p>א. שינוי בגבולות המגרשים הכלולים בתכנית.</p><p>ב. שינוי במיקום שימושי הקרקע.</p><p>ג. שינוי בקווי בניה.</p></div>	<div><p>כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובעשות השופרים האמורים פתוחים לקהל.</p><p>כל מעוניין בפרקע, בפנין או בכל פרט תכנוני אשר הוראה או עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאזרחית בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, תסומרה 1 מרת יוסף, בת-ים טלפון: 03-5566030. הועדת התנגדות יומנא למשרדי הועדה המחוזית (תכתוב): כ. ממשה, תוך מרחם בין 12 תיש' טלפון: 03-7632580.</p><p>בהתאם לסעיף 103 (ד) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וביוליו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל התנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות) תשמ"ח - 1989.</p><p>בת ים, כ באדר א תשע"א 10/02/2011</p><p>שלמה לחיאני - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים</p></div>