

# הודעות בעניין תכנון ובניה

**18.02.2011**

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><span>מרחב תכנון מקומי - כפר סבא</span></div><div><span>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</span></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>מהות הבקשה:</b> הקמת בית משותף בן 19 יחידות דיור וצובר גז (בנין B).</div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 7621 חלקה: 381 מגרש: 2040 יעד: מגורים ג'.<div>תיק בנין: 7621381040 מספר בקשה: 20100267 ע"י: בראל דן עו"ד ואחרים.</div></div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b><div>1. הקלה מסעיף 16' מהוראות ת.ב.ע כס/80/1-א - הצמדת הקרקע לדירת הגן 60.0 מ"ר לחי"ד ו- 90.0 מ"ר לדירת גן עם שתי חזיתות הצמדת קרקע דירות הגן תהיה כמפורט להלן:</div><div>דירה מס' 1 - 152.46 מ"ר במקום 90.0 מ"ר.<div>דירה מס' 2 - 145.71 מ"ר במקום 90.0 מ"ר.</div></div><div>2. הקלה מסעיף 16' מהוראות ת.ב.ע כס/80/1-א - שטח יחידות הדיור בכל בנין ובנין בשטח 30%- 85 מ"ר שטח עיקרי.<div>(א) שטח עיקרי ביח"ד תהיינה כמפורט להלן:</div><div>דירות מס' 1, 3, 6, 9 (3 דירות) - 86.68 מ"ר במקום 85.0 מ"ר לדירה.<div>דירות מס' 1, 5, 8, 11 (3 דירות) - 85.33 מ"ר במקום 85.0 מ"ר לדירה.</div></div><div>3. הקלה בתוספת קומה - ק+6+ גג במקום ק+5+ גג.</div></div><div>כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניות המצורפות אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום.</div><div>לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.</div></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא</b></div></div></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><span>מרחב תכנון מקומי - כפר סבא</span></div><div><span>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</span></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>מהות הבקשה:</b> הקמת בית משותף בן 19 יחידות דיור וצובר גז (בנין A).</div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>הבקשה כוללת מרתף חניה (לבנין A+B+C+D).</b></div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>בכתבות: שיינמין 14 כפר סבא.</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 7621 חלקה: 381 מגרש: 2040 יעד: מגורים ג'.<div>תיק בנין: 7621381040 מספר בקשה: 20100267 ע"י: בראל דן עו"ד ואחרים.</div></div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b><div>1. הקלה מסעיף 16' מהוראות ת.ב.ע כס/80/1-א - הצמדת הקרקע לדירת הגן 60.0 מ"ר לחי"ד ו- 90.0 מ"ר לדירת גן עם שתי חזיתות הצמדת קרקע דירות הגן תהיה כמפורט להלן:</div><div>דירה מס' 1 - 131.48 מ"ר במקום 90.0 מ"ר.<div>דירה מס' 2 - 132.23 מ"ר במקום 90.0 מ"ר.</div></div><div>2. הקלה מסעיף 16' מהוראות ת.ב.ע כס/80/1-א - שטח יחידות הדיור בכל בנין ובנין בשטח 30%- 85 מ"ר שטח עיקרי.<div>(א) שטח עיקרי ביח"ד תהיינה כמפורט להלן:</div><div>דירות מס' 1, 3, 9 (3 דירות) - 85.56 מ"ר במקום 85.0 מ"ר לדירה.<div>דירות מס' 1, 8, 11 (3 דירות) - 86.68 מ"ר במקום 85.0 מ"ר לדירה.</div></div><div>3. הקלה בתוספת קומה - ק+6+ גג במקום ק+5+ גג.</div></div><div>כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניות המצורפות אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום.</div><div>לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.</div></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא</b></div></div></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><span>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי כפר-סבא</span></div><div><span>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת כס/מק/80/1/ד</span></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר כס/מק/780/1.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: כפר סבא.</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>כתבות: רחוב: וטזל מס' בית: 12, 14.</b></div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>רחוב: ספי מס' בית: 13, 15, 19.</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>רחוב: מזרח מס' בית: 1, 3.</b></div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>רחוב: פריז מס' בית: 2, 4.</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>רחוב: חיינומביץ' מס' בית: 1, 3.</b></div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>רחוב: כפר סבא.</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 7621 חלקות: 371, 382, 383 חלקת-שלם: חלקי.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>מטרות התכנית:</b> שיפור הבינוי למגורים ע"י העברת שטחי בניה ממגרש תעסוקה והגדלת שטחי הדיירות.</div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>עיקרי הוראות התכנית:</b><div>א. שינוי של הוראות כדבר בניוי או עצוב אדריכליים לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (5) הכוללים שינויים בפרסומת המבנים על שיושניה במספר חוקות.</div><div>ב. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית ללא שינוי בסך כל השטחים המותרים לבניה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (6) ע"י יוד שטחי תעסוקה למגורים.</div><div>ג. שינויים בקווי הבנין לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (4) במפורט בתשריטים ובתכנית הבינוי.</div><div>ד. שינוי רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div><div>כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש תנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, ויצמן 137, כפר-סבא טלפון: 09-7649177. העתק התכנית יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדי הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9270170). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה כתבה, בפרוט המוקטת ובליווי הצהיר האמאמת את העובדות שעליהן היא מסמנת ובתאמת לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכניות חוקר וסדרי עבודתו), תשס"ט-1989.</div></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית כפר סבא</b></div></div></div>	

## נס ציונה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה, רחובות	
הודעה בדבר אישור תכנית דרך מספר: מח/173	
שם התכנית: קטע מ"ב/כיש רוחב מזרח"נ נס ציונה ורחובות	
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מספר: 173.	
המתייחסת לתכניות הבאות: זוג היחס	מספר התכנית
שינוי	נס/1999/1
שינוי	נס/1/1
שינוי	R/6
שינוי	נס/108
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נס ציונה. ישוב: רחובות. כביש רוחב מזרח מערב שמחבר את רח' תרמ"ג בנס ציונה עם כביש 423 מתוכנן עוקף מזרחי (נס ציונה - רחובות).	
גושים וחלקות:	
גוש: 3688 חלקי חלקות: 1	
גוש: 3849 חלקות במלואן: 6-5	
גוש: 3849 חלקי חלקות: 7, 4	
גוש: 3850 חלקי חלקות: 8, 19, 8, 25-24, 30, 222-225, 227.	
גוש: 3851 חלקי חלקות: 14-11, 39	
גוש: 3852 חלקי חלקות: 61.	
מטרת התכנית: שינוי יעד של אזור חקלאי לדרך מוצעת, לצורך התוויית דרך רחובית חדשה המחווה את הקטע המזרחי מדרך מס' 4303 והמקשרת את רח' תרמ"ג בנס ציונה לדרך הידועה בשם "עוקף מזרחי" 423 נס ציונה - רחובות.	
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/07/2009 וביולקוט הפרסומים 5990, התשס"ט, עמוד 5464, בתאריך 25/08/2009.	
התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שדי הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-7988409 וכן בשר בשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טלפון: 08-9383810. ועדה מקומית לתכנון ולבניה רחובות, בילוי 2 רחובות 764242 וכל המעונין לעיין בבקשה ובשעות ובמשרדים המאורים פתוחים לקהל.	

רות יוסף,

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

**טלנכסים בע"מ**

**קבלת מודעות לפרסום**

**והצבת שילוט**

**לפי חוק התכנון והבניה**

**טלפון : 03-5288830**

**פקס : 03-5288855**

### טלנכסים בע"מ

### קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט

### לפי חוק התכנון והבניה

**טלפון: 03-5288830**

**פקס: 03-5288855**

## הרצליה

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><span>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי הרצליה</span></div><div><span>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר הר/מק/2151</span></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר הר/מק/2151.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>המהווה שינוי לתכנית הבאות:</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>תכנית הר/410x וכל התכניות החלות על כפר שמריהו - פירוט.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>רשות מקומית: מועצה מקומית כפר שמריהו. ישוב: כפר שמריהו.</b></div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>גושים / חלקות לתכנית:</b> כל שטח שיפוט כפר שמריהו.</div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>מטרת התכנית:</b></div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div>קביעת הוראות פיתוח ותחזוקה של חזיתות מגרשים פרטיים הפונות לרשות הרבים בכפר שמריהו לצורך השתלבותם בסביבה.</div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/07/2010 ובילקוט הפרסומים מספר 6134, עמוד 4674 בתאריך 07/09/2010.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div>התכנית האמורה הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה, רח' סוקולוב 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: בגין 125 תל אביב טלפון: 03-7632585. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>הרצליה, 17/02/2011 יו"ג באדר א' תשע"א</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b></div></div></div>

## טבריה

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><span>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</span></div><div><span>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</span></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה למתן היתר בניה ליחידה חדשה בקומה ב' ומרפסת לא מקורה וממ"ד.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>בכתבות: טרומפלדור</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 15036 חלקה: 97 יעד: מגורים ג'.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div>תיק בנין: 801204 מספר בקשה: 20100277</div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>ע"י: אלישע סימה דדור.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>ההקלה הינה בקו בנין צדדי ובקו בנין אחורי בשיעור 10%.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div>כל המעונין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתבות הר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בנדון.</div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>בברכה, אליהו יגדון סמ"מ רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</b></div></div></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><div><span>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</span></div><div><span>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</span></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה למתן שימוש חורג לשימוש חורג חלק מהמבנה מאושר למלאכה לשימוש מסחרי.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>בכתבות: שיכון ד'</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 15249 חלקה: 61 מגרש: 24, חלקה: 64 מגרש: 24 יעד: תעשייה ב; חלקה: 67 מגרש: 24 יעד: תעשייה ג - מיוחד.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div>תיק בנין: 804079 מספר בקשה: 20110035 ע"י: הארזים שיווק יעודי בע"מ</div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>הבקשה כוללת את השימושים החורגים הבאים:</b></div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div>שימוש חורג הנו שימוש בשטח מיוחד לתעשייה בשטח מסחרי.</div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>כל המעונין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתבות הר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בנדון.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>בברכה, אליהו יגדון סמ"מ רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</b></div></div></div>

## כפר סבא

**מרחב תכנון מקומי - כפר סבא**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.

**מהות הבקשה:** הקמת בית משותף בן 23 יחידות דיור וצובר גז (בנין C).

**בכתבות: ויינברג 3 כפר סבא.**

**גושים וחלקות:** גוש: 7621 חלקה: 381 מגרש: 2040 יעד: מגורים ג' מיוחד.  
**תיק בנין:** 7621381040 מספר בקשה: 20100269 ע"י: בראל דן עו"ד ואחרים.

**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**

- הקלה מסעיף 16' מהוראות ת.ב.ע כס/80/1-א - הצמדת הקרקע לדירת הגן 60.0 מ"ר לחי"ד ו- 90.0 מ"ר לדירת גן עם שתי חזיתות הצמדת קרקע דירות הגן תהיה כמפורט להלן:  
דירה מס' 1 - 170.02 מ"ר במקום 90.0 מ"ר.  
דירה מס' 2 - 114.93 מ"ר במקום 90.0 מ"ר.
- הקלה מסעיף 16' מהוראות ת.ב.ע כס/80/1-א - שטח יחידות הדיור בכל בנין ובנין בשטח 30%- 85 מ"ר שטח עיקרי.  
(א) שטח עיקרי ביח"ד תהיינה כמפורט להלן:  
דירות מס' 1, 3, 6, 9, 14 (4 דירות) - 85.33 מ"ר במקום 85.0 מ"ר לדירה.  
דירות מס' 1, 5, 8, 11 (3 דירות) - 86.68 מ"ר במקום 85.0 מ"ר לדירה.
- הקלה בתוספת קומה - ק+7+ גג במקום ק+6+ גג.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניות המצורפות אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום.

לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.

**יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא**

<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>מרחב תכנון מקומי - כפר סבא</b></div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.</div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>מהות הבקשה:</b> הקמת בית משותף בן 23 יחידות דיור וצובר גז (בנין D).</div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>בכתבות: ויינברג 3 כפר סבא.</b></div></div></div>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 7621 חלקה: 381 מגרש: 2040 יעד: מגורים ג' מיוחד.<div>תיק בנין: 7621381040 מספר בקשה: 20100270 ע"י: בראל דן עו"ד ואחרים.</div></div></div></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b><div>1. הקלה מסעיף 16' מהוראות ת.ב.ע כס/80/1-א - הצמדת הקרקע לדירת הגן 60.0 מ"ר לחי"ד ו- 90.0 מ"ר לדירת גן עם שתי חזיתות הצמדת קרקע דירות הגן תהיה כמפורט להלן:</div><div>דירה מס' 1 - 96.30 מ"ר במקום 90.0 מ"ר.<div>דירה מס' 2 - 201.30 מ"ר במקום 90.0 מ"ר.</div></div><div>2. הקלה מסעיף 16' מהוראות ת.ב.ע כס/80/1-א - שטח יחידות הדיור בכל בנין ובנין בשטח 30%- 85 מ"ר שטח עיקרי.<div>(א) שטח עיקרי ביח"ד תהיינה כמפורט להלן:</div><div>דירות מס' 1, 3, 6, 9, 12 (4 דירות) - 86.68 מ"ר במקום 85.0 מ"ר לדירה.<div>דירות מס' 1, 5, 8, 11 (3 דירות) - 85.56 מ"ר במקום 85.0 מ"ר לדירה.</div></div><div>3. הקלה בתוספת קומה - ק+7+ גג במקום ק+6+ גג.</div></div><div>כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניות המצורפות אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום.</div><div>לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.</div></div></div></div>	
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא</b></div></div></div>	

## אור יהודה

<b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור, מחוז: תל אביב</b>	
<b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: מאא/מק/1110</b>	
<b>שם התכנית: מרכז יום לקישט.</b>	
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור (להלן - "הועדה המקומית") ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' מאא/מק/1110.	
<b>סוג התכנית:</b> תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות מפורטות.	<b>סוג היחס</b>
<b>איחוד וחלוקה:</b> איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית.	שינוי ל
<b>היתרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	שינוי ל
<b>המתייחסת לתכניות הבאות:</b>	שינוי ל
<b>מספר התכנית</b>	שינוי ל
תנצ/509	כפיפות
מאא/67	כפיפות
3/55/1	כפיפות
3/55/2	כפיפות
3/55/5	כפיפות
מאא/100	כפיפות
תמ"א/2/4	כפיפות
תמ"א/4/234	כפיפות
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</b>	
<b>ישבו: אור יהודה שכונה: קריית גיורא. רחוב: יקותיאל אדם.</b>	
<b>גבולות התכנית:</b> 2 מתחמים, האחד מצפון הרוב, יקותיאל אדם, מערבית לבית מס' 33 בר'ח' יקותיאל אדם, והשני מדרום למרכז המסחרי שב'ח' יקותיאל אדם מס' 42.	
<b>גושים וחלקות:</b> גוש 7218 חלקי חלקה 80. גוש 6485 חלקי חלקה 155.	
<b>גושים ותחנות:</b>	