

הודעות בעניין תכנון ובניה

15.10.2009

<div></div>
<div><div> <div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה1965 מרחב תכנון מקומי כפר- סבא </div> <div></div> <div> הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת כס/מק/1/ח/28/1</div></div></div>
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר כס/מק/1/ח/28/1.</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: כפר סבא.</p> <p>כתובות: רחוב: אלקלעי מס' בית: 2 ישוב: כפר סבא</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 7614 מחלקה: 146, 167 חלק/שלם: חלקי.</p> <p>מטרות התכנית: קביעת הוראות בדבר בניית מרתף.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>המרתף יהיה חשוף עד גובה מקסימלי של 1.60 מ' מפני הקרקע לפני הריצוף של הקומה מעל. כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, כתובת: ויצמן 137, כפר סבא טלפון: 09-7649177. העתק התנגדות יוצמא למשרדי הועדה המחוזית (כתבות: שד' הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9270170.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמוקת, כלויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות) תשמ"ט - 1989. כפר סבא, כ"ז בתשרי תשי"ע 15/10/2009</p>
<p>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית כפר סבא</p>

מודיעין

<div></div>
<div><div> <div>הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין</div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מודיעין</div> </div> </div> <div> הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' מד/מק/6/27</div>
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 להלן "החוק", כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מד/מק/6/27 שינוי לתכנית מאושרת מד/מב/6, מד/מק/3א3, מד/מק/6, מד/מק/6/27, 15/6 מק/מק ותכנית לאחר הפקדה מד/6/3ב'.</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:</p> <p>מיקום התכנית: מודיעין, שכונת מוריה ושוכנות השבטים (אתר בוכמן).</p> <p>מגרשים למבנה ציבור מג' 18-ג, מג' 22-ו מג' 28-י, 9-פ, 5-ו, בין הרחובות: שרה אמנו - רבקה אמנו, שבטי ישראל - ראובן, שד מנחם בנין.</p> <p>קואורדינטות: ציר X: 200,600 ± Y: 643,100.</p> <p>גוש וחלקה: גוש: 5814 חלקה: 21. גוש: 5815 חלקות: 36, 30</p> <p>גוש: 5816 חלקות: 52, 50. גוש: 5817 חלקות: 33, 27, 22, 20, 19</p> <p>מטרות התכנית: הקמת בית ספר יסודי במגרש צ-18.</p> <p>עיקרי התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">איחוד וחלוקה בין מגרשים למבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים. שינוי קווי בנין במגרש צ-18 ומגרש 28-ג (מס' מגרש לפי תכנית תפקות). כל המעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין, ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058/115. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמוקת ובכליוו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
<p>חיים ביבס, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין</p>

ראשון לציון

<div></div>
<div><div> <div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון</div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div>הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/16/168</div> </div> </div> <div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/168.</div> <div>המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי לתכנית</div>
<p>רצ/1 רצ/10/168 רצ/4/168</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראשון לציון.</p> <p>כתובות: רח' לישנשקי 20, אזור תעשיה חדש, ראשון לציון.</p> <p>חלקות בשלמותן: גוש: 6097 חלקה: 8</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>הקמת תחנת דלק - דרגה ב'.</p> <p>קביעת הוראות בדבר הקמת תחנת דלק דרגה ב' - עפ"י ת/מ/א/4/18 באזור תעשיה.</p> <p>קביעת הוראות בדבר קווי בנין עבור מתקן שטיפה.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08.10.2004 ובילקוט הפרסומים מספר 5825, עמוד 3693 בתאריך 08.10.2004.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשליצ, טלפון 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה טלפון: 08-9788444.</p> <p>כל המעוין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>ראשון לציון, כ"ז בתשרי תשי"ע</p>
<p>דב צור, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</p>

רמת גן

<div></div>
<div><div> <div></div> <div>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</div> </div> <div> <div></div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div> </div> </div> <div>הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: הירדן 34 רמת-גן</div> <div>גוש: 6182 חלקה: 65 יעד: איזור מגורים ג'. מספר הבקשה: 2009004.</div> <div>הבקשה כוללת:</div> <ol style="list-style-type: none">הכלטת גזוזטרה עד 40% מקו בנין קדמי. הקטנת קו בנין צדדי (צפוני) עד 10% מהמרווח, 3.15 מ"ר במקום 3.50 מ"ר המותרים. הקטנת קו בנין אחורי עד 10% מהמרווח, 4.50 מ"ר במקום 5.00 מ"ר המותרים. העמקת חצרות אנגליות עד ל- 2.30 ס"מ ממפלס החצר. כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. <div>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקא הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף הנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות 03-6753530 במימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 15:00-17:00 טלפונים: 03-6753389 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבתו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</div>
<p>בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</p>

<div></div>
<div><div> <div></div> <div>טלנכסים בע"מ</div> </div> <div> <div></div> <div>קבלת מודעות לפרסום</div> </div> </div> <div> לפי חוק התכנון והבניה</div> <div> טלפון: 03-528830</div> <div> פקס: 03-528855</div>

הוד השרון

<div></div>
<div><div> <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון</div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div> </div> </div> <div>ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לוועה המקומית לדיון, בקשה להקלה בבניית בית דו משפחתי (2 יח"ד). בגוש 6454 חלקה 32 מגרש 2</div> <div>כתובת: הוד השרון. ע"י לוי אביבה.</div> <div>מהות ההקלה המבוקשת מותכנית:</div> <ol style="list-style-type: none">הגדלת תכסית ב- 5%, מבוקש 41% במקום 36% המותרים. הגבהת קומת המרתף ל- 2.40 מ' במקום 2.30 מ' המותרים ע"פ תכנית ה/1002. ניוד שטחים בין הקומות ללא הגדלת סה"כ שטחים הקבועים בתכנית היינו 65%. בקומת קרקע מבוקש 34% במקום 30%. בקומה שניה מבוקש 30.8% במקום 26%. בעלית הגג מבוקש 0% במקום 9%. שינוי כניסה לחניה מרחוב חודשי השנה לרחוב סיוון. <div>בעלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הראויים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם מנומקת בכתב לוועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות.</div> <div>תאריך: 15/10/2009</div>
<p>חי אדובי, יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה "הוד השרון"</p>

הרצליה

<div></div>
<div><div> <div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div> </div> </div> <div>בקשה מספר: 20080656</div> <div>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: מאירוביץ, רמי מרחוב סמטת הזורר 2 כפר שמריהו.</div> <div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: סמטת הזורר 2 כפר שמריהו.</div> <div>גוש: 6671 חלקה: 164</div> <div>מהות הבקשה להקלה:</div> <div>- הגדלת זכויות הבניה בשיעור של עד 6% באחוזי בניה.</div> <div>כל המעוין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, 00:12-9:00 וכן ביום ב' 00:18-16:00), וכל הוראה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div>
<p>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</p>

טבריה

<div></div>
<div><div> <div>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי טבריה</div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר ט/ה/מק/5/12662</div> </div> </div> <div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר ט/ה/מק/5/12662.</div> <div>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: רשות מקומית: טבריה.</div> <div>חלקות בשלמותן: גוש: 15286 חלקות: 77, 139.</div> <div>עיקרי התכנית:</div> <ol style="list-style-type: none">החלפת שטחים ב. שינוי קו בנין . ג. חלקות מגרשים. <div>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/05/2009 ובילקוט הפרסומים מספר 5968, התשס"ט, עמוד 4492, בתאריך 22/06/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ועדה מקומית עבור הארץ ת.ד. 508 טלפון: 04-6739555 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עילית, טלפון: 04-6508508.</div> <div>כל המעוין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div> <div>טבריה, כ"ז בתשרי תשי"ע 15.10.09</div>
<p>שמוליק חרמש, יו"ר ועדת המשנה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p>

כפר סבא

<div></div>
<div><div> <div>מרחב תכנון מקומי - כפר סבא</div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> </div> </div> <div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.</div> <div>מהות הבקשה: הקמת מבנה מגורים בן 30 יחידות דיור.</div> <div>בכתובת: כפר סבא.</div> <div>גושים וחלקות: גוש: 6430 חלקה: 18 מגרש: 18/1; חלקה: 19 יעד: מגורים ג'.</div> <div>תיק בנין: 6430018181 מס' בקשה: 20090211 ע"י: עו"ד קינן אופיר - עפ"י יפיוי כוח.</div> <div>הבקשה כוללת את החקלות הבאות:</div> <ol style="list-style-type: none">הקלה מסעיף 16 מהוראות ת.ב.ע כס/60/1 א- הצמדת הקרקע לדירת הגן 60 מ"ר ליח"ד ו- 90 מ"ר לדירת גן עם שתי חזיתות הצמדת קרקע דירתה הגן תהיה כמפורט להלן: <ul style="list-style-type: none">דירה מס' 1 - 99.23 מ"ר במקום 90 מ"ר. דירה מס' 2 - 133.28 מ"ר במקום 90 מ"ר. דירה מס' 3 - 79.09 מ"ר במקום 60 מ"ר. דירה מס' 16 - 137.84 מ"ר במקום 90 מ"ר. דירה מס' 17 - 140 מ"ר במקום 90 מ"ר. דירה מס' 3 - 81.41 מ"ר במקום 60 מ"ר. סעיף 16ב' בהוראות לת.ב.ע כס/60/1 א קובע: <ul style="list-style-type: none">שטח יחידות הדיור: בכל בנין ובנין בשטח התכנית - 30% מסה"כ יח"ד תהיינה בגודל של עד 85 מ"ר שטח עיקרי כי"א. לפי הת.ב.ע בחלקה 18/1 צ"ל - 9 יח"ד בשטח עד 85 מ"ר, מוצע - 8 יח"ד. לפי ת.ב.ע בחלקה 18/2 צ"ל - 4 יח"ד בשטח עד 85 מ"ר, מוצע 5 יח"ד. <div>כל המעוין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניות המצורפות אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום. לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.</div>
<p>יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא</p>

<div></div>
<div><div> <div>מרחב תכנון מקומי - כפר סבא</div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> </div> </div> <div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה.</div> <div>מהות הבקשה: הקמת מבנה מגורים בן 15 יחידות דיור.</div> <div>בכתובת: כפר סבא.</div> <div>גושים וחלקות: גוש: 6430 חלקה: 18 מגרש: 18/2; חלקה: 19 יעד: מגורים ג'.</div> <div>תיק בנין: 6430018182 מס' בקשה: 20090212 ע"י: עו"ד קינן אופיר - עפ"י יפיוי כוח.</div> <div>הבקשה כוללת את החקלות הבאות:</div> <ol style="list-style-type: none">הקלה מסעיף 16 מהוראות ת.ב.ע כס/60/1 א- הצמדת הקרקע לדירת הגן 60 מ"ר ליח"ד ו- 90 מ"ר לדירת גן עם שתי חזיתות הצמדת קרקע דירתה הגן תהיה כמפורט להלן: <ul style="list-style-type: none">דירה מס' 31 - 108 מ"ר במקום 90 מ"ר. דירה מס' 32 - 117.93 מ"ר במקום 90 מ"ר. דירה מס' 33 - 99.40 מ"ר במקום 90 מ"ר. <div>כל המעוין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניות המצורפות אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, ללא כל תשלום וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבועיים מיום הפרסום.</div> <div>לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה.</div>
<p>יהודה בן חמו,</p> <p>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא</p>

באר שבע

<div></div>
<div><div> <div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרחב תכנון מקומי: באר שבע</div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 142/108/03/5</div> </div> </div> <div>שם התכנית: רחובות השלום - שדרות שז"ר שכונה ג' - באר שבע</div> <div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 142/108/03/5.</div> <div>איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.</div> <div>המתייחסת לתכנית הבאות: שוג היחס</div> <div>שינוי ל</div> <div>שינוי ל</div> <div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</div> <div>ישוב: באר שבע. מקום: רחוב שז"ר - יד ושם, שכונה ג'.</div> <div>גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כחור.</div> <div>גושים וחלקות:</div> <div>גוש: 38030 חלקות במלואן: 4</div> <div>גוש: 38030 חלקי חלקות: 176, 183</div> <div>גושים בחלקות: 38056 בהסדר.</div> <div>מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית לתוספת שימוש "מוסד (מעונות לקשישים)" באזור משובש מגורים ומסחר, הגדלת מספר יח"ד וחסדרת חניה ציבורית על ידי איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, שינוי ביעודי הקרקע, החזיות ומגבלות בניה.</div> <div>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2003 ובילקוט הפרסומים 5231, התשס"ד, עמוד 136, בתאריך 20/10/2003. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263791 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין נענחם 4 באר שבע טלפון: 08-6463807 וכל המעוין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>
<p>אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום</p>

בית שמש

<div></div>
<div><div> <div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי בית שמש</div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר בש/מק/א/120/א</div> </div> </div> <div>נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר בש/מק/א/120/א המהווה שניו לתכנית מספר בש/בת/120.</div> <div>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: בית שמש, אזור תעשייה הצפוני שורק.</div> <div>גוש 29758 חלקה 17</div> <div>השטח שבו קואורדינטות רוחב 199485 וקואורדינטות אורך 629715.</div> <div>עיקרי הוראות התכנית:</div> <ol style="list-style-type: none">שינוי בקווי בנין בהתאם לתשריט בקיים בפועל. שינוי איוון שטחים בין הקומות ללא תוספת אחוזי בניה. <div>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9.1.2009 ובילקוט הפרסומים מספר 5908 עמוד 2070 בתאריך 29.1.2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש, נחל שורק 10 רמת בית שמש טל': 02-9900778 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומיציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>
<p>בברכה,</p> <p>משה מונטג יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בית שמש</p>

גבעת שמואל

<div></div>
<div><div> <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"</div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div>כל ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277</div> </div> </div> <div>טל' 03-9048569 פקס' 03-9302051</div> <div>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</div> <div>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לתוספות ושינויים בבית מגורים קיים.</div> <div>בתיק בניה מס' רמ/94/718 בגוש: 6185 חלקה: 301 ישוב: רח' סמ' רחל 10, גבעת שמואל.</div> <div>שם המבקש: ברטשניידר פנחס ועלויה.</div> <div>מהות ההקלה:</div> <div>הקלה במספר הקומות והקלה בקו בנין צד עד 10%.</div> <div>כל המעוין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית שם המבקש: ברטשניידר פנחס ועלויה.</div> <div>הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</div>
<p>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</p>

גבעתיים

<div></div>
<div><div> <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים</div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> </div> </div> <div>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הודיעו בחלקה 112 בגוש 6163 וחלקה 75 בגוש 6162,</div> <div>רחוב כץ גימל 50 גבעתיים</div> <div>תיק בנין מס' 4041, בקשה מס' 20090065.</div> <div>לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, יעודה הוא אזור מגורים א', שבו מותר לבנות כדלקמן:</div> <div>בנין בן 2 קומות צמוד קרקע</div> <div>אחוזי הבניה 42% לקומה ובסה"כ 84% לבנין.</div> <div>ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:</div> <ol style="list-style-type: none">הקטנת קו הבנין הצדדי בשיעור של 10% מ-3 מ' ל-2.70 מ'. הקטנת קו הבנין האחורי מ-5 מ' ל-1.55 מ' לצורך הקמת מרחב מגון דירתי. <div>כל המעוין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שניקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שניקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.</div>
<p>אדו"ר רפי גרציאני, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים</p>

<div></div>
<div><div> <div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים</div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div>אישור תכנית על ידי הועדה המקומית ע"פ סעיף 109 לחוק.</div> </div> </div> <div>שם התכנית: רח' רמה 12</div> <div>בתוקף סמכותו לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, שהוצאלה לי ע"י שר הפנים, הנני מאשר את התכנית כדלקמן:</div> <div>1. תכנית מספר: גב/מק/532.</div> <div>2. התכנית היא: תכנית מפורטת.</div> <div>היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</div> <div>המתייחסת לתכנית הבאות: שוג היחס</div> <div>שינוי ל</div> <div>3. מטרת התכנית: שינוי בהוראות הבניה לבניה גם באגפים לא שלמים.</div> <div>עיקרי הוראות התכנית:</div> <ol style="list-style-type: none">הרחבה לפי המסומן בתשריט. שינוי בהוראות התכנית מחייב בניה באגפים שלמים לאפשרות בניה גם באגפים לא שלמים. <div>מקום התכנית: ישוב: גבעתיים. רחוב רמה 12</div> <div>גושים וחלקות: גוש: 6160 חלקות במלואן: 619</div>
<p>גילה אורון,</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב</p>