

# הודעות בעניין תכנון ובניה 06.08.2009

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</b></p></div>
<div><b>בקשה מספר: 20090412</b> <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: דניאל רזון ומירב מרחוב אחד העם 36 הרצליה.</p> <p>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: <b>כצנלסון 121 הרצליה</b>.</p> <p>גוש: 6557 חלקה: 87</p></div>
<div><b>מהות הבקשה להקלה:</b> <p>- הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ'.</p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, ו, 00:00-09:00 וכן ביום ב' 00:00-18:00:16), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</p></div>
<div><b>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</b></p></div>
<div><b>בקשה מספר: 20090404</b> <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: מסיקה שירלי מרחוב שלמה המלך 10 הרצליה.</p> <p>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: <b>שלמה המלך 10 הרצליה</b>.</p> <p>גוש: 6667 חלקה: 259 מגרש: 1. <b>מהות הבקשה להקלה:</b></p> <p>- תוספת של 6% והגדלת המרתף בהתאם, ככל שנתבקש.</p> <p>- הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ'.</p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, ו, 00:00-09:00 וכן ביום ב' 00:00-18:00:16), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</p></div>
<div><b>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</b></div>

## חיפה

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית חיפה משרד מהנדס העיר</b> <p><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה</b></p> <p><b>רח' ביאליק 3 חיפה, טלפון מס' 04-8357000</b></p></div>
<div>הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.</div> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה ע"י: דלק בע"מ.</p> <p>לאשר לגליוציה לשימוש חורג ממשרדים לחנות נוחות בתחנת דלק בשטח של 19.46 <b>מ"ר בשד' ההסתדרות 92, חיפה</b>.</p> <p>גבוש: 11661 חלקה: 35</p> <p>אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון הנדסי מרכזי ומידע בתיק בין שמספרו בנ-02/0278 בקשה מס' 02/0278/05 בבנין מינהל הנדסה, רח' ביאליק 3, חיפה בימים: 00:00-13:00 יום ד' 08:00-13:00, יום ד' 08:00-13:00.</p> <p>המעוניין להגיש התנגדות לבקשה, ימצאיה לפי הכתובת דלעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.</p>

<b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה</b>	
<b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: חפ/777/1</b>	
<b>שם התכנית: רח' הנמל - בית חירות - תוספת שימוש למגורים.</b>	
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: חפ/777/1.	
<b>המתייחסת לתכניות הבאות:</b>	<b>סוג היחס</b>
	שינוי ל
	שינוי ל
	כפיפות
	כפיפות
<b>מספר התכנית</b>	
חפ/722/1	
חפ/229/1	
חפ/777/ב	
חפ/1400/שש	

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: חיפה.</b></div>
<div><b>העיר התחתית - מתחם קמפוס הנמל. רחוב הנמל 44, 46.</b></div>
<div><b>גושים וחלקות:</b></div>
<div>גוש: 10889 חלקות במלואן: 11, 13.</div>
<div>גוש: 10889 חלקי חלקות: 12, 9, 17.</div>
<div><b>מטרת התכנית:</b> תוספת שימוש מגורים מיוחד ליעוד מעורב.</div>
<div><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></div>
<div>- תוספת שימוש של מגורים מיוחד.</div>
<div>- חישוב שטחי שירות לשימוש מגורים ע"י התנקות הארציות.</div>
<div>הודעה על הפקדת התכנית מרשמה בעיתונים בתאריך 20/11/2008 ובילקוט הפרסומים 5883, התשס"ט, עמוד 108, בתאריך 20/08/2008.</div>
<div>התכנית האמורה נמצאת במשרד: הרעידה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 חיפה טלפון: 04-8633448 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>
<div><b>יוסף משלב, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה</b></div>

## ירושלים

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p></div>
<div>ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה לחיתר ע"י עבדאללה מסעוד</div> <p><b>מספר הבקשה:</b> 08/0354.00</p> <p><b>מהות הבקשה:</b> שני בנייני מגורים בני 3 קומות מעל קומת חנייה ומחסנים סה"כ 10 יח"ד.</p> <p>כתובת האתר: <b>רחוב בית חנינה ירושלים</b>.</p> <p>גוש: 30612 חלקה: 170</p> <p><b>הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה במספר יחידות דיור, 10 יחידות דיור במקום 8 כמותר.</li></ol> <p>התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 08:00 ל- 16:00 בשלש יום שלישי וגם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00. במידה והתך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראיה פרסומים והתנגדויות בימים א, ג, ו'ה בין השעות 30: 8: ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 באפקס 02-6298156 YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL או לדוא"ל:</p> <p>לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.</p>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>טלנכסים בע"מ</b></div>
<div><b>קבלת מודעות לפרסום</b></div>
<div><b>לפי חוק התכנון והבניה</b></div>
<div><b>טלפון<span> </span>: 03-5288830</b></div>
<div><b>פקס<span> </span>: 03-5288855</b></div>

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע</b> <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: 166/102/02/5</b> <b>שם התכנית: בית ספר הטכני של חיל האוויר.</b></div>				
<div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: 166/102/02/5.</div> <p><b>איחוד וחלוקה:</b> איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.</p> <p><b>היתרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></p> <table><tr><td><b>מספר התכנית</b></td><td><b>סוג היחס</b></td></tr><tr><td>119/102/02/5</td><td>שינוי ל</td></tr></table> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: באר שבע. דרך אילן רמון.</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b></p> <p>גוש חלוצה 2 חלקה 1 (חלק)</p> <p>גוש חלוצה 3 חלקה 1 (חלק)</p> <p><b>גבולות התכנית:</b> כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.</p> <p><b>מטרת התכנית:</b></p>	<b>מספר התכנית</b>	<b>סוג היחס</b>	119/102/02/5	שינוי ל	
<b>מספר התכנית</b>	<b>סוג היחס</b>				
119/102/02/5	שינוי ל				

<div><span><span></span></span></div>
<div>1. הגדלת שטח מגרש לבנייני ציבור עבור ביה"ס טכני של חיל האוויר.</div> <p>2. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לטיפול נופי בואדיות לבנייני ציבור.</p> <p>ג. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.</p> <p>ד. קביעת הנחיות ומגבלות בניה.</p> <p>ה. קביעת תנאים מירביים.</p> <p>ז. קביעת תנאים למתן היתר בניה.</p> <p>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:</p> <p>ועד מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.</p>
<div><b>אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום</b></div>

## בת ים

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בת ים</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p></div>
<div>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בת-ים בקשה לשימוש חורג להיתר וחלקות על השטח הידוע כגוש: 7142 חלקה: 176 <b>דרך בן גוריון 175</b>, ע"ש בן ישי יוסף על פי תכניתו מתאר ומפורטות החלות עליה ב/2 א', ב/206, ב/206 א', ב/328 על תיקוניה, ב/430, ב/430 א', ב/377, ב/403, ב/403/1 יעוד החלקה הוא איזור מגורים מיוחד.</div> <p>מבוקשות ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>שימוש חורג להיתר "מנוחת" ל"בית כפה".</li> <li>הקלה לתוספת שטח במסגרת 16% לשיפור תכנון.</li></ol> <p>לכל מי שיש התנגדות מאזין סבה לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדותו לועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סרטומה 1, בת-ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.</p>
<div><b>אדר' יהושע פתאל, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים</b></div>

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים	
<b>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בי/462</b>	
<b>שם התכנית: שינוי יעוד קרקע לבניה למגורים.</b>	
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בי/462.	
<b>איחוד וחלוקה:</b> איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.	
<b>היתרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>	
<b>מספר התכנית</b>	<b>סוג היחס</b>
בי/377	שינוי ל
בי/430	שינוי ל
בי/403	שינוי ל
בי/1403	שינוי ל
בי/430/א	שינוי ל
בי/219	שינוי ל
בי/2	שינוי ל
בי/328	שינוי ל
בי/24/א	כפיפות

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: בת ים. רחוב: פרנק אנה 12. בסמוך לקריית מיכה.</b></div>
<div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 7124 חלקות במלואן: 145-146, 180. גוש: 7124 חלקי חלקות: 175</div>
<div><b>מטרת התכנית:</b> הקמת שני מבני מגורים, תהותית דרך ופיתוח שצ"פ.</div>
<div>שינוי יעד קרקע ליעוד מגורים ד, דרך מוצעת, שצ"פ ושצ"פ.</div> <p>קביעת 2 מבני מגורים 118 יח"ד כ"א.</p> <p>קביעת גובה המבנים 15 קומות מגורים + חדרים על הגג.</p> <p>קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.</p> <p>שטח ממוצע עיקרי ליחיד 105 מ"ר.</p>
<div>הודעה על הפקדת התכנית מרשמה בעיתונים בתאריך 01/04/2009 ובילקוט הפרסומים 5935, התשס"ט, עמוד 3105, בתאריך 26/03/2009. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בת ים, סרטומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>
<div><b>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב</b></div>

## גבעת שמואל

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"</b> <p><b>בן ציון גליס 9, מתח תקווה מיקוד 49277</b></p> <p><b>טל' 03-9302051, פקס' 03-9048569</b></p> <p><b>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b></p></div>
<div>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבניית בית מגורים כי שתי קומות מעל מרתף ועליות גג.</div> <p>בתיק בניה מס' רמ/94/1419 בגוש: 6392 חלקה: 98 <b>ישוב: גבעת שמואל, רח' הזיתים</b>.</p> <p>שם המבקש: קליין מנינה.</p> <p><b>מהות ההקלה:</b></p> <p>הקלה בקווי בנין צדדיים עד 10%.</p> <p>כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או כנכסים הני"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הני"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</p>
<div><b>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</b></div>

## הרצליה

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</b></p></div>
<div><b>בקשה מספר: 20090413</b> <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: שניידר גיקי וכרמית מרחוב בן גוריון 22 הרצליה.</p> <p>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: <b>המסילה הרצליה</b>.</p> <p>גוש: 6523 חלקה: 88 מגרש: 232/11</p> <p><b>מהות הבקשה להקלה:</b></p> <p>- הקלה לקו בנין לבריכת גיקוזי - 1.00 מ' קו בנין קדמי במקום 4.00 מ'.</p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, ו, 00:00-09:00 וכן ביום ב' 00:00-18:00:16), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</p></div>
<div><b>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</b></div>

## אור יהודה

<b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: מאא/531</b>	
<b>שם התכנית: בנין תעסוקה - סרימיל נסטר.</b>	
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: מאא/531.	
<b>התרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>	
<b>מספר התכנית</b>	<b>סוג היחס</b>
מאא/בת/6/158	שינוי ל
מאא/ב/158	שינוי ל
מאא/100	שינוי ל
מאא/2/4	כפיפות
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: אור יהודה.</b>	
<b>גבולות התכנית:</b> אזור תעשייה קידום חדש מול שדה התעופה, מערבית לרח' יהדות קנדה - קפלן, צפונית לכביש 412.	
<b>גושים וחלקות:</b> גוש: 6483 חלקי חלקות: 147.	
<b>מטרת התכנית:</b>	

<div><span><span></span></span></div>
<div>הגדרת ופיתוח הכניסה הראשית לעיר אור יהודה מכביש 412 ע"י:</div> <ol style="list-style-type: none"><li>מתן שצ"פ לאורך כביש 412 ובשער הכניסה במפגש כביש 412 ורח' יהדות קנדה - קפלן.</li> <li>משך פיתוח אזור תעשייה בת/6 באמצעות שינוי יעוד קרקע ויצירת תנאים למימוש זכויות בניה בחלק מתחלק 147 (כפי שמסומן בתשריט המצורף), כפי שנקבעו בתכנית מאא/158.</li></ol> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>שינוי יעוד קרקע חקלאית ליעוד של שטח ציבורי פתוח, תא שטח 401 ששטחו כ- 3450 מ"ר, לצורך פיתוח וטיילת איכותיים בכניסה לשער העיר, כחלק מהציר הירוק המטרופוליני.</li> <li>שינוי יעוד קרקע חקלאית ליעוד תעסוקה, תא שטח 301 ששטחו כ- 2570 מ"ר.</li> <li>בית החלטת על תוואי הציר המטרופוליני ובמידה ואינו עובר בחזית המגרש, תתווסף למגרש רצועה ברוחב 15 מ' לחזית הפרויקט כיבוד שפ"פ.</li> <li>שינוי יעד חקלאית ליעוד שפ"פ, תא שטח 302 ששטחו כ- 445 מ"ר.</li> <li>קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.</li> <li>קביעת זכויות בניה, גובה בניינים, קווי בנין, והוראות בניה אחרות עבור שימושי הקרקע שבתכנית.</li> <li>קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה.</li> <li>קביעת הוראות להריסת מבנים ופיוניים.</li> <li>סה"כ זכויות בניה בתכנית:</li></ol> <p>תעסוקה - שטח עיקרי מעל הקרקע - 8050 מ"ר.</p> <p>שטח שרות מעל לקרקע - 3220 מ"ר.</p> <p>שטח עיקרי מתחת לקרקע - 1000 מ"ר.</p> <p>שטח שרות מתחת לקרקע - 12,580 מ"ר.</p> <p>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב דרך בנין 125 תל אביב - יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית ימים א, ג, ה, ובשעה 11:00-14:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:</p> <p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור, התקה 100 אור יהודה טלפון: 03-5388108.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.</p>
<div><b>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</b></div>

## אשקלון

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p></div>
<div>הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנו ולבניה אשקלון רוא עיריית אשקלון בקשה למתן היתר בניה להקמת יחיד חד שמחנותיו כקוטני הכלול: מגורים, מרתף ובתוכו ממי"ד, מרפסות פתוחות, פרגולות בטון, משטח חניה לרכב אחד מקומה השטח ונעשה חניה נוסף שאינו מקורה ומתוכם גדרות.</div> <p><b>כתובות: יתלום 3</b></p> <p><b>בשכונת: ברנע ב', ברנע ג'</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 1935 חלקה: 93 מגרש: 39 יעד: מגורים.</p> <p>תיק בנין: 778003 מספר בקשה: 20090235 ע"י: פייסבובין' אנטולי ואלה.</p>
<div><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></div>
<div>הקלה באחוזי בניה, מבוקש בקומת קרקע 30.19% במקום 25% המותרים, ע"י המרה של 5.19% מקומה א' המהווה סטיה לא ניכרת.</div>
<div>הקלה בקו בנין אחורי, מבוקש 4.50 מ' במקום 5 מ' המותרים המהווה סטיה לא ניכרת של 0.50 מ' במסגרת 10% עפ"י סעיף 2 (ז) א) בתקנות סטיה ניכרת.</div>
<div>הקלה בקווי בנין לשכבת חניה, מבוקש קו בנין קדמי 1.50 מ' במקום 5 מ' וקו בנין צדדי "סי" במקום 3 מ' המותרים - מהווה סטיה לא ניכרת.</div>
<div>המעונין ויכל לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הני"ל תוך 14 יום מפרסום זה.</div>
<div><b>בני וקנין, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>ועדה מקומית לתכנון ובניה "אשקלון"</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה 1965</b></p></div>
<div><b>תיקון טעות סופר</b></div>
<div>בתאריך ה- 30.07.09 בעיתון "הארץ" ו"הצופה" ובתאריך ה- 31.07.09 בעיתון "כאן דרום" נכלה טעות סופר בפרסום מודעת תכנון ובניה.</div> <p><b>רחוב: יוני נתניהו 6 בשכונה: מצפה ברנע אשקלון.</b></p> <p>התיקון הוא בחתימה:</p> <p>בני וקנין, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון ולא כפי שפורסם.</p> <p><b>כבוד רב, בני וקנין, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון</b></p>

## באר שבע

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>ועדת משנה לתכנון ולבניה עיריית באר שבע</b></div>
<div>מספר בקשה: 2009/0564</div>
<div>הודעה על פי סעיף 149 א(א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.</div>
<div>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ובניה באר שבע בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת.</div>
<div><b>מהות הבקשה:</b></div>
<div>הקלה בקו בנין צדדי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.</div>
<div>הקלה בקו בנין אחורי 4.50 מ' במקום 5.00 מ'.</div>
<div>קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות לפי התכנית הני"ל. מגרש: 109 גוש: 38267</div>
<div><b>כתובת: דרוז 38 באר ש</b></div>