

הודעות בענייני תכנון ובניה

13.08.2009

תל אביב - יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תיא-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ארינה אוסולדו מס' 30 תל - אביב**
גוש: 7459 חלקות: 10, 11, 12, 13 תיק בנין: 030-1229 תיק רישוי: 28390
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
בקשה להידוש שימוש חורג לתב"ע לעסק של חניון במגרש ששטחו 7470 מ"ר ל- 282 כל רכב.
(י"אבי ושניא"ק).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל באגף הנדסה, ברח' שמשון הגיבור 1 רמלה בשעות קבלת קהל, (ניתן לברר בטל- 08-9771564). כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה, תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו.

יואל לבאי, יו"ר הועדה המקומית רמלה

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תיא-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בוגרשוב מס' 70 תל - אביב**
גוש: 6911 חלקה: 21 תיק בנין: 070-0026 תיק רישוי: 20461
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממחסן במרתב בחיתר לעסק של שית אוכל להכנה והגשת תה וקפה, הכנה ומכירת כריכים, מקום אחר למכירת משקאות משכרים- (ניוות (בבקבוקים סגורים), משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה בשטח של 132.5 מ"ר. (י"חכל מאלכוהול בעי"מי).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידה הגברת מייר אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בלום ליאון מס' 29 ת"א**
גוש: 6768 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 027-2019 בקשה מס': 0930-109
הכוללת את ההקלות הבאות:
קלה בקו בנין אחוריו כקו הבניינים האחרים ברחוב.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בן יהודה מס' 20 ת"א**
גוש: 6910 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 020-0025 בקשה מס': 1318-109
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג מחניוית למרפאה לצמניות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ברוזצקי מס' 26 ת"א**
גוש: 6769 חלקה: 58 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 026-0985 בקשה מס': 0351-109
הכוללת את ההקלות הבאות:
6% הקלה בשטח.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידה הגברת מייר אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תיא-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ארינבוים מס' 14 תל - אביב**
גוש: 7055 חלקה: 54 תיק בנין: 014-4169 תיק רישוי: 18113
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
חידוש שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לבניו היתר בניה לעסק של ייצור תושבות למזוגנים. את העסק רוצים לסדר בקומת קרקע בשתי סככות צמודות בשטח של 280 מ"ר ובחצר של 82 מ"ר. סה"כ שטח העסק 362 מ"ר.
(י"קיניון המוגן").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידה הגברת מייר אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמלה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה בקשה למתן היתר בניה לבנין מגורים חדש - 9 קומות מעל דירות גן בקומת קרקע סה"כ 38 יח"ד מתוך 142 יח"ד (בנין מס' 4). **בכתובת: דמארי שושנה 18 א' בשכונה: קרית האומנים גושים וחלקות:** גוש: 5937 חלקה: 14 מגרש: 302 יעד: מגורים מיוחד.

תיק בנין: 7373020 מספר בקשה: 0090165 עי"י: י.א אלון בעי"מ.
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
- תוספת 14 יח"ד לקומפלקס שיוקם ע"ג מגרשים 300 ו- 302 בגוש 5937 חלקות 12, 14. סה"כ 142 יח"ד במקום 128.
- ניוד שטחי שירות מתת קרקעי לעל קרקעי.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל באגף הנדסה, ברח' שמשון הגיבור 1 רמלה בשעות קבלת קהל (ניתן לברר בטל- 08-9771564). כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה, תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו.

יואל לבאי, יו"ר הועדה המקומית רמלה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמלה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה בקשה למתן היתר בניה לבנין מגורים חדש - 8 קומות מעל דירות גן בקומת קרקע, 34 יח"ד מתוך 142 יח"ד (בנין מס' 3 מתוך 4). **בכתובת: דמארי שושנה 20 א' בשכונה: קרית האומנים גושים וחלקות:** גוש: 5937 חלקה: 14 מגרש: 302 יעד: מגורים מיוחד.

תיק בנין: 7370180 מספר בקשה: 20090165 עי"י: י.א אלון בעי"מ.
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
- תוספת 14 יח"ד לקומפלקס שיוקם ע"ג 2 מגרשים מאוחדים 300 ו- 302 בגוש 5937 חלקות 12, 14. סה"כ 142 יח"ד במקום 128.
- ניוד שטחי שירות מתת קרקעי לעל קרקעי.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל באגף הנדסה, ברח' שמשון הגיבור 1 רמלה בשעות קבלת קהל (ניתן לברר בטל- 08-9771564). כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה, תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו.

יואל לבאי, יו"ר הועדה המקומית רמלה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.
בגוש: 4617 חלקה: 422
המסווגת כיעוד: איזור מגורים ב 1
ברחוב: המלאכה 8 רמת השרון.
בבית מגורים שבבניה בבקשה לתוספות ושניונים במספר יחידות דיור: תוספת 2 יחידות דיור.
כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר / אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
ת.ב.: 4048

יצחק רוכברגר,
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.
בגוש: 4614 חלקה: 10
המסווגת כיעוד: איזור מגורים מיוחד.
בבית מגורים.

ברחוב: השדות 2 רמת השרון.
ההקלות המבוקשות:
במספר קומות למסרת מגורים: 11 קומות ע"ג הקרקע למסרת מגורים במקום 10 קומות ע"ג הקרקע למסרת מגורים שבמרת ע"פ התכניות החלות בנכס.
כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר / אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
ת.ב.: 4818

יצחק רוכברגר,
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון

הועדה המקומית לתכנון ובניה, תשס"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר הפקדה שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/40/132
נמסרת לדבר הודעה, בהתאם לסעיף 49 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/40/132.

המחאה שינוי לתכניות הבאות:
שנינו ל רצ/1132/1
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון.
כתובות: יצחק בן צבי 30, נווה אליהו, ראשון לציון.
חלקות בשלמותן:
גוש: 6095 חלקה: 162
עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בקו בנין בפניה הדרום - מערבית של המגרש לצורך מגדל המים ומבנה שרות צמוד לו.
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 103 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הכרמל 20 ראשלי' טלפון: 77' 9547577-03.
עזקה ההתנגדות וימצא למשרדי הועדה המחוזית (כתבות) הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 9788444-08.

הבתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשס"ט - 1989.
ראשון לציון, כ"ג באב התשס"ט

רצ צור, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

כפר סבא

מרחב תכנון מקומי - כפר סבא
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בואת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה. **מאות הבקשה:** תוספת גלריה בחלל בדירת נטוהאו קומות שמינית ותשיעית (דירה 18).

בכתובת: חניתה 6 כפר סבא.
גושים וחלקות: גוש: 6428 חלקה: 554 מגרש: 3107 יעד: מגורים ג'.
תיק בנין: 6428554010 מס' בקשה: 20090065 עי"י: פייט איקה והבית.

הבקשה הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה של 1.01% תוספת 23.15 מ"ר. מבוקש 3688.82 מ"ר במקום 3665.67 מ"ר.
תוספת ל- 0.95% שאושר וניתן בעבר סה"כ 1.96% מתוך 2.5% אפשריים גבין תוספת קומה שאושרה בהיתר המקורי.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניות המצורפות אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, לאל כל השלום וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבויעים מיום הפרסום.
לברורים נוספים לא לננות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה. 09-7649173 באגף הנדסה.

יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי - כפר סבא
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בואת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה. **מאות הבקשה:** הקמת יחידת דיור צמודת קרקע כחולל מרתף.

בכתובת: פרץ 1 כפר סבא
גושים וחלקות: גוש: 7595 חלקה: 93 יעד: מגורים ב'.
תיק בנין: 7595093000 מס' בקשה: 20090082 עי"י: לוי רפי וכוכי.

הבקשה הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מהוראות ת.ב.ע.ל/סע/1/מ-ג - רובח קומת מרתף יהיה 2.40 מ' במקום 2.20 מ'.
2. הקלה של 10% בקו בנין אחורי (נפחין) 7.20 מ' במקום 8.0 מ'.
3. הקלה של 2.0% בתכסית קרקע - 27.00% במקום 25.0%.

סה"כ מבוקש בקומת הקרקע 159.27 מ"ר במקום 147.50 מ"ר.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניות המצורפות אליה, במשרדי הועדה המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137, בשעות קבלת קהל, לאל כל השלום, וכן רשאי להגיש התנגדות למתן ההיתר המבוקש. התנגדויות מנומקות בשני העתקים אפשר להמציא לועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, עד לתאריך שבויעים מיום הפרסום.
לברורים נוספים לא לננות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה, באגף הנדסה. 09-7649173 באגף הנדסה.

יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד בקשה למתן היתר בניה לתוספת למבנה 108.8 מ"ר - גגון מעל מרפסת 14.8 מ"ר - מחסן 9.9 מ"ר + סככת חניה 30.0 מ"ר הקלה של 6% באחורי בניה עיקריים. שטח קיים 138.22 מ"ר.

בכתובת: אודם 48
גושים וחלקות: גוש: 38228 חלקה: 47 מגרש: 77 יעד: אזור מגורים ב'.
תיק בנין: 672 מספר בקשה: 20090204 עי"י: פריד מרדכי.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
הקלה של 6% באחורי בניה עיקריים, בניגוד לתב"ע מס' 5/105/03/24 בתוקף.
כל המעונין יכול לעיין בבקשות הנ"ל במשרד הועדה המקומית בערד בימים א', ה' בין השעות 00:12-30 ביום ג' בין השעות 00:15-30 ביום א', אחרי הצהריים בין השעות 08:18-16:00 **בימי שני ורביעי אין קבלת קהל**
כל הרואה עצמו נפגע עיי אישור הבקשה (ות) הנ"ל יכול להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית, תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו.

תאריך: 13.08.2009

גדעון בן לב, יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר פת/מק/3/2003/ג.
המחווה שינוי לתכניות הבאות: 2000, פת/מק/3/2003/א, פת/במ/3/2003/3.

גושים וחלקות:
גוש: 6360 מחלקה: 157 עד: 157 חלקי
גוש: 6360 מחלקה: 158 עד: 158 שילם
גוש: 6360 מחלקה: 159 עד: 159 חלקי
גוש: 6360 מחלקה: 160 עד: 160 שילם
גוש: 6360 מחלקה: 165 עד: 167 שילם
גוש: 6360 מחלקה: 175 עד: 175 שילם
גוש: 6360 מחלקה: 190 עד: 190 שילם

גבולות: הדר המשובץ (לב הסביבוים) עד גלס + אשכולים גיסיני 4-8.
כתובות: רחוב: תל אביב ובלם בית: 4-8. רחוב: יעל רום.
מסרות התכנית: מסרת התכנית: החלפת מיקום מגרש מסחרי עם מגרש ציבורי, לצורך הצמדות לשב"צ נוסף, לקבלת מתחם רצף של מגרשים ציבוריים וכן שינוי בחלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית ללא שינוי בסה"כ השטח המותר.
עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62 ו (א) 1.
ב. שינוי בחלוקה שטחי הבניה המותרים בתכנית ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה, לפי סעיף 62 ו (א) 6.
ג. שינוי בקווי הבנין במגרשים ביעוד שבי"צ, לפי סעיף 46א2 ו(4).

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 103 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבניה, בנין עיריית פתח תקוה קומה 4 חדר 326 רחוב העליה השניה 1 פתח תקוה, טלפון: 9052284-03, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 08:30-12,00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:00-18.00 טלפון: 9052286-03. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הימוקיים ובליווי תצהיר עי"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשס"ט - 1989. כ"ג באב תשס"ט 13/08/2009

יצחק אוחינו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמלה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה בקשה למתן היתר בניה לבנין מגורים 8 קומות על קומת מסחר בקומת קרקע, 32 יח"ד מתוך 142 יח"ד (בנין 4 מתוך 4 במגרש מאוחד).
בכתובת: דמארי שושנה 18
גושים וחלקות: גוש: 5937 חלקה: 12 מגרש: 300 יעד: מגורים ג' מיוחד חי' מסחרית.
תיק בנין: 7370180 מספר בקשה: 20090154 עי"י: י.א אלון בעי"מ.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
ניוד שטחי שירות מתת קרקעי לעל קרקעי.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל באגף הנדסה, ברח' שמשון הגיבור 1 רמלה בשעות קבלת קהל (ניתן לברר בטל- 08-9771564). כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה, תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו.

יואל לבאי, יו"ר הועדה המקומית רמלה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-528830
פקס : 03-528855