

22.10.2009

הודעות בעניין תכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הברזל מס' 23 ת"א**

גוש : 6638 חלקה : 281 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0902-023 בקשה מס': 1634-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 2 קומות מעל בנין קיים בן 5 קומות ללא תוספת שטח עיקרי.
- הגבהת המבנה לגובה 29.40+ מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לחכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הירקון מס' 122 ת"א**

גוש : 6968 חלקה : 136 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0027-122 בקשה מס': 1631-109

הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:

- שימוש חורג מיעוד של משרדים לעיוד של בית קפה בשטח של 57 מ"ר לתקופה של חמש שנים.
- תוספת ארובת אוורור בגובה 2 מ' מעל המבנה הקיים.
- פתיחת פתח כניסה (ויטרינה) לרחוב הירקון.
- התקנת עמודים להגבלת חניה בחזית המגרש לרחוב הירקון.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הלמד הא מס' 41 ת"א**

גוש : 6336 חלקה : 530 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0904-041 בקשה מס': 0792-108

הכוללת את ההקלות הבאות:

- העברת שטחים מקומה א' לקומת קרקע.

הקלה לבניה בקו בנין קדמי לפי בניה של רוב הבניינים ברחוב.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ורשבסקי מס' 23 ת"א**

גוש : 6986 חלקה : 331 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 3657-023 בקשה מס': 1683-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה בתכסית קרקע מ 50% ל 60% במסגרת הזכויות המותרות.

- הקלה במספר יחידות דיור מ 8 יחידות דיור לדונם ל 9 יחידות דיור לדונם.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב כצנלסון בת שבע מס' 13 ת"א**

גוש : 6135 חלקה : 102 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 4069-013 בקשה מס': 1676-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקטנת קווי בנין צדדיים דרומי מ- 3.00 ל- 2.00 לאורך המדרגות מקומה ג' לגג.
- אצמדת חדר על הגג למעקה הדרומי של הגג באורך 2.00 מ' צמוד לחצר הפנימית.
- תוספת 6% עבור שיפור תכנון והגדלת שטח הדירות. השטח המיינמלי הדרוש לפי ת.ב.ע למדלי דירות 70 (מ"ר ל 90 מ"ר) מחושב מ 143 מ' X 140% + שטח מ.מ.דים לפני התוספות של 6%.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב סנמיר מס' 9 ת"א**

גוש : 7244 חלקה : 85 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 4178-009 בקשה מס': 1681-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

6% הקלה יחסית משטח המגרש.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שבזי מס' 61 ת"א**

גוש : 6922 חלקה : 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0143-010 בקשה מס': 1626-109

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת יחידת דיור אחת במסגרת 20% מעל שלוש יחידות דיור המותרות על המגרש ("שכס").
- שינוי בבנין קיים משנת 1920 עם רכס גג גבוה בעל ארבעה שיפועים.
- שינוי בבנין קיים משנת 1920 עם חצר פתוחה קיימת בשטח הקטן מ 20% אך גדול מ 20% כולל השטח המקורה.
- מדרגות פתוחות בהבלטה מחתך טיפוסי לאזור.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3793/מח שם התכנית: בנין מגורים - פינת הרחובות קק"ל וכן יוסף.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3793/מח.

איחוד וחלוקה :

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות : תכנית שממוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס

מספר התכנית

שנינו ל

שנינו ל

כפיפות

כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: תל אביב יפו. רחוב: בן יוסף שלמה 2, 4.

פינת הרחובות קק"ל וכן יוסף בשכונת רמת אביב ג', בכניסה המערבית לשכונה.

גושים וחלקות:

גוש : 6631 חלקות במלואן : 197, 219.

מטרת התכנית:

תוספת מגורים איכותיים בשכונת רמת אביב ג' באמצעות שינוי יעוד הקרקע ממגרש מיוחד למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד השטח ממגרש מיוחד ליעוד מגורים ושצ"פ ומחלקה להשלמה ליעוד דרך ושצ"פ.
 - קביעת היקף שטחי הבניה העיקריים וקביעת היקף שטחי השירות.
 - קביעת קווי בנין בהתאם למפורט בתשריט ייעודי הקרקע.
 - קביעת הנחיות בנינו ועיצוב אדריכלי.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/09/2008 ובילקוט הפרסומים 5866, התשס"ט, עמוד 366 בתאריך 18/11/2008.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי : הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי : ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

כללי

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: **www.zmora.org.il**

מועצות מקומיות: בני עז"ש, גדרה, גן יבנה, מזכרת בתיה, קרית עקרון הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

תאריך: 22/10/2009 מס' תיק בנין: 40001583 מספר בקשה: 20090419

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב זמורה הוגשה ע"י אחים אוזן בע"מ. בקשה זו מתייחסת לקרקע הנמצאת ב**מזכרת בתיה רח' שדרת האמהות 19**.

גוש: 3715 חלקה: 38 מגרש: 187 מספר הבקשה: 20090419

מחוז הבקשה להקלה:

1. הקטנת קו בנין צדדי מזרחי ומערבי ב- 10% מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ'.

2. הקטנת קו בנין אחורי ב- 10% מ- 5.00 מ' ל- 4.50 מ'.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המרחבית זמורה, בנין מרכז ביליז' צומת עקרון, בשעות קבלת קהל בימים: ב, ה בשעות: 08:12- 12:30 ויום ד' 00:15- 13:00. כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב למשרדי הועדה המרחבית תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. מכתב ההתנגדות יתקבל בצירוף שם, כתובת, טלפון ומס'.

זות, בכתב ברור + חתימה. בכותרת המכתב יש לציין את מס' הבקשה והישוב.

אדם של, עו"ד יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: **www.zmora.org.il**

מועצות מקומיות: בני עז"ש, גדרה, גן יבנה, מזכרת בתיה, קרית עקרון הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

תאריך: 22/10/2009 מס' תיק בנין: 40001642 מספר בקשה: 20090420

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב זמורה הוגשה ע"י אחים אוזן בע"מ. בקשה זו מתייחסת לקרקע הנמצאת ב**מזכרת בתיה רח' שדרת האמהות 24**.

גוש: 3715 חלקה: 36 מגרש: 60 מספר הבקשה: 20090420

מחוז הבקשה להקלה:

1. הקטנת קו בנין צדדי מזרחי ומערבי ב- 10% במקום 4.00 ל- 3.60 מ'.

2. הקטנת קו בנין אחורי ב- 10% במקום 5.00 מ' ל- 4.50 מ'.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המרחבית זמורה, בנין מרכז ביליז' צומת עקרון, בשעות קבלת קהל בימים: ב, ה בשעות: 08:12- 12:30 ויום ד' 00:15- 13:00. כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב למשרדי הועדה המרחבית תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. מכתב ההתנגדות יתקבל בצירוף שם, כתובת, טלפון ומס'.

זות, בכתב ברור + חתימה. בכותרת המכתב יש לציין את מס' הבקשה והישוב.

אדם של, עו"ד יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277

טל' 03-9048569, פקס' 03-9302051, 2-3

פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לתוספות ושינויים בבית מגורים קיים.

בתיק בניה מס' רמ/783/148 בגוש: 6725 חלקה: 183 **ישוב: סביון**

שם המבקש: גרוס אילנה וגבריאל.

מחוז ההקלה:

הקלה בקו בנין צד עד 10%.

כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית להנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.

גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: גנ/17680 שם התכנית: הרחבה ד', חלקה 61, ראש פינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: גנ/17680.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס

שנינו ל

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: ראש פינה.

גושים וחלקות:

גוש : 13942 חלקות במלואן : 61

גוש : 13942 חלקי חלקות : 76

מטרת התכנית: הגדלת אחוזי בניה למקובל באזור מגורים א' בראש פינה תוך שמירת זכויות אחרות לפי תכניות מאושרות קודמות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בניה מ- 33% בקירוב ל- 41% בניה ס"ה עיקרי ושירות.
- שינוי בקו בנין - הכשרת סטיה קלה בקו בנין צדדי שלא הייתה קיימת בעת מתן היתר ובמתן טופס