עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת בקשה להקלה.
גוש: 6388 חלקה: 328 בכתובת: **כץ מיכל לייב 47 פתח-תקוה.**
תיק בנין: 9438
לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור מגורים ב'.
בקשת בעלי החלקה היא להתיר להם:
קו בנין צדדי מזרחי 5.31 מ' במקום 6.0 מ' לפי מצב קיים.
קו בנין צדדי מזרחי 1.86 מ' במקום 6.0 מ' לבניית ממ"ד ללא חלון.
קו בנין צדדי דרומי 2.41 מ' במקום 3.0 מ' לבניית ממ"ד ללא חלון.
ניתן לעיין בתיק הבנין מספר 9438, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.
שעות קבלת קהל: א-ג-ה 00 :12-:30 8, ג- 00 :18-:00 16. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.
אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת

קרית אונו

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי אונו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מספר קא/מק/201
פסגת אונו - חלקות 27 ו- 31

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), בדבר אישור תכנית מפורטת מספר קא/מק/201.
המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכניות מתאר מס' תממ/281.
השטחים הכלולים בתכנית: ישוב: קרית אונו.
גוש: 6370 חלקות: 27, 31.
מטרת התכנית:
1. איחוד וחלוקה מחדש של המגרשים בתחום התכנית לצורך חלוקת בעלויות שתאפשר מימוש זכויות הבעלים ללא שינוי בזכויות הבניה וללא שינוי בסה"כ השטחים ביעודים השונים.
2. חלוקת השטחים העיקריים ושטחי השירות למגרשים החדשים ללא שינוי בשטחי הבניה המותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 28 בנובמבר 2008 ובילקוט פרסומים 5888, התשס"ט, עמוד 1462, בתאריך 24 בדצמבר 2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב, דרך מנחם בגין 125 תל אביב טלפון: 03-7632573 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו, רח' סוקולוב 13 קרית אונו טלפון: 03-5311245. וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
ישראל גל, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **הרא"ה 8, רמת-גן**
גוש: 6126 חלקה: 161; 162; 163 יעוד: בנייני ציבור. מספר הבקשה: 2009578
הבקשה כוללת: תוספת קומה 1 בנוסף לקומה הנוספת המותרת על פי תמ"א 38 בכפוף להוראות תכנית רג/340/ג/30 שהוחלט לתת לה תוקף.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **בימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 15:00-17:00** טלפונים: 03-6753530 - מוכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.
בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

רמת השרון

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.
ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.
בגוש: 6599 חלקה: 116
המסווגת כיעוד: איזור מגורים א.
ברחוב: בוסתנאי 55א' רמת השרון.
בבית מגורים קיים תוספות ושינויים.
ההקלות המבוקשות:
1. בקו בניה אחורי לבריכת שחיה וחדר מכונות: 2.00 מ' במקום 5.00.
2. במבנה לחניה עם גג בטון במקום מבנה קל כפי שנקבע בהוראות תכנית רש/754.

כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר / אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
ת.ב: 4132
יצחק רוכברגר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון

שוהם

מועצה מקומית שוהם
הודעה על הקצאת קרקע

פרסום שני
מועצה מקומית שוהם מודיעה כי עמותת נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר 58-004-426-1 הגישה בקשה להקצאת קרקע ציבורית ומבנה להפעלת מעון יום לתקופה של עד 5 שנים, **ברחוב נרקיס 4, שכונת טללים בשהם**, הידוע כמגרש 533, 5331.
בעל ענין ו/או הרואה את עצמו נפגע ו/או עשוי להיפגע מהקצאת הקרקע במקרקעין דלעיל וכל המעונין להביע עמדה, רשאי לפנות בכתב עד לתאריך 27.1.2010
פרסום ראשון
א. מועצה מקומית שוהם מודיעה כי בכוונתה להקצות קרקע ציבורית ומבנים לתנועות הנוער בישוב, לתקופה של 5 שנים + 5 שנים אופציה.
1. **ברחוב תרשיש 3**, הידוע כגוש 6855 מגרש 5324 - מופעל כיום ע"י תנועת נוער "הצופים".
2. **ברחוב חרמון 2**, הידוע כגוש 6854, מגרש 5321/1 - מופעל כיום ע"י תנועת הנוער "בני עקיבא".
3. **ברחוב תפן 1** הידוע כגוש 6851, מגרש 5604 - מופעל כיום ע"י תנועת הנוער "העובד והלומד".

ב. מועצה מקומית שוהם מודיעה כי בכוונתה להקצות גג מבנה ציבורי ומבנה לצורך הפעלת בית כנסת.
1. **ברחוב מכבים** הידוע כגוש 6854, מגרש 5320, מבנה על גג גנ"י בגודל 250 מ"ר.
2. **ברחוב מכבים** הידוע כגוש 6854, מגרש 5320, מבנה בגודל 530 מ"ר.

עמותות או גופים המעוניינים להגיש בקשה להקצאה וכל המעונין להביע עמדה, רשאי לפנות בכתב עד לתאריך 10.3.2010. מען לפניות: סימה זאנה חכ"ל, קומה ב' בנין המועצה פקס: 03-9723056 מייל: sima@shoham.muni.il
בברכה, מתניהו אנגלמן, מנכ"ל המועצה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון: 03-5288830
פקס: 03-5288855

תל אביב - יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אלנבי מס' 59 ת"א**
גוש: 6933 חלקה: 111 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0004-059 בקשה מס': 1973-09ר'
הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:
1. שינוי גובה קומות מרתף ותחתונות ועליונות כך שבחזית המסחרית יהיה 3.70 מ' נטו ובחזית האחורית 2.70 מ' נטו.
2. הגדלת גובה נטו של דירות הגג החזיתיות מ- 2.70 מ' נטו ל- 3.20 מ' נטו מבלי לסטות מהגובה הכללי המותר.
3. בניית דירות הגג בחזית העורפית במתכונת של לופט בגובה כולל של 5.70 מ' נטו ומבלי לסטות מהגובה הכללי המותר וזאת על מנת שניתן יהיה למצות את אחוזי בניה המותרים במגרש.
4. ניוד זכויות בניה בין הקומות.
5. הפיכת קומת ביניים לקומת טיפוסית.
6. הרחבת חצרות שקועות במפלס המרתף העליון והתחתון ברוחב העולה על 1.5 מ' ובעומק עד תחתית רצפת המרתף התחתון ועד לגבול המגרש.
7. צמצום קו בנין אחורי - 3.0 מ' בהתאם לתכנית השימור במקום 5.0 המותרים בתכנית 44.
8. צמצום קווי בנין צידיים - עפ"י "קונטור המבנה הקיים המיועד לשימור".

זאת בהתאם לתכנית השימור.
9. שימוש חורג להיתר הקיים ממסחר למגורים ומסחר על פי תמריץ 10 לתכנית השימור.
10. שינוי לתכנית "יע" החלה במקום ע"י הקמת שני מרתפים במקום מרתף אחד המותר על פי התכנית.
11. פטור מהתקנת דודי שמש על הגג על מנת שלא לפגוע בערכי השימור של המבנה.
12. פטור מסמתורי כביסה ומרפסות שירות.
13. תכסית המבנה 60% בהתאם להוראות תכנית השימור.
14. בניית מתקנים טכניים בגבול המגרש בגישה הגבוהה מעל 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר.

הכל לצורך מיצוי זכויות הבניה בבנין לשימור, התאמת קווי הבנין של הבניה החדשה לקווי הבניה הקיימים של המבנה לשימור, ולצורך התאמה עיצובית בכפוף להוראות תכנית השימור, דרישות ואישור צוות השימור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה תל אביב יפו, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך שלמה מס' 147 תל - אביב**
גוש: 6975 חלקות: 2, 5, 6 תיק בנין: 0030-036 תיק רישוי: 06189
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
חידוש שימוש חורג ממחסנים לעסק של נגריה.
את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע במחסנים לשעבר בשטח של 106 מ"ר. כניסה מהחצר. ("ענגריית יוסי").
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.
עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב דולצ'ין אריה מס' 3 ת"א**
גוש: 6630 חלקה: 824 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2243-003 בקשה מס': 1506-09ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
הבלטת מרפסות וקורות מקו בנין דרומי ב 1.60 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה תל אביב יפו, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, סגן ראש העיר
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב המלך ג'ורג' מס' 86 ת"א**
גוש: 6951 חלקה: 18 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0189-027 בקשה מס': 1643-09ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת מרפסות בקו בנין קדמי, דרומי ומערבי, בשיעור של עד 40%.
2. חריגה מקו בנין צידי, צפוני ומזרחי, בשיעור של עד 10% (30 ס"מ).
3. ביצוע מתקני חניה מחוץ לקו בנין.
4. הבלטת חדר מדרגות מעבר לקו בנין.
5. תוספת קומה.
6. תוספת שטח עיקרי בשיעור של 13.5% (5%+6%+2.5%).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב כהן הרמן מס' 6א' ת"א**
גוש: 6903 חלקה: 54 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0303-006 בקשה מס': 1941-09ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד זכויות 25 מ' בין הקומות לקומת הגג.
2. קומת קרקע בגובה של 3 מ'.
3. 6% תוספת בניה בהקלה.
4. 10% בקו בנין צדדי.
5. 30% הקלה בקו בנין אחורי.
6. המשך בניה בקומת הגג בקו קונטור הבנין.
7. בניית בור חניה בקו מגרש.
8. תחנת מעלית בקומת הגג.
9. מרפסות לחזית - 40% מקו בנין קדמי.
10. גובה תקרה 2.80 מ' בקומת הגג.
11. הבלטת קורות קונסטרוקטיביות בחזית קדמית, עד קיר משותף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה תל אביב יפו, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ילין דוד מס' 7 ת"א**
גוש: 6213 חלקה: 818 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0488-007 בקשה מס': 1967-09ר'
הכוללת את השימוש החורג הבא:
בקשה להיתר לשימוש חורג ממשרד למגורים לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה

לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב:
ברחוב: מאור הגולה מס' 43 תל אביב.
גוש: 6971 חלקה: 4 תיק בנין מספר 043-3550
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יצייין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצויין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא ראשית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 08:00-12:00.
שוחט אילנה ושגב אלי

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שד' רוטשילד מס' 69 ת"א**
גוש: 7455 חלקה: 16 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0008-069 בקשה מס': 1162-09ר'
הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג בקומת הקרקע לגלריה עם קפה.
2. הקלה מקו בנין אחורי 40% למרפסות פתוחות.
3. העברת שטחי בניה עיקריים לשימוש במרתף הצמוד לגלריה / קפה שבקומת הקרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, סגן ראש העיר
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

כללי

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: ממ/2051
שם התכנית: שינוי יעוד מדרך לשטח ציבורי פתוח, לאזור מגורים ג' לשטח לבניני צבור לאזור מסחרי ולמרכז אזורחי.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: ממ/2051.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	ממ/2016
שינוי ל	ממ/2013
שינוי ל	ממ/1420
שינוי ל	ממ/2006
כפיפות ל	תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: בית דגן. שדרות מנחם בגין.
גושים וחלקות: גוש: 6075 חלקי חלקות: 19-18, 62, 152, 198, 369.
גוש: 6100 חלקות במלואן: 71. גוש: 6100 חלקי חלקות: 69-70, 72-75, 83, 97.
גוש: 6101 חלקי חלקות: 2-4, 61-62, 75. גוש: 6102 חלקות במלואן: 12-29.
גוש: 6102 חלקי חלקות: 8-11, 36. גוש: 6103 חלקות במלואן: 1-3, 69-73.
גוש: 6103 חלקי חלקות: 4-8, 11, 68-67, 112, 114, 122, 126. גוש: 6104 חלקות במלואן: 1-21, 25-24, 28-31.
גוש: 6104 חלקי חלקות: 22-23, 27-26, 32.
גוש: 7208 חלקי חלקות: 29-30.
מטרת התכנית:
1. שינוי יעוד מדרך לשטח פתוח, לאזור מגורים ג' לשטח לבניני צבור לאזור מסחרי ולמרכז אזורחי.
2. שינוי יעוד אזור מסחרי למרכז אזרחי ולדרך.
3. שינוי יעוד שטח צבורי פתוח למרכז מסחרי ולדרך.
4. שינוי אזור מגורים א' לשטח צבורי פתוח.
5. שינוי יעוד אזור לתכנון בעתיד לשטח לבניני צבור, לאזור מגורים ג' (סה"כ 15 יח"ד), לדרך ושטח צבורי פתוח.
6. קביעת כבר ודרך גישה למרכז העסקים.
7. קביעת זכויות והוראות בניה.
8. קביעת שטח ציבורי פתוח לשמירה על מעבר לגנר עילי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2008 ובילקוט הפרסומים 5769, התשס"ח, עמוד 1661, בתאריך 23/01/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה, 49277 טלפון: 03-9302051 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: ג/17545
שם התכנית: וילה תהילה, ראש פינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל מופקדת תכנית מפורטת מספר: ג/17545.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	ג/10850
שינוי ל	ג/8886
שינוי ל	ג/5626

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: ראש פינה.
גושים וחלקות: גוש: 13940 חלקי חלקות: 1, 112, 117
מטרת התכנית: 1. שינויים מתכנית ג/10850
2. לגיטימציה לקירור להגנה על יסודות מבנה לפי חוות דעת יועץ קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:
1. עדכון אחוזי בניה עקב טעות בחישוב שטחים ב-ג/10850 (מ- 53% ל- 57.43%).
2. הוספת אחוזי בניה עבור קירור להגנה על יסודות מבנה ולשירותים ומחסן עבור מפגשיה/בר שאושרה בתכנית ג/10850 (תוספת של כ- 45 מ"ר הנכללת ב- 57.43% המותרים).
3. שינוי יעוד משטח פרטי פתוח למגורים ונופש עבור בריכת שחיה שאושרה בג/10850 ונמצאת ממוקמת במצב המאושר על שני ייעודים.
4. קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו או בתשריט חלוקה.
5. שינוי בתכסית מ- 30% ל- 40%.
6. שינוי קו בנין קדמי ואחורי מ- 5 מטר לקו בנין "עוטף" לפי תשריט.
7. הסדרת חריגה קלה של מבנה שכן מזרחי לתוך חלקת היזם (במסגרת סעיף מבנים קיימים).
8. הקטנת כמות יחידות נופש מ- 11 יחידות במצב מאושר ל- 9 יחידות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון