

25.12.2009

הודעות בעניין תכנון ובניה

רמת השרון

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.

ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.

בגוש : 6417 חלקה: 333

המסווגת כיעוד : איזור מגורים ב'.

ברחוב: מוריה 28 רמת השרון.

ההקלות המבוקשות:

בבית מגורים דו משפחתי חדש ותוספת ושינויים בבית מגורים קיים.

בקו בניה אחורי: 4.50 מ' במקום 5.00 מ'.

כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר / אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

ת.ב: 1127

יצחק רוכבנרג,

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק.

ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.

בגוש : 6341 חלקה: 84

המסווגת כיעוד : איזור מגורים א'.

ברחוב: עין גדי 6 רמת השרון.

בבית מגורים חדש.

ההקלות המבוקשות:

בקו בניה חדדי צפוני : 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.

כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר / אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

ת.ב: 1379

יצחק רוכבנרג,

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון

תל אביב - יפו

הודעה לפרסום בעיתון

ע"פ תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) וע"פ סעיף 14 (6) בהוראות תכנית 2215, הרינו מודיעים בזאת כי בכוונתנו להגיש בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה

גוש 6136 חלקה 17 להקלה במנועש 11 מ"ר

רחוב אורזים 20 תל אביב.

כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד להגדרת המגרש, עליו לשלוח את ההתנגדות המנומקת בצירוף כתובתו המדוייקת למזכירות אגף תביע' תוך 20 יום מתאריך משלוח הודעה זו.
הכתובת למשלוח הנגדויות:

למזכירות אגף תביע', מינהל ההתשדה שד' בן גוריון 68 תל אביב 64514.

ניתן לעיין בתרשים הסביבה לאיתור המגרש בכתובת הנ"ל בימים א-ה בין השעות 08:00-12:00.

דוד גדי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו

מודעה בהתאם לסעיף 149

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לאיחוד חלקות 384-386 בגוש 6212 **רח' בני דן 30, 32, 34 ת"א**

למגרש בניה אחד לצורך תוספת בניה לאכסניית הנוער.

למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר / האישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדוייקת, בשד' בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 327 בימים

ובשעות קבלת קהל ימים א', ב', ג' ה' משהע 00:13-08:00. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום / קבלת מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד

סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב - יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הזורר מס' 26 ת"א** סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0584-026 בקשה מס': 1311-909'ר

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת קומת מגורים וניצול השטח בקומת הקרקע החלקית.

2. סטייה מהדרישה להרחבה באגף שלם ע"פ תכנית 2543.

3. העברת זכויות מקומה לקומה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **סעדיה גאון מס' 72 תל - אביב**

גוש: 7103 חלקות: 88, 89, 97, 99 תיק רישוי: 63873

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג לעסק של חינוך בוק במגרש חק ששטחו 1421 מ"ר ל- 50 כלי רכב (מום 2 לנוכים.) (כניסה למתחם מרח' יהודה הלוי - יציאה לרח' כורש.)

(י'תוני מנחם בע"מ.)

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות 00:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.

דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב לונץ מס' 12 פינת ביל"ו 36 ת"א** גוש: 7440 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 036-0067 בקשה מס': 2031-909'ר

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. המשך קו בנין חדדי דרומי יס" (אפס) לממ"דים, ובהמשכו קו בנין 3.0 מ'.

2. מתקני חניה מעבר לקו בנין.

3. העברת זכויות מקומה לקומה.

4. העברת זכויות לקומת חדרי היציאה לגג עד לתכסית 50%.

5. הקמת אלמנטים אדריכליים (פרגולת בטון וקורה) מעל קומה אחרונה.

6. 10% הקלה בקו בנין מזרחי.

7. הבלטת עמודים מעבר לקווי בנין חדדי וקדמי.

8. איחוד חדרי יציאה לגג.

9. אי הקמת מתקנים סולריים על גג.

10. הקמת תחנה למעלית לקומת הגג.

11. בניית תוספת הבניה בהמשך לבנין הקיים.

12. הגבהת גובה מבנין של קומת חדרי היציאה לגג ללא שינוי סה"כ הגובה המותר.

13. הקטנת נסגית קומת חדרי היציאה לגג בחזית ובניה בהמשך לקו בנין יס" (אפס) דרומי. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב:

ברחוב: סמדר מס' 10 תל אביב

גוש: 6135 חלקה: 51. תיק בנין מספר: 4034-010

כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצייון כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף ג' לתקנון.

ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל

א', ב', ג', ה' י', 08:00-12:00.

עודד ברזילי

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **סעדיה גאון מס' 24 תל - אביב**

גוש: 7104 חלקה: 237 תיק בנין: 0438-024 תיק רישוי: 63638

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

בקשה לשימוש חורג לעסק על גג במבנה מסחרי ומשרדים, העסק של פאב - צריכת משקאות משכרים במקום הגשתם, לרבות השמעת מוסיקה. תפוסת קהל מקסימלית 200 איש. את העסק מבקשים לסדר בקומות גג בשטח כ- 309 מ"ר (משטח פתוח כ- 139 מ"ר אולם ישיבה: בחדר מבוטני - מיוז אוויר, חדר משאבות ושירותים על פי היתרי בניה בשטח כ- 169 מ"ר - אולם ישיבה, בר, מחסנים, שירותים). כניסה מחדר מדרגות.

(י'אילן בלוס").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 00:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום ממאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.

דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שבזי מס' 54 ת"א** גוש: 7422 חלקה: 29 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 054-0145 בקשה מס': 1991-909'ר

הכוללת את השימוש החורג הבא:

שימוש חורג מהיתר בניה מגורים למסחרי בקומת הקרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שטרניבנין יחזקאל מס' 6 ת"א** גוש: 6884 חלקה: 17 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 006-2287 בקשה מס': 1425-909'ר

הכוללת את הקולות הבאות:

1. תוספת 9 יח"ד מ- 44 יח"ד ל- 53 יח"ד - לפי שבס.

2. העברת יח"ד מבנין לבנין עקב זכויות שב"ס.

3. תוספת קומה.

4. תחנת מעלית לקומת חדרי יציאות לגג ופתירת דלת נוספת לדירה במפלס חדרי יציאה לגג.

5. ביטול הנסגיה במפלס הקומה הנוספת להוציאות לגג לפי ג-1.

6. הגבהת קומת חדרי יציאה לגג מעבר ל- 3 מ' (המותרים עד 3.11 מ' אך ללא שינוי סך הכל גובה הבנין המותר.

7. בניית פרגולות מבטון בדירות הגג וביציאות הגג.

8. שינוי בתמהיל הדירות:

ה. הגדלת שטח של כמות הדירות המותרת (16%) עד 80 מ"ר ליח"ד לשטח של 100-80 מ"ר.

2. כמות יח"ד בין 100-80 מ"ר גדולה מ- 24%.

3. כמות יח"ד מעל ל- 100 מ"ר גדולה מ- 60% מותרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שטרניבנין יחזקאל מס' 6 ת"א** גוש: 6884 חלקה: 17 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 006-2287 בקשה מס': 1425-909'ר

הכוללת את הקולות הבאות:

1. תוספת 9 יח"ד מ- 44 יח"ד ל- 53 יח"ד - לפי שבס.

2. העברת יח"ד מבנין לבנין עקב זכויות שב"ס.

3. תוספת קומה.

4. תחנת מעלית לקומת חדרי יציאות לגג ופתירת דלת נוספת לדירה במפלס חדרי יציאה לגג.

5. ביטול הנסגיה במפלס הקומה הנוספת להוציאות לגג לפי ג-1.

6. הגבהת קומת חדרי יציאה לגג מעבר ל- 3 מ' (המותרים עד 3.11 מ' אך ללא שינוי סך הכל גובה הבנין המותר.

7. בניית פרגולות מבטון בדירות הגג וביציאות הגג.

8. שינוי בתמהיל הדירות:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בשמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/0241 - תוספת קומות לאגף הקרקדילוגיה - המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי בשמכות הועדה המקומית. **אלה השטחים הכלולים בשניו התכנית:**

מספר גוש

סוג גוש

חלק/כל הגוש

מספר חלקות בשלמותן

מספרי חלקות בחלקן

6111

מוסדר

חלק מהגוש