

הודעות בעניין תכנון ובניה

14.01.2010

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב גרוזנברג מס' 5 ת"א גוש: 7228 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0003-0051 בקשה מס': 100-0036</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת 3 יחיד לפי שבס בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המרבי המותר עפ"י התב"ע. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% הבניה המותרים. בניה בהקלה של 10% מקווי בניה צדיים ואחוריים מעבר לקו בנין מותר. העברת זכויות שלא נוצלו בקומות, בין הקומות ולקומות חדרי יציאה לגג עד 50% משטח הגג. העברת זכויות בניה לקומת עמודים. הפיכת קומת העמודים לקומת עמודים חלקית והגבהתה מעבר ל 2.20 מ' המותרים. פטור ממרפסות שירות. הבטלת גזוזטראות וקורות דקורטיביות מקו בנין קדמי ואחורי עד 40% מקו בנין. בניית מצללה מבטון. הגברת גובה חדרי היציאה לגג מעבר ל- 2.5 ח' המותרים, אך ללא שינוי סך כל גובה הבניה המותר. בניית חדרי היציאה לגג ומצללה בסינה קטנה מ- 1.20 מ' מקו המעקה החיצוני. תחנת מעלית ומתחת דלת נוספת לדירה במפלס חדרי יציאה לגג. איחוד חדרי היציאה לגג והצמדתם לדירה אחת. חצר אנגלית ברוחב העולה על 1.5 מ' ובגובה העולה על 1.5 מ'. בניית מתקנים טכניים בגבול המגרש בנישה הגבוהה מעל 1.5 מ' מפני חקרקע הגבוהים ביותר. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00: במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב הירקון מס' 82 ת"א גוש: 6907 חלקה: 36 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0027-082 בקשה מס': 109-1987</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>הקלה עבור שטח מסחרי בקומות חקרקע בחזית לרחוב הירקון עבור יצירת חזית פעילה לרחוב.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00: במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>הריני להודיע ללשכנים הגרים ליד רחוב הירקון מס' 82 ת"א גוש: 7465 חלקה: 26 תיק בנין: 0120-012 תיק רישוי: 07629</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורב הבא: חדוש שימוש חורב ממגורים בקומה א' לעסק של מסעדה כולל הכנת דגים + אפיית פיצות + דברי מאפה (כולל הכנת בצק). צריכת משקאות משכרים. משלוחי פיצה ע"י קטנועים. את העסק רוצים לסדר בכל שטח המבנה:</p> <ol style="list-style-type: none">במרתף - מ.מ.ד עפ"י ההיתר. סידור שירותים עבור העסק (קיים אישור הגי"א לשימוש משכרים) בקרקע - מסעדה עפ"י ההיתר לא מהווה שימוש חורב בשטח של 208 מ"ר. בקומה א' - דירות גטרים עפ"י ההיתר. סידור: מטבח, מחסן ומשרד של העסק בשטח של 185 מ"ר. סו"כ מס' העסק 412 מ"ר. (ימולטיפסטס בע"מ/מ) <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור להגיש את התנגדותו רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אחרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p> <p>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב ולנסיה מס' 14 ת"א גוש: 8895 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 014-3147 בקשה מס': 100-0004</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה בתכסית המוגרש עד 83% בגלל מצב קיים. הקלה בתכסית קומת הגג עד 75%. הקלה בנסיגה בקומת הגג של 2.5 מ' רק מרחוב ולנסיה ומרחוב הלימון י"ס" עד המעקה. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00: במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</p>

<div></div>
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו</p> <p>מודעה בהתאם לסעיף 149</p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לאיחוד חלקות 88, 89, 122 בגוש 6947 מס' מסילת עולים 3, 5 רח' יידידה פרנקל 76 א' ת"א. למגרש בניה אחד.</p> <p>למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר / האישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדויקת בשד' בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 327 בימים ושבועות קבלת קהל ימים א', ב, ג, ו' משעה 08:00-13:00. ניתן לעיין בבקשה בקומה ג' חדר 310 טלפון 03-5217158/48. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום / קבלת מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>בבבד רב, דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב - יפו</p>

<div></div>
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו</p> <p>מודעה בהתאם לסעיף 149</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב המסגר מס' 30 ב' ת"א גוש: 7067 חלקה: 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0045-1010</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">קו פנין ציד/דרומי 2.7 מ' במקום 3.0 מ'. תוספת 11% לשטח עיקרי בנין 6% שפיר תכנון ו- 2.5% לשתי קומות נוספות. שטחי שירות לפי 40% מעיקרי. הקלה לגובה 7 קומות 28.98 מ' במקום 5 קומות 17 מ'. גובה משטפת כמסותר למערכות 38.5 מ'. סורג ביטחון בכניסה לחניון ורחי"י בגובה 2.5 מ'. גובה מרתף שני (חלק) 4 מ' במקום 4.0 מ'. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00: במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</p>

<div></div>

<div></div>
<p>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר רש/מק/1043 א</p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר רש/מק/1043 א - שינוי קו בנין ומספר יחידות-רחוב סוקולוב 26.</p> <p>המחווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית רש/210 א</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: רמת השרון</p> <p>כתובות: רחוב: סוקולוב 26 ישוב: רמת השרון.</p> <p>חלקות בשלמותן:</p> <p>גוש: 6417 חלקות 178</p> <p>מגרשים לתכנית: 178/2 בשלמותו.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">הקמת מבנה מגורים בן 4 קומות על עמודים ובהיקף של 11 יח"ד: <ol style="list-style-type: none">בקומת העמודים יאפשרו חניות, לובי ושטחי שרות (כגון חדרי אשפה, גז, מתקנים טכניים ומכוניות). <p>שינוי קו בנין כדלקמן:</p> <p>לרחוב סוקולוב מ-5 מ' לקו בנין 0.</p> <p>לקו בנין אחורי (מצד מזרח) מ-6 מ' ל-4 מ'.</p> <p>שינוי קו בנין צדדי - בצד צפון ודרום מ-4 מ' ל-3 מ'.</p> <p>הוספת יחידות דיור למצב הקיים בסה"כ 11 יח"ד.</p> <p>לאפשר קבלת ההקלות המותרות ולהכלילן כחלק מהשטח העיקרי הכולל כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none">א. 5% חלקה בנין מעלית. ב. 6% חלקה בנין שפיר דיור. ג. 2.5% חלקה בקומות חלקיות. <p>קביעת בינוי מנחה ומחייב לקווי בנין, גובה הבנין.</p> <ol style="list-style-type: none">במרתף יאפשרו חניות ומחסנים. <p>זיקת המא' לרשור למעבר לקו רכב ברוחב 1.5 מ' על מנת לאפשר כניסה ויציאה לרח' סוקולוב מסמטת הקיבוץ.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/07/2008, ובליקוט הפרסומים מספר 5847, התשס"ח, בתאריך 09/09/2008.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוץ ועדה מחוזית, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב טלפון: 03-7632603.</p> <p>כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ושבועות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>רמת השרון, כ"ח בטבת התשס"ו 14/01/10</p> <p>יצחק רובנברג - ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון</p>

רמת גן

<div></div>
<p>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתר לחלקת ברחוב: קריינצי 72 רחוב-גן</p> <p>גוש: 6125 חלקה: 154 יעד: איזור מגורים ג'. מספר הבקשה: 2009613</p> <p>הבקשה כוללת: 1. חקלה עד 10% בקו בנין אחורי עד 4.50 מ' מגבול מגרש אחורי.</p> <p>2. מיקום שני מבפילי חניה מעבר לקו בנין אחורי.</p> <p>כל המבקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף הנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: בימים א', ג', ה' 08:00-12:00, יום ב' 15:00-17:00 טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מסמכתו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</p> <p>בבבד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</p>

תל אביב - יפו

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב בארט אהרון מס' 9 ת"א גוש: 6649 חלקה: 235 כי בעלי דירות/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 009-2024 בקשות מס': 100-0050 + 100-0051</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת שטח של עד 6% לכל דירה, מהחלק היחסי של כל דירה בשטח המגרש. הקלה של עד 10% בקו בנין צדדי צפוני. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00: במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב בן יהודה מס' 43 ת"א גוש: 6905 חלקה: 71 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0025-043 בקשה מס': 100-0026</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>הקמת מתקן לשילוע שטאים עבור התחנה הקיימת במגרש בתחום קו בנין מערבי.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00: במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב המסגר מס' 30 ב' ת"א גוש: 7067 חלקה: 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0045-1010</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">קו פנין ציד/דרומי 2.7 מ' במקום 3.0 מ'. תוספת 11% לשטח עיקרי בנין 6% שפיר תכנון ו- 2.5% לשתי קומות נוספות. שטחי שירות לפי 40% מעיקרי. הקלה לגובה 7 קומות 28.98 מ' במקום 5 קומות 17 מ'. גובה משטפת כמסותר למערכות 38.5 מ'. סורג ביטחון בכניסה לחניון ורחי"י בגובה 2.5 מ'. גובה מרתף שני (חלק) 4 מ' במקום 4.0 מ'. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00: במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</p>

פתח תקוה

<div></div>
<p>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה</p> <p>אישור תכנית על ידי הועדה המקומית ע"פ סעיף 109 לחוק.</p> <p>שם התכנית: מילינר - העצמאות.</p> <p>בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 , שהוצאלה לי ע"י שר הפנים , הנני מאשר את התכנית כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none">תכנית מספר: פת/מק/1216/49 א. התכנית היא: תכנית מפורטת. <p>איחוד וחלוקה:</p> <p>איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.</p> <p>היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <p>שינוי ל</p> <p>שינוי ל</p> <p>כפיפות</p> <ol style="list-style-type: none">מטרת התכנית: התאמת התכנית למצב קיים לפי תוואי ההרחבות מייגור והעצמאות. איחוד וחלוקת מגרשים, הקמת 2 מבני מגורים במקום 3 לצורך יצירת רווח בשטח התכנית. <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמה לפי סעיף 62 א 62. הרחבת דרך, לפי סעיף 62 א 2. הגדלת שטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62 א 3. שינוי בינוי וקביעת תוספת 2 קומות, סו"כים 8 קומות + דירות גג. לפי הוראות סטייה ניכרת א 8). הגדלת מס' יחיד"מ, 67 ל- 68, ללא שינוי סך השטחים המותרים לבניה, לפי סעיף 62 א 8. שינוי בינוי 2 מבנים גבוהים, במקום 3 מבנים גבוהים, לפי סעיף 62 א 5. <p>מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה. שכונת כפר גנים, נוה עוז. רחוב מילינר 19, 17.</p> <p>רחוב: העצמאות 70. במערב: שכונת נוה עוז ומשאר הצדדים, כפר גנים ג', פתח תקוה. צומת ההרחבות מייגור והעצמאות.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 6712 חלקות במלואן: 532, 543</p> <p>גוש: 6712 חלקי חלקות: 515, 544, 548-546.</p> <p>ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז</p>

<div></div>
<p>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה</p> <p>אישור תכנית על ידי הועדה המקומית ע"פ סעיף 109 לחוק.</p> <p>שם התכנית: חלקה 134.</p> <p>בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 , שהוצאלה לי ע"י שר הפנים , הנני מאשר את התכנית כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none">תכנית מספר: פת/מק/1210/56. התכנית היא: תכנית מפורטת. <p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <p>שינוי ל</p> <p>שינוי ל</p> <p>כפיפות</p> <ol style="list-style-type: none">מטרת התכנית: תוספת יחיד"ב במגרש, שינוי בקווי בנין, הרחבת זכות הדרך, תוספת קומות. <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">הגדלת מס' יחידות הדיור מ-9 ל-12 יחיד, עפ"י סעיף 62 א (8): הגדלת מספר יחידות דיור ללא תוספת סך השטחים העיקריים המותרים לבניה. שינוי בקו בנין צדדי עפ"י סעיף 62 א (4): שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית: 3 מ' לכיוון מזרח במקום 4 מ', 3 מ' לכיוון דרום במקום 5 מ', 5.40 מ' לקומה 6 לכיוון מערב במקום 6.0 מ' ו-4 מ' לקיר אטום לכיוון מערב. תוספת קומה מלאה במקום ח. על גג עפ"י סעיף 62 א (9). הקלה על בנין לצורך הרחבת זכות הדרך ע"פ סעיף 62 א (2): הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף. <p>מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה. רחוב: הס משה 26. מזרח פתח תקוה.</p> <p>פינת ההרחבות חס-ולפסוף.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 6379 חלקות במלואן: 134.</p> <p>ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז</p>

ראשון לציון

<div></div>
<p>עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי</p> <p>ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>נמסרת בזאת הודעה כי לועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן חלקות.</p> <p>בגוש 7375 חלקה 28 מגרש 216 רחוב "5191" מס' 3.</p> <p>לפי תכנית מתאר, נמצאת החלקה הנ"ל באזור מגורים ג'.</p> <p>ומותר לבנות עליה בנין מגורים משותף ע+ 9 קומות. 36 יח"ד.</p> <p>בקשת בעלי החלקה: חקלה לתוספת 2 קומות.</p> <ol style="list-style-type: none">בניית דירות בקומת חקרקע במקום קומת עמודים. תוספת קומה. <p>סו"כ קומת קרקע + 10 קומות, 36 יח"ד בבנין לאחר התוספות.</p> <p>לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל יואיל להגישו בכתב, ופירוט הנמקות, ובלוויו תצהיר חתום בכתב עורך-דיון, המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וזאת בתוך 14 יום, החל מיום פרסום הודעה זו.</p> <p>באם לא תתקבל בתקופה הנ"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.</p> <p>אנו' סימה קושניר,</p> <p>מהנדסת העיר וראש מינהל ההנדסה</p>

רמת השרון

<div></div>
<p>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>מרחב תכנון מקומי רמת השרון</p> <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר רש/מק/1044</p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מספר רש/מק/1044.</p> <p>המחווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית בהתאם לתכנית</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: רמת השרון.</p> <p>כתובות: רחוב: הרימון 1 ישוב: רמת השרון.</p> <p>רחוב: הרימון 3 ישוב: רמת השרון.</p> <p>רחוב: הרימון 5 ישוב: רמת השרון.</p> <p>רחוב: הרימון 7 ישוב: רמת השרון.</p> <p>רחוב: הרימון 9 ישוב: רמת השרון.</p> <p>רחוב: הרימון 11 ישוב: רמת השרון.</p> <p>חלקות בשלמותן: גוש: 6333 חלקות: 21-25, 134-131.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>שינוי קו בנין חזיתי לרח' הרימון מ-10 מ' ל-5 מ'.</p> <p>שאר קווי הבנין (צדיים ואחורי) ללא שינוי.</p> <p>כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ושבועות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט בתכנית אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכיזא לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש</p>