

הודעות בעניין תכנון ובניה

22.01.2010

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב זמר חנה מס' 5 ת"א גוש: 6106 חלקה: 224 כ בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. בקשה מס': 09-2080
<div>הכוללת את ההקלות הבאות:</div>
ניוד שטחים לקומת הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<div>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב מנחם בגין מס' 4 ת"א גוש: 6945 חלקה: 6 כ בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. בקשה מס': 0054-004 ב007-10
<div>הכוללת את ההקלות הבאות:</div>
1. תוספת קומה עם שלוש יחידות דיור מכוח תמ"א 38.
2. תוספת של עד 25 מ"ר ליחידת דיור בקומות קיימות ללא חריגה מקווי בנין.
3. ביטול קומת בניינים תוך הפיכתה לקומה רגילה.
4. הבלטת מרפסות בחזית קדמית ואחורית עד 40% מקווי בנין.
5. העברת זכויות בניה בין הקומות.
6. בניית פרגולה מבטון בקומת חדרי יציאה לגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<div>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב נחלת בנימין מס' 108 ת"א גוש: 6931 חלקה: 239 כ בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 108-0003 בקשה מס': 10-0093
<div>הכוללת את ההקלות הבאות:</div>
1. חקלה 10% מעבר לקו בנין אחורי וצדדי מותרים.
2. תוספת 2 קומות מעבר ל-3 המותרות.
3. העברת זכויות בניה בין הקומות.
4. ביטול קומת בניינים והפיכתה לקומה רגילה.
5. ביטול מרפסות שירות.
6. הבלטת מרפסות 2 מ' מעבר לקו בנין אחורי מותר של 5 מ'.
7. המשך חדר המדרגות מעל דירת הגג לגישה לגג עליון לפי דרישות כיבוי אש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<div>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב פנקס דוד צבי מס' 11 ת"א גוש: 6212 חלקה: 1260 כ בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 011-0478 בקשה מס': 10-0081
<div>הכוללת את ההקלות הבאות:</div>
1. תוספת קומה טיפוסית מכוח תמ"א 38.
2. חקלה להתקנת ממקני חניה מעבר לקו בנין.
3. איחוד 6 חדרי יציאה לגג לשימוש שתי דירות בלבד.
4. חקלה גבוהה חדרים על הגג ל 2.70 מ' נוט ללא שינוי הגובה הכללי 4 מ' המותר.
5. חקלה לבניית קורה היקפית לפרגולה על הגג במבטון.
6. חקלה להתקנת בריכה בקומת חדרי היציאה לגג.
7. חקלה לתחנת מעלית בקומת חדרי יציאה לגג.
8. חקלה לפיתוח דלת כניסה לדירות ממפלס חדרי היציאה.
9. חקלה 6% לשיפור דיור.
10. חקלה להמשך בניה בקו בנין קיים ללא נסיגה ממעקה הגג בחלק מחדרי היציאה לגג.
11. חקלה לבניית קורה דקורטיבית מבטון בחזית הבנין.
12. הרחבת יחידות דיור קיימות עד 25 מ"ר מכוח תמ"א 38.
13. חקלה 10% מקו בנין אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<div>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: <p>ברחוב: צל פחד מס' 6 תל אביב.</p> גוש: 6135 חלקה: 38. תיק בנין מספר 4049-006א
למי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב לתקנות. יצויין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תתא רשאות הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א',ב', ג, ה' 08:00-12:00.
<div>שרה כהן</div>

<div></div>
<div>טלנכסים בע"מ קבלת מודעות לפרסום לפי חוק התכנון והבניה טלפון : 03-5288830 פקס : 03-5288855</div>
<div></div>

תל אביב - יפו

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 כי הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו החליטה על פרסום חקלות בגוש 7186 חלקה 26, מגרש 16 בהתאם לתב"ע 1112. חקלה מהוראות תכנית 1112. כך שניתן יהיה לאשר תכנית עיצוב למגרש 16 בלבד ללא תלות במגרש 17.
<div>נימוקי הבקשה להקלה: היות ותכנית 1112 החלה על המקום קובעת כי תוכן תכנית עיצוב לכל קבוצת בניינים והיות ומגרש 16 נשוא בקשת ההקלה, מהווה חלק מקבוצה ביחד עם מגרש 17 לא ניתן להכין תכנית עיצוב למגרש 16 בלבד.</div>
מגרש 17 מרוחק פיסית ממגרש 16, אין כל קשר תכנוני בין המגרשים, בעלי הזכויות שונים ולא קיימת כל השכלה של תכנון מגרש אחד על האחר.
ועדת משנה לתכנון ובניה בישיבתה מספר 009-0028 ב' מיום 25/11/2009 בחנה את השיקולים התכנוניים ומצאה כי אין אין קשר תכנוני מהותי בין שני המגרשים והוא נבע משיקולי בעלות ולכן המליצה לפרסם חקלה מתכנית 1112.
ניתן לעיין בבקשה הנמצאת במשרדו מינהל הנדסה שד' בן גוריון 68 בקומה ג' חדר 310 בשעות קבלת קהל ימים א', ב, ג, ה' בין השעות 08:00-13:00. בעלים המחזיקים בקרקע או בנין אשר לדעתם ייפגע או עלולים להיפגע מאישור הבקשה רשאים להגיש התנגדות מנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, קומה ג' חדר 327. את ההתנגדות ניתן להגיש במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו.
<div>בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב דיזינגוף מס' 267 ת"א גוש: 6962 חלקה: 31 כ בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 267-0187 בקשה מס': 10-0056
<div>הכוללת את ההקלות הבאות:</div>
1. תוספת 2.5% לקומה נוספת מעל 5 קומות הנותרות.
2. תוספת 5% עבור חקתנות מעיליות.
3. ניוד זכויות בין הקומות, כולל קומת הגג עד 50% משטחו.
4. הפיכת קומת בניינים לקומה רגילה.
5. בניית ממז"ד במרזוחים.
6. ביטול נסיגה של 1.20 מ' בקומת הגג, לבניית מדרגות עליה לגג בהמשך לחדר מדרגות קיים, וחדר יציאה לגג.
7. בניה בחריגה מקווי הבנין המותרים בהמשך לבניה קיימת.
8. הבלטת מרפסות לחזיתות בשירות של 1 מ' מעבר לקו בנין המותר 4 מ'.
9. בניית קומות מעיליות בהתאמה למבנה הקיים בהיתר והרחבתו לפי תמ"א 38 לצורך חיזוק הבנין.
10. תוספת בניה במסגרת האחוזים המותרים מעבר לקווי הבנין המותרים בחזית צידית צפונית מכוח תמ"א 38 וצמצום קו הבנין עד 2 מ' לצורך חיזוק הבנין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<div>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תיא-יפו בקשה לשימוש חורר ברחוב: החשמונאים מס' 105 תל - אביב גוש: 7459 חלקה: 23 תיק בנין: 105-0069 תיק רישוי: 63996
<div>הכוללת את הבקשה לשימוש החורר הבא:</div>
שימוש חורג ממחסן במרתף לעסק של טיפוליים לא רפואיים בגוף האדם (מכון עיסוי).
את העסק רוצים לסדר במרתף בשטח 91 מ"ר.
(ויסאפ קפדורין).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לדי חגברת חיה האהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803. את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.
<div>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: <p>ברחוב: המסגר מס' 34 תל אביב.</p> גוש: 7067 חלקה: 1. תיק בנין מספר 0475-034
למי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצויין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תתא רשאות הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א',ב', ג, ה' 08:00-12:00.
<div>נקרה החזקות בע"מ 5-291687-51 ואחים עוזרי בנין ומיתוח בע"מ 1-229739-51</div>

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב וינשטיין נחום מס' 5 ת"א גוש: 6624 חלקה: 603 כ בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 005-2319 בקשה מס': 10-0049
<div>הכוללת את ההקלות הבאות:</div>
1. חקלה להבלטת מרפסות עד 40% מעבר לקו בנין קדמי ואחורי.
2. חקלה לבניה 10% מעבר לקו בנין גדדי ואחורי.
3. חקלה להנמכת חצר אגלית עד מפלס המרתף.
4. חקלה לתחנת מעלית נוספת במפלס קומת גג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
<div>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</div>

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון הודעה בדבר הפקדה שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/1/71/22/1</div>
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/1/71/22/1.
המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית
רצ/1/22/1
1/1/רצ
רצ/1/1/ר
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</div>
רשות מקומית: ראשון לציון. כתובות: רח' הנוטרים 28, ראשון לציון.
חלקות בשלמותן: גוש: 4242 חלקה: 608
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div>
קביעת קווי בנין ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים להקל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הכרמל 20 ראש"צ טלפון: 03-9547577. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, מרמל, טלפון: 08-9788444).
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת וכליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.
ראשון לציון, ו' בשבט תש"ע

דב צור, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ראש פינה

<div></div>
<div>הועדה לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"</div>
נמסרת בזו הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תתשכ"ה 1965, כי הוגשה למשרדי הועדה המקומית "אצבע הגליל", חצור הגלילית, בקשה להיתר מספר 20100002 ע"ש קדוש אבי ויעל.
מקום: ראש פינה. גוש: 13940 חלקה: 8 מגרש: 8/7
<div>הכוללת חקלות כמפורט:</div>
1. חקלה של עד 10% בקו בנין צדדי (מזו) מותר.
2. חקלה בקו בנין אחורי לבניית קיר ללא פתחים (תקנה 72(ג) - סטיה ניכרת).
3. חקלה לתוספת 6% לסה"כ שטח בניה מותר.
4. חקלה לבניה מבנה נפרד במקום מבנה דו משפחתי (חקלה שאושרה במסגרת בקשה להיתר מס' 20060058).
כל מי שיש לו התנגדות למתן האישור הני"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בצורת תצהיר למשרדי הועדה המקומית הני"ל, בקניון הגליל העליון, חצור הגלילית, תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו.
<div>שמואל לנקרי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"</div>

רמת גן

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי רמת-גן הודעה בדבר אישור תכנית מפורט מספר רצ/מק/1112/3</div>
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר רצ/מק/1112/3.
המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי לתכנית רצ/1112 ורג/340.
כפוף לתכניות רצ/מק/16/340, רצ/מק/16/340, רצ/מק/17/340.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשון רמת-גן, א'בוטניסקי 107-105.
גושים / חקילות לתכנית: גוש: 6205 חלקות: 37, 366-367, 710. חלק מחלקות: 711-712.
<div>מסירת התכנית:</div>
1. המרה של שטחי משרדים שבבנין א' לשטחי מגורים בבנין ב', וריכוז שטחי המסחר של המגרש בבנין ב', לפי סעיף 62א(6) - ללא שינוי בזכויות הבניה.
2. שינוי בינוי וגובה בנין לפי סעיף 62א(6).
3. שינוי קו בנין לפי סעיף 62א(4).
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div>
1. שינוי בינוי עמ"י יעודי הקרקע וזכויות הבניה שבתכנית רצ/1112.
2. שינוי גובה בניינים.
3. שינוי בקווי בנין.
4. התכליות והמטרות:
א. מגורים. ב. משרדים. ג. מסחר. ד. בנין ציבורי. ה. חניון ציבורי. ו. מרפסות מקורות במסגרת השטחים המאושרים בתכנית רצ/1112 ובהתאם לתקנות הבניה בעת מתן היתר בניה.
הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2008 ובילקוט פרסומים מספר 5870, עמוד 449, בתאריך 25/11/2008.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, רח' המעגל 26 ר"ג, טלפון: 03-6753394 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב.
כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים להקל.
<div>צבי בר ראש העיר רמת גן ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</div>

<div></div>
<div>הנדון: תכנית רצ/1345 - "מגדל גרונר"</div>
1. בהתאם להחלטות המועצה הארצית לתכנון ובניה מיום 25.11.09, החליטה ועדת משנה ב' להתנגדויות של הועדה המחוזית לתכנון ובניה תי"א (להלן: "הועדה המחוזית") לקיים דיון חוזר בתכנית שבנדון (להלן: "התכנית") שעניינה הוספת שימוש אפשרי לבית גרונר כך שהשימושים המותרים בו יהיו "דיור מוגן ו/או מגורים" ולא רק "דיור מוגן".
2. הדיון החוזר בתכנית יתקיים בוועדה המחוזית ברחוב דרך מנחם בגין 125, תל אביב ביום 1.3.2010 שלשעה 9.00.
3. הועדה המחוזית שוקלת לדחות את התכנית, וכל המעונין להביע את עמדתו בקשר לכך, יכול להגיש לוועדה המחוזית את התייחסותו בכתב תוך 30 יום , עם העתק לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן ולהופיע לדיון שיתקיים במועד הנ"ל.
<div>דנקנר השקעות בע"מ ונסאורה בע"מ</div>

רמת השרון

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון</div>
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 להלן החוק. ניתנת בזו הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.
בגוש: 6598 חלקה: 232
המסווגת כינוע: מגורים א'.
<div>ברחוב: אני מאמין 2 רמת השרון.</div>
<div>ההקלות המבוקשות:</div>
בקווי בניה לבריכת שחיה - 2.0 מ'.
כל מי שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדויקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
ת.ב: 653

יצחק רובנברגר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון