

# הודעות בעניין תכנון ובניה

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב מאפוז מס' 8 ת"א</b></p> <p>גוש: 6905 חלקה: 16 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 008-0097 בקשה מס': 0230-10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה להגדלת שטח המוחסן מעבר ל- 12 מ' המותרים והצמדתו לדירה בקומת הקרקע. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב עמק ברכה מס' 17 ת"א</b></p> <p>גוש: 7110 חלקה: 259 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 017-0702 בקשה מס': 0239-10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הקלה 6%.</li> <li>הקלה עבור המבקש ועוד חלק מדיירי הבנין (ליתור זכויות).</li> <li>העברת זכויות המותרות עבור דירת גג החדונה מקומות הגג עליון. (על ידי בניית המשך של חדר מדרגות פנימיות בלבד).</li> </ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב פיאברג מס' 31 ת"א</b></p> <p>גוש: 7437 חלקה: 5 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 031-0065 בקשה מס': 0189-10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הקלה בקו בנין צידי (צפוני) וקדמי בשיעור של 10% בשל גודלו הקטן של המגרש.</li> <li>הקלה לתוספת בניה בקו בנין 0 לאורך קיר משותף קיים עם בנין שכן.</li> <li>בניית ממו"ד במשך לקיר הבנין הקיים לכל גובה הבנין מפאת שטחו הקטן של הממו"ד.</li> <li>הקלה בקווי בנין בחדר יציאה לגג בשלושה צדדים, בניה בקו הבנין הקיים ללא נסיגות לאור מימדייו הקטנים של הבנין.</li> <li>הקלה לבניית תחנת מעלית בחדר יציאה לגג על מנת לאפשר גישה לקומת המגורים ונגישות לבעלי מוגבלויות.</li> <li>הקלה בגובה נטו של קומת חדר יציאה לגג מעל 2.5 מטר בתחום תכנית ג.</li> <li>הקלה להעברת שטחי בניה לא מנוצלים מקומות תחתונות לקומות עליונות (ניצול מלוא זכויות הבניה).</li> </ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב קוממיות מס' 39 ת"א</b></p> <p>גוש: 6628 חלקה: 225 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 039-0955 בקשה מס': 2032-09</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>העברת זכויות מקומה א' לקומת קרקע.</li> <li>הקלה בקו בנין אחורי 6.40 מ' במקום 7.00 מ'.</li> <li>תוספת בניה של 6% משטח המגרש.</li> </ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב חפץ חיים מס' 10 ת"א</b></p> <p>גוש: 7093 חלקה: 483 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 010-0712 בקשה מס': 0209-10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה לשימוש חורג מתעשייה ומשרדים למגורים בקומות עליונות.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b>

<b>הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"</b> <p>אתר הועדה: <b>www.zmora.org.il</b></p> <p><b>מועצות מקומיות: בני ע"ש, דגרה, גן יבנה, מזכרת בתיה, קרית עקרון</b></p> <p><b>הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>	<p>תאריך: 25/02/2010</p> <p>מספר בקשה: 20100079</p> <p>מספרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב זמורה הוגשה ע"י פרס רמי ושדילובסקי פרס יעל.</p> <p>בקשה זו מתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: <b>לאה גולדברג 6 מזכרת בתיה</b>.</p> <p>גוש: 3715 חלקה: 46 מגרש: 220 מספר הבקשה: 20100079</p> <p><b>מהות הבקשה להקלה:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הקטנת קו בנין אחורי ב- 10% מ- 5.0 מ' ל- 4.50 מ'.</li> <li>הקטנת קו בנין צדדי מזרחי ב- 10% מ- 3.0 מ' ל- 2.70 מ'.</li> </ol> <p>מס' תיק בנין: 40001671 מספר בקשה: 20100080</p> <p>מספרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב זמורה הוגשה ע"י פרס רמי.</p> <p>בקשה זו מתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: <b>לאה גולדברג 8 מזכרת בתיה</b>.</p> <p>גוש: 3715 חלקה: 46 מגרש: 220 מספר הבקשה: 20100080</p> <p><b>מהות הבקשה להקלה:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הקטנת קו בנין צדדי מערבי ב- 10% מ- 5.0 מ' ל- 2.70 מ'.</li> <li>הקטנת קו בנין אחורי דרומי ב- 10% מ- 5.0 מ' ל- 4.50 מ'.</li> </ol> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המרחבית זמורה, בנין מרכז בילוי צומת עקרון, בשעות קבלת קהל בימים: ב, ה בשעות: 08:00-12:00 ויום ד' 08:00-15:00. כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב למשרדי הועדה המרחבית תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הני"ל. מכתב ההתנגדות יתקבל בצירוף שם, כתובת, טלפון ומס' זכות, בכתב ברור + חתימה. בכתורת המכתב יש לציין את מס' הבקשה והחשוב:</p> <p><b>אדם סל, עו"ד יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה</b></p>
--	--



**טלנכסים בע"מ**  
**קבלת מודעות לפרסום**  
**לפי חוק התכנון והבניה**  
**טלפון : 03-5288830**  
**פקס : 03-5288855**

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הגולן מס' 77 ת"א</b></p> <p>גוש: 6638 חלקה: 176 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 077-0914 בקשה מס': 0278-10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>עד 6% הקלה בשטח המגורים.</li> <li>ברכת שחיה בגבולות המגרש לפי תב"ע 2754.</li> <li>חצר מונמכת עד מפלס קומת המרתף בחזית צדדית.</li> <li>מדרגות חיצוניות לכניסה נוספת למרתף בחזית קדמית.</li> </ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב היהודי זיס מס' 12 ת"א</b></p> <p>גוש: 6986 חלקה: 157 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 012-3652 בקשה מס': 0031-10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>תוספת בניה בקומה שניה ללא רצף.</li> <li>שינוי כטיפוס של תכנית 2230.</li> </ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב ההגנה מס' 40 ת"א</b></p> <p>גוש: 7069 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 040-0460 בקשה מס': 0308-10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>חריגה מקו בנין צידי 2 מ' לעומת 3 מ'.</li> <li>הקלה למרפסת בחזית עורפית עד 1.4 מ'.</li> <li>הקלה בקו בנין צידי עבור ממו"ד 1.5 מ'.</li> </ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב המסגר מס' 8-6 ת"א</b></p> <p>גוש: 6976 חלקה: 138 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 006-0475 בקשה מס': 0296-10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הקלה בגובה מקסימלי מ- 17 מ' ל- 20.20 מ'.</li> <li>הקלה בקו בנין צדדי בחלק הצפון מזרחי של המגרש.</li> <li>העברת זכויות מקומה לקומה.</li> </ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב חפץ חיים מס' 10 ת"א</b></p> <p>גוש: 7093 חלקה: 483 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 010-0712 בקשה מס': 0209-10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה לשימוש חורג מתעשייה ומשרדים למגורים בקומות עליונות.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב יפת מס' 36 ת"א</b></p> <p>גוש: 7019 חלקה: 53 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 036-3004 בקשה מס': 0187-10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>קידוד עגניים אופקיים זמניים ללכיד דיפון דרומי העוברים מתחת לחלק מרחוב לואי פסטר (חלקה 61).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<b>דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו</b>