

27.08.2009

הודעות בעניין תכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב דוד המלך מס' 32 ת"א** גוש : 6111 חלקה : 835 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0458-002 בקשה מס': 1173-109ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

הקלה 6% משטח המגרש.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב סוקולוב מס' 9 ת"א** גוש : 6955 חלקה : 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 009-0196 בקשה מס': 1367-109ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת מרפסות מקורות עד 12 מ"ר ממוצע לדירה בחזית קדמית ואחורית ע"פ תיקון תקנה למרפסות התשיס"ח 2005.
- העברת שטחים לקומת יציאה לגג עבור ניצול שטחים.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב מהר"ל מס' 21 ת"א** גוש : 6955 חלקה : 10 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 021-0258 בקשה מס': 1421-109ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 2 יח"ד לפי שסב בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המירבי המותר.
- בניית מרחב מוגן מעבר לקו בנין.
- העברת זכויות בין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו בקומות לקומת הקרקע ולחדרי יציאה לגג עד 50% משטח הגג.
- הגבהת גובה חדרי יציאה לגג מ-2.50 מ' המותר, אך ללא שינוי סך הכל גובה בניה מותר.
- בניית בריכת שחיה/גיקוזי על הגג ובקומת הקרקע.
- פטור חלקי ממערכת סולרית עבור 2 מתוך 9 הדירות המוצעות בשל הצללה עצמית.
- בניית גזוזטראות, קורות דקורטיביות ומצללות הבולטות ב- 40% בקו בנין קדמי ואחורי.
- בניה בהקלה של 30% מקו בניה אחורי בבניית קיר אטום ללא פתחים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב נחמיה מס' 11 ת"א** גוש : 7229 חלקה : 26 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 011-0117 בקשה מס': 1316-109ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת קומת מגורים אחת מעבר לחמש קומות מותרות.
- תוספת יחידת דיור בקומת העמודים המפולשת.
- הגבהת חדרי יציאה לגג מעבר ל- 2.7 מ' נטו מבלי לחרוג מהגובה המותר 4 מ' ברוטו.
- 10% הקלה מעבר לקו בנין צדדי מותר 3.6 מ'.
- הבלטות מרפסות עד 40% מעבר לקו בנין קדמי 4 מ' ואחורי 6.2 מ'.
- ביטול מרפסות שירות.
- העברת אחוזי בניה מקומה לקומה.
- הגבהת קומת עמודים מפולשת מעבר ל- 2.3 מ'.
- 11% הקלה מעבר לזכויות הבניה המותרות (6% הקלה אדריכלית 2.5% עבור כל קומה נוספת).
- תוספת 2 יחידות נוספות לפי חוק שבס.
- גיקוזי על גג מרוצף בקומת חדרי יציאה לגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה

לפי תקנה 2 (ב) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב:

ברחוב: מסילת ישרים מס' 21 תל אביב.

גוש : 6971 חלקה : 4. תיק בנין מספר 3504-021.

כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל מומתנגד לבניה, וידע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שהתנגדותו מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יציגוין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג' ה' ג' 08:00-12:00.

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שוסטקוביץ' דמיטרי מס' 22 ת"א** גוש : 6883 חלקה : 52 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 022-2361 בקשה מס': 1324-109ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

- שינוי שיעוני הגג מ- 40% ל- 26% (10 מעלות) ומ- 50% לקיר נוטה בזווית של 80 מעלות ע"פ הקוטגים הצמודים הקיימים.
- העברת שטחי שירות תת קרקעיים למפלס פני הקרקע כ- 9.5 מ"ר למבואה ולבליטה בחזיתות, כ- 20 מ"ר לחניות ועוד כ- 13 מ"ר לגגון בחלק האחורי של הקוטגיים.
- הקלה בגובה הגדרות עד 1.80 במקום שגובל בדרך הציבורית ו/או חניה ציבורית ו/או מגרשים לבניה רויח.
- הקלה בבניית סככה לחניות בקווי בנין קדמי וצדדי - 0.
- הצמדה בקו בנין אפס של הבניה בקומה א' ע"פ בניינים צמודים קיימים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שדרות הר ציון מס' 115 תל - אביב**

גוש : 6971 חלקה : 25 תיק בנין : 115-0400 תיק רישוי: 21719

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

בקשה לשימוש חורג מחנויות לעסק של מכירת צמיגים, תיקון תקרים ואחסנת צמיגים.

את העסק רוצים לסדר בחנויות, בקומת קרקע בשטח כ- 75 מ"ר ובגלריה בשטח כ- 58 מ"ר. סה"כ שטח העסק 133 מ"ר.

(י'צמיגי אורן יזתוני").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 5216803-03, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שטריימין יחזקאל מס' 6 ת"א** גוש : 6884 חלקה : 17 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 006-2287 בקשה מס': 1425-109ר'

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 9 יחידות מ- 44 יחידות ל- 53 יחידות לפי שבס.
 - העברת יחידת דיור מבנין לבנין עקב זכויות שבס.
 - ביטול הסניגה במפלס הקומה הנוספת והיציאות לגג לפי ג'1.
 - הקלה בקומה אחת: משש לשבע קומות בבנין 59, מתשע לעשר קומות בבנין 58.
 - ביטול אנרגיה סולרית לבנין 59 עקב הצללה.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

כללי

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית חש/מק/36/13

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מספר חש/מק/36/13 המהווה שינוי לתכניות מקומיות: חש/1,13/36/13, חש/6,13/10, חש/11,10/10, חש/15,10/10, חש/50.
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מושב רשפון.

גוש : 8924 חלקה : 21. שטח התכנית: 9.758 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת קו בנין בין מבני המגורים 0 או 5 מ'.

ב. קביעת הוראות בינוי.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, תעשק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון: 09-9596505 וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה, יו"ר הועדה לתכנון ולבניה חוף השרון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר מי/מק/319/א/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מספר מי/מק/319/א/1.

המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי ל- מי/319/א/319/א/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: מ.א מטה יהודה.

כתובות: ישוב: צומת שורש שואבה.

גושים / חלקות לתכנית: גוש: 29706 חלקות בשלמותן: 7

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת בינוי חדש בתחום תחנת הדלק פז בצומת שואבה.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אבן העזר, ד.ג. שמשון, טלפון: 02-9900947. תעשק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שלומציון מלכה 1 ירושלים, טלפון: 02-6290200).

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרכז אבן העזר, ז' אלול תשס"ט 27/08/09

משה דדון, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה למתן הקלה לחקמת מבנה תעשייה ומלאכה חדש.

בכתובת: הר טוב א'.

גוש : 29756 מגרש : 23

תיק בנין : 105023 מספר בקשה : 20090160 ע"י: ש.ח.ן כרמלי בע"מ

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה בגובה סופי למבנה של 19.60 מטר במקום 12 מטר.
 - הקלה בקו בנין אחורי 3.50 מטר במקום 5 מטר.
- את ההתנגדות למתן ההקלה הנ"ל, אפשר להגיש תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לועדה המקומית מרכז הר טוב ד.ג. שמשון מיקוד 99700. ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הועדה המקומית בין השעות: ביום ב' 00:00-17:30 ביום ח' 00:00-13:30.

משה דדון, יו"ר הועדה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה למתן הקלה לחקמת מתקן תקשורת באזור תרקומיא עפ"י תמ"א 36 הכולל מבנה תורן בגובה של 48 מטר והצבת אנטנות של חברת פרטנר + מבנה יביל.

בכתובת: חבל עדולם

גוש : 34314 חלקה : 6 תיק בנין : 96334314 מספר בקשה : 20090190

ע"י: פרטנר תקשורת בע"מ באזור תרקומיא שבחבל עדולם.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

הקמת מתקן תקשורת באזור תרקומיא עפ"י תמ"א 36א.

הבקשה כוללת מבנה תורן בגובה 48 מטר, הצבת אנטנות של חברת פרטנר + מבנה יביל. את ההתנגדות למתן הקלה הנ"ל, אפשר להגיש תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לועדה המקומית מרכז הר טוב ד.ג. שמשון מיקוד 99700. ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הועדה המקומית בין השעות: ביום ב' 00:00-17:30 ביום ח' 00:00-13:30.

משה דדון, יו"ר הועדה

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

