הודעות בעניין תכנון ובניה 11.03.2010

צפת

חוק התכנון ובניה, התשכ״ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: ג/17478

שם התכנית: מגורים ומלונאות, עמק התכלת, צפת.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965 (להלן: ״החוק״), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה צפת מופקדת תכנית מפורטת מספר ג/17478. **המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	ג/552
שינוי ל	ג/12617
כפיפות	ג/438
שינוי ל	ג/910

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: צפת.

גושים וחלקות: גוש: 13080 חלקות במלואן: 8, 10, 12, 14-18, 24-25, 27, 48-49.

גוש: 13080 חלקי חלקות: 7, 9, 11

מטרת התכנית:

שינוי יעוד הקרקע מבידור ונופש למגורים ומסחר מלונאות, שינוי מתווה הדרכים והשטחים הפתוחים.

קביעת זכויות בניה ומספר יח״ד.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד קרקע מאזור בידור ונופש (מיועד לבונגלוס על פי תכנית מפורטת), מלונאות ונופש (על פי תכנית המתאר לצפת), דרך ושמורת טבע למגורים, מלונאות, מסחר וכיוצא בזה, שצ״פ, שפ״פ, שביל.

שינוי מתווה הדרכים - ביטול חלק מהדרכים והגדרת שבילים ציבוריים להולכי רגל לגישה חופשית לפארק של קק״ל הסמוך.

קביעה של מתחמים חדשים וזכויות בניה.

שינוי מיקום שטחים למבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

תוספת 120 יח״ד בשטח התכנית, הקמת מלון.

הגדרת חזיתות מסחריות בתחום התכנית.

קביעת הוראות וזכויות בניה ליעודי הקרקע המוצעים בתכנית.

קביעת שטחים לחניה תת קרקעית, וקביעת הוראות בניה בשטחים אלו.

קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

קביעת הוראות פיתוח לשטחים הפתוחים.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט - 1989.

יוסף ברון, יו״ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון

חוק התכנון ובניה, התשכ״ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: ג/17479

שם התכנית: תכנית דרך, עמק התכלת, צפת.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965 (להלן: ״החוק״), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה צפת מופקדת תכנית מפורטת מספר ג/17479. **המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	ג/552
שינוי ל	ג/12617
שינוי ל	ג/910

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: צפת.

גושים וחלקות: גוש: 13050 חלקי חלקות: 10, 28, 91, 109, 112

גוש: 13080 חלקי חלקות: 1-6, 7, 11, 20-22, 54

גוש: 13081 חלקי חלקות: 28-30

מטרת התכנית: הרחבה ושיפור דרך קיימת.

עיקרי הוראות התכנית: א. הרחבה ושיפור של דרך קיימת, כולל הסדרת חיבור בצומת חדש עם דרך העצמאות.

ב. שינוי יעוד קרקע מקרקע חקלאית ומשמורת טבע לדרך.

ג. תוספת מקומות חניה ציבורית.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט - 1989.

יוסף ברון, יו״ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון

קרית טבעון

חוק התכנון ובניה, התשכ״ה - 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: טב/248/א

שם התכנית: תוספת מגרש מגורים ברחוב דוד אלעזר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: טב/248/א.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	**מספר התכנית**
שינוי ל	טב/במ/92
שינוי ל	טב/92/א
כפיפות	טב/מק/92
כפיפות	טב/מק/210

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: קרית טבעון רחוב: אלעזר דוד.

שטח ריק הנמצא ברח׳ דוד אלעזר, בין בנין כיבוי אש לבנין מגורים קיים.

גושים וחלקות: גוש: 12706 חלקות במלואן: 21

מטרת התכנית:

יעוד שטח שהיה מיועד לפרוזדור חשמל למגרש מגורים בן 4 יח״ד וקביעת הוראות הבניה בו.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח המיועד ל״פרוזדור חשמלי״, בתכניות טב/במ/92 וטב/92 א׳ למגרש מגורים בסיווג של ״אזור מגורים ב״.

- קביעת הוראות בניה בנוגע לשטחי הבניה המותרים, הגובה והמרווחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2008 ובילקוט הפרסומים 5776, התשס״ח, עמוד 1942, בתאריך 14/02/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד׳ הפלי״ם 15 חיפה טלפון: 04-8633448 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון 36100 טלפון: 04-9539249 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסף משלב, יו״ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה

ראשון לציון

חוק התכנון ובניה, התשכ״ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדה שינוי תכ׳ מתאר מספר רצ/מק/61/9/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ״ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/61/9/1 **המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי לתכנית רצ/9/1, רצ/1/1, רצ/1/1/ג, רצ/מק/1/1/יג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראשון לציון.

כתובות: רחובות ביאליק, תרמ״ב, ראשון לציון. חלקות בשלמותן: גוש: 3928 חלקה: 50

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית בסמכות הועדה המקומית לקביעת מס׳ הקומות, יח״ד וחלוקת השטחים בבנין.

1. חלוקת זכויות בניה ומס׳ יח״ד לבנין מגורים הכולל קומת קרקע מסחרית, מבואת כניסה למגורים, 2 קומות חניה תת קרקעיים + 9 קומות מגורים + קומה טכנית, כדלקמן:

א. סה״כ שטחים עיקריים למגורים 1683 מ״ר, סה״כ שטח מסחרי בקומת קרקע 431 מ״ר, סה״כ שטחי שירות מעל כל כניסה קובעת 1170 מ״ר, וסה״כ שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת 2158 מ״ר.

ב. סה״כ 23 יח״ד.

2. הריסת מבנה קיים.
3. קביעת הוראות בניה ופיתוח בתחום התכנית, תוך התחשבות ברחובות ביאליק ותרמ״ב.
4. תוספת זכויות בניה בהקלה 6% עבור תכנון.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הכרמל 20 ראשל״צ טלפון: 03-9547577. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ״ט - 1989.

ראשון לציון, 11/03/2010

דב צור, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חוק התכנון ובניה, התשכ״ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדה שינוי תכ׳ מתאר מספר רצ/מק/4/42/6/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ״ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/4/42/6/1. **המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי לתכנית רצ/1/1, רצ/42/6/1, רצ/1/1/ג׳.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון. כתובות: יהודה הלוי 16, ראשון לציון.

חלקות בשלמותן: גוש: 3932 חלקה: 166

עיקרי הוראות התכנית: א. הגדלת מספר יח״ד מ- 7 ל- 9 יח״ד.

ב. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.

ג. שינוי קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות.

ד. הקלה במספר קומות ושטחי בניה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הכרמל 20 ראשל״צ טלפון: 03-9547577. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ״ט - 1989. ראשון לציון, 11/03/2010

דב צור, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חוק התכנון ובניה, התשכ״ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור שינוי תכ׳ מתאר מספר רצ/מק/92/15/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ״ה - 1965, בדבר אישור שינוי תכ׳ מתאר מספר רצ/מק/92/15/1.

המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית רצ/1/15/ב/1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון. כתובות: רח׳ קזושנר אברהם 10 ראשל״צ.

חלקות בשלמותן: גוש: 3939 חלקה: 254

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית מפורטת להקמת תחנת תדלוק ביעוד של תעשיה, באזור התעשיה הישן, וזאת עפ״י התב״ע החלה על המקום רצ/1/15/ב/1 ללא שינוי ביעודי הקרקע ובזכויות הבניה.

הכללת תחנת תדלוק דרגה ב׳ עפ״י תמ״א 18 תיקון ב, הקמת מכונת שטיפה ושינוי קו בנין צדדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26.9.08 ובילקוט הפרסומים מספר 5864 עמוד 285 בתאריך 09.11.08. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשל״צ, הכרמל 20 ראשל״צ, טלפון 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ראשון לציון, 11/03/2010

דב צור, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **דרך בן גוריון דוד 122 רמת-גן**

גוש: 6126 חלקה: 322 ; 323 יעוד: איזור מגורים ג׳. מספר הבקשה: 2010103

הבקשה כוללת:

1. חיזוק המבנה נגד רעידות אדמה ותוספת קומה שלישית ודירות עפ״י תמ״א 38.
2. חיזוק המבנה נגד רעידות אדמה ותוספת קומה רביעית ודירות עפ״י תכנית רג/340/ג/30.
3. הבלטת הממ״דים עד קו בנין קדמי מזרחי לרחוב בן גוריון 0.0 מ׳ במקום 2.0 מ׳ מקו הפקעה.
4. הבלטת הממ״דים ומרפסות מעבר לקו בנין אחורי מערבי 3.65 מ׳ במקום 5.0 מ׳ מגבול מגרש.
5. הבלטת הממ״דים מעבר לקווי בנין צדדיים צפוני ודרומי 1.5 מ׳ במקום 3.0 מ׳ מגבול מגרש.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח׳ המעגל 26 קומה ב׳, בשעות קבלת קהל: **בימים א׳, ג׳, ה׳ 08:00-12:00, יום ב׳ 17:00-15:00** טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **צור ר״א 23 רמת-גן**

גוש: 6887 חלקה: 92 מגרש: 88 יעוד: איזור מגורים א. מספר הבקשה: 2010111

הבקשה כוללת: הקלה בקווי בנין לבריכת שחיה.

1. קו בנין צפוני 1 מ׳ במקום 7.20 מ׳.
2. קו בנין מזרחי 1 מ׳ במקום 3 מ׳.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח׳ המעגל 26 קומה ב׳, בשעות קבלת קהל: **בימים א׳, ג׳, ה׳ 08:00-12:00, יום ב׳ 17:00-15:00** טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **שז״ר 15 רמת-גן**

גוש: 6179 חלקה: 154 יעוד: מגורים א מיוחד. מספר הבקשה: 2010099

הבקשה כוללת: להרוס בית קיים ובמקומו לבנות לשיפור הדיור בית חדש ללא שינוי בזכויות לבנות בריכת שחיה עד 90 ס״מ מגבול צפוני ועד 90 ס״מ מגבול מערבי.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח׳ המעגל 26 קומה ב׳, בשעות קבלת קהל: **בימים א׳, ג׳, ה׳ 08:00-12:00, יום ב׳ 17:00-15:00** טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **שרת משה 22 רמת-גן**

גוש: 6125 חלקה: 303 יעוד: מגורים א 1. מספר הבקשה: 2009536

הבקשה כוללת:

ניוד שטח של שני מחסנים דירתיים בשטח 11.88 מ״ר מקומת קרקע לקומת גג.

כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח׳ המעגל 26 קומה ב׳, בשעות קבלת קהל: **בימים א׳, ג׳, ה׳ 08:00-12:00, יום ב׳ 17:00-15:00** טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

רמת השרון

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965 להלן החוק.

ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון (להלן הועדה המקומית) בקשה לשימוש חורג.

בגוש: 6614 חלקה: 475

המסווגת כיעוד: תחנת דלק.

ברחוב: סנה משה 210 רמת השרון.

השימוש החורג המבוקש:

במבנה שהותר לשירותי רכב למסחר לתקופה של 5 שנים.

כל מי שיש לו התנגדות להוצאת ההיתר/אישור ההקלה במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון רמת השרון את התנגדותו המנומקת, ולציין כתובתו המדוייקת. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך קבלת הודעה זו, ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

ת.ב: 1180

יצחק רוכברגר, יו״ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון

תל אביב - יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אהרונוביץ׳ מס׳ 11 ת״א**

גוש: 7091 חלקה: 61 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0318-011 בקשה מס׳: 10-0360ר׳

הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:

1. שימוש חורג להיתר בקומת קרקע מחדר דודים + מחסן אופניים למשרד ע״פ תכנית השימור 2650 ב׳.
2. שימוש חורג להיתר בקומת קרקע ממחסנים לדירת מגורים ע״פ תכנית השימור 2650 ב׳.
3. הנמכת חצר בחלק הצפון מערבי של המבנה.
4. פטור ממרפסות שירות.
5. פטור ממסתורי כביסה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אמנון ותמר מס׳ 3 ת״א**

גוש: 6336 חלקה: 118 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0892-003 בקשה מס׳: 10-0358ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. 6% הקלה באחוזי בניה.
2. חצרות מונמכות מחוץ לקו בנין בחזית אחורית לכניסה נפרדת בחזית קדמית לצורך איוורור המרתף.
3. הקלה בגובה גדרות מעל 1.5 מ׳ המותר כולל ביטול נסיגות מעל 3 מ׳ המותר.
4. כניסה נפרדת למרתף בחזית אחורית.
5. בריכת שחיה ע״פ ת.ב.ע (לא הקלה).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת״א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך התערוכה מס׳ 5 תל - אביב**

גוש: 6964 חלקות: 70, 79, 101, 102 תיק בנין: 2203-004 תיק רישוי: 63185

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

בקשה לשימוש חורג מבית קולנוע לעסק של משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. אולם שמחות עם מטבח קצה מורחב. המזון המוגש במקום מגיע ממפעל קייטרינג בעל רשיון יצרן (ללא אפיה - הכלים המלוכלכים חוזרים לחברת הקייטרינג).

את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בשטח כ- 1100 מ״ר בגלריה בשטח כ- 292 מ״ר, שטח לא מקורה 505 מ״ר. סה״כ שטח העסק 1897 מ״ר.

(״יורופרי בע״מ״).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח׳ פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א׳-ה׳ בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח׳ פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס׳ 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס׳ טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב זייד אלכסנדר מס׳ 21 ת״א**

גוש: 6983 חלקה: 92 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 3645-021 בקשה מס׳: 10-0342ר׳

הכוללת את ההקלות הבאות:

הקלה מקו בנין אחורי 10% והקלה עבור תכסית קרקע מ- 25% ל- 27%.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח׳ רישוי בניה שד׳ בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד׳ בן גוריון 68, למח׳ רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו״ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

טלנכסים בע״מ

קבלת מודעות לפרסום

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855